

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	1.12.2025
Tilsynstype	Basistilsyn
CVR-nummer	26540194
P-nummer	
Virksomhed	Freelance Snedkeren v/Jørn Gade
Adresse	Langelinie 76
Postnummer og by	8471 Sabro
Telefon	26 28 04 39
e-mail	freelancesnedkeren@gmail.com
Branchekode	E52: Savværk, møbelfab. og maskinsnedkeri
Biaktiviteter	-
Opstartsdato	01.12.2014
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>	
Virksomheden	Jørn Gade
Aarhus Kommune	Helle Munch Sørensen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019 og bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021). Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn i bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes.

De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn som fremgår af denne rapport, var et kombineret miljø- og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljø- og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De to fakturaer fremsendes efter 1. november.

Anden lovgivning, generelle bemærkninger m.v.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Anden miljørelevant lovgivning	Ingen.
Afsluttende bemærkninger	Tilsynet har ikke medført miljømæssige bemærkninger.
Opfølgning fra sidste tilsyn	Bemærkning ved tilsynet i 2019 om affaldstræ til brændeovn med lak/lim/maling. Dette blev ikke konstateret ved tilsynet i 2025.
Egenkontrol	Der er ingen krav om egenkontrol.
Miljøledelse og systematik	Virksomheden har ikke miljøledelsessystem.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	Virksomheden er en tømrer- og snedkervirksomhed, hvor hovedparten af produktionen foregår på kundernes adresser. Virksomheden udfører: • Vinduer, døre og porte • Inventar og trapper • Køkkener • Møbler • Forsikringsskader • Tag/gavl – stern – tagrendesystemer • Gulve • Carporte/garager
------------------	---

	På adressen Langelinie 76, som rummer lager og værksted, udføres mindre tømrer og snedkeropgaver – herunder møbelfabrikation og -reparation. Der har været tømrer- og snedkervirksomhed på adressen siden 1923. Jens Gade købte bygningerne i 2014 og har flyttet mange af værkstedsaktiviteterne fra værkstedet på Voldbyvej 31 i Sjelle. Virksomhedens maskinpark og -anlæg: Træbearbejdende maskiner, herunder overfræser, afkortersav, afretter, tykelseshøv, kædestemmer, båndsav, formatsav og slibemaskine. 
Produktionsareal:	Ca. 600 m ² hvoraf ca. 300 m ² anvendes som tømreværksted.
Antal ansatte	I produktionen er der beskæftiget 1 person.

Planforhold

Planforhold	Virksomheden er beliggende i blandet bolig- og erhvervsområde nr. 350010LB. Området er omfattet af lokalplan nr. 335. Håndværksvirksomheden er etableret i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser, der giver mulighed for erhvervstyper, der naturligt kan indpasses i landsbyen uden nævneværdige gener for omgivelserne, f.eks. håndværksvirksomheder uden større værkstedsproduktion, og som ikke væsentligt forøger trafik- og parkeringsbehov og lignende.
-------------	---

Driftstid

Hverdage	kl. 07-17
Lørdage	kl. ingen aktivitet.
Søn- og helligdage	kl. ingen aktivitet.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Ud over træ bruges der lim, lak mv. i mindre mængder. Disser er opbevaret miljømæssigt forsvarligt på reoler og på gulv i rum med fast betongulv uden afløb. 

STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	ca. 25 meter.
Væsentlige støjkloder	Spånsugningsanlæg.
Vurdering af støj	Der er ikke modtaget støjklager. Virksomheden vurderes ikke at give anledning til væsentlig støj. Der er ingen kompressor.

LUFT

Oversigt over luftafkast

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftemissioner	Spånsugningsanlægget er placeret i lagerhallen.
Rumopvarmning	Virksomheden opvarmes ved elvarmere og kalorifere-fastbrændsels-fyr.

VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen? nej

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
VOC-emissioner	Virksomheden er ikke omfattet af VOC bekendtgørelsen.

LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Der forekommer ikke processer på virksomheden der giver anledning til væsentlige lugtgener ved nærmeste nabo.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Viby
Kloakopland K012	Lyngbygård Å

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	Virksomheden udleder kun sanitært spildevand.

AFFALD

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Der er genereres en meget begrænset mængde farligt affald. Affaldet afleveres på genbrugsstationen.
Øvrigt affald	Husholdningsaffald tages med hjem. Øvrigt affald leveres til genbrugsstationen. Rent affaldstræ brændes i fyret.

Benyttelse af kommunens genbrugsstationer

Til orientering kan det i øvrigt oplyses, at virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune, når den er tilmeldt ordningen ved AffaldVarme Aarhus, der er nærmere beskrevet på dette link:

<https://affaldvarme.aarhus.dk/erhverv/affald-og-genbrug/genbrugsstationer/>

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:

1. Abonnementsordning med et årligt gebyr og rudemærkat til tilmeldte biler som hidtil, eller
2. SMS-ordning med afregning for hver enkelt besøg, hvis virksomheden har brug for et enkelt besøg eller foretrækker at afregne for hvert enkelt besøg.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Ingen.
Rørføringer til olietanke	Ikke relevant.

Jord- og grundvandsbeskyttelse

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Der er et meget begrænset oplag af farligt flydende affald. Affaldet opbevares inden døre på betongulv på fast belægning. Affaldet afleveres på genbrugsstationen.
Opbevaring af flydende råvarer	Flydende råvarer opbevares inden døre på tæt belægning.
Belægninger	Der er betongulve i værkstedet og hvor der opbevares flydende råvarer og affald.
Jordforurening	Der blev ikke konstateret jordforurening i forbindelse med virksomhedens drift.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Venlig hilsen

Helle Munch Sørensen
Miljøsagsbehandler, industri
Tlf.: 23 83 41 12
E-mail: hemus@aarhus.dk

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 9. december 2025