



Tillæg til MILJØTILLADELSE

**Husdyrbruget
Flødalvej 30
9230 Svenstrup J**



Dato for tilladelsen:	2. december 2025
Husdyrbruget:	Nordjysk Ridecenter
CHR-nr.	12994
CVR-nr:	10413591
Matr. nr., ejerlav	2t. Sdr. Svenstrup By, Svenstrup.
Husdyrbrugets adresse:	Flødalvej 30, 9230 Svenstrup J
Ansøger og ejer af husdyrbruget:	Nordjysk Ridecenter
Konsulent:	Anders Boel, Agillix, e-mail: amo@agillix.dk
Tilsynsmyndighed:	Aalborg Kommune Klima og Miljø Team Landbrug Stigsborg Brygge 105 9400 Nørresundby
Sagsbehandler på godkendelsen Irene	Nils Nørgaard
Sagsnummer:	2025-024281
skemanr. husdyrgodkendelse.dk	249766

Læsevejledning

Miljøtilladelsen indeholder en vurdering af miljøpåvirkningerne, samt diverse relevante bilag og kort. I miljøvurderingen gøres der rede for konsekvenserne af det ansøgte projekt ved vurdering af påvirkningen for omkringboende og miljøet i bred forstand herunder bl.a. natur og landskab.

Miljøtilladelsen tager udgangspunkt i gældende love og vejledninger vedrørende husdyrbrug og indeholder vilkår for husdyrbrugets indretning, drift og kontrol. Tilladelsen med tilhørende vilkår er givet på baggrund af de oplysninger, der fremgår af miljøkonsekvensrapporten, det digitale ansøgningsskema samt yderligere supplerende materiale.

I tilladelsen er følgende definitioner anvendt:

Husdyrbrug: Anlæg, som anvendes til produktion af husdyr såsom stalde, gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg og andre driftsbygninger m.v., som ligger på samme ejendom.

Produktionsareal: Det areal i bygningerne, hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for at afsætte gødning, Det omfatter ikke arealer, som dyrene kun har kortvarig adgang til såsom fx malkestalde og udleveringsrum. Ikke fast placerede husdyranlæg, som f.eks. mobile stalde og flytbare læskure samt indhegninger opfattes ikke som produktionsareal.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	Meddelelse om miljøtilladelse.....	5
1.1	Afgørelse.....	5
1.2	Beskrivelse af projektet.....	5
1.3	Meddelelsespligt.....	6
1.4	Gyldighed og retsbeskyttelse.....	6
1.5	Offentlighed.....	6
1.6	Offentliggørelse.....	7
1.7	Klagevejledning.....	7
1.8	Andre godkendelser, tilladelser og dispensationer.....	7
2	Vilkårsliste.....	9
3	Bilagsliste.....	15

1 Meddelelse om miljøtilladelse

1.1 Afgørelse

Aalborg Kommune meddeler tillæg miljøtilladelse til udvidelse af ridecenteret på Flødalvej 30, 9230 Svenstrup J.

Ansøgningen er behandlet i henhold til Husdyrbrugloven § 16b, stk. 1¹ og på grundlag oplysningerne i skema nr. 249766, version 1, som beregnet i www.husdyrgodkendelse.dk den 2. april 2025.

Det er Aalborg Kommunes vurdering, at følges miljøtilladelsens vilkår for lokalisering, indretning og drift af husdyrbruget, vil det ansøgte ikke medføre væsentlige direkte eller indirekte virkninger på miljøet. Herunder navnlig:

- landskabelige værdier
- natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart over for næringsstofpåvirkning
- jord, grundvand og overfladevand
- lugt-, støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport- og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion m.v.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og ej heller vil have negativ indflydelse på planter eller dyr omfattet af bilag IV², artsfredning eller optaget på nationale eller regionale rødlistor.

Aalborg Kommune har udarbejdet miljøtilladelsen med hensyntagen til den gældende kommuneplan.

Aalborg Kommune vurderer, at byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt.

1.2 Tidligere meddelte afgørelser

Nordjysk Ridecenter har den 11. juli 2018 fået en tilladelse efter husdyrbrugloven til det nuværende dyrehold.

Denne tilladelse er fortsat gældende med de ændringer som fremgår af dette tillæg.

1.3 Beskrivelse af projektet

Flødalvej 30 søger om tillæg til miljøtilladelsen så to eksisterende bygninger kan lægges sammen til et større sammenhængende areal til heste på dybstrøelse. For at skabe sammenhæng mellem de to bygninger, er den ene stald forlænget i hver ende. Dette har udvidet produktionsarealet med samlet 148 m².

¹Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. LBK nr 520 af 01/05/2019.

²Habitatdirektivet fra 1992 (Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer).

De eksisterende produktionsarealer i andre stalde ændres ikke.

Derudover gøres et flytbart læskur permanent.

1.4 Meddelelsespligt

Enhver tilladelsespligtig ændring i driften, indretningen eller bygningsmassen skal anmeldes til og være godkendt af Aalborg Kommune inden gennemførelsen.

Det er Aalborg Kommune, der vurderer, om fremtidige ændringer på husdyrbruget skal udløse krav om tillæg til miljøtilladelsen.

1.5 Gyldighed og retsbeskyttelse

Udnyttelse

Tilladelsen betragtes som udnyttet, når afgørelsen er meddelt i sidste instans. Vilklarene i tilladelsen gælder straks herefter.

Kontinuitet

Hvis tilladelsen har været udnyttet ifølge ovenstående, men herefter ikke har været driftsmæssigt udnyttet, helt eller delvist, i tre på hinanden følgende år, så bortfalder den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet de seneste tre år.

Udnyttelse anses for at foreligge, når mindst 25 pct. af produktionsarealet har været driftsmæssigt udnyttet. Ved driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende areal produceres mindst 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Retsbeskyttelse

Tillægget giver retsbeskyttelse i 8 år fra offentliggørelse, dvs. at der er 8 års retsbeskyttelse for nye krav fra tilsynsmyndigheden i denne periode.

Tillægget er fortsat gældende efter retsbeskyttelsesperiodens udløb. Men når der er forløbet mere end 8 år efter, der første gang er meddelt tilladelse, kan tilsynsmyndigheden ændre vilklarene heri ved påbud eller nedlægge forbud imod fortsat drift.³

1.6 Offentlighed

Udkastet til miljøtilladelsen har været i 2 ugers høring hos ansøger, konsulent og naboer fra den 6. november til den 1. december 2025.

Der er ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

³ Jævnfør § 41 i husdyrbrugloven.

1.7 Offentliggørelse

Tillægget vil blive offentliggjort på <https://dma.mst.dk/> (DMA: Digital Miljøadministration) den 2. december 2025.

1.8 Klagevejledning

Tillægget kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger og enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, en række foreninger samt organisationer jf. husdyrbruglovens §§ 84 - 87.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort. **Klagefristen udløber den 5. januar 2026.**

Klagen indsendes via Klageportalen, som kan findes via hjemmesiden for Nævnenes Hus [Nævnenes Hus \(naevneneshus.dk\)](http://naevneneshus.dk). Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Gebyret er i 2016-niveau på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af tilladelsen sker dog på ansøgerens eget ansvar (for egen regning og risiko) og indebærer ingen begrænsninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen.

Ansøger vil efter klagefristens udløb blive underrettet om, hvorvidt der er modtaget klage over denne afgørelse.

Eventuelt søgsmål (domstolsprøvelse) skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort, jf. husdyrbruglovens § 90.

1.9 Andre godkendelser, tilladelser og dispensationer

Dispensation fra afstandskrav til privat fællesvej

I medfør af husdyrbruglovens § 9, stk. 2 meddeles der dispensation fra afstandskravet på 15 m til privat fællesvej for byggeri jf. § 8 i samme lov.

Dispensationen meddeles til en mindre tilbygning til en hestestald (stald 12). Tilbygningen er på ca. 40 m² og udgør en del af en større ombygning af stalden. Der er lagt vægt på at byggeriet ikke medfører, at bygningen kommer tættere på vejen end den nuværende og der ikke er reelle alternativer.

Dispensation fra afstandskrav til skel

I medfør af husdyrbruglovens § 9, stk. 2 meddeles der dispensation fra afstandskravet på 30 m til naboskel for byggeri jf. § 8 i samme lov.

Der er tale om et mindre læskur (stald 13) til heste, som er placeret ca. 16 m fra naboskel. Skuret er ca. 25 m² og er beliggende ca. 18 m fra nærmeste driftsbygning.

Der er ved dispensationen lagt vægt på, at naboejendommen også er et hestehold med læskure. Den ansøgte beliggenhed vil desuden virke mindre forstyrrende landskabsmæssigt end ved at flytte skuret længere ud i marken.

Skovbyggelinje

Projektbeskrivelsen indeholder ansøgning om dispensation fra skovbyggelinjen. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 2 er erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri i tilknytning til eksisterende bebyggelse undtaget fra afstandskravet til skovbyggelinjen.

Ved tilknytning forstås at bygningerne højst må ligge 20 m fra eksisterende bygninger. Det ansøgte byggeri ligger inden for 20 meters afstand til skovbyggelinjen og der kræves derfor ikke dispensation.

Bevoksede folde

Folde der hovedsageligt er rene jordfolde betragtes som løbegårde. Løbegårde skal være med støbt bund og afløb til opsamlingsbeholder og de skal indgå i bedriftens produktionsareal.

Flere af foldene på Flødalvej 30 er jordfolde. Ifølge ansøgers oplysninger vil der blive etableret bevoksning på de pågældende folde, og der kræves derfor ikke støbt bund i forbindelse med denne tilladelse.

Ved miljøtilsyn vil der blive fuldt op på op vegetationen er tilstrækkelig.

Aalborg Kommune gør opmærksom på, at en miljøtilladelse efter reglerne i Husdyrbrugloven ikke fritager fra krav om tilladelse, dispensation m.v. efter anden lovgivning som f.eks. byggetilladelse, afledning af tagvand eller lignende.

Husdyrbrugloven indeholder regler om samtidighed i afgørelserne. Dette betyder, at kommunen skal koordinere sagsbehandlingen, så andre afgørelser såsom byggetilladelse skal træffes samtidig med miljøtilladelsen.

Nørresundby den 2. december 2025

Nils Nørgaard

Miljøsagsbehandler

2 Beskrivelse af ændringer projektet og ændrede vilkår

2.1 Bygningsændringer

Der søges om tilladelse til at udvide en eksisterende hestestald (stald 12) ved indvendig ombygning og sammenlægning med stald 3 samt to mindre tilbygninger (se figur 1, side 3 i ansøgers projektbeskrivelse).

Stald 12 og 13 er nye stalde i forhold til gældende Stald 3, 6, 8 og 11 tages ud af drift.

Desuden søges tilladelse til at lovliggøre et eksisterende læskur (stald 13, side 4 i ansøgers projektbeskrivelse).

Produktionsarealet øges fra 825 m² til 973 m².

Ændringerne kræver byggetilladelse.

2.2 Vilkårsændringer

Vilkår 5 om stalde og produktionsarealer ændres i overensstemmelse med det ansøgte.

Der indsættes vilkår om størrelse og udformning af de nye stalde (Vilkår 9 og 10).

Vilkår 17, 18 og 19 udgår, da affaldssortering er blevet obligatorisk og indgår i kommunens affaldstilsyn.

Øvrige vilkår, som er medtaget i dette tillæg, er identiske med vilkår i den eksisterende miljøtilladelse.

3 Vilkårsliste

Som forudsætning for tilladelse/tillæg stilles følgende vilkår for driften på Nordjysk Ridecenter

1. Tilladelsen omfatter husdyrbruget på adresse Flødalvej 30, 9230 Svenstrup J.
2. Husdyrbruget skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet og med de ændringer, der fremgår af tilladelsens vilkår.
3. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på husdyrbruget. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.
4. Ændringer i ejerforhold (eller hvem der har ansvar for driften) skal meddeles til kommunen.

Anlæggets beliggenhed, indretning og anvendelse mm.

5. Stalde og staldafsnit skal indrettes og anvendes som anført i skemaet nedenfor. Stalde og produktionsarealer skal placeres, som det fremgår af situationsplanen, i projektbeskrivelsen side 4 og 21 (bilag).

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Stald 1	68	Naturlig ventilation	3 m	(#769780) Heste. Dybstrøelse	0	50
Stald 2	67	Naturlig ventilation	3 m	(#769781) Heste. Dybstrøelse	0	50
Stald 4	22	Naturlig ventilation	3 m	(#769785) Heste. Dybstrøelse	0	13
Stald 5	128	Naturlig ventilation	3 m	(#769788) Heste. Dybstrøelse	0	105
Stald 7	262	Naturlig ventilation	3 m	(#769792) Heste. Dybstrøelse	0	124
Stald 9	263	Naturlig ventilation	3 m	(#769798) Heste. Dybstrøelse	0	92
Stald 10	69	Naturlig ventilation	3 m	(#769801) Heste. Dybstrøelse	0	17
Stald 12	754	Naturlig ventilation	3 m	(#771618) Heste. Dybstrøelse	0	109
				(#771372) Heste. Dybstrøelse	0	389
Stald 13	24	Naturlig ventilation	3 m	(#771619) Heste. Dybstrøelse	0	24
Sum						973

Nudrift						
Stald 1	68	Naturlig ventilation	3 m	(#769820) Heste. Dybstrøelse	0	50
Stald 2	67	Naturlig ventilation	3 m	(#769821) Heste. Dybstrøelse	0	50
Stald 3	110	Naturlig ventilation	3 m	(#769783) Heste. Dybstrøelse	0	109
Stald 4	22	Naturlig ventilation	3 m	(#769786) Heste. Dybstrøelse	0	13
Stald 5	128	Naturlig ventilation	3 m	(#769822) Heste. Dybstrøelse	0	105
Stald 6	35	Naturlig ventilation	3 m	(#769790) Heste. Dybstrøelse	0	23
Stald 7	262	Naturlig ventilation	3 m	(#769793) Heste. Dybstrøelse	0	124
Stald 8	305	Naturlig ventilation	3 m	(#769796) Heste. Dybstrøelse	0	212
Stald 9	263	Naturlig ventilation	3 m	(#769799) Heste. Dybstrøelse	0	92
Stald 10	69	Naturlig ventilation	3 m	(#769802) Heste. Dybstrøelse	0	17
Stald 11	45	Naturlig ventilation	3 m	(#769805) Heste. Dybstrøelse	0	30
Sum						825

Oprindeligt tilladt

6. Der skal til enhver tid kunne fremvises dokumentation, der kan vise sammenhæng mellem dyrehold og godkendt produktionsareal jf. ovenstående skema.
7. Møddingsplads skal indrettes og anvendes som anført i skemaet og placeres som det fremgår projektbeskrivelsen (bilag).

Anlæg	Byggeår	Overfladeareal
Møddingsplads	-	104 m ²

8. Bygning 1 og 2 skal hver have et grundplan 10 meter x 5 meter svarende til 50 m² produktionsareal. Den nye bygning 5 skal have et grundplan på 15,50 x 6,80 meter svarende til 105 m². Facader og tag skal beklædes med ikke-reflekterende materiale i samme farve og materialer som det eksisterende byggeri.
9. Stald 12 må være ca. 22,5 m x 34 m med hvide sider og grå tagdækning Der må være ca. 7 m til kip.

10. Stald 13 må være ca. 4,5 m x 6 m med træbeklædte sider.
11. Møddingspladsen på 104 m² skal opføres i overensstemmelse med landbrugets byggeblad nr. 103.06-05 og afløbsarbejdet skal udføres af autoriseret kloakmester.
12. Der skal til enhver tid kunne fremvises dokumentation, der kan vise dyreholdets størrelse og sammensætning.

Staldinventar og drift

13. I dybstrølesstalde skal der strøs halm eller andet tørstof i mængder, der sikrer, at dybstrølesmåtten altid er tør i overfladen.
14. Drikkevandssystemet skal drives og vedligeholdes, således at spild undgås.

Opbevaring af fast gødning/dybstrøelse

15. For den del af dybstrøelsen, som placeres i markstakke, skal følgende registreres i logbogen:
 - a. Mængder af dybstrøelse (kg N eller gødning), som opbevares i markstak,
 - b. Tidspunkter til placering af dybstrøelse i markstakke, og
 - c. Tidspunkter for udbringning af dybstrøelse fra markstakke.

Rengøring af staldanlæg, herunder vandforbrug

16. Der skal til stadighed tilstræbes en god staldhygiejne, herunder sikres at stier og båse holdes tørre, samt at staldene og fodringsanlæg holdes rene.

Bortskaffelse af affald

- ~~17. Husdyrbrugets affald skal bortskaffes i overensstemmelse med forskrifterne i Aalborg Kommune "Vejledning i sortering af affald".~~
- ~~18. Der skal føres register over husdyrbrugets affald, fx i form af kvitteringer for bortskaffelse af de enkelte affaldsfraktioner. Registeret skal indeholde oplysninger om fraktion, art, mængde og sammensætning af det producerede affald. Registeret eller kvitteringer for bortskaffelse af affald skal opbevares i 5 år og forevises ved tilsyn.~~
- ~~19. Spildolie og farligt affald skal opbevares i egnede beholdere med tætsluttende låg. Beholderne skal placeres på en fast, tæt bund med opkant eller i en spildbakke. Opsamlingskapaciteten skal svare til volumen på den største beholder. Oplagspladsen skal som minimum være overdækket med et halvtag.~~

Opbevaring af kemikalier, olie, handelsgødning og hjælpepestoffer

20. Olietromler mv. skal placeres på en fast, tæt bund med en opkant eller i en spildbakke. Opsamlingskapaciteten skal svare til volumen på den største beholder. Oplagspladsen skal som minimum være overdækket med et halvtag.

Uheld og risici

21. Ved driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, er der pligt til øjeblikkeligt at anmelde dette til **Alarmcentralen, tlf.: 112** og efterfølgende straks at underrette **Aalborg Kommune, Klima og Miljø på tlf.: 99 31 20 00**.

Lugt

22. Husdyrbruget skal drives og renholdes, således at lugtgener begrænses mest muligt.
23. Hvis tilsynsmyndigheden vurderer, at driften af husdyrbruget giver anledning til væsentligt flere lugtgener for de omkringboende end forventet, skal husdyrbruget lade udarbejde en handlingsplan for at nedbringe lugtgenerne, herunder evt. foretage lugtmålinger. Inden dokumentationsprogrammet iværksættes, skal det godkendes af tilsynsmyndigheden, og undersøgelsens omfang vil efter konkret vurdering blive fastsat af tilsynsmyndigheden. Alle udgifter i forbindelse med ovennævnte afholdes af husdyrbruget.
24. Viser ovennævnte dokumentation, at der er væsentlige lugtgener, skal de afhjælpende foranstaltninger udføres efter nærmere aftale med tilsynsmyndigheden.
25. Kravet om dokumentation af lugtforholdene kan højst fremsættes en gang årligt, med mindre den seneste kontrol viste, at lugtemissionen ikke kan overholdes.

Fluer og andre skadedyr

26. Der skal på husdyrbruget foretages effektiv fluebekæmpelse som minimum i overensstemmelse med de til enhver tid gældende retningslinjer for fluebekæmpelse.
27. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, så der ikke opstår risiko for ophold af skadedyr (rotter m.v.).

Støj

28. Virksomhedens bidrag til støjbelastningen må ikke overstige følgende værdier målt ved nabobeboelsen eller dennes opholdsarealer:

Områdetype	Man-fre kl. 7-18 Lørdag kl. 7-14	Man-fre kl. 18-22 Lør kl. 14-22 Søn- og helligdag kl. 7-22	Alle dage kl. 22-7	Alle dage kl. 22-7
	Gns. værdi over referencetidsrum- met	Gns. værdi over re- ferencetidsrummet	Gns. værdi over re- ferencetidsrummet	Maksimal Værdi
Boligområde for åbne og lav boligbe- byggelse	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)	50 dB(A)
Det åbne land (inkl. landsbyer og land- brugsarealer)	55 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)	55 dB(A)

Vejledning om ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 af november 1984.

29. Virksomheden skal for egen regning dokumentere, at støjvilkår overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder generne væsentlige.
30. Støjmålinger skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens til enhver tid gældende støjbe-regningsvejledning og foretages i punkter, som forinden aftales med tilsynsmyndigheden

4 Bilagsliste

- Projektbeskrivelse fra ansøger
- Oversigtskort over stalde



Projektbeskrivelse

Flødalvej 30, 9230 Svenstrup J

Til ansøgning om Tillæg til §16b miljøtilladelse udarbejdet af:

Anders Vindberg Boel

Natur- og miljøkonsulent

Tlf. 96242588

amo@agillix.dk



PARTNER I

DLBR

Agillix

Datablad

Ansøger	Nordjysk Ridecenter
Ejer	Nordjysk Ridecenter
Husdyrbrugets adresse	Flødalvej 30
CVR-nummer	10413591
CHR-nummer	
Kommune	Aalborg Kommune
Ejendomsnummer	7421417
Husdyrbrugets matrikel-nr.	
Andre husdyrbrug drevet af ansøger	Nej
Biaktiviteter	Ingen
Skema nr. i husdyrgodkendelse.dk	Skema nr. 249766
Miljøkonsekvensrapport	Version 1
Godkendelse efter:	Husdyrbruglovens §16b
Konsulent	Anders Boel Agillix Hobrovej 437 9200 Aalborg SV Tlf.: 96242588 mail: amo@agillix.dk
Ansøgning indsendt	27/03/2025

1. Ikke teknisk resume

Ansøger ønsker at udnytte eksisterende bygning til heste på dybstrøelse samt gøre et flytbar læskur permanent. Ejendommen består i dag af flere stalde, fordelt rundt på ejendommen med varierende produktions kvadratmeter.

I forbindelse med ansøgningen er der regnet på ejendommens lugtgener. I forhold til lugtgener er det vurderet, at der ikke vil ske en forøgelse af lugtgenerne i forhold til omkringboende, da lugtgenekravende stadig er overholdt, og de omkringboende vil altså ikke opleve yderligere gener i forbindelse med en ny miljøgodkendelse.

Ligeledes er der regnet på ejendommens påvirkning af nærliggende naturområder. Der sker ingen forøgelse af ammoniakdepositionen i forhold til nudrift, der vil kunne påvirke naturen i en negativ retning. Derfor vurderes det, at ejendommen ikke vil medføre tilstandsændringer af nærliggende natur, og dermed kan godkendes uden påvirkning af naturen.

Der er fokus på at lægge eventuelt støjende eller støvende arbejde i dagtimerne, og der forsøges at begrænse diverse gener ved at arbejde for lukkede døre. I forbindelse med en ny godkendelse vil der ikke blive flere transporter. Der opleves i dag ikke udfordringer med afvikling af trafikken omkring ejendommen, og det forventes derfor at det fortsat vil være uproblematisk.

2. Beskrivelse af det ansøgte

2.1. Nudrift og det ansøgte projekt

Ansøgningen omhandler miljøgodkendelse til tilladelse af udnyttelse af eksisterende bygning til heste på dybstrøelse samt gøre et flytbar læskur permanent på Flødalsvej 30. Udover en tilbygning vil flere af de gamle stalde ophøre og nedrives.

Husdyrbruget har en godkendelse fra 26-06-2018 hvor der blev godkendt til følgende:

Stald	Gulvtype/ dyretype	Produktionsareal
1	Heste. Dybstrøelse.	50
2	Heste. Dybstrøelse.	50
3	Heste. Dybstrøelse.	109
4	Heste. Dybstrøelse.	13
5	Heste. Dybstrøelse.	105
6	Heste. Dybstrøelse.	23
7	Heste. Dybstrøelse.	124
8	Heste. Dybstrøelse.	212
9	Heste. Dybstrøelse.	92
10	Heste. Dybstrøelse.	17
11	Heste. Dybstrøelse.	30

I alt		825
-------	--	-----

Produktionen finder sted i 11 stalde, men vil fremover finde sted i 9 stalde.

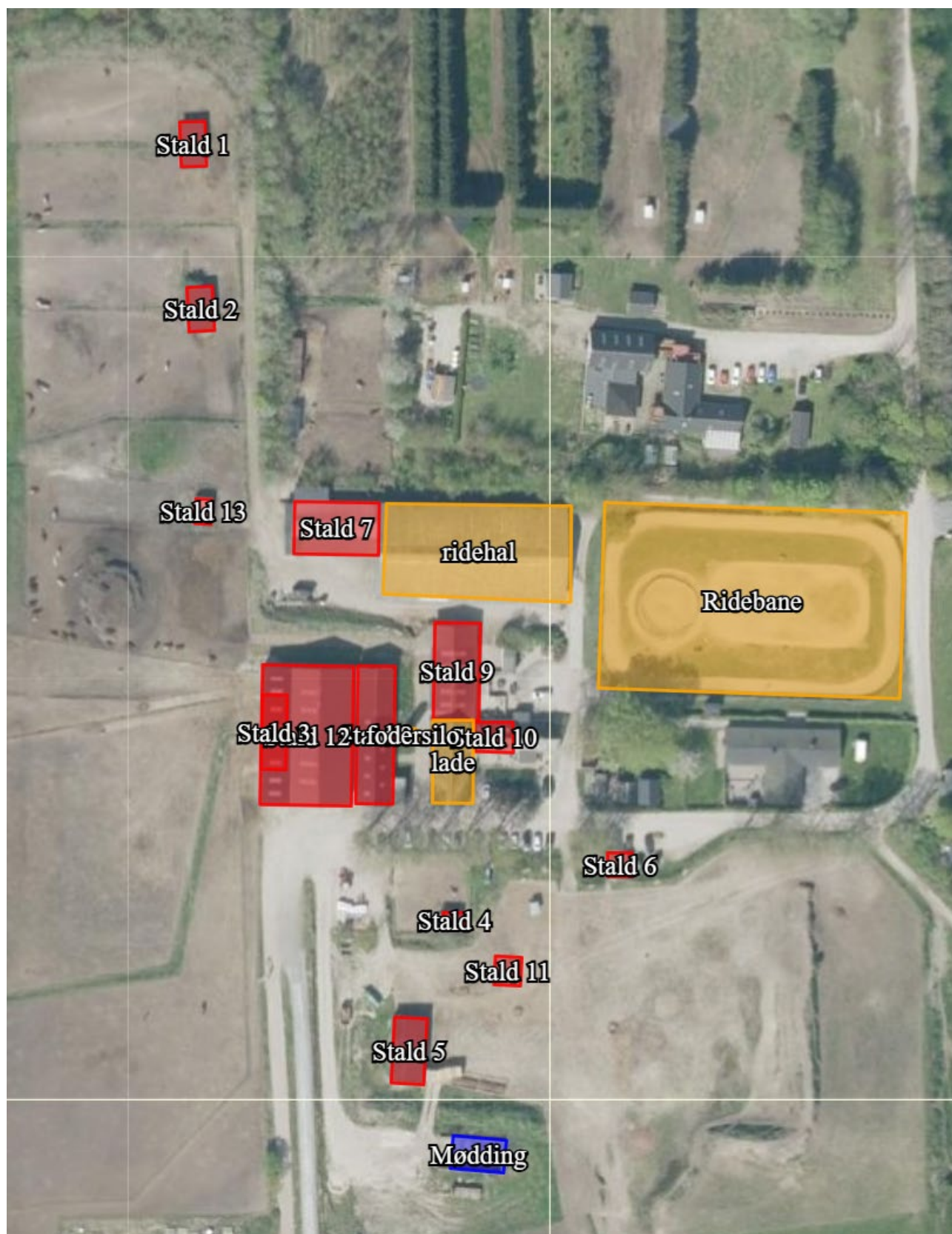
Husdyrbruget søger om tillæg til den miljøgodkendelse i form af en udnyttelse af eksisterende bygning til et større sammenhængende areal til heste, dybstrøelse. For at lave et godt sammenhæng med den tidligere stald 3 vil staldens tag blive forlænget i hver ende, men med samme hældning og udseende. Derudover skal et flytbart læskur gøres permanent. De eksisterende produktioner i de andre stalde der er i ansøgt drift vil fortsætte som hidtil.



Figur 1 - Udvidelse af stald

Udvidelse af stald 3 som bliver lagt ind under stald 12.

Med godkendelsen er der en frist på 6 år til at gennemføre det ansøgte projekt med byggeri. Dvs. byggeriet skal være færdigmeldt indenfor 6 år fra godkendelsesdatoen i sidste instans.



Figur 2 - Oversigtskort

Den ansøgte produktion vil være som følgende:

Stald	Gulvtype/ dyretype	Produktionsareal Nudrift	Produktionsareal Ansøgt
1	Heste. Dybstrøelse.	50	50
2	Heste. Dybstrøelse.	50	50
3	Heste. Dybstrøelse.	109	0
4	Heste. Dybstrøelse.	13	13
5	Heste. Dybstrøelse.	105	105
6	Heste. Dybstrøelse.	23	0
7	Heste. Dybstrøelse.	124	124
8	Heste. Dybstrøelse.	212	0
9	Heste. Dybstrøelse.	92	92
10	Heste. Dybstrøelse.	17	17
11	Heste. Dybstrøelse.	30	0
12	Heste. Dybstrøelse.	0	109
	Heste. Dybstrøelse.	0	389
13	Heste. Dybstrøelse.	0	24
I alt		825	973

Stald 3, 6, 8 og 11 ophører bliver ikke søgt i ansøgt drift, mens at stald 12 og 13 kommer til. Stald 3 produktionsareal kommer til at indgå i stald 12. Produktionsareal bliver derfor søgt i om forbindelse med stald 12, og er derfor eksisterende mens det andet er nyt. Der kommer derfor en samlet udvidelse på 148 m².

3. Konsekvenser for omboende, natur og miljø

Det forventes at de følgende ændringer ikke vil forårsage gene hos de omkringliggende naboer, da produktionen bliver mere samlet og ensartet. Afstandskrav, lugtgener og ammoniakdeposition bliver desuden overholdt.

3.1. Lugt

Beregninger foretaget i husdyrgodkendelse.dk viser, at kravene i lovgivningen om lugtpåvirkning af naboer, samlet bebyggelse og byzoner er overholdt.

3.2. Trafik, støj og støv

Antallet af transporter til og fra ejendommen øges ikke i forbindelse med produktionen.

Der forventes ingen væsentlige støvgener for omkringboende i forbindelse med det ansøgte, da støv fra staldanlæg er minimalt og støv som følge af transport ikke bør berøre naboer, da antallet ikke ændres.

3.3. Landskab

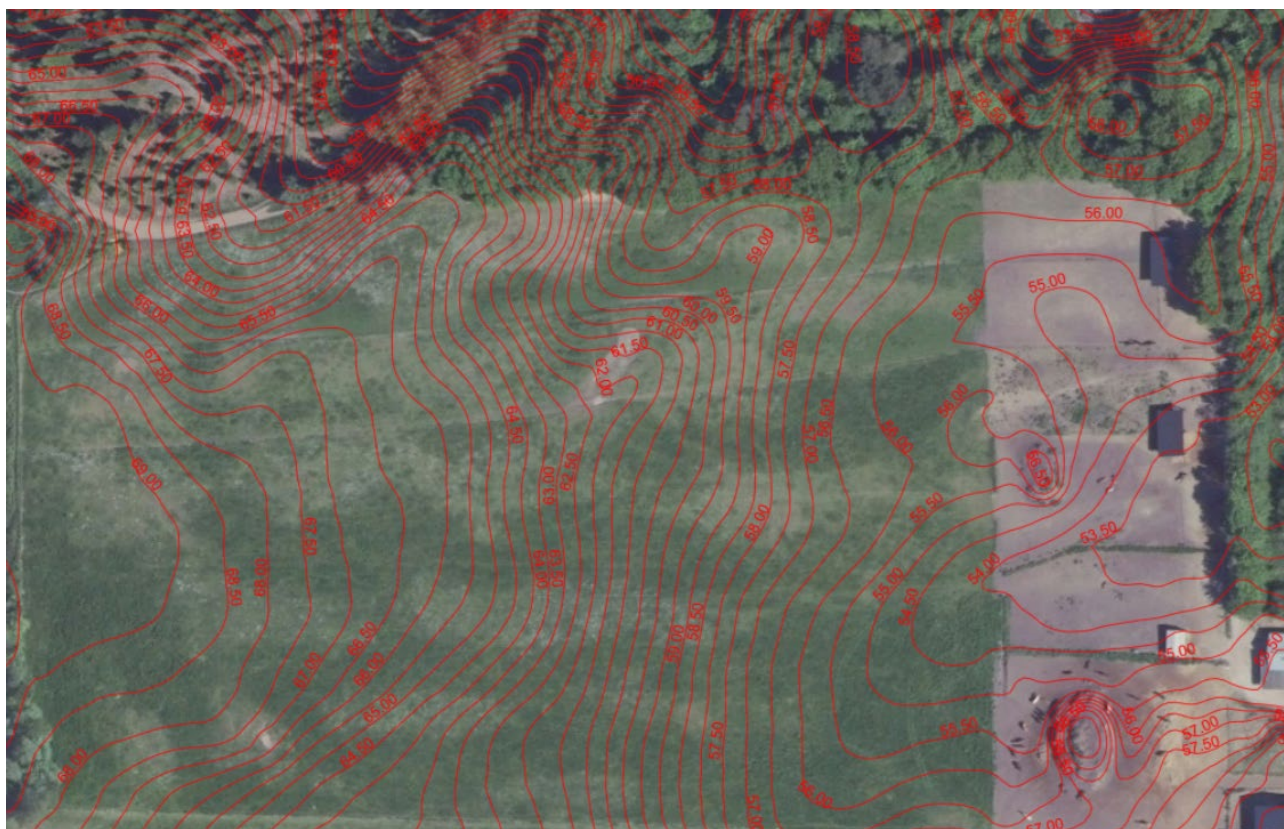
Der opføres som udgangspunkt ikke nyt byggeri i forbindelse med tilladelsen. Der blev blive lavet dybstrøelsesareal i eksisterende bygninger og et flytbar læskur bliver gjort permanent, det vil derfor ikke ændre det landskabelige udseende.

Tilbygningen og den blivende stald er ikke placeret indenfor nedenstående beskyttelseslinjer bortset fra skovbyggelinje:

Beskyttelseslinje	Ligger det ansøgte indenfor beskyttelsen		
	Nej	JA	Delvis
Søbeskyttelseslinje	☒	☐	☐
Åbeskyttelseslinje	☒	☐	☐
Skovbyggelinje	☐	☒	☐
Kirkebyggelinje	☒	☐	☐
Klitfredning	☒	☐	☐
Strandbeskyttelseslinje	☒	☐	☐
Kystnærhedszone	☒	☐	☐
Fortidsmindebeskyttelseslinje	☒	☐	☐
Beskyttelse sten- og jorddiger	☒	☐	☐
Kulturarvsarealer	☒	☐	☐
Fredet område	☒	☐	☐

Byggeriets placering i forhold til bygge- og beskyttelseslinjer

De to udvidelser befinder sig inden for det skovbyggelinjen og derfor vil vi søge om dispensation på følgende grundlag. Vedr. læskuret der skal gøres permanent, søger vi dispensation da det læskur er med til at sikre god dyrevelfærd for hestene når de går ude på marken både sommer og vinter. Derudover er læskuret placeret i en lavning i forhold til skoven. Læskuret står i kote 55 mens skoven er i kote 57 til 69. Læskuret kan ikke være andre steder da det passer med der hvor hestene græsser og de arealer som græsses er alle indenfor skovbyggelinjen. Læskuret vil derfor på ingen måde være til gene for udsynet til og fra skoven. Der bliver desuden søgt om dispensation til afstand til naboskel. Skurets placering kommer som sagt af lavningen, men også det ensartede udtryk af ejendommen. Stald 1 og 2 er placeret i samme linje og med samme afstand til naboskel, det vil derfor skabe et ensartet landskabeligt udtryk.



Figur 3 - Højdekurver

Stald 12 er hovedsageligt udnyttelse af et eksisterende maskinhus som bliver slået sammen med stald 3. Det skal der derfor ikke søges dispensation til, men taget bliver forlænget så den følger samme længde som maskinhuset, hvilket resulterer i en at den del skal dispenseres. Stalden ligger generelt i en lavere kote end skoven, og det der tilføjes, vil ikke ændre udsynet til og fra skoven. Samtidig vil det heller ikke begrænse flora og fauna

i skovens umiddelbare nærhed. Formålet er at skabe et mere ensartet produktionsareal indendørs der kan nemt opdele hestene og sikre bedre dyrevelfærd.

Udnyttelsen af Det er derfor vores vurdering at opførelsen af en tilbygning ikke vil påvirke landskabet negativt.



Figur 4 - Udsyn fra Flødalvej mod skoven

3.4. Påvirkning af natur og Bilag IV-arter

Beregninger viser, at hverken natur beskyttet efter danske nationale regler eller efter EU-regler, vil ikke modtage et større ammoniakbidrag end de grænser, der er fastsat i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det ansøgte forventes ikke at påvirke beskyttede arter efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver. Det skyldes, at der ikke fjernes eller ødelægges yngle- eller rasteområder i forbindelse med det ansøgte.

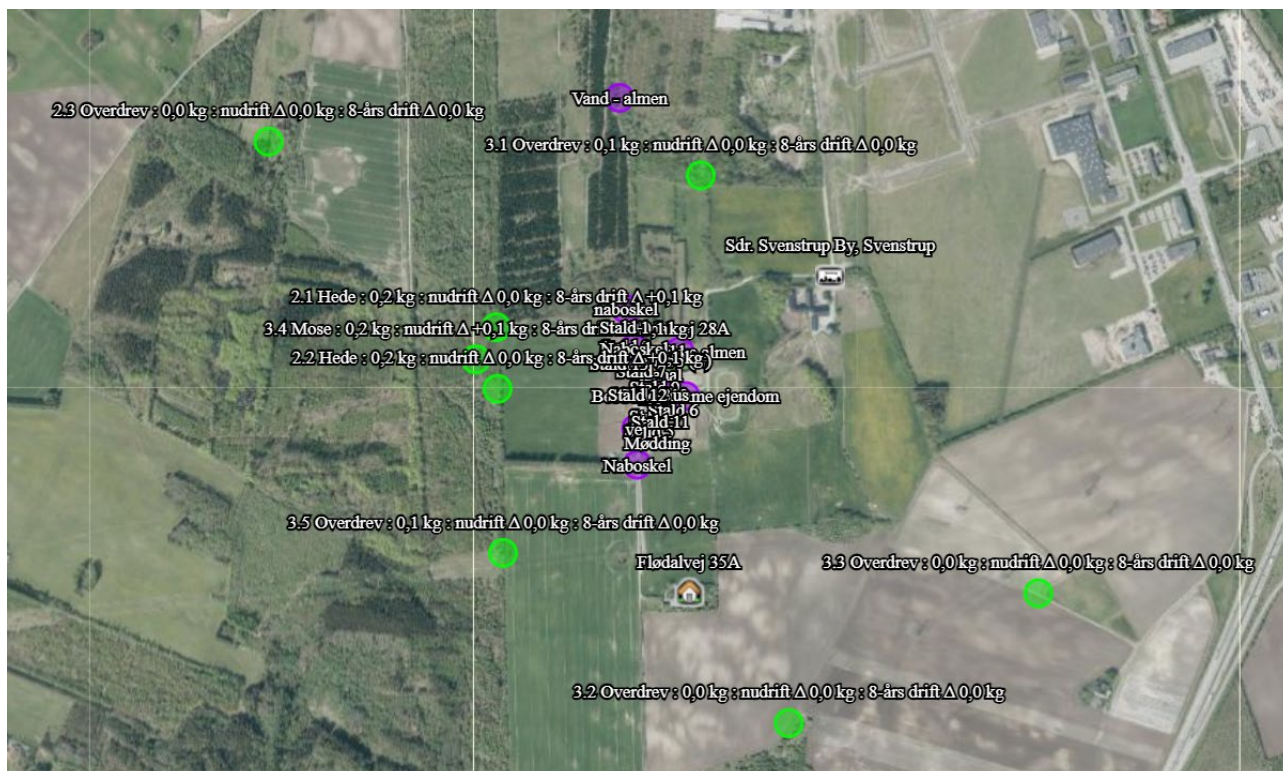
3.5. Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Husdyrbruget er underlagt krav om at anvende den bedst tilgængelige teknologi i forhold til ammoniak.

Husdyrbruget er under grænsen for BAT på 750 kg NH₃/år da den samlede emission er på 595 kg NH₃/år.

3.6. Ammoniak og påvirkning af natur og Natura 2000-områder.

Der er tale om en beskeden udvidelse af produktionsarealet på ejendommen. I forhold til ammoniak er der tale om en merudledning på 121,8 kg NH₃-N/år fra nudrift til ansøgt. I forhold til 8-års driften er det 238,6 kg NH₃-N/år.



Figur 5 - Naturpunkter

Produktionsændringen er i ansøgningen, skemaID 249766, vurderet ift. ammoniakemission fra staldanlægget inkl. gødningsopbevaringslagre og påvirkningen fra denne på nærliggende naturområder og nærmeste Natura 2000-område. Se it-ansøgningen på husdyrgodkendelse.dk for placeringer af naturarealer.

Ejendommen er ca. 6,5 km fra kategori 1 habitatnaturtyper, området modtager 0,0 kg N pr. ha/år, kravet ved 0,7 kg N pr. ha/år ved kumulation med en anden ejendom er derved stadig overholdt.

I forhold til kategori 2 natur er der 266 m til nærmeste punkt som er hede. Heden modtager 0,2 Kg N pr. ha/år i totaldeposition og overholder dermed kravet.

Der er generelt lidt kategori 3 natur rundt om ejendommen, men der er en mose vest for ejendommen der modtager 0,1 kg N pr. ha/år i merdeposition. I forhold til andre §3 områder er der målt til nærmeste sø. Søen modtager 0,0 kg n pr. ha/år.

Samlet emission: 592,0 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (8 års-drift): 238,6 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (nudrift): 121,8 (kg NH ₃ -N/år)
--	--	--

Oversigt af naturpunkter ? i

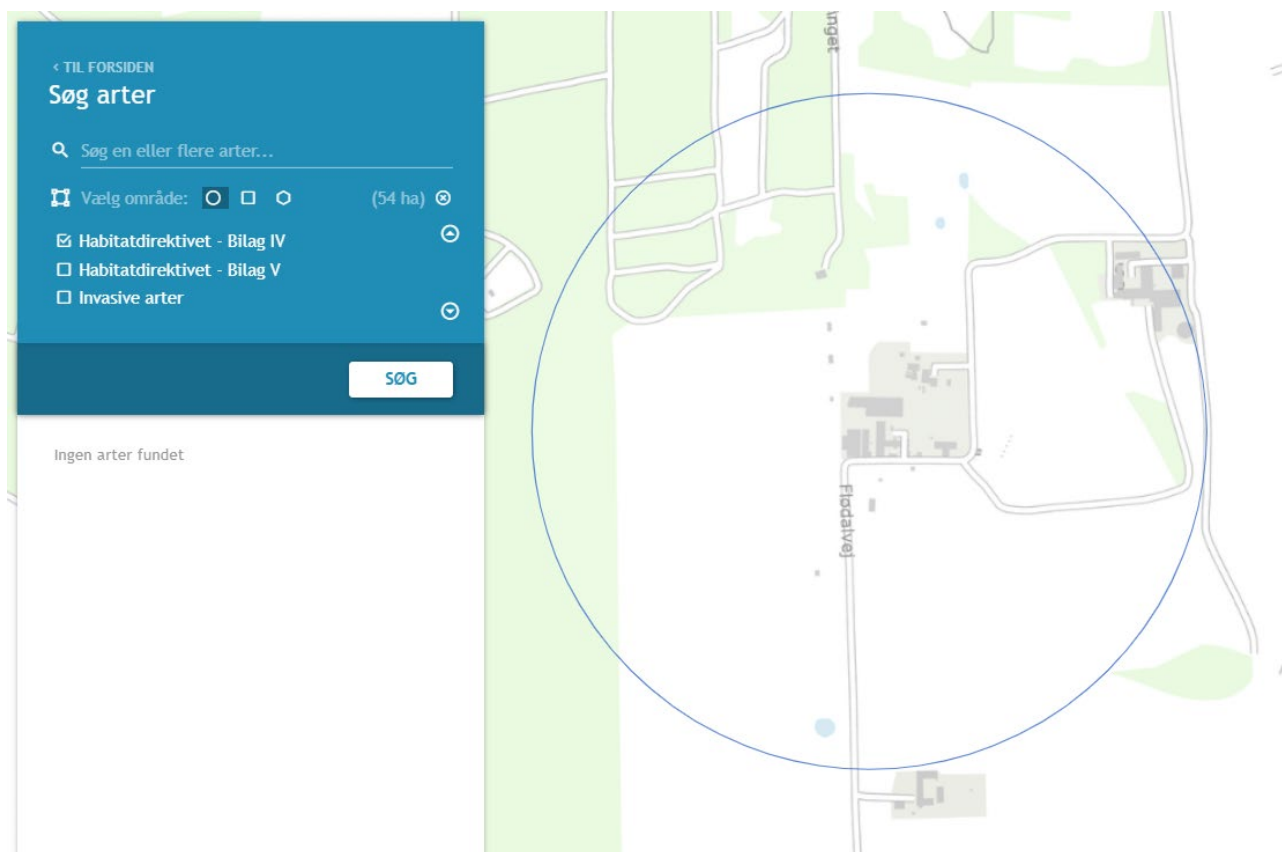
Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
§3 Sø	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,0	0,0	0,1	▼
3.5 Overdrev	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,1	▼
3.4 Mose	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,1	0,1	0,2	▼
2.3 Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0	▼
3.3 Overdrev	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
3.2 Overdrev	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
3.1 Overdrev	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,1	▼
2.2 Hede	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,1	0,0	0,2	▼
2.1 Hede	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,1	0,0	0,2	▼
1.1 Hede	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼

Figur 6 - Skema over naturpunkter

Det er derfor vores vurdering at kravene til ammoniakdeposition på natur er overholdt.

3.7. Bilag IV-arter

Der er ikke registreret nogle bilag IV i et område på 54 ha ikke registrerede nogle bilag IV arter. Det vurderes derfor ikke at have en indvirkning på evt. leve og resteplasser.



Figur 7 - Søgning for Bilag IV arter

3.8. Lugt og påvirkning af nærmeste omkringboende

Produktionsændringen er vurderet ift. lugtemission og lugtgenafstande til nærmeste nabo, samlet bebyggelse og byzone.

Da hele ejendommens dyrehold er bestående af heste, er der ikke nogen lugtenheder i FMK modellen.

Nærmeste enkelt bolig er opmålt til at være Flødalsvej 28a, nærmeste samlede bebyggelse er opmålt til at være ved Guldbækvej 67 og nærmeste byzone/sommerhusområde er beregnet til at være ved Sdr. Svenstrup By, Svenstrup.

Tabel 3 indeholder en opgørelse over naboer og lugtgeneforhold.



I et eller flere staldafsnit er angivet en dyretype med mink, heste, får og geder. Vær opmærksom på at mink, heste, får og geder ikke har nogen lugtenheder (LE) i FMK-modellen, derfor angives geneafstanden til nul ved FMK-modellen.

Mink, heste, får og geder indgår heller ikke i beregningen af konsekvenszonen, der er baseret på lugtenheder (LE) fra FMK-modellen.

Samlet resultat af lugtberegning ? i

Bebbyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt	
Flødalvej 28A	0	NY	0*	0*	113,6	Ja	▼
Flødalvej 35A	0	NY	0*	0*	448,8	Ja	▼
Guldbækvej 67	0	NY	32,9	32,9	1704,9	Ja	▼
Sdr. Svenstrup By, Svenstrup	0	NY	55,3	55,3	474,8	Ja	▼

Figur 8 - Skema over lugtberegning

Alle genekriterier er dermed overholdt.

4. Gener generelt.

I forbindelse med tillægget vil det måden hvor på man laver foranstaltninger for gener ikke blive ændret. Det er fortsat som der står i godkendelsen fra 11/07 2018, der henviser til håndteringen beskrevet i miljøkonsekvensrapporten.

4.1. Støj og støv.

Det vurderes overordnet at være meget begrænsede genevirkninger fra en produktion som denne i forhold til støv og støj. De væsentligste støvkilder kommer fra håndtering af foder og halm, samt renhold af staldene.

De væsentligste støjkilder vurderes at være flytning af dyr mellem staldafsnit, udmugning samt i nogen grad transport til og fra bedriften.

Det vurderes at støv- og støjgenerne kan begrænses ved god planlægning af arbejdet, samt gode rutiner for renhold af stalde.

Det vurderes samlet set at støj- og støvkilder ikke vil kunne påvirke nærmeste naboer i væsentlig grad.

4.2. Trafik og transport

Adgangsvejen til ejendommen sker af Flødalvej og den eksisterende indkørselsvej til landbrugsejendommen. Godkendelsen af produktionen vil ikke medføre en ændring af trafik på det omkringliggende vejnet.

Den interne transport på ejendommen er indrettet, så den giver minimum gene for naboer. Hovedparten af arealerne ligger tæt på ejendommen og der er begrænset transport af mindre offentlige veje. Øvrige transporter med dyr og foder er jævnt fordelt over hele året.

4.3. Håndtering af affald

I forbindelse med tilladelsen vil mængden af affald forblive det samme som beskrevet i godkendelse fra 2018.

5. Staldindretning og BAT

Da emissionen for hele anlægget er under 750 kg NH₃-N/år er det under grænsen for BAT og er derfor ikke relevant for denne ansøgning.



Du er under grænsen for BAT på 750 Kg NH₃-N/år og denne side er derfor ikke relevant for din ansøgning på nuværende tidspunkt.

Samlet BAT beregning

	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	555	37	592
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	555	37	592
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	0
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

Figur 9 - BAT beregning

5.1. Samlet konklusion

Det vurderes derfor, at BAT-niveauet for denne ejendom overholdes.

Stald 13

Stald 7

Ridehal

Ridebane

Stald 9

Stald 3 + 12

Lade

Stald 10

Lade

Brændeskur

Stald 4

Stald 1

Stald 2

Stald 5

Adresse

Flødalvej 30

27-03-2025

Situationsplan

Måleforhold 1 : 703

init.:AMO



Agillix