



Rapport for miljøtilsyn hos Nibe Auto ApS, Sønder- gade 34B, 9240 Nibe

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	7. maj 2021		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	98353507	CVR nr.	41028513
E-mail	info@nibe- auto.dk	P. nr.	1025357090

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Tilslutningstilladelse spildevand	Ingen

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
14.06.2021	Aftale	Meddelt	Lovliggørelse af opstillet container. Samt anmeldelse af nedrevet udhus (Bygning 2) til BBR. Frist 13. august 2021.
14.06.2021	Aftale	Meddelt	Det er aftalt, at virksomheden indgår en ny tømningsaftale for benzin- og olieudskilleren, og får udskilleren besigtiget snarest og tømt efter behov. Dokumentation for tømning indsendes inden 13. august 2021.
14.06.2021	Aftale	Meddelt	Spildolietanken er udskiftet af den tidligere ejer, men dette er ikke blevet meddelt BBR. Det blev aftalt, at BBR ajourføres inden 13. august 2021. For god ordens skyld skal nævnes, at der ikke er et lovkrav om at spildolietanke registreres i BBR. Så virksomheden er kun forpligtiget til at meddele BBR, at den registrerede spildolietank er fjernet. Den nye spildolietank må dog gerne anmeldes.
14.06.2021	Aftale	Meddelt	Virksomheden har en enkelt tromle med oliefiltre stående udendørs, delvis under halvtag og direkte på jorden. Det blev aftalt, at virksomheden flytter tromlen indendørs eller får den afhentet snarest muligt.
14.06.2021	Aftale	Meddelt	Det blev aftalt, at virksomheden fremover frasorterer plast og papir/pap i selvstændige fraktioner. Som dokumentation bedes indsendt foto af de nye beholdere inden den 13. august 2021.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Almindeligt reparations- og serviceværksted.				
Miljøledelse	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
Nej	2	7.30-16.00	Nej	Nej

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse

Er der sket bygnings- eller driftsmæssige ændringer siden sidste tilsyn? Nej eller JA , hvilke?
Der er sket ejerskifte siden sidste tilsyn. Ejerskiftet er anmeldt forud for tilsynet. Af anmeldelsen fremgår det, at der er udsugningsanlæg for slibestøv. Ved tilsynet blev det præciseret, at der anvendes en støvsuger i forbindelse med slibning og der således ikke er udsugning til det fri. Se nærmere under luftemission. Ligeledes fremgår det af anmeldelsen, at der kun er fjernvarme som opvarmningskilde. Ved tilsynet blev oplyst, at der er fjernvarme i kontor og velfærdslokaler, mens værkstedet opvarmes af olie-fyr.

Aalborg Kommune, Miljø vurderer at ejerskiftet ikke medfører udvidelser eller ændringer, der medfører forøget forurening i forhold til de tidligere værkstedsaktiviteter.

Værkstedet er ikke omfattet af afstandskravene i autoværkstedsbekendtgørelsen, da værkstedsaktiviteterne er startet før 1986. Men ved væsentlige gener har kommunen hjemmel til at meddele påbud om at gennemføre "afhjælpende foranstaltninger".

Ved tilsynet konstateres ikke støjende aktiviteter, men med den bolig-nære beliggenhed er det vigtigt at være opmærksom på at holde porte, døre og vinduer lukkede ved støjende aktiviteter.

Der er opstillet en større container til opbevaring af kundedæk end der var tidligere. Der er ikke søgt om tilladelse til opstilling af containeren. Det er aftalt, at der søges om lovliggørelse af containeren inden den 13. august 2021.

På stedet hvor containeren er placeret, er der i BBR i stedet registreret en bygning 2, der var et udhus i træ med tagpap på taget. Udhuset var på 14 m². Udhuset er fjernet uden det er meddelt til BBR. Det er aftalt, at nedrivningen meddeles BBR inden den 13. august 2021.

Til orientering kan oplyses, at det åbne overdækkede skur, der er opført på bagsiden af selve værkstedsbygningen, i BBR indgår som en del af værkstedsbygningen i skitsen af bygningen. Hvorvidt selve skuret er godkendt byggesagsmæssigt, kan jeg ikke vurdere. Der er jeg nødt til at henvise til byggesagsafdelingen for en konkret vurdering.

Aktiviteter på værkstedet

- Service og reparation (kontroleftersyn, dækskifte, olieskift o.lign.)
- Pladearbejde
- Slibning
- Lakering, herunder pletvis lakering
- Undervognsbehandling
- Bremsevask
- Fælgvask i maskine
- Motorvask
- Bilvask, mekanisk
- Bilvask, manuel
- Andet: F.eks. tankanlæg til intern brug eller brændstofsalg mm.

Luftemissioner

Afkast fra:	Filterkrav	Højdekrav	Alle krav opfyldt?
Udstødningsgas	Nej	1 m over tagflade <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Svejsesøg	Nej	1 m over tagflade <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Rensemiddeldampe	Nej	1 m over tagflade <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Slibestøv	Ja <input type="checkbox"/> 20 mg/m ³	2 m over tagryg <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Sandblæsning	Ja <input type="checkbox"/>	2 m over tagryg <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Lakering Afstandskrav til forureningsfølsomt område på 100m opfyldt Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> 85% farvepartikler	OML-beregning <input type="checkbox"/> eller Bekendtgørelsens bilag 1 <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Undervognsbehandling Afstandskrav til forureningsfølsomt område på 100m opfyldt Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Olietåge 1mg/m ³	OML-beregning <input type="checkbox"/> eller Bekendtgørelsens bilag 1 <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

Rumopvarmning:
Værksted: Oliefyr. Kontor/velfærd: Fjernvarme. Det overvejes at udskifte oliefyret med varmepumpe.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	<p>Der er ikke etableret udsugningsanlæg for slibestøv. I stedet tilsluttes excentersliber til støvsuger. Virksomheden har en lukket sandblæsningskabine uden aftræk.</p> <p>Virksomheden bør overveje at etablere et udsugningsanlæg for slibestøv af hensyn til medarbejdernes sundhed. Som Miljømyndighed kan vi ikke stille krav om det, da det hører under Arbejdstilsynets område. Etablerer virksomheden et udsugningsanlæg for slibestøv inkl. kobler det på eksisterende, skal der etableres filter (filterkrav 20 mg/m³) og afkasthøjden skal være 2 meter over tagryg jf. autoværkstedsbekendtgørelsen.</p>

Støj

Info vedr. støjkilde Aktivitet/Anlæg *=Stærk støj	Driftstid	Placering			Afstand til støjfølsomt område			Støj ok?
		Inde Lukket port	Inde Åben port	Ude	0-20m	20-100m	>100 m	
<input checked="" type="checkbox"/> Pladearbejde*	Kl. 7-22 <input checked="" type="checkbox"/> Kl. 22-7 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Andet støjende karrosseriarbejde*	Kl. 7-22 <input type="checkbox"/> Kl. 22-7 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Slibearbejde*	Kl. 7-22 <input checked="" type="checkbox"/> Kl. 22-7 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Sandblæsning*	Kl. 7-22 <input checked="" type="checkbox"/> Kl. 22-7 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mekanisk auto-vask og tørring*	Kl. 7-22 <input type="checkbox"/> Kl. 22-7 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Højtryksspuling*	Kl. 7-22 <input type="checkbox"/> Kl. 22-7 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Kompressor	Kl. 7-22 <input checked="" type="checkbox"/> Kl. 22-7 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Motorer mv. ved ventilationsanlæg	Kl. 7-22 <input checked="" type="checkbox"/> Kl. 22-7 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Anden støjende aktivitet/anlæg (type noteres u. kommentar)	Kl. 7-22 <input type="checkbox"/> Kl. 22-7 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Trykluftværktøj, slagnøgler m.m.)	Kl. 7-22 <input checked="" type="checkbox"/> Kl. 22-7 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	<p>Ved tilsynet konstateres ikke støjende aktiviteter, men med den bolignære beliggenhed er det vigtigt at være opmærksom på at holde porte, døre og vinduer lukkede ved støjende aktiviteter.</p> <p>Værkstedet er ikke omfattet af afstandskravene i autoværkstedsbekendtgørelsen, da værkstedsaktiviteterne er startet før 1986. Men ved væsentlige gener har kommunen hjemmel til at meddele påbud om at gennemføre "afhjælpende foranstaltninger".</p>

Spildevand

Info aktivitet Aktivitet (Sæt X)	Placering (Sæt X)	Befæstelse, hvor aktiviteten udføres	Renseforanstaltninger (sæt X)
<input type="checkbox"/> Vask m. højtryks-/hedtvandsrenser	<input type="checkbox"/> Ude <input type="checkbox"/> Ude (under tag) <input type="checkbox"/> Inde	<input type="checkbox"/> Ubefæstet areal <input type="checkbox"/> Flisebelægning <input type="checkbox"/> Asfalt/Støbt beton	<input type="checkbox"/> Sandfang <input type="checkbox"/> Udskiller <input type="checkbox"/> Koalescensfilter <input type="checkbox"/> Flydelukke <input type="checkbox"/> Alarm
<input type="checkbox"/> Vask i hånden (÷ højtryk)	<input type="checkbox"/> Ude <input type="checkbox"/> Ude (under tag) <input type="checkbox"/> Inde	<input type="checkbox"/> Ubefæstet areal <input type="checkbox"/> Flisebelægning <input type="checkbox"/> Asfalt/Støbt beton	<input type="checkbox"/> Sandfang <input type="checkbox"/> Udskiller <input type="checkbox"/> Koalescensfilter <input type="checkbox"/> Flydelukke <input type="checkbox"/> Alarm
<input type="checkbox"/> Motorvask uden brug af koldaffedtning	<input type="checkbox"/> Ude <input type="checkbox"/> Ude (under tag) <input type="checkbox"/> Inde	<input type="checkbox"/> Ubefæstet areal <input type="checkbox"/> Flisebelægning <input type="checkbox"/> Asfalt/Støbt beton	<input type="checkbox"/> Sandfang <input type="checkbox"/> Udskiller <input type="checkbox"/> Koalescensfilter <input type="checkbox"/> Flydelukke <input type="checkbox"/> Alarm
<input type="checkbox"/> Vask af fælge i maskine	<input type="checkbox"/> Ude <input type="checkbox"/> Ude (under tag) <input type="checkbox"/> Inde	<input type="checkbox"/> Ubefæstet areal <input type="checkbox"/> Flisebelægning <input type="checkbox"/> Asfalt/Støbt beton	<input type="checkbox"/> Sandfang <input type="checkbox"/> Udskiller <input type="checkbox"/> Koalescensfilter <input type="checkbox"/> Flydelukke <input type="checkbox"/> Alarm
<input type="checkbox"/> Autovaskeanlæg (vaskehal)	<input type="checkbox"/> Ude <input type="checkbox"/> Ude (under tag) <input type="checkbox"/> Inde	<input type="checkbox"/> Ubefæstet areal <input type="checkbox"/> Flisebelægning <input type="checkbox"/> Asfalt/Støbt beton	<input type="checkbox"/> Sandfang <input type="checkbox"/> Udskiller <input type="checkbox"/> Koalescensfilter <input type="checkbox"/> Flydelukke <input type="checkbox"/> Alarm
<input type="checkbox"/> Påfyldnings-/tank-Plads	<input type="checkbox"/> Ude <input type="checkbox"/> Ude (under tag) <input type="checkbox"/> Inde	<input type="checkbox"/> Ubefæstet areal <input type="checkbox"/> Flisebelægning <input type="checkbox"/> Asfalt/Støbt beton	<input type="checkbox"/> Sandfang <input type="checkbox"/> Udskiller <input type="checkbox"/> Koalescensfilter <input type="checkbox"/> Flydelukke <input type="checkbox"/> Alarm
<input type="checkbox"/> Arealer med risiko for spild, herunder modtagelse af skadede biler samt opbevaring af forsikringsbiler	<input type="checkbox"/> Ude <input type="checkbox"/> Ude (under tag) <input type="checkbox"/> Inde	<input type="checkbox"/> Ubefæstet areal <input type="checkbox"/> Flisebelægning <input type="checkbox"/> Asfalt/Støbt beton	<input type="checkbox"/> Sandfang <input type="checkbox"/> Udskiller <input type="checkbox"/> Koalescensfilter <input type="checkbox"/> Flydelukke <input type="checkbox"/> Alarm
<input type="checkbox"/> Aktiviteter, der afleder til regnvandsledning (beskrives under kommentar)	<input type="checkbox"/> Ude <input type="checkbox"/> Ude (under tag) <input type="checkbox"/> Inde	<input type="checkbox"/> Ubefæstet areal <input type="checkbox"/> Flisebelægning <input type="checkbox"/> Asfalt/Støbt beton	<input type="checkbox"/> Sandfang <input type="checkbox"/> Udskiller <input type="checkbox"/> Koalescensfilter <input type="checkbox"/> Flydelukke <input type="checkbox"/> Alarm

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Der afledes ikke processpildevand.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Vaskehal/vaskeplads				

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Olieudskilleren er sidst tømt i marts 2020 i forbindelse med ejerskifte. Virksomheden har ikke indgået en ny tømningssaftale om årlig besigtigelse/tømning. Det er aftalt, at virksomheden indgår en ny tømningssaftale for benzin- og olieudskilleren, og får udskilleren besigtiget snarest og tømt efter behov. Dokumentation for tømning indsendes inden den 13. august 2021.

Olie- og kemikalietanke

Id	Indhold	Volumen (l)	Etableret, ca.	Placering	Standeranlæg
1	Fyringsolie	1.200	2008	Udendørs	NEJ
2	Spildolie	700	2013	Indendørs	NEJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	<p>Olietankoplysninger ifølge BBR: Spildolietank indendørs i drift, 1200 l, 1999. + Fyringsolietank udendørs i drift, 1200 l, 2008</p> <p>Spildolietanken er udskiftet af den tidligere ejer, men dette er ikke blevet meddelt BBR. Det blev aftalt, at BBR ajourføres inden den 13. august 2021.</p> <p>For god ordens skyld skal nævnes, at der ikke er et lovkrav om at spildolietanke registreres i BBR. Så virksomheden er kun forpligtiget til at meddele BBR, at den registrerede spildolietank er fjernet. Den nye spildolietank må dog gerne anmeldes.</p>

Miljøfarlige råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Råvarer opbevares på spildbakke og i kemikalieskab med spildbakke.

Affald

Farligt affald (*=krav om genanvendelse iht. skrotbekendtgørelsen)

Affaldsart	Mængde pr. år	Emballering og opbevaring	Transportør	Modtager
Absorptionsmidler	0			
Airbags og selestrammere	0			

Bilvrag (÷ miljøbehandl.)	0			
Bremsevaskervand	0			
Bremse- og kobl. Væske	40 L		Reno Nord	Reno Nord
Blyakkumulatorer	20 stk.		FTZ	FTZ
Elektronikaffald	0			
Fugems. rudelim. ej hærdet	0			
Gulvopfej fint / støvsugerpose	0			
Hydraulikslanger	0			
Kviksølvkontakter (fra airbag)	0			
Kølervæske	60 L		Reno Nord	Reno Nord
Lysstofrør, lavenergipærer	0			
Maling og lakaffald	0			
Benzin	0			
Diesel	0			
Oliefiltre	80 kg		Reno Nord	Reno Nord
Væske alkalisk (rensebar)	0			
Væske petroleum (rensebar)	0			
Olieudskiller og sandfang			Avista Olie	Avista Olie
Småbatterier f. værktøj	< 10 kg		FTZ	FTZ
Spildolie	1400 L			
Spraydåser	60 L		Reno Nord	Reno Nord
Sprinklervæske	0			
Katalysatorer*	10		FTZ	FTZ

Øvrigt affald (*=krav om genanvendelse iht. skrotbekendtgørelsen)

Affaldsart	Mængde pr. år	Emballering og opbevaring	Transportør	Modtager
Airbags	0			
Autoglas*	20 stk.		FTZ	FTZ/glasmand
Brændbart		660 L container	Aalborg Forsyning	Aalborg Forsyning
Dagrenovation		660 L. container	Aalborg Forsyning	Aalborg Forsyning
Dæk*	300 stk.		Helstrup	Helstrup
Fugemasse (rudelimning)	0			
Jernskrot*	4 tons		Sørup Handel/Nedbrydning	
Blyklodser (afbalancering)*	0			
Pap				
Papir				
Plast (genbrug)*				
Plast (deponi)				

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, farligt	<p>Virksomheden har en lille mobiltank til aftappet spildolie. Herfra pumpes det over i en dobbeltvægget spildolietank. Spildolietanken er placeret i tankgraven. Der er niveaumåler på spildolietanken.</p> <p>Virksomheden har en enkelt tromle med oliefiltre stående udendørs, delvis under halvtag og direkte på jorden. Det blev aftalt, at virksomheden flytter tromlen indendørs eller får den afhentet snarest muligt.</p>
Affald, øvrige	<p>Virksomheden opbevarer metalaffald i åben container samt brugte dæk udendørs.</p> <p>Det blev aftalt, at virksomheden fremover frasorterer plast og papir/pap i selvstændige fraktioner. Som dokumentation bedes indsendt foto af de nye beholdere inden den 13. august 2021.</p>

Generelle bemærkninger

Driftsjournaler

Driftsjournaler	Føres der driftsjournal?	Bemærkninger
Aflevering af farligt affald	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Ja, i miljømappe.
Kontrol af renseforanstaltninger i luftafkast	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Ikke relevant.
Tømning af olieudskiller m.v.	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Vil blive ført i miljømappe, når ny tømningsaftale er indgået.
Årligt forbrug af farve, lak, under-vognsbehandlingsprodukter, opløsningsmidler m.v.	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Ikke relevant.

Bæredygtighed

Fokuspunkter ved miljøtilsyn	Bemærkninger (sammenskrives/gentages under i kommentar)
Udearealer: Lokal afledning af regnvand, uden-dørs oplag	Regnvand afledes til kloaksystemet. Som tidligere nævnt opbevarer virksomheden metalaffald i en åben container samt brugte dæk udendørs. Kundedæk opbevares i container, som der skal søges tilladelse til.
Certificering: Miljøcertificering, miljømål	Nej.
Produktion: Tætte trykluftsystemer	Ja.
Affald: Affaldssortering, genbrug	Affaldssorteringen på virksomheden er i orden, dog mangler pap og plast at blive fraserteret.
Anvende vedvarende energi: Solceller, solvarme, jordvarme, vindmøller, varmepumper	Nej, men varmepumpe overvejes til værkstedet.
El: Følg forbrug og standby forbrug, LED-belysning, tænd-sluk-ure, bevægelsescensur	Der er delvist skiftet til LED-belysning i værkstedet, resten vil følge løbende.
Varme: Følg forbrug, temperatursenkning, nat og weekend, portstyring	Følges løbende. Sparer på fyringsolien.
Vand: Følg forbrug, vandspare installationer, genanvendelse	Kun vandforbrug til velfærdsfaciliteter.
Råvarer: Minimere forbrug, mindske emballagen	Ingen bemærkninger.
Transport: Mindske tomgangskørsel	Ikke relevant.
Kemikalier: Følg forbrug, vælg mindre miljøbelastende, oprydning i kemikalieskabet	OK. Der er styr på kemikalieforbruget.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Nej.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Kommunal vandforsyning, ingen egen boring.
Generelle bemærkninger	
Planforhold	Ejendommen er beliggende i kommuneplanramme 10.1.B11 Boligområde Søndergade og Koldsmindvej. Ejendommen er omfattet af 2 lokalplaner L88 og L15. Lokalplan 88 – for bevarelse af værdifulde bygninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	og miljøer i Nibe by og Lokalplan 15 for et område i den sydvestlige del af Nibe by mellem Søndergade og Kolds Minde Vej til boligformål, herunder kædehusbebyggelse, samt for et område til centerformål.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	OK
Jordforurening	V1-kortlagt: Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1 efter reglerne i Jordforureningsloven, fordi den tidligere arealanvendelse kan have medført jord og grundvandsforurening. OG V2-kortlagt: Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 2 efter reglerne i Jordforureningsloven, fordi der er konstateret forurening som kan udgøre en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.
Bæredygtighed*	Jeg vurderer, at energi- og ressourceforbruget ikke er højt på virksomheden, så der er ikke et væsentligt potentiale for besparelser. Det kunne dog være en ide at arbejde videre med overvejelserne om, at udskifte oliefyret med en varmepumpe.