

Miljøgodkendelse til jordhotel og oplagsplads til nedknusning af betonbrokker

GSC Anlæg A/S
Rørvej 11, 4281 Gørlev
matrikel 8b, Vinde Helsing By, Kirke Helsing

Gældende fra den 2. februar 2017



Indhold

Indledning	4
Stamdata	5
Henvisning til lovgivning	5
Miljøgodkendelse	6
Landzonetilladelse.....	6
VVM-screening	6
Generelle bestemmelser.....	6
Gyldighed	7
Offentliggørelse	7
Klagevejledning	7
Klage	7
Domstole	8
Kalundborg Kommunes dato for godkendelsen	8
Underrettede.....	8
Vilkår.....	9
Generelt	9
Indretning og drift generelt.....	9
Indretning og drift for modtagelse af jord	10
Luftforurening.....	11
Affald	12
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	12
Støj	12
Spildevand	13
Egenkontrol.....	15
Driftsjournal	15
Driftsforstyrrelser og uheld	15
Miljøteknisk vurdering	17
Ansøgningsmaterialet.....	17
VVM-screening	17
Beliggenhed og planforhold	17
Standardvilkår	18
Modtagelse af jord	23
Støj	24
Støv.....	25
Affald	25
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	26



Spildevand	26
Driftsinstruks og driftsjournal	27
Uheld	27
BAT - bedst tilgængelige teknologi	27
Samlet vurdering	28
Bilag 1: VVM-screening	29
Bilag 2: Oversigtskort af GSC Anlæg A/S, Rørvej 11, 4281 Gørlev	38
Bilag 3: Situationsplan af virksomhedens indretning, GSC Anlæg A/S	39

Indledning

Efter ansøgning fra GSC Anlæg A/S meddeler Kalundborg Kommune miljøgodkendelse til etablering af et jordhotel samt en oplagsplads til nedknusning af betonbrokker fra egne entreprenøropgaver på ejendommen Rørvej 11, 4281 Gørlev.

Ansøger har fra adressen i mange år drevet virksomhed med landbrug som hovedaktivitet. GSC Anlægs aktiviteter har udviklet sig således, at virksomheden fremover ønskes indrettet i forhold til nuværende og forventede fremtidige aktiviteter, som omfatter landbrugsdrift, samt entreprenørarbejde ude hos kunder i form af jord- og kloakarbejde, nedrivning, støbning, anlægsarbejde m.v.

Virksomheden har ansøgt om at udvide den eksisterende oplagsplads således, at der bliver udlagt et areal på ca. 4.500 m² syd for den eksisterende maskinhal til brug for oplag af materialer. Arealet vil blive omkranset af et plantebælte.

Arealet ønskes anvendt til oplag af uforurenet og lettere forurenet jord - op til 6500 m³, og oplag af rene beton-, mursten- og teglbrokker til nedknusning og genanvendelse - i alt op til 2000 m³. Materialerne oplægges i op til 6 meters højde, svarende til 2/3 af den førnævnte maskinhal. På oplagspladsen skal der endvidere være et antal containere, omfattende lukkede/overdækkede containere til jord til kartering, brændbart affald og jern.

Virksomheden ønsker at etablere et jordhotel, hvor jord fra egne entreprenørarbejder kan karteres, og jord midlertidigt kan opbevares frem til, at der opstår mulighed for genanvendelse. Jorden tænkes genanvendt i forbindelse med lokale anlægsopgaver, haveanlæg m.v. Kun jord, som opfylder jordflytningsbekendtgørelsens bestemmelser om kategori 1 jord, bliver opbevaret i jordoplaget.

Derudover ønsker virksomheden at etablere en oplagsplads for rene beton- mursten- og teglbrokker, hvor der 2-4 gange i løbet af året bliver foretaget nedknusning med et indlejet nedknusningsanlæg. De neddelte betonbrokker tænkes genanvendt til bundsikring og bærelag ved lokale anlægsopgaver.

De ansøgte aktiviteter er omfattet af følgende listepunkter i godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2:

Hovedaktivitet K212 (jordhotel), som omfatter: Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K211.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk eller elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K211

Væsentlig biaktivitet K206 (oplagsplads til nedknusning af betonbrokker), som omfatter: Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding



Stamdata

Virksomhed: GSC Anlæg A/S
Adresse: Rørvej 11, 4281 Gørlev
Matrikelnummer 8b, Vinde Helsing By, Kirke Helsing

Ansøger: GSC Anlæg, Rørvej 11, 4281 Gørlev/ Pilegaarden Consult, Pileagervej 6, 4281 Gørlev
Telefon: 40739272/ 28924595
E-mail: gsc@gscbyg.dk / thomas.ostergaard@jubii.dk
Kontaktperson: Rikke Petersen / Thomas Østergaard Jørgensen
CVR-nr: 30727746
P-nummer: 1013487207
www: www.gscanlaeg.dk

Sagsnr.: 326-2016-38753

Henvisning til lovgivning

- Miljøbeskyttelsesloven - lovbekendtgørelse nr. 1189 af 27/09/2016 om miljøbeskyttelse
- Godkendelsesbekendtgørelsen – bekendtgørelse nr. 1517 af 07/12/2016 om godkendelse af listevirksomhed
- Standardvilkårsbekendtgørelsen - bekendtgørelse nr. 1520 af 07/12/2016 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed
- VVM-bekendtgørelsen – bekendtgørelse nr. 1440 af 23/11/2016 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning
- Jordflytningsbekendtgørelsen - bekendtgørelse nr. 1452 af 07/12/2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord
- Affaldsbekendtgørelsen - bekendtgørelse nr. 1309 af 18/12/2012 om affald
- Restproduktbekendtgørelsen - bekendtgørelse nr. 1672 af 15/12/2016 om anvendelse af restprodukter, jord og sorteret bygge- og anlægsaffald
- Støjvejledningen - Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 af 1984 om ekstern støj fra virksomheder

Lovgivning kan findes på www.retsinformation.dk

Miljøgodkendelse

Kalundborg Kommune meddeler miljøgodkendelse til etablering af et jordhotel samt en oplagsplads til nedknusning af betonbrokker fra egne entreprenøropgaver på ejendommen Rørvej 11, 4281 Gørlev. Godkendelsen gives efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven med vilkår efter § 31 i godkendelsesbekendtgørelsen.

Vilkår til godkendelsen gives efter standardvilkårsbekendtgørelsens § 1, bilag 1, afsnit 21.4.1 og afsnit 18.4.3, der er standardvilkår for hhv. anlæg der oplagrer, omlaster, omemballerer eller sorterer ikke-farligt affald, samt anlæg der nedleder bygge- og anlægsaffald. Oplagring og håndtering af jord er ikke omfattet af standardvilkår. Der er derfor stillet særskilte vilkår for jordhåndteringen.

Godkendelsen omfatter alene forhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 5.

Kalundborg Kommune har den 13. januar 2017 fremsendt udkast til afgørelse i høring hos ansøger. Ansøger har sendt sine bemærkninger til udkastet den 27. januar 2017 med oplysning om, at udkastet ikke giver anledning til væsentlige bemærkninger.

Landzonetilladelse

Kalundborg Kommunes Team Plan og Byg har meddelt landzonetilladelse¹ til at anvende del af den eksisterende maskinhal til entreprenørvirksomhed samt at udvide udendørs oplag på ejendommen. Det er planmyndighedens vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med rammebestemmelserne i Kalundborg Kommuneplan 2013-2024.

VVM-screening

Anlæg til bortskaffelse af affald² er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 2, afsnit 12b. Ansøger har udarbejdet en VVM-screening af det ansøgte projekt efter VVM-bekendtgørelsens § 2 og bilag 5. Kalundborg Kommune har gennemgået screeningen og har vurderet, at det ansøgte ikke er omfattet af VVM-pligt, se bilag 1 - afgørelse af VVM-screening.

Generelle bestemmelser

Virksomheden må efter miljøbeskyttelseslovens § 33 ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt på en måde, som kan føre til forøget forurening i forhold til det tilladte, før ændringen er godkendt af godkendelsesmyndigheden.

Ønsker virksomheden at udvide eller ændre ud over det i ansøgningsmaterialet oplyste, skal dette være ansøgt forinden. På baggrund af den nye ansøgning afgør godkendelsesmyndigheden, om det giver anledning til ændring af nærværende godkendelse.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden to år fra datoen for offentliggørelsen af godkendelsen, jf. § 32 i godkendelsesbekendtgørelsen. Deslige bortfalder godkendelsen, hvis den ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. § 78a i miljøbeskyttelsesloven.

Giver det ansøgte anledning til godkendelse efter øvrige lovgivninger end miljøbeskyttelsesloven og øvrige myndigheder end miljømyndigheden, er det virksomhedens eget ansvar at indhente de nødvendige tilladelser.

De krav, der fremgår af den til enhver tid gældende jordflytningsbekendtgørelse, affaldsbekendtgørelse og restproduktbekendtgørelse, gælder foruden de vilkår, der er fastsat i denne miljøgodkendelse.

¹ Landzonetilladelse af 17. juni 2016.

² Ifølge Miljøministeriets vejledning om VVM i planloven "skal begrebet bortskaffelse af affald forstås bredt som omfattende samtlige metoder, der enten fører til bortskaffelse af affald i streng forstand eller til nyttiggørelse af affaldet."

Kalundborg Kommune er tilsyns- og godkendelsesmyndighed for virksomheden.

Gyldighed

Miljøgodkendelsen træder i kraft ved datoen for meddelelsen. Det bemærkes, at udnyttelse af godkendelsen inden klagefristens udløb ikke indebærer begrænsning i klagemyndighedens adgang til at ændre eller ophæve et påklaget vilkår til godkendelsen.

Virksomheden har retsbeskyttelse for godkendelsens vilkår otte år fra aføgelse af godkendelsens dato. Efter otte år kan godkendelsesmyndigheden tage godkendelsen op til revurdering jf. miljøbeskyttelseslovens § 41a, stk. 1. Det betyder, at i otte år kan godkendelsen ikke ændres ved påbud eller forbud efter § 41, medmindre forholdene i miljøbeskyttelseslovens § 41a, stk. 2 er opfyldt. Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 41b kan tilsynsmyndigheden, når der er forløbet otte år efter meddelelse af godkendelsen, ændre vilkårene heri ved påbud eller forbud.

Offentliggørelse

Denne miljøgodkendelse og afgørelse om ikke-VVM pligt bliver bekendtgjort ved offentlig annoncering den 2. februar 2017 på kommunens hjemmeside www.kalundborg.dk, under aktuelt, afgørelser.

Klagevejledning

Klage

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse (miljøgodkendelsens vilkår og øvrige betingelser), kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort, jf. miljøbeskyttelseslovens § 91-93. Retslige spørgsmål vedrørende Kalundborg Kommunes afgørelse om, at det ansøgte ikke er omfattet af VVM-pligt, kan påklages efter planlovens § 58.

Efter miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100 er klageberettigede blandt andet virksomheden, embedslægeinstitutionen, enhver med væsentlig individuel interesse i sagens udfald og visse landsdækkende organisationer, hvis hovedformål er at beskytte miljøet. Efter planlovens §§ 58 og 59 er klageberettigede; miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, endvidere på nærmere definerede betingelser; landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som er på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder/organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen skal sendes til Kalundborg Kommune, Plan Byg og Miljø, Holbækvej 141B, 4400 Kalundborg.

En klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at miljøgodkendelsen kan udnyttes, inden klagen er afgjort. Udnyttelsen sker dog for egen regning og risiko.

Domstole

Afgørelsen (miljøgodkendelsens vilkår og øvrige betingelser) kan indbringes for domstolene efter miljøbeskyttelseslovens § 101. VVM-afgørelsen kan indbringes efter planlovens § 62. Ønskes afgørelsernes gyldighed prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt, inden 6 måneder efter afgørelsen er meddelt til virksomheden. Hvis sagen påklages, skal sagen anlægges inden 6 måneder efter den endelige administrative afgørelse.

Kalundborg Kommunes dato for godkendelsen

Pernille Krogh Olesen/OLCH
Miljøsagsbehandler
Plan Byg og Miljø
Kalundborg Kommune

den 2. februar 2017

Underrettede

Kopi af afgørelsen er sendt til følgende:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnkalundborg-sager@dn.dk
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Øst, seost@sst.dk

Vilkår

Generelt

1. Ved driftsophør skal virksomheden træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. En redegørelse for disse foranstaltninger skal fremsendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder, før driften ophører.
2. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

Indretning og drift generelt

3. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.
4. Virksomheden må alene modtage affald og jord fra egne entreprenøropgaver.
5. Virksomheden må kun håndtere og opbevare de i tabel 1 anførte fraktioner af affald og jord i de angivne mængder.

Tabel 1

Affald/jord	EAK-kode	Maksimalt oplag	Oplagringsområde og -sted
Uforurennet beton-, mursten- og teglbrokker til genanvendelse	170101 170102 170103 170107	2000 m ³	Oplagsplads med kørefast grusbelægning
Uforurennet jord og lettere forurennet jord, som overholder kravene til kategori 1 jord i jordflytningsbekendtgørelsen	-	6500 m ³	
Brændbart affald	170201 170203	120 m ³	I lukkede/ overdækkede containere
Jern	170405	40 m ³	

6. Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt placeres i de dertil beregnede områder, containere, båse eller beholdere.
7. Virksomheden skal altid være bemanded, når oplagspladsen er åben for modtagelse af affald og jord.
8. Der må foregå aktiviteter på oplagspladsen mandag-fredag fra kl. 07.00-18.00.
9. Bygge- og anlægsaffald, der indeholder farligt affald eller asbest, skal afvises, og dette affald må ikke behandles på området.
10. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde og hurtigst muligt bortskaffes. Såfremt der er tale om farligt affald eller asbest, skal affaldet opbevares enten i en overdækket container eller på et område under tag og med tæt belægning.
11. Modtagelse og håndtering af andre affaldsfraktioner end ovennævnte i tabel 1 skal have godkendelsesmyndighedens accept.

12. Containere med lette materialer så som papir, plast og lignende skal være lukkede eller overdækkede for at hindre, at materialer giver anledning til flugt.
13. Der må kun neddeles rene sorterede materialer.
14. Neddelingsanlægget skal være forsynet med støvforebyggende foranstaltninger som f.eks. et vandings- og sprinklersystem.
15. Virksomheden skal have etableret afskærmende beplantning i overensstemmelse med landzonetilladelse.

Indretning og drift for modtagelse af jord

16. Virksomheden skal foretage modtagekontrol af de enkelte tilførte jordlæs inden aflæsningen. Kontrollen skal som minimum omfatte visuel inspektion af jordlæsset, kontrol af anmeldelse og accept af modtagelse, inden aflæsningen finder sted.
17. Der må ikke modtages jord, som er forklassificeret som forurenede eller kraftigt forurenede, jord som indeholder fri olie- eller kemikaliefase, eller jord som kan defineres som farligt affald, jf. affaldsbekendtgørelsen.
18. Hvis der er tale om jord, der er anmeldeligt jf. § 2 i jordflytningsbekendtgørelsen, skal alle jordlæs ved modtagelsen være ledsaget af dokumentation for, at der er foretaget anmeldelse af jordflytningen til den kommune, hvorfra jorden er flyttet. Dokumentationen skal indeholde de oplysninger, der er angivet i den til enhver tid gældende jordflytningsbekendtgørelse.
19. Jord, der modtages fra arbejder ved jernbanestationer, langs jernbanelegemer, fra gamle by- og havneområder, fra arbejder i forbindelse med nuværende eller tidligere forurenings-sager og fra gravearbejder på virksomheder med forurenende aktiviteter, skal håndteres ligesom jord fra et anmeldeligt areal jf. vilkår 18 - også selv om der ikke er anmeldeligt.
20. Ikke-anmeldeligt jord jf. § 2 i jordflytningsbekendtgørelsen skal ved modtagelsen være ledsaget af oplysninger om:
 - Jordens oprindelsessted/-adresse
 - Leverandørens/transportørens navn og adresse
 - Leveringsperiode
 - Samlet jordmængde
 - Hvem der er ansvarlig for oplysningerne
 - Hvem der er ansvarlig for modtagelsen af jorden
21. Alle jordpartier, som endnu ikke er klassificeret, skal opbevares i lukkede/overdækkede containere, og skal behandles, så de enkelte partier ikke kommer i kontakt med hinanden hverken ved håndteringen eller ved oplag af jordpartierne.
22. Jordpartier, som er klassificeret og opbevares på oplagspladsen, skal til stadighed holdes fysisk adskilt med 1 til 2 meters afstand. Dog må jordpartier, som er klassificeret, og som indeholder samme forureningskomponenter og har samme forureningskategori, lægges i samme mile.

Hvis en mile med jord indeholder mere end et jordparti, skal afgrænsningen mellem de enkelte partier være tydeligt markeret, og de enkelte jordpartier skal til enhver tid kunne genfindes.

Ved et jordparti forstås en mængde jord, som stammer fra et afgrænset areal, f.eks. samme afgravningslokalitet, og som indeholder de samme forureningskomponenter.

23. Et jordparti, som endnu ikke er klassificeret, må maksimalt opbevares på virksomheden 3 uger, inden analyseresultaterne foreligger.
24. Krav til prøveantal, analyseparametre, prøvetagning mv. samt klassificering af jorden, skal følge den til enhver tid gældende jordflytningsbekendtgørelse.
25. Hvis mindst tre jordprøver repræsenterer et jordparti, må gennemsnittet af analyseresultaterne ikke overskride grænseværdien og intet enkelt analyseresultat må overskride grænseværdien med mere end 50 %. Hvis færre end tre jordprøver repræsenterer et jordparti, kan gennemsnit ikke anvendes.
26. Ved klassificering af jorden anvendes pt. tabel 3 i bilag 3 i jordflytningsbekendtgørelsen suppleret med værdierne i nedenstående tabel. Hvis det konstateres, at jorden indeholder andre forureningskomponenter end nævnt i tabellerne, skal jordpartiet afleveres til andet godkendt modtageanlæg senest 3 uger efter modtagelsen af analyseresultater/modtagelse på virksomheden.

Parameter	Kategori 1 (mg/kg TS)	Kategori 2 (mg/kg TS)
Nikkel	≤30	≤30
Kulbrinter ¹		
C ₅ -C ₁₀	≤25	≤25
C ₁₀ -C ₁₅	≤40	≤40
C ₁₅ -C ₂₀	≤55	≤55
C ₂₀ -C ₃₅	≤100	≤300
Sum kulbrinter ²	≤100	≤300

¹Forudsætter måling med Reflab 1 metoden.

²Både kriteriet for de enkelte kulbrintefraktioner og kriteriet for sum af kulbrinter skal være opfyldt samtidigt.

27. Overskrides grænseværdierne for kategori 1, skal jorden afleveres til andet godkendt modtageanlæg senest 3 uger efter modtagelse af analyseresultater.
28. Ved uacceptable lugtgener i omgivelserne fra et jordparti, skal jordpartiet flyttes til et andet godkendt modtageanlæg.
29. Frakørsel af jord fra virksomheden skal anmeldes til Kalundborg Kommune. Anmeldelse skal indeholde de oplysninger, der er angivet i den til enhver tid gældende jordflytningsbekendtgørelse.
30. Jordpartier af uforurenede jord og kategori 1 jord til genanvendelse må maksimalt ligge på virksomheden i 3 år.
31. Al dokumentation i forbindelse med jordflytninger samt alle analyserapporter skal til enhver tid være tilgængelig for tilsynsmyndigheden og gemmes i minimum 5 år.
32. Virksomheden skal udarbejde instrukser for modtagelse af, håndtering og opbevaring af og frakørsel af jordpartier. Endvidere skal der være instrukser for renholdelse af oplagspladsen. Instrukserne skal være kendt af medarbejdere på virksomheden og være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

Luftforurening

33. Virksomheden må ikke give anledning til lugtgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne.

Ved evt. lugtgener vil tilsynsmyndigheden kunne stille krav om gennemførelse af lugtbegrænsende foranstaltninger.

34. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding eller befugtning sikre, at der ikke opstår støvgener uden for virksomhedens område.
35. Hvis der uden for virksomhedens område konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, kan tilsynsmyndigheden forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning af sorterings- og håndteringsaktiviteterne.

Affald

36. Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder.
37. Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

38. Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstude og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes således, at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen.
39. Akkumulatører og batterier skal opbevares i beholdere eller containere, der enten er placeret indendørs eller under halvtag, eller som er lukket med låg. Beholderne og containere skal være tætte og modstandsdygtige over for de væsker, der er anvendt i batterierne eller akkumulatørerne.
40. Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.
41. Befæstede arealer og tætte belægninger skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.
42. Vaskeplads skal være befæstet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning af afløbsvandet.

Støj

43. Virksomhedens samlede bidrag til støjbelastningen må ikke på udendørs arealer ved nærmeste liggende bolig i landzone overstige de nedenfor anførte værdier. Støjen skal måles/beregnes ved nærmeste liggende boligs udendørs opholdsareal i umiddelbar tilknytning til denne.

Dag	Tidspunkt	Maksimalt støjbidrag
Man-fredag	Kl. 07.00-18.00	55 dB(A)
Man-fredag	Kl. 18.00-22.00	45 dB(A)
Lørdag	Kl. 07.00-14.00	55 dB(A)
Lørdag	Kl. 14.00-22.00	45 dB(A)
Søn- og helligdage	Kl. 07.00-22.00	45 dB(A)
Nat, alle dage ³	Kl. 22.00-07.00	40 dB(A)

³ Maksimalværdien af støjniveauet må om natten ikke overstige 55 dB(A)

Værdierne er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A).

For dagperioden kl. 07.00-18.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.

For aftenperioden kl. 18.00-22.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede time.

For natperioden kl. 22.00-07.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time.

44. Virksomheden skal på tilsynsmyndighedens forlangende dokumentere, at støjvilkår er overholdt. Støjdokumentationen skal gentages, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Hvis støjgrænserne er overholdt, kan der kun forlanges højest en gang årligt, at virksomheden dokumenterer, at støjkravene overholdes.
45. Dokumentation for overholdelse af vilkår 43 skal ske i form af resultater af støjberegninger eller støjmålinger udført, når virksomheden er i fuld normal drift og i øvrigt efter tilsynsmyndighedens anvisninger.

Beregningerne eller målingerne gennemføres på virksomhedens regning af et laboratorium eller en person, der er akkrediteret af DANAK til at udføre "Miljømålinger - ekstern støj" eller godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømålinger - ekstern støj". Rapport med dokumentation af målinger/beregninger for støjemissioner skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter, at disse er foretaget.

Spildevand

46. Vaskepladsen skal være indrettet, så der ikke kan tilføres spildevand fra andre arealer end fra selve vaskepladsen.
47. Alt processpildevand fra vaskepladsen skal ledes gennem sandfang og olieudskiller. Olieudskilleren skal være en type 1 udskiller med koalescensfilter.
48. Der må ikke tilledes sanitært spildevand eller tag- og overfladevand fra befæstede arealer til sandfang og olieudskiller.
49. Der må ikke være vandlås på tilledning til olieudskiller.
50. Der skal etableres en inspektionsbrønd/prøvetagningsbrønd efter olieudskilleren og før udledning til dræn. Kontrolbrønden skal have en diameter på mindst 0,4 m. Tilløbet til brønden skal ligge mindst 15 cm højere end afløbet. Der skal være mulighed for at tage en øjebliksprøve i fri vandstråle. Der må ikke være andre tilløb til denne brønd.
51. Sandfang, olieudskiller og prøvetagningsbrønd skal være placeret, så de til enhver tid er tilgængelige for tilsynsmyndigheden.
52. Der må til udskilleranlægget ikke afledes spildevand, der indeholder koldaffedtningsmidler, motorrens m.v., der nedsætter udskillerens funktion.
53. Såfremt virksomheden ønsker at bruge vaskemidler, må der kun anvendes autoshampoo og lignende, som hverken nedsætter olie separation i olieudskiller eller skader vandmiljøet. Vaskemidlerne skal være testet for effekten af olie separation og for vandmiljø med det bedst mulige resultat svarende til Keminøglens system på score 1-2 (<http://keminøglen.inet-designer.dk/idd78.asp>). Leverandørens anvisning på dosering af vaskemidlet skal altid følges.
54. Inden ibrugtagning af vaskepladsen skal virksomheden fremsende dokumentation for, at vaskemiddel overholder kravene til olie separation og vandmiljø, jf. vilkår 53. Såfremt virksomheden ønsker at bruge nye/ændrede vaskemidler, skal tilsynsmyndigheden godkende midlet, inden det kan tages i brug.
55. Vaskemiddel skal opbevares, så der ikke kan ske spild til afløb.

56. Der må ikke udledes stoffer i mængder og koncentrationer, der efter tilsynsmyndighedens vurdering kan forårsage en miljøskadelig effekt. Tilsynsmyndighedens vurdering foretages med baggrund i de kvalitetskrav, som er angivet i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om krav til udledning af forurenede stoffer til vandløb, søer eller havet.⁴
57. Olieudskiller skal være typegodkendt.
58. Der skal være etableret sikring af olieudskiller mod tømning ved hævertvirkning.
59. Olieudskilleren skal være monteret med flydelukke og alarm.
60. Der skal etableres mulighed for mekanisk afspærring af spildevandsanlægget i tilfælde af uheld eller ulykker.
61. Sandfang og olieudskiller skal være tilmeldt den kommunale tømningsordning for olie- og benzinudskillere med tilhørende sandfang - med mindre der er opnået en fritagelse for benyttelsespligten af tømningsordningen.
62. Sandfang og olieudskiller skal være dimensioneret efter forbrug af vand og højtryksrensers ydelse. Sandfang skal have et rumindhold på minimum 2500 liter.
63. Sandfang skal pejles efter behov, dog mindst to gange årligt. I sandfang pejles tykkelsen af slamlag. Pejleresultater skal indføres i driftsjournalen.
64. Sandfang skal senest tømmes, når 50 % af slamvolumen er fyldt op.
65. Olieudskiller skal pejles efter behov, dog mindst to gange årligt. I olieudskilleren pejles tykkelsen af olielag. Pejleresultater skal indføres i driftsjournalen.
66. Olieudskilleren skal senest tømmes for olie, når der er opsamlet 75 % af kapaciteten for olie, dog mindst én gang årligt.
67. Ved bundtømning af olieudskiller skal også det bundfældede materiale (slam) fjernes.
68. Olieudskiller skal fyldes med vand umiddelbart efter tømning og inden ibrugtagning.
69. Mindst en gang om året skal virksomheden kontrollere, at sandfang og olieudskiller er i forsvarlig stand.
- Hvis der ved tømning, bundsugning eller egenkontrol konstateres utætheder, skader eller andre uregelmæssigheder, skal installationen efterses og udbedres af en autoriseret kloakmester.
70. Koalescensfilter i olieudskilleranlægget skal renses/efterses i henhold til producentens driftsvejledning.
71. Tilsynsmyndigheden kan ved begrundet mistanke om overskridelse af vilkår forlange, at der udtages prøver af processpildevand for at kunne belyse spildevandsforholdene fra virksomheden.
72. Prøver skal udtages og analyseres af et akkrediteret laboratorium, jf. miljøkvalitetsbekendtgørelsen⁵.
73. Der kan stilles krav om analyse af bl.a. følgende parametre i spildevandet:

⁴ P.t bekendtgørelse nr. 921 af 27. juni 2016 om krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet.

⁵ Bekendtgørelse nr. 914 af 27. juni 2016 om kvalitetskrav til miljømålinger.



Parameter	Kravværdi	Analysemetode
Prøvetagning	Øjebliksprøve	DS 208
Mineralsk olie	5 mg/l	DS/R 209
pH	6,5-9,0	DS 287
Temperatur	< 50 °C	-

74. Prøver skal udtages fra prøvetagningsbrønden i tørvejr under forhold, hvor virksomheden er i fuld drift, dvs. der bliver vasket på vaskepladsen. Prøverne må tidligst tages 8 uger efter seneste tømning af udskilleren.
75. Kopi af analyserapport skal inden én måned efter målingens udførsel sendes til Kalundborg Kommune.
76. Konstateres der overskridelse af kravværdier, kan kommunen forlange, at virksomheden bekoster yderligere prøvetagninger og analyser.
77. Virksomheden står selv for samtlige udgifter i forbindelse med prøvetagning og analyse af processpildevand.
78. På tilsynsmyndighedens forlangende skal virksomheden kunne dokumentere, at det samlede spildevandsanlæg er tæt. Virksomheden står selv for samtlige udgifter i forbindelse med tæthedskontrol af spildevandsanlægget.

Egenkontrol

79. Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægnings, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.
80. Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen, dog højst 1 gang hvert tredje år.

Driftsjournal

81. Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:
 - dokumentation for alle jordflytninger til og fra oplagspladsen, herunder analyserapporter for anmeldeligt jordflytninger
 - løbende registrering af affaldsart og mængden af bortkørt affald med angivelse af modtageanlæg, hvortil affaldet er leveret.
 - resultater af pejlinger af sandfang og olieudskiller for slam og olie
 - dato for tømning af sandfang og olieudskiller samt mængder af slam og olie
 - dato for eftersyn og kontrol af sandfang og olieudskiller samt eventuelle bemærkninger
 - dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede arealer og tætte belægnings, gulve, gruber mv.
 - dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet.
 - notering af eventuelle driftsforstyrrelser og trufne afhjælpende foranstaltninger

Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede fraktioner af affald og jord. Oplysningerne indføres i journalen. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

Driftsforstyrrelser og uheld

82. Virksomheden skal straks meddele akut forurening over alarmcentralen på tlf. 112. Herefter skal uheldet meddeles til tilsynsmyndigheden.



83. Henvendelsen om uheld skal følges op af en skriftlig redegørelse inden en måned efter uheldet, medmindre andet bestemmes af tilsynsmyndigheden. Redegørelsen skal omfatte årsag til uheldet, virkning og konsekvenser heraf, samt forbedringstiltag for at undgå samme type uheld.

Miljøteknisk vurdering

Ansøgningsmaterialet	Kalundborg Kommunes vurdering
<p>Ansøgning om miljøgodkendelse er baseret på følgende dokumenter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ansøgning om miljøgodkendelse af 24. august 2016 - VVM-screening af 24. august 2016 - supplerende oplysninger til ansøgning af 2. oktober 2016 - bemærkninger til udkast til miljøgodkendelse fra ansøger den 27. januar 2017 	<p>Det vurderes, at det fremsendte ansøgningsmateriale opfylder bestemmelserne i godkendelsesbekendtgørelsens § 6, stk. 5, om oplysningskrav til virksomheder omfattet af standardvilkår.</p>
VVM-screening	Kalundborg Kommunes vurdering
<p>Ansøger har gennemført en VVM-screening af det ansøgte projekt, idet det vurderes, at anlæg til midlertidig oplagring af jord og affald forud for nyttiggørelse er omfattet af punkt 12b om anlæg til bortskaffelse af affald i bilag 2 i VVM-bekendtgørelsen⁶.</p>	<p>Det er kommunens vurdering på baggrund af screeningen, at det ansøgte ikke er omfattet af VVM-pligt, jf. vedlagte bilag 1 - afgørelse af VVM-screening af 29. november 2016. Afgørelsen om, at projektet ikke er omfattet af VVM-pligt, offentliggøres sammen med miljøgodkendelsen.</p>
Beliggenhed og planforhold	Kalundborg Kommunes vurdering
<p>GSC Anlæg A/S er beliggende Rørvej 11, 4281 Gørlev på matr. nr. 8b, Vinde Helsing By, Kirke Helsing. Virksomheden er beliggende i landzone. Planrammen er landområde med landskaber med generelle beskyttelsesinteresser og særligt værdifulde landbrugsområder, jf. Kalundborg Kommuneplan 2013-2024. Nærmeste nabobeboelse er beliggende ca. 300 meter øst for virksomheden.</p> <p>Ansøger har drevet virksomhed fra adressen i mange år, med landbrug som hovedaktivitet. Virksomhedens aktiviteter har udviklet sig, således at det både omfatter entreprenør- og landbrugsdrift.</p> <p>Virksomheden har ansøgt om at udvide den eksisterende oplagsplads således, at der bliver udlagt et areal på ca. 4.500 m² syd for den eksisterende maskinhal til brug for oplag af materialer.</p> <p>Ejendommen er ikke beliggende i et område med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Nærmeste § 3 beskyttet naturtype er en mose beliggende ca. 70 meter syd for oplagspladsen. Afstanden til nærmeste sø er ca. 190 meter øst for oplagspladsen, og afstanden til nærmeste engområde er ca. 140 meter vest for oplagspladsen. Nærmeste § 3 beskyttet vandløb er be-</p>	<p>Kalundborg Kommune har den 17. juni 2016 meddelt landzonetilladelse til det ansøgte. Planmyndigheden har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at det ansøgte ikke er vurderet at være i strid med rammebestemmelserne i kommuneplan 2013-2024, at der ikke er indkommet bemærkninger fra naboer i forbindelse med naboorientering, og at landzonetilladelsen ikke tilsidesætter hensyn, som planloven skal varetage.</p> <p>I landzonetilladelsen er der meddelt vilkår om, at der skal etableres en afskærmende beplantning omkring oplagspladsen, og at beplantningen skal vedligeholdes, og ikke må fjernes, så længe oplagspladsen er i brug.</p> <p>Uddrag af landzonetilladelsen: <i>"Som afskærmende beplantning bliver den eksisterende 2 m høje og tætte bøggehæk videreført på ejendommens østlige og vestlige side.</i></p>

⁶ Bekendtgørelse nr. 957 af 27/06/2016 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.



<p>liggende over 200 meter fra virksomheden.</p> <p>Endelig er virksomheden beliggende i et område med almindelige drikkevandsinteresser.</p> <p>Et oversigtskort af virksomhedens placering og en situationsplan af virksomhedens indretning kan ses i hhv. bilag 2 og 3.</p>	<p><i>Mod syd etableres et 3-rækket læhegn bestående af træer og buske, som er karakteristiske for området. Med beplantning omkring pladsen, vurderer ansøger ikke, at oplaget vil blive skæmmende."</i></p> <p>Der er stillet vilkår om at etablere afskærmende beplantning i overensstemmelse med landzonetilladelse.</p>
<p>Standardvilkår</p>	
<p>Standardvilkår for listepunkt K212, afsnit 21.4.1</p>	<p>Kalundborg Kommunes vurdering</p>
<p>Generelt</p> <p>1. Ved driftsophør skal virksomheden træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. En redegørelse for disse foranstaltninger skal fremsendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder, før driften ophører.</p>	<p>Vilkåret er indføjet i godkendelsen.</p>
<p>2. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.</p>	<p>Vilkåret er indføjet i godkendelsen.</p>
<p>Indretning og drift</p> <p>3. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.</p>	<p>Vilkåret er indføjet i godkendelsen.</p>
<p>4. Virksomheden må kun modtage og opbevare de i tabel 1 nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder. [fastsættes af godkendelsesmyndigheden]</p>	<p>Vilkåret er indføjet i godkendelsen.</p>
<p>5. Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag, og placeres i de dertil beregnede affaldsområder, containere, båse eller beholdere.</p>	<p>Vilkåret er tilpasset og indføjet i godkendelsen.</p>
<p>6. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmottager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet.</p>	<p>Vilkåret er ikke medtaget. I stedet er vilkår under listepunkt K206 indføjet i godkendelsen.</p>
<p>7. Containere med lette materialer så som papir, plast og lignende skal være lukkede eller overdækkede for at hindre, at materialer giver anledning til flugt.</p>	<p>Vilkåret er indføjet i godkendelsen.</p>
<p>Luftforurening</p> <p>8. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener udenfor virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning eller befugtning af knusnings-, pressnings- eller neddelingsaktiviteter.</p>	<p>Vilkåret er ikke medtaget. I stedet er vilkår under listepunkt K206 indføjet i godkendelsen.</p>



9. [Godkendelsesmyndigheden kan med henblik på at forhindre lugtgener fastsætte vilkår om maksimal opbevaringstid, om oplagringsmåde og om omlastning og komprimering af dagrenovationsaffald og haveaffald].	Vilkåret er ikke relevant.
10. Såfremt der etableres mekanisk ventilation fra bygning eller hal, hvor der opbevares eller håndteres affald, skal afkastet være opadrettet og føres mindst 1 meter over tagryg på det tag, hvor afkastet er placeret. Afkast fra punktudsugninger fra bygning eller hal skal være opadrettede og føres mindst 1 meter over tagryg på det tag, hvor afkastet er placeret. [Godkendelsesmyndigheden kan fastsætte en større højde på afkastet, hvis det vurderes at være nødvendigt for at sikre fri fortynding.]	Vilkåret er ikke relevant.
11. Såfremt der er afkast til det fri fra sikkerhedsmaskulering, presning, balletering eller neddeling af papir, pap, plast eller datamateriale, skal det forsynes med et filter, der kan overholde en emissionsgrænseværdi for papirstøv på 10 mg/normal m ³ . Før filtret tages i brug, skal virksomheden indhente følgende leverandøroplysninger: - dokumentation for at filtret ved den pågældende anvendelse kan overholde den krævede emissionsgrænseværdi. - leverandørens anvisninger om kontrol og vedligeholdelse af filtret. Oplysningerne skal opbevares på virksomheden og være tilgængelige for tilsynsmyndigheden. Filtret skal kontrolleres, vedligeholdes og udskiftes i overensstemmelse med filterleverandørens anvisninger. Kontrol af filtret skal dog altid som minimum omfatte visuel kontrol hver tredje måned af dets korrekte funktion.	Vilkåret er ikke relevant.
12. Bygningsaffald med cementbundne asbestfibre skal håndteres forsigtigt, så det ikke beskadiges og kan afgive asbeststøv. Såfremt der alligevel under håndteringen sker beskadigelser, skal det i befugtet tilstand opbevares i egnet lukket, tæt emballage, der er mærket med oplysning om, at den indeholder asbest. Det må ikke omlastes før borttransport,	Vilkåret er ikke relevant.
Affald 13. Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder. Filterstøv skal opsamles straks og opbevares i en tæt lukket beholder, der er mærket med indhold.	Første sætning af vilkåret er indføjet i godkendelsen.
14. Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden.	Vilkåret er indføjet i godkendelsen.
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand 15. Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udenørs spildbakker eller gruber skal tømmes således, at	Vilkåret er indføjet i godkendelsen.

regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbak- kens eller grubens volumen.	
16. Virksomheden må ikke modtage skrot, der på for- hånd vides at indeholde farligt affald eller flydende olie. Dog må transformatorer og spåner m.v. med ind- hold af olierester eller køle- og smøremidler o.lign. modtages, oplagres og afsendes i tætte, overdækkede containere eller beholdere. Disse containere eller be- holdere kan stå uafdækket indendørs.	Vilkåret er ikke relevant.
17. Jern- og metalaffald og andet affald, der kan afgi- ve olie eller væsker, skal opbevares og håndteres på en oplagsplads eller på et gulv med tæt belægning indrettet med fald mod afløb eller grube, hvorfra der sker kontrolleret afledning, eller i lukket/overdækket container med indbygget sump.	Vilkåret er ikke relevant.
18. Jern- og metalaffald, der kan afgive metalstøv, skal håndteres og opbevares enten udendørs på et befæstet areal, indendørs på fast gulv eller i en con- tainer. Opbevaring og håndtering skal udføres, så støvdannelse minimeres, og der må ikke ske støv- /materialeflugt til omgivelserne uden for virksomhe- den.	Vilkåret er ikke relevant.
19. Neddeling, klipning eller opskæring af jern- og metalskrot må kun foretages på et areal eller gulv, der er forsynet med tæt belægning.	Vilkåret er ikke relevant.
20. Akkumulatorer og batterier skal opbevares i be- holdere eller containere, der enten er placeret inden- dørs eller under halvtag, eller som er lukket med låg. Beholderne og containere skal være tætte og mod- standsdygtige over for de væsker, der er anvendt i batterierne eller akkumulatorerne.	Vilkåret er indføjet i godkendelsen.
21. Blandet bygnings- og nedrivningsaffald, bortset fra inert affald, må kun opbevares og håndteres på befæ- stet areal med kontrolleret afledning af nedbør. [Hvis virksomheden er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og myndigheden vurde- rer, at grundvandsmagasinet er særligt sårbart, skær- pes vilkåret således, at det befæstede areal skal være etableret med en tæt belægning]	Vilkåret er ikke relevant.
22. Have- og parkaffald må kun oplagres og neddeles på et befæstet areal med fald mod afløb eller sump. Have- og parkaffald skal bortskaffes og arealet rydtes for have- og parkaffald og saft fra samme mindst 1 gang pr. uge i sommerhalvåret.	Vilkåret er ikke relevant.
23. Befæstede arealer skal være i god vedligeholdel- sesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.	Vilkåret er indføjet i godkendelsen.
24. Vaskepladsen skal være befæstet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning af afløbs- vandet.	Vilkåret er indføjet i godkendelsen.
25. Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lig- nende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.	Vilkåret er indføjet i godkendelsen.
Egenkontrol 26. Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang år-	Vilkåret er indføjet i godkendelsen.

<p>ligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.</p>	
<p>27. Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen, dog højst 1 gang hvert tredje år.</p>	<p>Vilkåret er indføjjet i godkendelsen.</p>
<p>Driftsjournal 28. Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af: - dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede arealer og tætte belægninger, gulve, gruber mv. - dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet. - tidspunkter for vedligeholdelse og servicering af filter, herunder udskiftning af filterposer. Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner. Oplysningerne indføres i journalen. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.</p>	<p>Vilkåret er indføjjet i godkendelsen. Sætningen om vedligeholdelse og servicering af filter er ikke medtaget, da det ikke er relevant.</p>
<p>Standardvilkår for listepunkt K206, afsnit 18.4.3</p>	<p>Kalundborg Kommunes vurdering</p>
<p>Generelt 1. Ved driftsophør skal virksomheden træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. En redegørelse for disse foranstaltninger skal fremsendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder, før driften ophører.</p>	<p>Vilkåret er indføjjet i godkendelsen.</p>
<p>2. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.</p>	<p>Vilkåret er indføjjet i godkendelsen.</p>
<p>Indretning og drift 3. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.</p>	<p>Vilkåret er indføjjet i godkendelsen.</p>
<p>4. Virksomheden må kun modtage, opbevare og neddele nedenstående affaldsfraktioner. [godkendelsesmyndigheden oplister].</p>	<p>Vilkåret er ikke medtaget. I stedet er vilkår under listepunkt K212 indføjjet i godkendelsen.</p>
<p>5. Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt placeres i de dertil beregnede områder.</p>	<p>Vilkåret er tilpasset og indføjjet i godkendelsen.</p>
<p>6. Bygge- og anlægsaffald, der indeholder farligt affald eller asbest, skal afvises, og dette affald må ikke behandles på området.</p>	<p>Vilkåret er indføjjet i godkendelsen.</p>
<p>7. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde og hurtigst muligt bortskaffes. Såfremt der er tale om farligt affald eller asbest, skal affaldet opbevares enten i en overdækket container eller på et område under tag og med tæt</p>	<p>Vilkåret er indføjjet i godkendelsen.</p>



belægning.	
8. Der må kun neddeles rene sorterede materialer. Blandinger må dog neddeles, såfremt det neddelte skal nyttiggøres i denne blandede form.	Første sætning af vilkåret er indføjet i godkendelsen.
9. Neddelingsanlægget skal være forsynet med støvforbyggende foranstaltninger som f.eks. et vandings- og sprinklersystem.	Vilkåret er indføjet i godkendelsen.
Luftforurening 10. Virksomheden må ikke give anledning til lugtgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne.	Vilkåret er indføjet i godkendelsen.
11. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding eller befugtning sikre, at der ikke opstår støvgener uden for virksomhedens område.	Vilkåret er indføjet i godkendelsen.
12. Hvis der uden for virksomhedens område konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, kan tilsynsmyndigheden forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning af sorterings- og håndteringsaktiviteterne.	Vilkåret er indføjet i godkendelsen.
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand 13. Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udenørs spildbakker eller gruber skal tømmes således, at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkes eller grubens volumen.	Vilkåret er indføjet i godkendelsen.
14. Blandet bygge- og anlægsaffald, kildesorteret bygge- og anlægsaffald samt frasorterede materialer som f.eks. jern, isoleringsmaterialer, ledninger, træ, glaserede tegl, farvede sanitetsgenstande og diverse kunststoffer og plast, må kun opbevares og håndteres på befæstet areal med fald mod afløb eller sump, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Dette krav gælder ikke for uforurenet inert affald som f.eks. glas, beton og tegl. [Hvis virksomheden er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og myndigheden vurderer, at grundvandsmagasinet er særligt sårbart, skærpes vilkåret således, at det befæstede areal skal være etableret med en tæt belægning].	Vilkåret er ikke relevant.
15. Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.	Vilkåret er indføjet i godkendelsen.
16. Tætte belægnings skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.	Vilkåret er indføjet i godkendelsen.
17. Vaskeplads skal være befæstet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning af afløbsvandet.	Vilkåret er indføjet i godkendelsen.

<p>Egenkontrol 18. Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.</p>	<p>Vilkåret er indføjet i godkendelsen.</p>
<p>19. Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen af førnævnte tætte belægning, dog højst en gang hvert tredje år.</p>	<p>Vilkåret er ikke medtaget. I stedet er vilkår under listepunkt K212 indføjet i godkendelsen.</p>
<p>Driftsjournal 20. Virksomheden skal føre en driftsjournal over: - dato for og resultat af inspektioner samt evt. foretagne udbedringer af befæstede arealer, tætte belægninger, gruber m.v. - modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse og oplysning om hvordan det blev håndteret og bortskaffet. Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængde af hver af de oplagrede affaldsfraktioner. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.</p>	<p>Vilkår er indføjet i godkendelsen.</p>
<p>Modtagelse af jord</p>	<p>Kalundborg Kommunes vurdering</p>
<p>Ansøger ønsker at etablere et jordhotel, hvor jord fra egne entreprenøropgaver kan karteres, og uforurenet jord samt lettere forurenet jord op til kategori 1 jord midlertidigt kan opbevares med henblik på genanvendelse i lokale anlægsopgaver, haveanlæg m.v.</p> <p>Ansøger ønsker mulighed for at modtage jord, som ikke på forhånd er analyseret, men som ved modtagelsen bliver placeret i lukkede containere. Jorden bliver opbevaret her, indtil resultater fra analyser er modtaget, og jorden efterfølgende kan kategoriseres. Kun jord, som opfylder jordflytningsbekendtgørelsens bestemmelser om kategori 1 jord, bliver opbevaret i jordoplaget. Jord, som ikke overholder bestemmelserne om kategori 1 jord, bliver afleveret til andet godkendt modtageanlæg.</p> <p>Jord, som på forhånd er analyseret og/eller kategoriseret som uforurenet eller som kategori 1 jord, ønsker ansøger at tilføre direkte til jordoplaget.</p>	<p>For at holde styr på til- og fraførte jordpartier til oplagspladsen og ikke mindst at sikre, at det kun er jord op til kategori 1, som bliver tilført og opbevaret på oplagspladsen, er der stillet en række vilkår til modtagelse og håndteringen af jord.</p> <p>Der er bl.a. stillet vilkår om, at der skal foretages modtagekontrol af de enkelte tilførte jordlæs inden aflæsningen. Derudover er der stillet vilkår om dokumentationskrav for flytning af jord til og fra oplagspladsen. For jordpartier, som er anmeldelige jf. jordflytningsbekendtgørelsen, skal dokumentationskravene i den til enhver tid gældende jordflytningsbekendtgørelse overholdes. Kalundborg Kommune bruger systemet www.jordweb.dk til anmeldelse af jordflytninger, hvor virksomheden skal oprette sig som bruger i systemet.</p> <p>Der er stillet vilkår om, at alle jordpartier, som endnu ikke er klassificeret, skal opbevares i lukkede/overdækkede containere, og skal behandles, så de enkelte partier ikke kommer i kontakt med hinanden. Derudover er der stillet vilkår om, at</p>



	<p>jordpartier, som endnu ikke er klassificeret, maksimalt må opbevares på virksomheden 3 uger, inden analyse-resultater foreligger. Prøvetagning, analyse og kategorisering af jorden skal overholde kravene i den til enhver tid gældende jordflytningsbekendtgørelse.</p> <p>Jordpartier, som ikke kan overholde grænseværdierne for kategori 1 jord, skal senest 3 uger efter modtagelse af analyseresultaterne, afleveres til andet godkendt modtageanlæg.</p> <p>Derudover er der stillet vilkår om, at virksomheden til enhver tid overfor tilsynsmyndigheden skal kunne fremfinde/identificere og dokumentere et jordparti, som er tilført og opbevaret på oplagspladsen.</p> <p>Endelig er der stillet vilkår om, hvor længe partier af jord maksimalt må oplagres på virksomheden.</p>
<p>Støj</p>	<p>Kalundborg Kommunes vurdering</p>
<p>Der vil forekomme støj fra brug af mobilt nedknusningsanlæg til neddeling af betonbrokker samt brug af sold til sortering af modtaget jord og neddelte betonbrokker. Derudover vil der være støj fra intern kørsel med landbrugsmaskiner, læssemaskiner, vogne, containere og lignende. Det er oplyst, at det mobile nedknusningsanlæg vil være i brug 2-4 gange i løbet af året.</p> <p>Ansøger har foretaget en vurdering af støjbidraget ved nærmest liggende enkelt bolig ud fra kildestyrkemålinger/kildestyrkedata og afstandsdæmpningsberegninger for hhv. brugen af nedknusningsanlægget og soldet. Det forventes ikke, at sold og nedknusningsanlægget vil være i drift samtidigt. Nærmeste nabo er beliggende ca. 300 meter øst for oplagspladsen.</p> <p>Støjbvurderingen viser et forventet støjniveau ved nærmest liggende enkeltbolig på ca. 39 dB(A) ved brug af det mobile nedknusningsanlæg og et forventet støjniveau på ca. 27 dB(A) ved brug af sold. Arbejdsområdet med mobile maskiner er markeret på situationstegningen i bilag 3.</p> <p>Ansøger vurderer, at støj fra intern kørsel på virksomheden ikke vil afvige væsentligt fra, end hvad der ellers kan forventes fra en landbrugsejendom i drift.</p>	<p>Virksomheden er beliggende i det åbne land, og der er stillet vilkår om støjgrænser i overensstemmelse med Miljøstyrelsens støjvejledning om virksomheder beliggende i det åbne land. Det fremgår af støjvejledningens afsnit 2.2.3- områdetype 8 - det åbne land, virksomheder -, at der som udgangspunkt ved den konkrete vurdering for fastsættelse af støjgrænser gældende ved nærmest liggende enkeltbolig bør anvendes de grænseværdier, som gælder for områdetype 3 "blandet bolig- og erhvervsområde - centerområder."</p> <p>Ud fra ansøgers oplysninger om forventet støjniveau ved nærmest liggende enkeltbolig er det kommunens vurdering, at støjgrænseværdierne i dagperioden kan overholdes.</p> <p>Til sammenligning er der stillet vilkår om støjgrænser på 55 dB(A) mandag-fredag kl. 07.00-18.00. Samtidig er der stillet vilkår om, at der kun må foregå aktiviteter på oplagsplad-</p>

<p>Derudover vurderer ansøger, at driften af oplagspladsen ikke vil give anledning til gener om lavfrekvent støj, infralyd eller vibrationer.</p> <p>Ansøger forventer, at den årlige omsætning af materialer vil forøge trafikken på Rørvej med 1-3 køretøjer pr. dag ved fuld udnyttelse af kapaciteten. Som gennemsnit regner virksomheden med, at der fremover kører 15 køretøjer (personbiler, varebiler, traktorer m.v.) til og fra adressen på hverdage.</p>	<p>sen i tidsperioden mandag-fredag fra kl. 07.00-18.00, herunder transport til og fra oplagspladsen.</p>
<p>Støv</p>	<p>Kalundborg Kommunes vurdering</p>
<p>Der kan forekomme støv fra brug af soldet, nedknusningsanlægget samt fra intern transport på virksomheden.</p> <p>Ansøger oplyser, at der under tørt vejr bliver anvendt en mobil sprinkler til støvdæmpning placeret i forhold til vindretningen, når soldet og nedknusningsanlægget er i brug. Derudover oplyser ansøger, at inden førnævnte aktiviteter bliver påbegyndt, bliver vindretningen og vindstyrken vurderet, og såfremt aktiviteterne vurderes at kunne give anledning til støvemission hos nærmeste naboer, bliver sorteringen/nedknusningen udskudt til næste dag, med mindre at vandforstøvningen kan modvirke støvemissionen.</p> <p>De interne køreveje er befæstet med stabilgrus. Ansøger oplyser, at i tørre perioder vil kørevejene efter behov blive støvbekæmpet med vandvogn.</p>	<p>Der er fastsat vilkår i overensstemmelse med standardvilkårsbekendtgørelsen.</p>
<p>Affald</p>	<p>Kalundborg Kommunes vurdering</p>
<p>Ansøger oplyser, at der fremkommer mindre partier af jernaffald, og blandet brændbart affald (plastik, paller, lægter m.v.) i forbindelse med virksomhedens aktiviteter. Affaldet opbevares i lukkede/overdækkede containere og bortskaffes til godkendt modtageanlæg.</p> <p>Derudover oplyser ansøger, at der ikke foregår nogen omlastning og/eller sortering af bygningsaffald på virksomheden, udover sortering og neddeling af rene betonbrokker.</p> <p>Fra mindre service og vedligeholdelse af virksomhedens maskiner og køretøjer fremkommer der farligt affald i form af spildolie. Spildolie opbevares i en 1200 liters overjordisk spildolietank placeret indendørs. Større reparationer af maskiner og køretøjer bliver foretaget af firmaer ude i byen.</p>	<p>Der er fastsat vilkår i overensstemmelse med standardvilkårsbekendtgørelsen.</p>



Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	Kalundborg Kommunes vurdering
<p>Jord til kartering bliver opbevaret i lukkede/overdækkede containere. Udendørs oplag af uforurenede beton-, mursten- og teglbrokker samt udendørs oplag af uforurenede jord og kategori 1 jord bliver opbevaret på kørefast grusbælgning.</p> <p>Virksomheden er beliggende i et område med almindelige drikkevandsinteresser.</p> <p>Diesel til virksomhedens kørende materiel bliver opbevaret i en overjordisk olietank på 3900 liter, årgang 2009. Tanken er hævet over jorden og er placeret indendørs i en mindre maskinhal.</p> <p>Der foregår ingen opvarmning af de eksisterende maskinhaller. Maskinhallerne bliver benyttet til oplagring af køretøjer og materiel til entreprenør- og landbrugsdriften.</p>	<p>Det er kommunens vurdering, at den midlertidige oplagring af jord op til kategori 1 og inert affald i form af uforurenede beton-, mursten- og teglbrokker bliver opbevaret miljømæssigt forsvarligt og ikke bidrager til at øge belastningen af jord, grundvand og overfladevand i området.</p> <p>Derudover bliver håndtering og oplagring af potentiel grundvandstruende affald i form af jord til kartering opbevaret i lukkede/overdækkede containere.</p> <p>Der er fastsat vilkår i overensstemmelse med standardvilkårsbekendtgørelsen. Derudover henvises til afsnittet om modtagelse af jord.</p>
Spildevand	Kalundborg Kommunes vurdering
<p>I den vestlige ende af den største maskinhal er der indrettet en indendørs vaskeplads. Vaskepladsens areal er på 260 m².</p> <p>På vaskepladsen foregår der vask af virksomhedens egne køretøjer. Vask foregår med højtryksrensere og brug af vaskemiddel. Der er fremsendt datablad på motor- og universelrens (affedtningsmiddel) af mærket Berner.</p> <p>Vaskepladsen har afløb via sandfang og olieudskiller til markdræn syd for oplagspladsen. Der er etableret prøvetagningsbrønd efter olieudskilleren.</p> <p>Sandfanget har et rumindhold på 14 m³. Olieudskilleren er af mærket ACO Oleopator P, og har en gennemstrømningskapacitet på 10 l/s. Olieudskilleren er udstyret med flydestop, koalescensfilter, alarm og har en opsamlingskapacitet på 260 liter. Af produktdatabladet fremgår det, at olieudskilleren er CE-mærket iht. DS/EN 858-1, og opfylder kravene for klasse 1-udskillere på max. 5 mg olie pr liter.</p> <p>Derudover er der sanitært spildevand fra velfærdsfaciliteter. Det sanitære spildevand afledes til nedsivningsanlæg.</p>	<p>Der er stillet vilkår om kontrol og eftersyn af sandfang og olieudskillere.</p> <p>Derudover er der stillet vilkår om, at der ikke må afledes spildevand, der indeholder koldaffedtningsmidler, motorens og lignende, der nedsætter olieudskillerens funktion.</p> <p>Ansøger har fremsendt et datablad på et affedtningsmiddel. Ved udledning til vandområde er det kommunens vurdering, at der ikke må anvendes koldaffedtningsmidler, motorens og lignende. Anvendes førnævnte midler, skal afløbsvandet føres til en samletank og bortskaffes i henhold til Kalundborg Kommunes tømningsordning.</p> <p>Der er i stedet stillet vilkår om, at der alene må anvendes autoshampoo og lignende, som ikke nedsætter olieudskillerens funktion i olieudskilleren eller skader vandmiljøet. Inden ibrugtagningen af vaskepladsen skal ansøger finde et nyt vaskemiddel og fremsende dokumentation for, at vaskemidlet lever op til kravene for olieudskillere og vandmiljø.</p>



	<p>Derudover er der stillet vilkår om, at tilsynsmyndigheden efter konkret vurdering kan kræve en prøve af afløbsvandet analyseret.</p> <p>Endelig er der stillet vilkår om, at sandfang og olieudskiller skal tilmeldes den kommunale tømningssordning.</p>
Driftsinstruks og driftsjournal	Kalundborg Kommunes vurdering
Virksomheden har udarbejdet en skriftlig driftsinstruks. Driftsinstruksen omfatter bl.a. retningslinjer for modtagekontrol, håndtering af fejlmodtagelser, driftsforstyrrelser og uheld, brændstofpåfyldning, kontrol af befæstede arealer, kontrol af sandfang og olieudskiller, samt opgørelse af modtaget og bortkørt affald og jord.	<p>Der er stillet vilkår om, at virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks for hhv. modtagekontrol for affald og jord, håndtering og opbevaring af jord, frakørsel af jord, renholdelse af oplagspladsen samt driftsforstyrrelser og uheld.</p> <p>Derudover er der fastsat vilkår om at virksomheden skal føre en driftsjournal med oplysninger om bl.a. dokumentation for alle jordflytninger til og fra oplagspladsen, herunder analyserapporter for anmeldte jordflytninger, type og mængde af bortkørt affald, pejling og tømning af sandfang og olieudskiller, eftersyn og kontrol af sandfang og olieudskiller samt driftsforstyrrelser og afhjælpende foranstaltninger.</p>
Uheld	Kalundborg Kommunes vurdering
	Virksomheden skal være indrettet sådan, at spild og andet kontrolleret udslip af forurenende stoffer forhindres eller forebygges, og sådan at skadens omfang begrænses, hvis der alligevel sker uheld. Der er stillet vilkår om, hvordan virksomheden skal forholde sig i tilfælde af driftsuheld.
BAT - bedst tilgængelige teknologi	Kalundborg Kommunes vurdering
Ansøger har i ansøgningen redegjort for, at virksomhedens aktiviteter i sig selv er et udtryk for renere teknologi, idet uforurenede jord og uforurenede betonmaterialer kan blive genanvendt lokalt.	Virksomhedens aktiviteter er omfattet af listepunkt K212 og K206 i godkendelsesbekendtgørelsen og er omfattet af standardvilkår. Standardvilkårene er baseret på den bedste tilgængelige teknik for branchen. Standardvilkårene betragtes herved som BAT.



Oplagspladsens primære miljøbelastning vurderes at være støv- og støjfrembringelse. Støvemission er reguleret af standardvilkår, og støjniveauet er reguleret i overensstemmelse med støjvejledningen. Derudover bliver potentielt jord- og grundvandstruende affaldstyper håndteret og opbevaret i lukkede/overdækkede containere, således at faren for påvirkning af jord, grundvand og overfladevand er minimeret.

Samlet vurdering

Samlet set er det kommunens vurdering, at der med godkendelsens standardvilkår og øvrige stillede vilkår er fastsat vilkår, der sikrer, at oplagspladsen kan indrettes og drives uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Bilag 1: VVM-screening

Returadresse:

Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141B, 4400 KalundborgGSC Anlæg A/S
Rørvej 11
4281 Gørlev**VVM-screening i forbindelse med miljøgodkendelse til etablering af jordhotel og oplagsplads til nedknusning af betonbrokker hos GSC Anlæg A/S, Rørvej 11, 4281 Gørlev**DATO
29. november 2016SAGSNR.
326-2016-38753BETJEN DIG SELV
www.kalundborg.dk**Indledning**

GSC Anlæg A/S har fremsendt ansøgning om miljøgodkendelse til etablering af et jordhotel samt en oplagsplads til nedknusning af betonbrokker fra egne entreprenøropgaver på ejendommen Rørvej 11, 4281 Gørlev.

Det ansøgte er nærmere beskrevet i ansøgningsmaterialet, der ligger til grund for miljøgodkendelsen af virksomhedsaktiviteterne.

Hvad er VVM

VVM betyder Vurdering af Virkninger på Miljøet og er en planlægningsproces, der skal gennemføres, før større projekter og anlæg kan sættes i gang.

Der skal udarbejdes en VVM-redegørelse for et projekt eller anlæg, hvis det:

1. Enten er omfattet af VVM-bekendtgørelsens¹ bilag 1.
2. Eller er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 2 og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. En vurdering af bilag 2-projekters miljøpåvirkning skal ske ud fra kriterierne i VVM-bekendtgørelsens bilag 3, dvs. en screening.

VVM-bekendtgørelsens bilag 5 giver et skematisk overblik over hvilke miljø- og planmæssige kriterier, der eventuelt kan udløse VVM-pligt. Skemaet vedrører projektets karakteristika og geografiske placering, samt omfatter den potentielle miljøpåvirkning.

VVM

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte er omfattet af punkt 12b i bilag 2 i VVM-bekendtgørelsen.

- Punkt 12b. Anlæg til bortskaffelse af affald².

¹ Bekendtgørelse nr. 957 af 27. juni 2016 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

KontaktSagsansvarlig:
Pernille Olesen
Plan, Byg og Miljø
E-mail:
Pernille.Olesen@kalundborg.dk
Telefon, direkte: 59 53 52 33
Telefontid: 59535247Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
www.kalundborg.dk
Telefon, omstilling: 59 53 44 00

Efter VVM-bekendtgørelsen har ansøger gennemført en VVM-screening af det ansøgte ud fra bekendtgørelsens bilag 5. Resultatet af VVM-screeningen kan ses i vedlagte uddrag af ansøgningsmaterialet, se bilag A.

Afgørelse

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke er omfattet af VVM-pligt.

VVM-screeningen viser, at projektet ikke vurderes at give anledning til væsentlige gener eller uacceptabel forurening i omgivelserne. Derudover er der med vilkår i miljøgodkendelsen fastsat krav, der sikrer, at oplagspladsen kan indrettes og drives uden væsentlige miljøgener for omgivelserne. Projektet vurderes heller ikke at påvirke natur og kultur væsentligt i området. Kalundborg Kommune vurderer derfor, at projektet ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse.

Screeningsresultatet kan ændres, hvis projektet eller andre forudsætninger ændres.

Offentliggørelse

Screeningsresultatet vedrørende VVM offentliggøres sammen med Kalundborg Kommunes afgørelse om miljøgodkendelse.

Klagevejledning

Der henvises til afsnit i miljøgodkendelsen om klagevejledning vedr. afgørelse af VVM-screening.

Med venlig hilsen

Pernille Olesen

Vedlagt

- **Bilag A VVM-screening**

² Ifølge Miljøministeriets vejledning om VVM i planloven "skal begrebet bortskaffelse af affald forstås bredt som omfattende samtlige metoder, der enten fører til bortskaffelse af affald i streng forstand eller til nyttiggørelse af affaldet."



Bilag A - Skema til brug for screening (VVM-pligt)

[Kriterier iht. bilag 3 i bekendtgørelse nr. 1184 af 06. november 2014]

VVM Myndighed	Kalundborg Kommune
Basis oplysninger	
Projekt beskrivelse – jf. anmeldelsen:	Virksomheden ønsker oplag af rent samt lettere forurenede jord, samt oplag og knusning af rene betonsten, rene brækker mv. Knusning finder sted 3-4 gange om året. Oplag af jord udgør maksimalt 6.500 m ³ og oplaget af knuste og ikke knuste materialer udgør maksimalt 2000 m ³
Navn og adresse på bygherre	GSC Anlæg A/S, Rørvej 11, 4281 Gørlev
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Christen Clemmensen, 58859272
Projektets placering	Rørvej 11, 4281 Gørlev, matr.nr. 8b, Vinde Helsingø By, Kirke Helsingø
Projektet berører følgende kommuner	Udelukkende Kalundborg Kommune
Oversigtskort i målestok	Se ansøgning om miljøgodkendelse bilag A
Kortbilag i målestok	Se ansøgning om miljøgodkendelse bilag A
Forholdet til VVM reglerne	
Er anlægget opført på bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1184 af 06. november 2014	Ja
Er anlægget opført på bilag 2 til bekendtgørelse nr. 1184 af 06. november 2014	X
	Ikke relevant
Anlæggets karakteristika:	
1. Arealbehovet i ha:	
2. Er der andre ejere end Bygherre?	
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³	X
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:	
	Oplaget af jord vil ved maksimal udnyttelse udgøre 6 meter i højden

5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:	X				
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:	X				
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:	X				
8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	X				
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Ingen
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				X	
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget: Farligt affald: Andet affald: Spildevand:	X				Anlægget producere ikke affald
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				X	

13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				X	Kalundborg Kommunes fastsatte regler og grænseværdier overholdes
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				X	
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:::				X	Kalundborg Kommunes fastsatte regler og grænseværdier overholdes
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:				X	Der vil blive iværksat afværgende tiltag, såfremt der skulle opstå støvgener
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				X	
18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				X	
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for ulykke:				X	
Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:		X			Nærværende ansøgning om landzonetilladelse
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:				X	Der er ingen lokalplaner for området
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				X	
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				X	
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				X	
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af særbare vådområder:				X	
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:				X	
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				X	



28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				X	
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				X	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder –				X	
Nationalt:					
Internationalt (Natura 2000):					
Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV					
Forventes området at rumme danske rødlistearter:					
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet:				X	
Overfladevandt:					
Grundvand:					
Naturområder:					
Boligområder (støj/luft):					
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:				X	
33. Kan anlægget påvirke:				X	

Historiske landskabstræk:					
Kulturelle landskabstræk:					
Arkeologiske værdier/landskabstræk:					
Æstetiske landskabstræk:					
Geologiske landskabstræk:					
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, særbår overfor den forventede miljøpåvirkning:				X	
35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold):				X	
36. Er der andre kumulative forhold?				X	
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:		X			
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:		X			
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunen?				X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				X	

<p>42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige –</p> <p>Enkeltnvs:</p> <p>Eller samlet:</p>				X	
<p>43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:</p>				X	
<p>44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:</p>				X	
<p>45. Er påvirkningen af miljøet –</p> <p>Varig:</p> <p>Hyppig:</p> <p>Reversibel:</p>				X	<p>Påvirkningen af miljøet er reversibel, idet oplæg af jord og beton kan fjernes.</p>

Dato:

Sagsbehandler:

Konklusion					
Giver resultatet af screening anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt				X	Anlægget vurderes ikke at kunne påvirke miljø og mennesker væsentligt, og der ingen eller begrænset grundvandsinteresse inden for området. Anlægget vurderes derfor samlet set ikke VVM-pligtigt

Bilag 3: Situationsplan af virksomhedens indretning, GSC Anlæg A/S



