



**Kolding
Kommune**

en del af trekantområdet

TILLÆG 2 TIL TILLADELSE EFTER § 16 B

AF HUSDYRBRUGET PÅ

BREMHØJ 9, 6640 LUNDERSKOV



**Dato for gyldighed
14. april 2026**

Kolding Kommune
Miljø og Erhverv
Nytorg 11
6000 Kolding
Telefon 79797439
landbrug@kolding.dk
www.kolding.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	Sammenfatning	3
1.1	Sammenfatning.....	3
1.2	Overblik over produktionsændringer.....	3
1.3	Offentlighed.....	3
2	Afgørelse om tillæg til tilladelse.....	5
2.1	Grundlag for afgørelsen.....	5
2.2	Afgørelse om tilladelse og gyldighed	5
2.3	Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug	6
2.4	Vurdering af virkninger på miljøet.....	6
3	Vilkår	8
3.1	Vilkår for tilladelsen inkl. nye vilkår fra tillægget.....	8
4	Begrundelse for de stillede vilkår	12
5	Klage- og søgsmålsvejledning samt underretning	13
5.1	Klagevejledning og søgsmål	13
5.2	Underretning om tilladelsen.....	13
5.3	Grundlag for afgørelsen.....	14
Bilag 1	Oversigtskort	15
Bilag 2	Beplantning	16
Bilag 3	Miljøteknisk redegørelse	17

DATABLAD

ANSØGER / VIRKSOMHEDENS KONTAKTPERSON

Navn	Peter Kaalberg
Adresse	Bremhøj 9, 6640 Lunderskov
Telefonnr.	2623 5275
E-mail	mirandakaalberg@hotmail.com

VIRKSOMHED

Adresse	Bremhøj 9, 6640 Lunderskov
Matr. nr.	24a, Lunderskov By, Skanderup
Ejendoms-nr. / BFE-nr.	6210251487 / 10108383
CVR-nr.	19421686
CHR-nr.	45857

KONSULENT

Navn	Per Lousdal, SAGRO I/S
Adresse	Birk Centerpark 24, 7400 Herning
Telefonnr.	9629 6641
E-mail	pll@sagro.dk

TILSYNSMYNDIGHED

Navn	Kolding Kommune
Adresse	Nytorv 11, 6000 Kolding
Telefonnr.	7979 7439
E-mail	landbrug@kolding.dk
Hjemmeside	www.kolding.dk/landbrug
Udarbejdet af	Marianne Yde, mayn@kolding.dk

TILLADELSE

Tillæg 2 til tilladelse	Tillæg 2 til tilladelse gældende fra 14. april 2026
Tillæg 1 til tilladelse	Tillæg 1 til tilladelse gældende fra 15. oktober 2024
Tilladelse (§ 16b)	Tilladelse gældende fra 30. marts 2022

1 SAMMENFATNING

1.1 SAMMENFATNING

Projektet

Tillægget til tilladelsen omfatter etablering af et maskinhus vest for det eksisterende husdyrbrug på ejendommen på Bremhøj 9, 6640 Lunderskov. Der er ikke ændringer af staldanlæg eller dyrehold på ejendommen.

Etablering af maskinhuset er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift.

Konsekvenser for omboende, natur og miljø

Eventuelle gener

Der bliver udelukkende beregnet lugtemission fra produktionsarealer, og derfor vil det i forbindelse med etablering af maskinhuset ikke blive udført lugtberegninger i projektet. Der er dermed ikke ændringer i lugtgenerne fra den samlede bedrift.

Samlet vurderer kommunen, at projektet ikke vil medføre væsentlige gener for naboerne.

Landskabelig vurdering

Det vurderes, at der ikke vil kunne anvises en bedre landskabelige placering af maskinhuset. Herudover er der praktiske og driftsmæssige argumenter for, at maskinhuset placeres bedst på den ansøgte placering på terrænreguleringen.

For at minimere den landskabelige påvirkning af terrænreguleringen og maskinhuset set fra landskabet mod vest og nord stilles der vilkår til etableringen af maskinhuset samt beplantning.

Risiko for forurening

Der er tidligere stillet vilkår om udarbejdelse af en beredskabsplan, som beskriver, hvordan evt. uheld og driftsforstyrrelser vil blive håndteret. Det vurderes, at der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge uheld og begrænse konsekvenserne heraf ved at have en beredskabsplan.

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

BAT-niveauet beregnes i husdyrgodkendelse.dk. Da der allerede er en tilladelse til ejendommen, vil BAT-niveauet for de eksisterende staldafsnit blive beregnet ud fra BAT-niveauet i den tidligere tilladelse. Etablering af et maskinhus ændrer ikke på BAT-beregnningen.

Samlet vurdering

Kolding Kommune vurderer, at projektet ved overholdelse af vilkårene i tilladelsen kan gennemføres uden væsentlige virkninger på miljøet.

1.2 OVERBLIK OVER PRODUKTIONSÆNDRINGER

Kolding Kommune meddeler tillæg 2 til ejendommens tilladelse fra den 30. marts 2022 efter § 16 b i husdyrbruqløven.

Tillægget omfatter følgende ændringer i forhold til den oprindelige tilladelse fra 2022:

- Etablering af et maskinhus vest for ejendommen på Bremhøj 9

1.3 OFFENTLIGHED

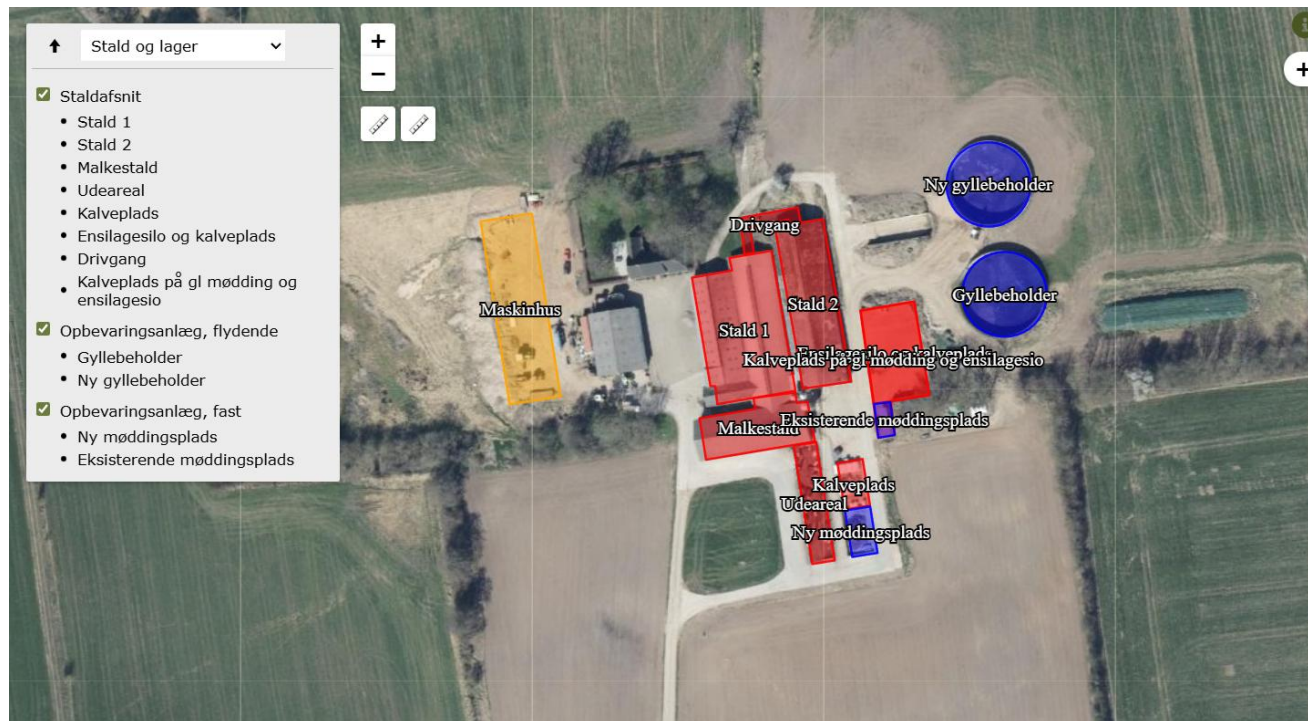
Høring af offentligheden og berørte myndigheder	
Berørte myndigheder i sagen	Kolding Kommune, landzoneteamet. Landzoneteamet har efter besigtigelse på området kommet med en udtalelse om landskabelige forhold. Vurderingen og de tilhørende vilkår er indarbejdet i tillægget.
Den 11. marts 2026	14 dages orientering om ansøgning til tillæg til naboer og parter. Der indkom ingen bemærkninger.

Den 14. april 2026	Afgørelse truffet med klagevejledning. Sendt til ejer, konsulent, eventuelle parter som har anmodet om udkastet og elektroniske parter. Orientering om afgørelsen til naboer og parter. Afgørelsen på kommunens hjemmeside og Miljøstyrelsens portal DMA.
Den 12. maj 2026	Fristen for at klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet

2 AFGØRELSE OM TILLÆG TIL TILLADELSE

2.1 GRUNDLAG FOR AFGØRELSEN

Der søges om etablering af et maskinhus vest for det eksisterende husdyrbrug på ejendommen Bremhøj 9, 6640 Lunderskov.



Figur 1. Situationsplan over anlægget på Bremhøj 9.

Ansøgning om tilladelse med tilhørende bilag er indsendt som skema nr. 253427 første gang den 27. oktober 2025 via www.husdyrgodkendelse.dk. Desuden er der brugt oplysninger fra Kolding Kommunes miljødatabase fra de seneste miljøtilsyn på ejendommen.

2.2 AFGØRELSE OM TILLADELSE OG GYLDIGHED

Kolding Kommune har vurderet, at der kan meddeles tillæg til tilladelse til husdyrbruget på Bremhøj 9, 6640 Lunderskov. Tillægget til tilladelsen er en tilladelse til, at virksomheden kan producere på de stillede vilkår (jf. afsnit 2) som et supplement til gældende lovgivning.

Tillægget omfatter følgende:

- Etablering af et maskinhus på ca. 1.300 m²

Den eksisterende husdyrproduktion fortsætter uændret på ejendommen.

Tillægget er baseret på oplysningerne i ansøgningen med bilag samt tilhørende beregninger. Virksomheden skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet og redegørelsen og i henhold til vilkår i tilladelsen med tilhørende tillæg.

Der må ikke ske udvidelse eller ændring i produktionsarealet, herunder staldafsnit og gødningsopbevaringsanlæg, samt ændres på dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt og godkendt af Kolding Kommune. Det er også gældende for faste pladser med afløb til opsamlingsbeholdere m.v.

Tilladelsen med tilhørende tillæg skal være tilgængelig for og kendt af de personer, der har ansvaret for, at virksomhedens indretning og drift følger vilkårene i tilladelsen med tilhørende tillæg og andet personale med tilknytning til husdyrbruget. Ændring i ejerforhold eller driftsansvar skal meddeles til kommunen, herunder også ophør af virksomheden.

Udnyttelsesfristen for tillægget er 6 år jf. § 59a i husdyrbrugloven. Tillægget anses for udnyttet, når byggeriet faktisk er afsluttet, eller når det konstateres, at det, der er truffet afgørelse omkring, faktisk er gennemført. I den konkrete ansøgning anses tillægget for udnyttet, når maskinhuset faktisk er etableret.

Det følger af husdyrbrugloven § 59a, stk. 2, at hvis en meddelt og udnyttet tilladelse ikke har været udnyttet – helt eller delvist – i tre på hinanden følgende år, så bortfalder den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet de seneste tre år.

Med denne tilladelse følger 8 års retsbeskyttelse jf. § 40 i husdyrbrugloven.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser, også selv om disse regler er skærpende i forhold til denne tilladelse.

Der er ikke ansøgt om biaktiviteter, som kræver samtidig tilladelse eller tilladelse efter lov om miljøbeskyttelse eller regler udstedt i medfør af miljøbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

2.3 VURDERING AF SAMDRIFT MED ANDRE HUSDYRBRUG

Tilladelser efter husdyrbrugloven gives på ejendomsniveau dvs. det matrikulære areal tilhørende ejendommen. Husdyrbruget kan dog være forureningsmæssigt og teknisk eller driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Ansøger ejer og driver ikke flere ejendomme i området. Husdyrbruget er derfor ikke forureningsmæssigt og teknisk eller driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

2.4 VURDERING AF VIRKNINGER PÅ MILJØET

Afgørelser efter husdyrbrugloven er ikke omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), da denne vurdering ligger som en integreret del af tilladelsen efter husdyrbrugloven. I de administrative bestemmelser, som fremgår af lovens kapitel 6, ses VVM-direktivets krav til høringer.

Ansøger har indsendt en miljøteknisk redegørelse, som beskriver det ansøgte. Redegørelsen ses som et selvstændigt bilag i bilag 1.

Maskinhuset skal bruges til ejendommens maskiner. På nuværende tidspunkt står en stor del af maskinerne udendørs, da der ikke er plads til dem i det eksisterende maskinhus. Maskinhuset er derfor vurderet til at være erhvervsmæssigt nødvendigt.

Kommunen vurderer, at projektet ikke vil påvirke værdifulde bebyggelser, kulturmiljøer eller det omgivende landskab negativt, da landskabshensyn imødekommes med vilkår. Ansøger har beskrevet de potentielle gener fra husdyrbruget ifm. tillægget. De øvrige tiltag med forebyggelse og begrænsning af forurening fra husdyrbruget fortsætter uændret.

Det vurderes, at der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge uheld og begrænse konsekvenserne heraf ved at have beskrevet, hvordan evt. uheld afværges, så der ikke opstår risiko for forurening af vandmiljøet.

Kommunen vurderer, at husdyrbruget kan drives på en måde, som er forenelig med hensynet til omgivelserne. Kommunen vurderer, at projektet ikke vil forringe tilstanden af naturen med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder. Tiltag til reduktion af gener og forurening er fastholdt med vilkår inden for de rammer, som loven foreskriver.

Kolding Kommune vurderer, at virksomhedens drift efter gennemførelse af projektet under overholdelse af vilkårene i nærværende tilladelse, ikke vil have væsentlige virkninger på miljøet, herunder at de landskabelige hensyn, naboer og omgivelserne i øvrigt ikke tilsidesættes.



**Kolding
Kommune**
en del af trekantområdet

Marianne Yde

Marianne Yde
Biolog

By- og Fællesforvaltningen – Miljø og Erhverv
Nytorv 11, 6000 Kolding

3 VILKÅR

3.1 VILKÅR FOR TILLADELSEN INKL. NYE VILKÅR FRA TILLÆGGET

Vilkårene 1-9 er eksisterende vilkår fra tilladelsen fra 2022. Disse vilkår ændres ikke pga. den 8-års retsbeskyttelsesperiode. Vilkår 10 er meddelt i forbindelse med tillæg 1.

Vilkår 11-12 er indsat i forbindelse med tillæg 2.

1.

Husdyrbruget skal drives økologisk, og skal leve op til økologireglerne og være optaget på Fødevarestyrelsens liste over økologikontrollerede virksomheder i Danmark.

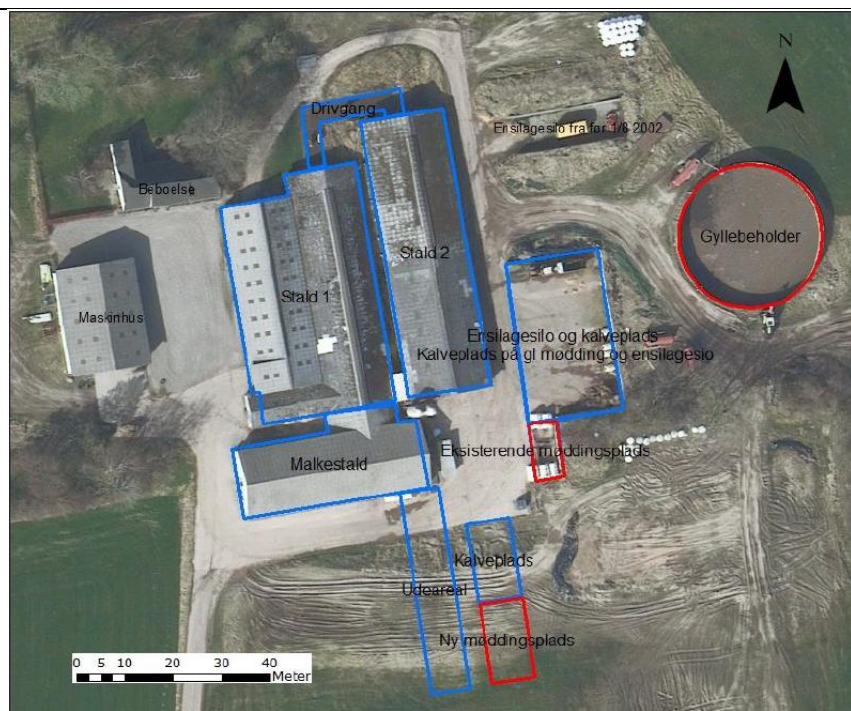
2.

Husdyrbrugets produktionsareal og produktioner (dyretype) skal være i overensstemmelse med tabel 3 og figur 1.

Tabel 3. Oversigt over ansøgte produktionsarealer på Bremhøj 9.

Stalde og produktioner

Staldnavn	Staldstørrelse (m²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m²)
Ansøgt drift						
Stald 1	1381	Naturlig ventilation	3 m	(#490620) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	258
				(#490608) Flexgruppe: Alle kvæg; Sengestald med spalter (bagskyl eller ringkanal)	0	683
Stald 2	586	Naturlig ventilation	3 m	(#490617) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	18
				(#490614) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	288
Malkestald	619	Naturlig ventilation	3 m	(#490611) Flexgruppe: Alle kvæg; Sengestald med spalter (bagskyl eller ringkanal)	0	269
				(#490648) Flexgruppe: Alle kvæg; Sengestald med spalter (bagskyl eller ringkanal)	0	168
Udeareal	336	Blandet ventilation	3 m	(#490372) Flexgruppe: Alle kvæg; Sengestald med fast gulv	0	336
Kalveplads	148	Naturlig ventilation	3 m	(#490373) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	130
Drivgang	114	Blandet ventilation	3 m	(#490369) Flexgruppe: Alle kvæg; Sengestald med fast gulv	0	100
Kalveplads på gl mødding og ensilagesilo	723	Naturlig ventilation	3 m	(#490959) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	110
Sum						2380



Figur 1. Oversigt over anlæg på Bremhøj 9.

3. Den nye fodersilo skal placeres som angivet i ansøgningen (nr. 15) på figur 3 og være højst 9 m høj og max. 26 tons.



Figur 3: Placering af oiletanke, spildolie, døde dyr og belysningsanlæg. Den nye silo har nr. 15 på figuren.

4. Det samlede areal af møddingsplads med dybstrøelse må ikke overstige 199 m².

5.	Olieprodukter (benzin, diesel og lignende), kemikalier til rengøring og desinfektion samt farligt affald skal opbevares i egnet emballage under tag, i lukkede beholdere, på fast bund og uden mulighed for afløb til kloak, dræn eller til jord, således at der ikke opstår risiko for forurening.
----	--

6.	Tankning af diesel skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund, så spild kan opsamles, og der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overflade- eller grundvand. Hvis pistolen til tankning kan låses under tankning, skal den være forsynet med en mekanisme, så den selv slår fra, når tanken er fuld.																																				
7.	Opbevaring af foder og foderrester skal ske, så der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter m.fl.). Der skal foretages effektiv fluebekæmpelse på ejendommen i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi, Aarhus Universitet. Bekæmpelsen skal desuden foretages, hvis kommunen i forbindelse med tilsyn vurderer, at bekæmpelsen af fluer er utilstrækkelig.																																				
8.	Støjbelastningen fra husdyrbrugets bygningsparcel til omgivelserne (det ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau i db(A) målt i ethvert punkt uden for skel må ikke overstige: <table><tr><td colspan="4">DAG</td></tr><tr><td>Mandag-fredag</td><td>Kl. 07.00 – 18.00</td><td>55 dB(A)</td><td>ref. tid 8 timer</td></tr><tr><td>Lørdag</td><td>Kl. 07.00 – 14.00</td><td>55 dB(A)</td><td>ref. tid 7 timer</td></tr><tr><td>Lørdag</td><td>Kl. 14.00 – 18.00</td><td>45 dB(A)</td><td>ref. tid 4 timer</td></tr><tr><td>Søn- og helligdage</td><td>Kl. 07.00 – 18.00</td><td>45 dB(A)</td><td>ref. tid 8 timer</td></tr><tr><td colspan="4">AFTEN</td></tr><tr><td>Alle dage</td><td>Kl. 18.00 – 22.00</td><td>45 dB(A)</td><td>ref. tid 1 time</td></tr><tr><td colspan="4">NAT</td></tr><tr><td>Alle dage</td><td>Kl. 22.00 – 07.00</td><td>40 dB(A)</td><td>ref. tid ½ time</td></tr></table> Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) målt eller beregnet i punkter i 1,5 meters højde over terræn. Referencetiden regnes i henhold til støjvejledningen. Virksomheden skal for egen regning dokumentere, at grænseværdierne overholdes, såfremt Kolding Kommune skønner det nødvendigt. Kravet om dokumentation af støjforholdene kan højst fremsættes en gang årligt, med mindre den seneste kontrol viser, at vilkårene ikke kan overholdes. Støjmålinger skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens til enhver tid gældende støjberegningsvejledning og foretages i punkter, som forinden aftales med kommunen. Støjmåling skal udføres af et akkrediteret firma.	DAG				Mandag-fredag	Kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)	ref. tid 8 timer	Lørdag	Kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)	ref. tid 7 timer	Lørdag	Kl. 14.00 – 18.00	45 dB(A)	ref. tid 4 timer	Søn- og helligdage	Kl. 07.00 – 18.00	45 dB(A)	ref. tid 8 timer	AFTEN				Alle dage	Kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)	ref. tid 1 time	NAT				Alle dage	Kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)	ref. tid ½ time
DAG																																					
Mandag-fredag	Kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)	ref. tid 8 timer																																		
Lørdag	Kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)	ref. tid 7 timer																																		
Lørdag	Kl. 14.00 – 18.00	45 dB(A)	ref. tid 4 timer																																		
Søn- og helligdage	Kl. 07.00 – 18.00	45 dB(A)	ref. tid 8 timer																																		
AFTEN																																					
Alle dage	Kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)	ref. tid 1 time																																		
NAT																																					
Alle dage	Kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)	ref. tid ½ time																																		
9.	På tilsynsmyndighedens forlangende skal husdyrbruget dokumentere overholdelse af godkendelsens vilkår. Den fremviste dokumentation skal uanset evt. driftsmæssigt fællesskab med andre produktionsanlæg særskilt og på tydelig vis kunne dokumentere ejendommens overholdelse af vilkårene i godkendelsen. Husdyrbruget afholder selv omkostningerne til dokumentation, undersøgelser og målinger, som forlanges af tilsynsmyndigheden til dokumentation af vilkårene.																																				
10. (tillæg 1)	Der skal til hver en tid være en beredskabsplan for husdyrbruget, som fortæller, hvornår og hvordan der skal reageres ved uheld, som kan medføre konsekvenser for det eksterne miljø. Beredskabsplanen skal vedligeholdes, så oplysningerne i den altid er opdaterede. Beredskabsplanen skal foreligge, når tillægget tages i brug, dvs. når gyllebeholderen er opført.																																				
11. (tillæg 2)	Maskinhuset skal opføres med facader i en mørk brun, grøn eller grå farve samt tag i mørk grå.																																				

12. (tillæg 2)	Af hensyn til den landskabelige indpasning af maskinhuset samt sløring af det og terrænreguleringen skal der plantes grupper af beplantning på skråningen og umiddelbart op ad maskinhuset på toppen af terrænreguleringen, i princippet som de vedhæftede skitser. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende arter som, Hassel, Alm. Hyld, Alm. Hvidtjørn, Engriflet Hvidtjørn, Slåen og Mirabelle, gerne i blandede beplantninger. I det nordvestlige hjørne skal terrænet gives et jævnt fald og beplantes med en sammenhængende beplantning, der vil sløre det markante hjørne og maskinhuset set fra nord og nordvest. Beplantningen skal være dels på skråningen og dels kanten af terrænreguleringen. A topographic map showing contour lines and several green-shaded areas indicating planned planting. The map includes a building and a dirt area. The green areas are located on a slope and near the building. An aerial photograph of the same landscape, showing the building, dirt area, and surrounding fields. The green-shaded areas from the topographic map are overlaid on the photograph, highlighting the planned planting locations.
---------------------------	--

4 BEGRUNDELSE FOR DE STILLEDE VILKÅR

Tillæg 2 er givet på en række vilkår (jf. afsnit 2), der samlet har til formål at sikre, at husdyrbruget på Bremhøj 9 bliver drevet på en hensigtsmæssig måde og med en minimal risiko for at skade miljøet utilsigtet.

En lang række forhold er i dag omfattet af den generelle lovgivning i husdyrgødningsbekendtgørelsen, men Kolding Kommune har på baggrund af vurderinger fastsat vilkår, som skal sikre, at husdyrbruget med det ansøgte ikke har en væsentlig virkning på miljøet. Begrundelse for vilkårene er beskrevet herunder.

Alle vilkår vedrørende produktionen er videreført fra tilladelsen af den 30. marts 2022. Vilkår 10 er indsat i forbindelse med tillæg 1.

Vilkår vedr. landskabelige forhold i forhold til etablering af maskinhuset er indsat i forbindelse med tillæg 2.

Landskabelig vurdering (vilkår 11-12)

Gården ligger højt i landskabet på overkanten af en markant erosionsdal i Kolding Ådals sydlige dalside og med et stigende terræn, der fortsætter forbi gården mod øst til et lokalt højdepunkt umiddelbart øst for gården. Erosionsdalen strækker sig vest for gården fra Kolding Ådal mod nord og videre mod syd. Terrænet falder markant umiddelbart vest for gårdens bygninger, hvor der over årene er sket en forstyrrelse af det naturlige terræn, mest markant med den seneste terrænregulering i 2023. Erosionsdalens markante terrænforskel og forløb er i stærk kontrast til det bakkede landskab syd for Kolding Ådal, og den tilfører landskabet en stor visuel oplevelsesværdi.

Kolding Ådal og den nordlige del af erosionsdalen er i Kommuneplan 2025-2036 udpeget som bevaringsværdigt landskab. Herudover er Kolding Ådal og området syd for ådalen udpeget som større sammenhængende landskab.

Ifølge kommuneplan 2025-2036 skal de større sammenhængende landskaber som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, som påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne. Herudover fremgår det, at større byggerier kun kan tillades, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.

Terrænforholdene og gårdens landskabelige placering gør det vanskeligt at finde en egnet placering til det ansøgte maskinhus. En placering af maskinhuset øst eller syd for gården vil betyde, at maskinhuset kommer højere op i landskabet end gårdens øvrige bygninger, hvilket vurderes at ville påvirke de visuelle sammenhænge i landskabet nord og syd for Kolding Ådal. Herudover vil placeringerne kræve store terrænreguleringer til indpassning af bygningen, manøvreareal og adgangsvej.

Den ansøgte placering vest for gården på terrænreguleringen ved erosionsdalen ligger i samme kote som gårdens øvrige bygninger og dermed på den lavest mulige placering ved gården. Fra landskabet mod vest og nord vil maskinhuset med denne placering opleves i sammenhæng med gårdens øvrige bygninger som baggrund. Driftsmæssigt vil det nye maskinhus ligge i tilknytning til det eksisterende maskinhus, hvilket vil minimere kørslen med maskiner på gårdens arealer.

Det vurderes ud fra besigtigelsen og analyse af landskabet omkring gården, at der ikke vil kunne anvises en bedre landskabelig placering af maskinhuset. Herudover er der praktiske og driftsmæssige argumenter for, at maskinhuset placeres bedst på den ansøgte placering på terrænreguleringen. Samtidig vurderes det, at det vil være vanskeligt at genskabe det naturlige forløb af dalsiden, og at det, sammenholdt med de øvrige landskabelige udfordringer, gør placeringen vest for gården til den landskabeligt bedst egnede.

For at minimere udtrykket af terrænreguleringen, anbefales det, at terrænet tilpasses efter at maskinhuset er etableret. Terrænreguleringen skal afrettes mod syd, så hældningen er mindre stejl, og så der skabes afstand til det levende hegn/den gamle hulvej syd for terrænreguleringen. Terrænreguleringen afrettes i det nordvestlige hjørne, så hjørnet fremstår mindre markant. Hjørnet afrundes, og hældningen på skråningen gøres mindre stejl. Efterfølgende beplantes hjørnet. De endelige tilretninger kan aftales med kommunen.

For at minimere den landskabelige påvirkning af terrænreguleringen og maskinhuset set fra landskabet mod vest og nord stilles der vilkår til etableringen af maskinhuset.

5 KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING SAMT UNDERRETNING

5.1 KLAGEVEJLEDNING OG SØGSMÅL

Hvad kan man klage over? Retlige spørgsmål samt kommunens vilkår og vurderinger.

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes? Din klage skal indsendes via Klageportalen, som findes under Nævnenes Hus på <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også finde Klageportalen via www.borger.dk og www.virk.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, med mindre der er en særlig grund til fritagelse. En anmodning om eventuel fritagelse skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Samtidig bedes du give Kolding Kommune besked om anmodningen. Så ved kommunen nemlig, at der er en klage på vej. Hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet fritager dig, skal kommunen oprette klagen for dig i Klageportalen.

Hvem kan hjælpe? På <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/> kan du finde en vejledning til, hvordan du anvender Klageportalen eller søger om fritagelse for brugen. Du kan desuden kontakte Callcentret på telefon 7240 5600, som er åben mandag-fredag, kl 9-15.

Hvad er klagefristen? Den 12. maj 2026. Det vil sige, at klagen senest på det tidspunkt skal være tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og klager skal have betalt gebyr og endelig godkendt klagen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kolding Kommune via Klageportalen.

Hvad er lovgrundlaget? Lovbek. nr. 1065 af 21. august 2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Hvad koster det at klage? Privatpersoner skal betale 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og du har indbetalt gebyr for klagen.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra meddelelsesdatoen for afgørelsen.

5.2 UNDERRETNING OM TILLADELSEN

Det endelige tillæg 2 blev den 14. maj 2026 afgjort og annonceret på kommunens hjemmeside samt på Danmarks MiljøAdministration.

Nedenstående parter har modtaget tillægget eller en orientering om tillægget:

Ansøger/ejer

- Petrus P. M. Kaalberg, Bremhøj 9, 6640 Lunderskov. E-post: mirandakaalberg@hotmail.com

Parter med E-post:

- Konsulent: Per Lousdal, SAGRO I/S. E-post: pll@sagro.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1. sal, 1611 København V. E-post: ae@ae-raadet.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia. E-post: mail@dkfisk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø E-post: dn@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Worsaaesgade 1, 7100 Vejle. E-post: post@sportsfiskeren.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. E-post: natur@dof.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Wormstrupvej 2, 7540 Haderup. E-post: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, Postboks 2188, 1017 København K. E-post: fbr@fbr.dk

- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, Adelvej 34, 7000 Fredericia. E-post: TRvest@stps.dk

Naboer og parter

Jf. adresseliste

5.3 GRUNDLAG FOR AFGØRELSEN

Nedenstående findes den fulde titel på de love, bekendtgørelser og andre henvisninger, der er anvendt i tilladelsen og som danner grundlag for denne.

Husdyrbrugloven: Lov nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbekendtgørelse nr. 1065 af 21. august 2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Husdyrgødningsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning.

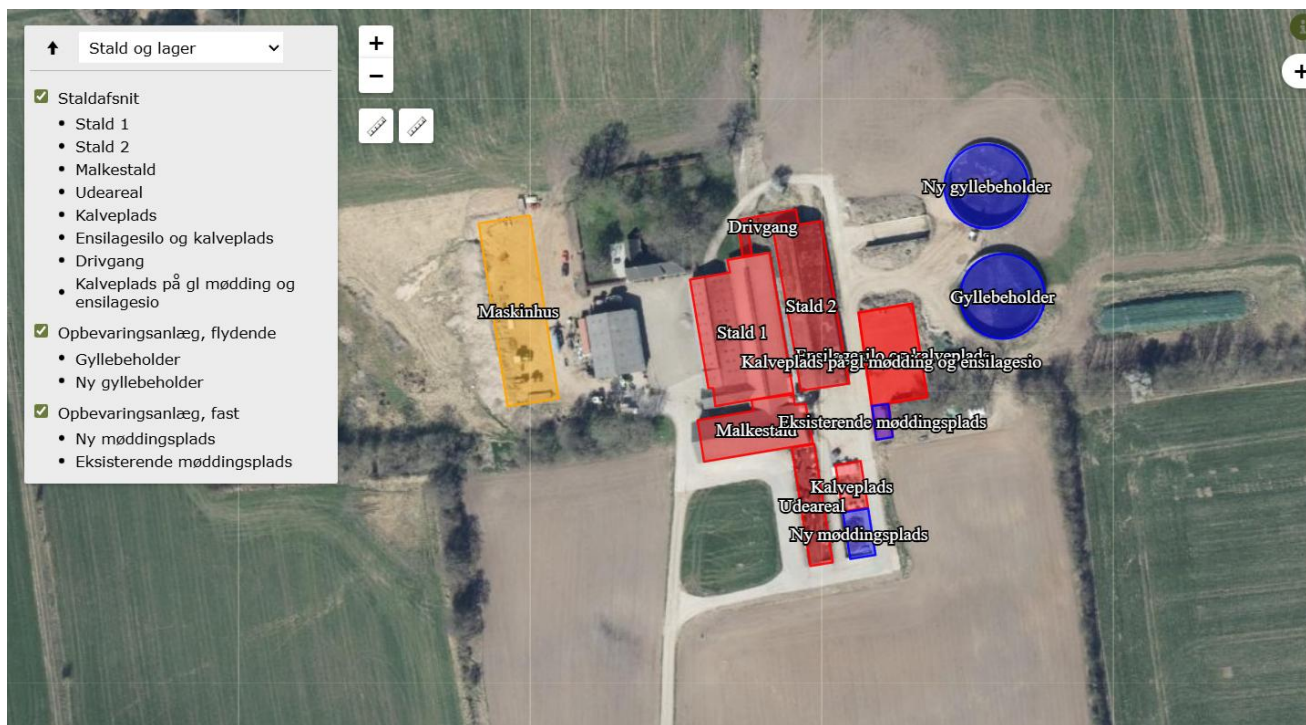
Gødningsanvendelsesbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 931 af 16. juli 2024 om jordbrugsvirksomheders anvendelse af gødning.

Naturbeskyttelsesloven: Lov nr. 9 af 3. januar 1992, jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Kommuneplan 2025-2036: Kommuneplan 2025-2036 - Kolding Kommune.

Retningslinjer for fluebekæmpelse https://agro.au.dk/fileadmin/DJF/Agro/Projekter/Vejledning_om_skadedyr/Retningslinier-for-fluebekaempelse.pdf

BILAG 1 OVERSIGTSKORT



BILAG 2 BEPLANTNING



BILAG 3 MILJØTEKNISK REDEGØRELSE

FREMGÅR AF SELVSTÆNDIGT BILAG