

Gerstrøm Entreprenør ApS

16. december 2025

Sagsnr.: 25/6559

**Kontaktperson:**

Helle Kløcher

Mobil: 29 33 94 63

hkg@syddjurs.dk

Sendes kun pr. e-mail til:

Emil Thomassen: [et@gerstrom.eu](mailto:et@gerstrom.eu)

## Miljøtilsyn på Strædet 7, 8550 Ryomgård - Jordtip

Syddjurs Kommune har den 16. januar 2025 foretaget miljøtilsyn på jordtippet på Strædet 7, 8550 Ryomgård.

Tilsynet er et "basis tilsyn"<sup>1</sup>, hvilket svarer til, at alle miljøforhold på virksomheden er blevet gennemgået.

I afsnittet "oplysninger og kommentarer ved tilsynet" er der en nærmere beskrivelse af de forhold, som kommunen har noteret ved tilsynet.

### Tilsynet har ikke givet anledning til håndhævelse

I forbindelse med tilsynet er der ikke konstateret overtrædelser af vilkår i miljøgodkendelsen eller krav i bekendtgørelser.

### Miljøtilsynsbekendtgørelse

Det fremgår af miljøtilsynsbekendtgørelsen, at kommunen skal føre miljøtilsyn med listevirksomheder 1-3 gange inden for en 3-årig periode. Miljøtilsynene gennemføres enten som "basistilsyn" eller "prioriterede tilsyn".

Basistilsyn er en gennemgang af virksomhedens samlede miljøforhold. Virksomheden skal have ét basistilsyn i løbet af en 3-årig periode. Prioriterede tilsyn er ekstra miljøtilsyn udover basistilsynet. Prioriterede tilsyn er målrettet virksomheder, der, ud fra en risikoscore, vurderes at skulle have flere miljøtilsyn.

Miljø og Klima  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft

#### Postadresse

Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft

Tlf.: 87 53 50 00  
syddjurs@syddjurs.dk  
www.syddjurs.dk

**Oplysninger og kommentarer ved tilsynet samt kommunens bemærkninger er noteret herunder.**

Virksomheden har CVR nr. 31514932

Ved tilsynet deltog grundejer Thomas Sigaard og Emil Thomassen fra Gerstrøm samt Lasse Rasmussen og Kirsten W. Lohmann fra Syddjurs Kommune.

Jordtippet på Strædet 7 er efter godkendelsesbekendtgørelsens<sup>2</sup> bilag 2 punkt K 206 en listevirksomhed og er miljømæssigt reguleret efter miljøgodkendelse dateret den 16. juni 2021, samt fristforlængelsen fra den 11. maj 2023.

Miljøtilsynet er omfattet af reglerne i brugerbetalingsbekendtgørelsen<sup>3</sup>. Brugerbetalingen opkræves hvert år i november måned (skæringsdato er 1. november) hos de virksomheder, der har været ført miljøtilsyn med.

**Indretning og drift**

Ved tilsynet var jordtippet græsbevokset og tilplantet med træer og buske. Mellem 2 forhøjninger på toppen af jordtippet er der opstået et vandhul. Se billeder sidst i brevet.

Det blev ved tilsynet oplyst, at det ikke var muligt at følge den indsendte tegning for etablering af højdekurverne på arealet.

Virksomheden oplyste i en mail fra den 25. april 2025, at den højeste kote er 12.904. Bakketoppene er en smule forandret, og der er en lille sø på toppen. Den maksimale højde på kortmaterialet i landzonetilladelsen - kote 13.00 - er ikke overskredet.

*Kommunens bemærkninger*

Ingen bemærkninger

**Indberetninger om egenkontrol**

Syddjurs Kommune har af flere omgange modtaget oplysninger om tilkørt mængde jord til jordtippet.

Opgørelse modtaget den 23. marts 2023 : 53.905 m<sup>3</sup>

Opgørelse modtaget den 6. oktober 2025 : 1.898 m<sup>3</sup>

Der er samlet kørt 55.803 m<sup>3</sup> jord til jordtippet. Det ligger inden for kravet i vilkår 4 i miljøgodkendelsen om maksimalt 68.800 m<sup>3</sup> ren jord.

Det er i efterfølgende i mails oplyst/bekræftet,  
At Vestergade er Vestergade 77, 8550 Ryomgård  
At IFM er IF Midtdjurs, Marienhoffvej 13c, 8550 Ryomgård

Kommunen har ingen bemærkninger til disse adresser.

Ravnsøvej 15, 8240 Risskov er beliggende inden for områdeklassificeret område. Virksomheden har den 15. maj 2025 fremsendt en jordhåndteringsplan hvoraf det bl.a. fremgår, at jorden kan kategoriseres som ren.

I mail fra den 26. juni 2025 fra Gerstrøm, er det oplyst, at det sidste jord - 1.898 m<sup>3</sup> - kommer fra nye udstykninger på Sønderskovbakken i Nimtofte og fra P. Vejsgårdsvænget i Ryomgård. Jorden er brugt som overjord til beplantning til sidste del af jordtippen, der manglede at blive færdiggjort.

Virksomheden har efterfølgende indsendt køresedlerne. Kommunen havde et par bemærkninger, som virksomheden efterfølgende har bekræftet, er ren jord.

#### **Afsluttende bemærkninger**

I bedes indsende eventuelle oplysninger/ansøgninger til e-mailadresse: [virksomheder@syddjurs.dk](mailto:virksomheder@syddjurs.dk).

Hvis I har rettelser eller tilføjelser til oplysningerne i tilsynsrapporten, skal I kontakte mig senest 14 dage fra d.d.

Tilsynsbrevet offentliggøres i sin helhed på Syddjurs Kommunes hjemmeside under "Åben Indsigt". Her kan de øvrige dokumenter i sagen også ses, jf. forvaltningslovens<sup>4</sup> § 9. Der er desuden krav om, at myndigheder (kommuner og Miljøstyrelsen) offentliggør udvalgte oplysninger på det offentlige system DMA (digital miljøadministration). Tilsynsrapporten vil derfor også kunne ses på hjemmesiden [Digital Miljøadministration](#)

Hvis I har spørgsmål, er I velkomne til at ringe til Helle Kløcher på mobil 29 33 94 63, eller I kan sende en e-mail til: [hkg@syddjurs.dk](mailto:hkg@syddjurs.dk).

Med venlig hilsen

Helle Kløcher  
Miljøsagsbehandler

Kopi tilsendt:  
Thomas Sigaard, Strædet 7, 8550 Ryomgård

 <p>Billede nr. 1: Fra nordøst mod sydvest</p>	 <p>Billede nr. 2: Fra syd mod nord</p>
 <p>Billede nr. 3: Fra øst mod vest</p>	 <p>Billede nr. 4: Vandhul på toppen</p>
 <p>Billede nr. 5: Fra nord mod syd</p>	 <p>Billede nr. 6: Fra nordvest mod sydøst</p>
 <p>Billede nr. 7: Fra vest mod øst</p>	

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn.

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

<sup>4</sup> Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 om forvaltningsloven