



**Varde
Kommune**

HAREHEDEGÅRD MÆLKEPRODUKTION ApS
Hovborgvej 91
7200 Grindsted
DK

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946091

**Afgørelse på § 11 anmeldelse af maskinhus
på ejendommen Hovborgvej 91, 7200 Grindsted.**

29. april 2025

Varde Kommune har afgjort, at der kan etableres et maskinhus på 31,65 m x 63 m på Hovborgvej 91, 7200 Grindsted.

Mette Ibsen-From

Direkte tlf.: 79946091

Etableringen kan ske, uden at det kræver godkendelse efter § 16 i husdyrbrugloven.

Journalnr.: 8996801

Sagsnr.: GEO-2025-02024

Afgørelsen træffes i medfør af § 21 stk. 4 i bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug, herefter benævnt "husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen".

Forudsætninger

Etablering skal udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der ligger til grund for afgørelsen, herunder de indsendte tegninger m.m. Der må ikke foretages andre godkendelsespligtige ændringer på ejendommen.

Hertil kommer, at

- Byggetilladelse skal foreligge inden projektet igangsættes.
- Hvis tagvandet ønskes udledt til vandløb eller ønskes nedsivet, skal der ansøges om dette ved Varde Kommune, og en tilladelse skal foreligge inden det etableres

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugsloven af de klageberettigede, der fremgår af lovens §§ 84-87.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du gøre det elektronisk og direkte til Miljø og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Du kan få adgang til Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: <https://kpo.naevneneshus.dk>

Din klage skal være modtaget senest den 27. maj 2025.

Det er en betingelse for behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Vejledning om hvordan du klager og om gebyrordningen kan du finde på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, <https://kpo.naevneneshus.dk>. Samme sted fremgår det også, at der er visse særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen.

Har du brug for yderligere oplysninger eller hjælp til Klageportalen, kan du kontakte nh@naevneneshus.dk eller tlf. 72 40 56 00.

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse samt være i overensstemmelse med § 26 i forvaltningsloven.

Partshøring

Jævnfør § 19 i Forvaltningsloven, skal en part høres inden der træffes afgørelse, hvis det er til ugunst for den pågældende part og er af væsentlig betydning for sagens afgørelse.

Projektet er udover ansøger sendt til høring hos naboer i perioden fra 1. april 2025 til 22. april 2025. I forbindelse med nabohøringen er der ingen bemærkninger kommet.

Sagsoplysninger

Varde Kommune, Erhvervscenteret modtog den 17. marts 2025 en ansøgning om etablering af et nyt maskinhus på 31,65 m x 63 m på Hovborgvej 91, 7200 Grindsted, se figur 1.



Figur 1. Placering af et nyt maskinhus

Ansøger oplyser følgende:

Der ønskes opført en maskinhal på 31,65 x 63 m.

Benhøjde 5 m og taghældning 20 grader.

Mål og beklædning fremgår af vedhæftet tilbud på hallen.

I tilbuddet fremgår det, at benhøjden bliver 5 m, kiphøjden bliver 11 m, sider bliver mørkgrå (RAL nr. 7016) og taget bliver grå eternit.

Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m og beplantningen øst for maskinhuset bevares.

Harehedegård Mælkeproduktion har et markbrug på godt 1.000 ha, hvilket drives med egne maskiner incl. vandingsmaskiner, finsnitte og vogne til ensilering af majs og græs. I dag står maskinerne spredt på 5 forskellige ejendomme, hvilket ikke er særligt rationelt i forhold til markdriften. Ansatte møder ind på Harehedegård hver dag til et kort morgenmøde til fordeling af arbejdsopgaver. Derfor vil det være betydeligt mere rationelt at have alle maskiner stående på samme ejendom, som hvor folk møder ind, samt hvor alm. vedligehold mv. ligeledes foretages.

Afgørelsen er udarbejdet ud fra ansøgning nr. 249.780 i www.husdyrgodkendelse.dk.

Ejer af ejendommen er Harehedegård mælkeproduktion ApS, Hovborgvej 91, 7200 Grindsted. CVR nr. 34048177.

Maskinhuset opføres 6 m fra skel til matrikel på samme ejendom (matrikel 1ø, Tofterup By, V. Starup) og 20 m fra naboskel (matrikel 1a, Tofterup By, V. Starup). Maskinhuset opføres derved indenfor 30 m til naboskel. Husdyrbruglovens § 8 omfatter husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbrug. Derved er maskinhus ikke omfattet af afstandskravene i § 8 og Varde Kommune vurderer derfor, at der ikke skal dispenseres fra afstandskravet på 30 m til naboskel. Ejer af naboejendommen matrikel 1a, Tofterup By, V. Starup er hørt i forbindelse med nabohearingen.

Lovgrundlag for afgørelsen

Varde Kommune skal vurdere anmeldelsen i henhold til 'husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen'. Etablering af maskinhuset er anmeldt efter bekendtgørelsens § 11. Vurderingen foretages efter de forudsætninger, der finder sted under denne paragraf jævnfør bekendtgørelsens § 21 stk. 4.

Vurdering

Anmeldelsen skal opfylde følgende betingelser som beskrevet i bekendtgørelsens § 11 stk. 2-4. (Lovtekst er skrevet med kursiv)

§11 stk. 2.

Ny bebyggelse kan opføres, hvis følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.*
- 2) Bygningen placeres mindst 50 m fra*
 - a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven, og*
 - b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven.*
- 3) Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.*
- 4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.*

§11 stk. 3

Etablering, udvidelse eller ændring af malkestalde skal desuden overholde følgende betingelser:

- 1) Tilbygninger skal fremstå i samme byggestil som den eksisterende stald, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning.*

2) Bygningsbredden må ikke overstige de eksisterende staldes bredde med mere end 5 pct., dog maksimalt 2 m.

3) Bygningshøjden inklusiv taget må ikke overstige de eksisterende staldes højde med mere end 1,5 m.

§11 stk. 4

Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Ud fra oplysningerne i anmeldelsen og efterfølgende supplerende oplysninger, samt tilgængeligt kortmateriale vurderes det, at §11 stk. 2 og 4 er overholdt. §11 stk. 3 er ikke relevant da det anmeldte er et maskinhus.

- Det drejer sig om et maskinhus
- Maskinhuset er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom
- Maskinhuset opføres i en afstand af 20 m fra en eksisterende plansiloanlæg. Varde Kommune vurderer, at maskinhuset derfor opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer
- Maskinhuset placeres mindst 50 m fra de i stk. 2 nr. 2 nævnte områder
- Byggeri af maskinhuset kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end + / - 1 m
- Bygningshøjden bliver lavere end 12,5 m.
- Maskinhuset kan bygges uden at det påvirker de landskabelige værdier væsentligt. Læhegnet mod øst bevares.

Landskab og kulturmiljø

I forbindelse med sagsbehandlingen er husdyrbrugets beliggenhed i forhold til udpegningerne i Varde Kommunes Kommuneplan 2021 samt fredninger blevet gennemgået.

Maskinhuset bliver bygget **indenfor**

- Landzone
- Umiddelbart syd for 200 m høringszone til olieledning Kærgård-Fredericia
- Åbne landbrugslandskaber
- Egnet område til store husdyrbrug
- Særligt værdifuldt landbrugsområde
- Skovrejsning
- Område med særlige drikkevandsinteresser
- Følsomme indvindingsområder (nitratfølsomme)
- Indsatsområde NFI (24-KP21)
- Indvindingsopland til vandværk (Tofterup Vandværk)

Af Kommuneplan 2021 for Varde Kommune fremgår det blandt andet, at Anvendelse af reflekterende materialer i **det åbne land (Landzone)** skal søges begrænset og om nødvendigt afskærmes.

Maskinhuset ligger udenfor 200 m høringszone til olieledning Kærgård-Fredericia. Da det er placeret udenfor høringszonen, er der ikke foretaget høring i forbindelse med olieledningen.

I **åbne landbrugslandskaber** skal store tekniske anlæg, herunder store husdyrbrug med mere end 500 dyreenheder tilpasses landskabets karakter.

Områder til placering af **store husdyrbrug** skal friholdes for udvikling, der er i modstrid med etablering af store landbrugsbygninger og -anlæg.

I **særligt værdifulde landbrugsområder** skal det sikres, at arealerne kan anvendes længst muligt til landbrugsmæssige formål før overgangen til anden anvendelse.

I **særligt værdifulde landbrugsområder** med **grundvandsinteresser** har foranstaltninger, der mindsker risikoen for forurening af grundvandet høj prioritet.

I **særligt værdifulde landbrugsområder** med **skovrejsningsinteresser** har skovrejsning høj prioritet.

Indenfor områder med **særlige drikkevandsinteresser, kildepladser, indvindingsoplande til vandværker og indsatsområder for grundvandsbeskyttelsen** må der ikke etableres aktiviteter, der kan medføre en risiko for forurening af grundvandet. I tilfælde, hvor der ikke kan findes egnede arealer udenfor disse områder, skal der træffes tilstrækkelige foranstaltninger for at mindske risikoen for grundvandsforurening. Ved udlæg af nye arealer til aktiviteter og virksomheder, der kan indebære en risiko for forurening af grundvandet, skal der tages hensyn til grundvandsbeskyttelse.

Indenfor **følsomme indvindingsområder** skal det ved ændret arealanvendelse sikres, at risikoen for nitrat- og pesticidforurening af grundvandet ikke forøges.

Det nærmeste beskyttede sten- eller jorddige ligger i et markskel ca. 600 m meter sydvest for maskinhuset, og berøres ikke af udvidelsen.

Nybyggeriet sker udenfor beskyttelseslinje for fredede fortidsminder, å-beskyttelseslinje, sø-beskyttelseslinje, strand-beskyttelseslinje, skov-byggelinje.

Bygningerne på ejendommen ligger i et område, der er vurderet som åbent landbrugslandskab og værdifuldt landbrugsområde. I retningslinjerne for Kommuneplan 2021 fremgår det, at store tekniske anlæg skal tilpasses landskabets karakter og at arealerne kan anvendes længst muligt til landbrugsmæssige formål før overgangen til anden anvendelse. Det nye maskinhus etableres i sammenhæng med det eksisterende byggeri, da det ligger ca. 19 m fra eksisterende plansiloanlæg. Ansøger har oplyst, at læhegn øst for maskinhuset bevares.

Varde Kommune vurderer at byggeriet ikke i væsentlig grad vil kompromittere landskabet eller udsynet over dette.

Samlet vurdering

Varde Kommune vurderer, at det anmeldte lever op til kravene forbundet med anmeldeordningens § 11 i 'husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen', og at det anmeldte ikke vil tilsidesætte andre væsentlige beskyttelsesinteresser, herunder landskabelige hensyn, hensyn til naboer eller den omgivende natur.

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh. Ø, e-mail: dnvarde-sager@dn.dk

Arkvest, post@arkvest.dk

Med venlig hilsen

Mette Ibsen-From
Landbrugssagsbehandler

E meib@varde.dk

