



HOFOR A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Sundholm Varmecentral, tilsynsnotat september 2025

Virksomheder og VVM har den 8. september 2025 været på tilsyn:

Virksomhed:	Sundholm Varmecentral - HOFOR Fjernvarme P/S
Adresse:	Brydes Allé 2, København S
CVR nr. / P nr.	26089263 / 101415213
Deltagere:	<i>HOFOR</i> - Jimmie Petersen - kedelpasser - Martin Olsen - driftsmester - Asger Jørgensen - miljøkonsulent - Anne Sofie Kirkegaard Wiwel - miljøkonsulent - Mads M. Hansen <i>KK - Virksomheder og VVM</i> - Marina Andersen - miljøsagsbehandler - Johan Galster - miljøsagsbehandler - Nanna Ravn Hamiltorn - miljøsagsbehandler
Virksomheden er:	Omfattet af: • miljøgodkendelse af den 3. maj 2021 • bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg nr. 1408 af 27/11/2023. Tillæg til miljøgodkendelse af den 30. november 2022 er ophørt den 1. maj 2025. Vilkår 3.24 Vilkår 3.25 Vilkår 3.26 Vilkår 3.27 Vilkår 28 er udgået.

7. oktober 2025

Sagsnr.
2025-0102549

Dokument nr.
2025-0102549-5

Sagsbehandler
Marina Beske Andersen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

www.kk.dk

Tilsynet blev foretaget som:	Varslet
Formålet med tilsynet var at:	Følge op på gældende miljøgodkendelse samt bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg nr. 1408 af 27/11/2023.
Jordforurening:	Der blev ikke observeret ny jordforurening på tilsynet
Resultat af seneste egenkontrol:	Ingen bemærkninger
Konklusion på tilsynet:	Tilsynet gav anledning til følgende opfølgninger for bygasanlægget: Opfølgning: HOFOR skal undersøge om de lever op til kravene om indretning af målested, bilag 6, del 1, afsnit 1 i bek. Opfølgning: HOFOR skal undersøge om retningslinjerne for præstationskontrol i bilag 6, del 1, afsnit 2 efterleves. Opfølgning: HOFOR indsender en beregning over indholdet af tungmetaller baseret på bygassens sammensætning. Svar på ovenstående opfølgninger sendes til Virksomheder og VVM senest den 1. december 2025.

Offentliggørelse af tilsynsrapporten

Denne rapport offentliggøres¹ senest 4 måneder efter tilsynsbesøget har fundet sted. Offentliggørelsen sker via Digital Miljø Administration på <https://dma.mst.dk/>.

Brugerbetaling på miljøområdet

Der vil en gang årligt blive opkrævet gebyr for tilsyn, sagsbehandling m.v. Opkrævninger sker ved udgangen af november måned og dækker over perioden 1. november til 31. oktober. Virksomheder og VVMs afgørelse om fastsættelse af gebyr kan ikke påklages².

Miljørisikovurdering af virksomheden

Virksomheder og VVM skal efter tilsynet foretage en risikovurdering som grundlag for den fremtidige tilsynsfrekvens³. Heri indgår virksomhedens miljøarbejde, regelefterlevelse og potentiel miljøforurening.

¹ Bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 09/12/2019

² I henhold til § 7 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen nr. 1475 af 12/12/2017

Baggrundsnotat

Gasolieranlægget

Generelle forhold

Påfyldningspladsen til gasolie

Der er et påfyldningsanlæg – se Billede 1. Påfyldningen af gasolie foregår under konstant overvågning.

Der er en blinkende lampe som aktiveres når tankbilen skal komme for at sikre mod parkering på pladsen – se Billede 1.

Processen for påfyldning blev gennemgået på tilsynet. HOFOR oplyser at afspærringsventilerne er lukket, når de ikke er i brug.

Der hænger beredskabsplaner på væggen samt en plastbeholder med kattegrus og afløbsspærre i tilfælde af oliespild med mulighed for at løbe til kloak. Der er desuden tilgængelige sandsække.

Nedgravede rør mellem olietanke og kedelbygningen er udskiftet for et år siden. Der er nu dobbeltrør med lækagedetektering og konstant overvågning til alarm.

Olietanke

Der er to olietanke er delvist nedgravet. Pumperum blev fremvist samt brønd til omfangsdrænet.

Kedler til gasolie

Kedel 2-5 er til gasolie. Alle fire kedler blev taget i brug i 2013.

Kedelområdet blev besigtiget og så meget rent og pænt ud.

Årlig indberetning

Årlig indberetning for gasolieranlægget for 2025 jf. vilkår 7.4 er modtaget og godkendt.

Driftstimer må fra 1. maj 2025 maksimal være på 1.500 t/år for gasoliekedlerne (én driftstimer er lig med én skorstenstime).

Egenkontrol

Luftemissionsmålinger

Med den reviderede miljøgodkendelse fra 3. maj 2021 blev kravet til luftemissionsmålinger afhængigt af om der har været drift på kedlerne. Område for Miljø- og VVM har modtaget præstationsmålinger for 2025, og der var ingen bemærkninger hertil.

Tankinspektionsrapporter

Olietank 1 blev gennemgået i 2024 og skal have ny tankinspektion i 2034.

Olietank 2 blev gennemgået i 2021 og skal have ny tankinspektion i 2031.

Olietankene er nedgravede, hvorfor HOFOR kun foretager indvendige inspektioner.

Støj

Der var ingen nye støjklager siden sidste miljøtilsyn. Og der har ikke været støjklager.

Spildevand

Ingen nye kilder til spildevand, og Virksomheder og VVM finder ikke behov for analyser af spildevandet.

Driftsjournal

HOFOR's kontrolskema for ugentlige eftersyn af alarmer, pumper m.m. blev forevist – se Billede 2.

HOFOR efterlever kravene om eftersyn i miljøgodkendelsen

Pejling og tømning af olieudskillere og sandfang

Seneste tømning af sandfang og olieudskillere er fra den 7. juli 2025 og pejling blev foretaget den 7. juli 2025.

Inspektion foretages kun ved mistanke om utæthed, sidste gang 2011.

Affald / Kemi affald

Varmecentralen har et begrænset mængde kemikalier. Nogle af disse står i kemiskab med indbygget spildbakke. Andre kemikalier står fint på spildbakker.

Kemikalieaffald er opbevaret i separat hjørne og bliver afhentet af godkendt transportør efter behov.

Bygasanlægget

Bygasanlægget blev anmeldt til Københavns Kommune i 2023 og er per 1. januar 2025 overgået til at blive reguleret efter bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg nr. 1408 af 27/11/2023.

På tilsynet blev alle relevante paragraffer for bygasanlægget gennemgået.

Generelle forhold

Bygasanlægget er hidtil reguleret som et spidslastanlæg en maksimal årlig driftstid på 1.500 t/år.

HOFOR oplyser at bygasanlægget er deres primære kedelanlæg og har derfor en del driftstimer. Anlægget har typisk mere end 500 timers drift årligt, og reguleres derfor ikke i henhold til bekendtgørelsen om mellemstore fyringsanlæg som et spidslastanlæg. Anlægget er i henhold til bekendtgørelsens § 7 et bestående fyringsanlæg."

Opstarts- og nedlukningsperioder

Antallet af start- og lukkeperioder er svære at begrænse, men anlægget er konstant driftsklart, hvorfor der er få/ingen koldstarter.

Måling og regulering af O₂-indholdet i røggassen

Iltmåler er monteret og har alarm, hvis der skulle forekommet større udsving. HOFOR oplyser at der aldrig har været en alarm på anlægget.

Indretning af målested

Afkast på mellemstore fyringsanlæg skal være indrettet med målested, som angivet i bilag 6, del 1, nr. 1.

Opfølgning: HOFOR skal undersøge om anlægget lever op til kravene om indretning af målested.

Præstationskontrol

Bygaskedlen skal overholde emissionsgrænseværdierne i bilag 3, del 1, tabel 1 (naturgas) for CO og NO_x. Der er udført målinger i 2024, hvilke Københavns Kommune har accepteret som første præstationsmåling.

Præstationskontrollen skal ske i overensstemmelse med retningslinjerne i bilag 6, del 1, afsnit 2.

Opfølgning: HOFOR skal undersøge om retningslinjerne for præstationskontrol i bilag 6, del 1, afsnit 2 efterleves.

Driftstimer og præstationskontrol

Antallet af driftstimer regulerer hvornår der skal foretages præstationskontroller.

Da bygasanlægget reguleres som bestående mellemstore fyringsanlæg med en nominel indfyret termisk effekt på mere end 5 MW og mindre end eller lig med 20 MW, der anvender naturgas, så er kravet til

præstationskontroller **mindst hvert andet år for anlæg med færre end eller lig med 3000 årlige driftstimer. Driftstimer opgøres som et rullende gennemsnit over 5 år.**

Kontinuerlig måling for NOx

Virksomheder og VVM har vurderet at der ikke er krav til AMS på bygasanlægget ud fra kravene i §29 i bek. for mellemstore fyringsanlæg.

Overholdelse af Bilag 7 i bekendtgørelsen om mellemstore fyr
Ifølge bilag 7 så skal B-værdierne overholdes inkl. tungmetallerne.

Opfølgning: HOFOR skal indsende en beregning over indholdet af tungmetaller baseret på bygassens sammensætning.

Driftsjournal

HOFOR skal føre driftsjournal over følgende for bygasanlægget:

- Resultater af overvågningen af emissioner af CO og NOx
- Antal årlige driftstimer (én driftstime er lig med én skorstens-time)
- Typen og mængden af brændsel, der anvendes i fyringsanlægget
- Dato for visuel kontrol for utætheder, revnedannelser og vedligeholdelsesstand af tætte belægninger, gruber, mv., samt dato for eventuelle udbedringer af revner eller andre skader.

Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst seks år.

Driftsjournal for kontrol med alarmer m.m. blev fremvist under tilsynet – se Billede 2. Resultat af præstationsmåling er modtaget for 2024 og antallet af driftstimer blev indsendt med årlig indrapportering for 2024.

Venlig hilsen

Marina Beske Andersen
Miljøsagsbehandler

Johan Galster
Miljøsagsbehandler

Nanna Ravn Hamiltorn
Miljøsagsbehandler

Billede 1



Billede 2

HOFOR SVC UGE / MDR. KONTROLSKEMA
05-10-2022

Date: 1.9.25 Uger: 36

1	Afprøv fjernalarm til CKR. kontroller / fyld papir i SRO printer		
2	Kontroller pc alarm, oliebeholdning, kump og tryk på kedelanlæg	906 m ³ olie 928 m ³ olie	✓
3	Kontroller mellemmappe for interval af tilsyn med olieudskiller og sandfang		2. UGE I MDR
4	Kontroller lys, bygninger, gulves og afløb tilstand. Indvendigt rundering.		✓
5	Kontroller sikringer og sikringsautomater i egenforsyningen og alle tavler		✓
6	Afprøv nødlys, kontroller / reset olieudskiller, reise		✓
7	Kontroller / afprøv 3 luftkompressorer, bundblæs trykbeholder		✓
8	Kontroller pallestabilen for vand og opladning		4. UGE I MDR
9	Kontroller / skift dunk til neutraliseringsvæske for afløb fra økonomiser		✓
10	Kontroller / afprøv grundvandspumper / alarm 2 stk. i kælder	11	✓
11	Kontroller fiv-vand- og oliesystem for utætheder. Evt. tømme oliebakker		✓
12	Kontroller / afskriv Energi- og Flow måler 1200920 GJ 7592541 M3		4. UGE I MDR
13	Kontroller / rens filtre i frekvensformør til blæser og pumper		✓
14	Kontroller centralvarme, evt. efterfylde til 1.8 bar. Varmt- og koldt vandssystem for utætheder		✓
15	Kontroller olietanke og oliesystem for utætheder. Evt. tømme oliebakker		✓
16	Kontroller / afprøv olieføllepumpe, lys og blink		✓
17	Kontroller / afprøv, svømmer sanlebånd 1 + 2 miljø alarm. (ved olietanke)		2. UGE I MDR
18	Kontroller Skorsten, tøm opsamlingsbænk vis fuld og ph. er ok		✓
19	Kontroller lys, bygninger, hegn samt belægnings tilstand (lunker o. lign.), udvendigt rundering.		✓
20	Kontroller tage og rens afløbsriste		3. UGE I MDR
21	Kontroller om pumper, blæser, kileremme og kompressor skal have service		3. UGE I MDR
22	Kontroller / udskriv smøreskema		MDR
23	Kontroller Mdr: afskrivning er indlæst på P-Varmemålinger		1. UGE I MDR
24	Motioner haner på kedlerne. 2 shuntpumpe og 2 afgang pr. kedel		1. UGE I MDR
25	Kedel 1 afprøv ind og ud program, hvis ingen drift forrige måned		1-3 UGE 1 MDR
26	Kedel 2 afprøv ind og ud program, hvis ingen drift forrige måned		1-3 UGE 1 MDR
27	Kedel 3 afprøv ind og ud program, hvis ingen drift forrige måned		1-3 UGE 1 MDR
28	Kedel 4 afprøv ind og ud program, hvis ingen drift forrige måned	REVISION	1-3 UGE 1 MDR
29	Kedel 5 afprøv ind og ud program, hvis ingen drift forrige måned	REVISION	1-3 UGE 1 MDR

Bemærkning: _____
Brug evt. bagsiden

Vagthavende: jne