



Miljøtilladelse
af husdyrbruget på
Ullerupvej 85, 9670 Løgstør

Gældende fra
4. maj 2026



VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE
- lyst til at gøre en forskel

1 Indholdsfortegnelse

1	Indholdsfortegnelse	2
2	Afgørelse	3
3	Situationsplan.....	5
4	Vilkår.....	6
4.1	Anlæg (beliggenhed og teknologi)	6
4.2	Forebyggelse af forurening	6
4.3	Forebyggelse af gener	7
4.4	Tilsyn, kontrol og egenkontrol	8
4.5	Ophør.....	8
5	Kommunens vurdering	9
5.1	Anlæggets beliggenhed	9
5.2	Anlæg og teknologi	10
5.3	Forurening fra husdyrbruget	10
5.4	Gener fra husdyrbruget.....	12
5.5	Samlet vurdering.....	13
6	Øvrige oplysninger.....	13
6.1	Andre tilladelser	13
6.2	Offentliggørelse.....	13
6.3	Tilsynsmyndighed	13
6.4	Klage og søgsmål	14
6.5	Underretning	15
6.6	Stamdata.....	16
7	Bilag.....	17
7.1	Projektbeskrivelse.....	17

2 Afgørelse

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed miljøtilladelsen efter § 16 b stk. 1 i husdyrbrugloven¹ til husdyranlægget beliggende på Ullerupvej 85, 9670 Løgstør, matr. nr.: 6a Aggersborg By, Aggersborg, BFE-nr.: 8869433, CVR-nr. for bedriften er 40275681, og bedriftens husdyrproduktion har CHR nr. 33902, der er ikke samdrift ifølge CHR. Ansøger driver også Aggersborgvej 92. Husdyrbruget er ikke, forureningsmæssigt og teknisk eller driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug. Ullerupvej 85 tillades derfor alene.

Sammen med tilladelsen gives tre dispensationer fra afstandskravene. Afstanden til naboskel er under 30 m, afstanden til egen boring er under 25 m og afstanden til egen bolig er under 15 m.

Det er første gang der søges om tilladelse efter stipladsmodellen til ejendommen, derfor bliver hele husdyrbrugets miljøforhold vurderet samlet. På ansøgningstidspunktet er der ikke et erhvervmæssigt dyrehold på ejendommen.

Tilladelsen er givet på de vilkår som er listet i kapitel 4. Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selv om disse regler måtte være skærpende i forhold til vilkårene i denne tilladelse.

Tilladelsen skal tages i brug indenfor 6 år, dvs. at der skal indsættes dyr i stalden. Hvis tilladelsen herefter ikke har været driftsmæssigt udnyttet, helt eller delvist, i tre på hinanden følgende år, så bortfalder den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet de seneste 3 år

Vilkårene i miljøtilladelsen har 8 år retsbeskyttelse. I helt særlige tilfælde kan der meddeles påbud om ændring af vilkår på et tidligere tidspunkt ifølge Husdyrbrugloven².

Miljøtilladelsen omfatter

Ejendommen omfatter staldanlæg med dybstrøelse til køer, kvier, kalve, søer, smågrise, slagtegrise, heste, får eller geder. På ansøgningstidspunktet er der ikke et erhvervmæssigt dyrehold på ejendommen. Se kapitel 3 – situationsplan.

Vurdering

Ansøgningsmaterialet og den medfølgende projektbeskrivelse (se kapitel 7) er gennemgået, vurderet (i kapitel 5) og fundet tilfredsstillende. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveauer og krav er dokumenteret overholdt.

Med denne afgørelse gives der samtidigt dispensation fra tre afstandskrav:

- 1: Afstand til naboskel på 30 m. Naboarealet er dyrket markjord. Kommunen vurderer, at det ikke vil være til gene for markdriften, at der etableres et dyrehold i den eksisterende staldbygning. Ressourcemæssigt vil det være bedre, at anvende en eksisterende bygning til stald i stedet for at bygge nyt. Derfor giver kommunen dispensation til, at staldbygningen, som ligger under 1 m fra naboskel, kan anvendes til husdyr.
- 2: Afstandskrav til egen boring på 25 m: Stalden er etableret med gulve, som er uigennemtrængelige for væske. Terrænet stiger mod boringen, så evt. væske vil løbe væk fra boringen. Dyrene færdes ikke omkring boringen. Det er kommunens vurdering, at der ikke er risiko for at etableringen af pro-

¹ Lovbek. nr. 1065 af 21-08-2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (husdyrbrugloven)

² § 40 i husdyrbrugloven

Miljøtilladelse af husdyrbrug på Ullerupvej 85, 9670 Løgstør

duktionsarealet i stalden vil påvirke boringen. Derfor giver kommunen dispensation til, at staldbygningen, som ligger ca. 20 m fra boringen, kan anvendes til husdyr.

3: Afstandskrav til egen bolig på 15 m: Stalden og stuehuset er bygget sammen med en lille mellembygning, så afstanden mellem de to bygninger er ca. 4 m. Det er ansøger selv, som bor i stuehuset. Ressourcemæssigt vil det være bedre, at anvende en eksisterende bygning til stald i stedet for at bygge nyt. Derfor giver kommunen dispensation til at staldbygningen, som ligger ca. 4 m fra stuehuset, kan anvendes til husdyr.

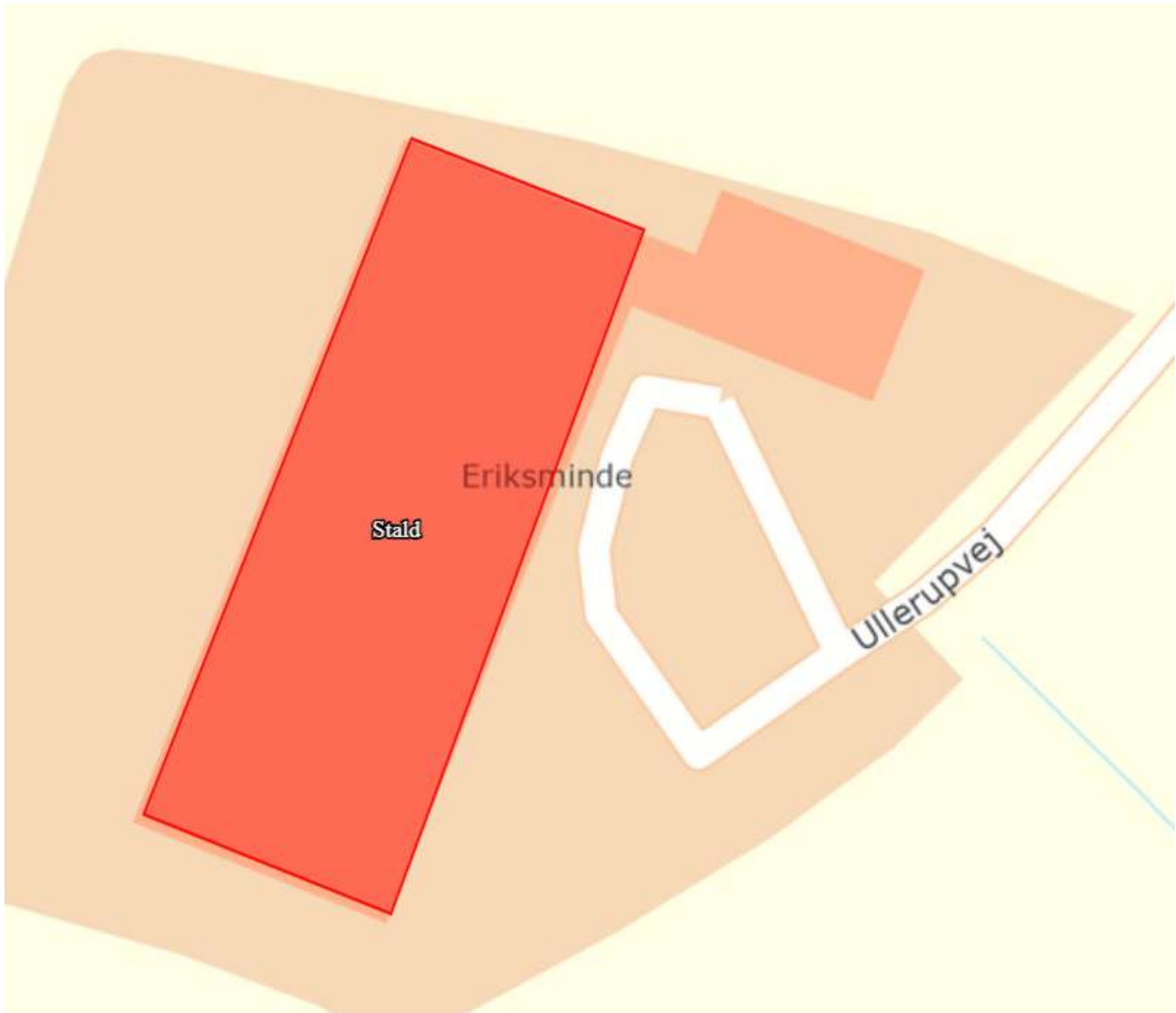
Vesthimmerlands Kommune vurderer, at projektet ikke vil forringe tilstanden af beskyttede naturtyper, hverken i eller uden for Natura 2000 områder. På baggrund af den eksisterende viden om arternes udbredelse vurderer vi endvidere, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for plante- og dyrearter.

Endeligt vurderer vi, at driften af anlægget ikke vil være til gene for de omkringboende.

På den baggrund vurderer kommunen, at det ansøgte projekt, ikke vil medføre væsentlige miljømæssige påvirkninger, når de anførte vilkår overholdes.

Vesthimmerlands Kommune
Ellen Marie Larsen
Agronom

3 Situationsplan



Situationsplanen indeholder bygning med produktionsareal.

Staldnavn og bygningsstørrelse/produktionsareal:

Eksisterende

1. Stald – 879 m² / 870 m² (nyt produktionsareal)

4 Vilkår

4.1 Anlæg (beliggenhed og teknologi)

1. Husdyrbruget skal være indrettet i overensstemmelse med ovenstående situationsplan.
2. Stald og staldafsnit skal indrettes og anvendes som anført i tabel 1.

Tabel 1: Indretning og anvendelse af stald og staldafsnit

Stald	Staldtype	Produktionsareal, m ²	Dyretyper
Stald 879 m ²	Dybstrøelse	870	Malke- og ammekøer, kvier, stude, slagtekalve, søer, smågrise, slagtegrise, heste, får og geder

3. Dybstrøelsen skal altid være tør i overfladen. Dette kan ske ved hyppig udmugning, eller ved at der hyppigt strøs med halm eller andet tørstof.

4.2 Forebyggelse af forurening

Opbevaring af husdyrgødning og ensilage

4. Dybstrøelse skal køres til Aggersborgvej 92, lægges i markstak eller leveres til/afhentes af biogasanlæg samme dag, som det muges ud.

Spildevand og overfladevand

5. Dieseltanke skal placeres på fast og tæt bund, enten med afløb til olieudskiller eller således at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand.
6. Tankning af diesel skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund, enten med afløb til olieudskiller eller således at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand.
7. Smøreolie, hydraulikolie, motorolie og lignende skal opbevares efter reglerne i "Vesthimmerlands Kommunes forskrift for opbevaring af olier og kemikalier" så der ikke opstår risiko for forurening.
8. Opbevaring og håndtering af råvarer og hjælpestoffer må ikke medføre forurening eller risiko for forurening af omgivelserne, herunder jord, overfladevand, grundvand, luft og kloak.

Uheld og risici

9. Ved driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, er der pligt til øjeblikkelig at anmelde dette til Alarmcentralen på 112.
10. Ved mindre driftsuheld, hvor der ikke er akut risiko for forurening af miljø og natur skal tilsynsmyndigheden, Vesthimmerlands Kommune Miljøafdeling 99 66 70 00 underrettes.
11. Spild af miljøfarlige stoffer (olie, kemikalier etc.) skal straks opsamles.

4.3 Forebyggelse af gener

Lugt

12. Der skal opretholdes en god staldhygiejne. Det skal bl.a. sikres, at foderarealer holdes tørre, at dyrene holdes rene, at støv- og smudsbelægning i staldene fjernes, og at fodringssystemer holdes rene.
13. Hvis kommunen vurderer, at der opstår væsentlige lugtgener, der vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal indgives og gennemføres afhjælpende handlinger/tiltag.

Støv

14. Transport til og fra ejendommen skal ske på en måde, som begrænser støvgener for omboende.

Støj

15. Husdyrbrugets støjbidrag*, må ikke overstige værdierne der fremgår af tabel 4:

Tabel 2: Grænseværdier for støj – den vejledende grænseværdi for områdetype 3³.

Ugedag	Tidsrum	Grænseværdi	Referencetidsrum
Hverdage	Kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)	8 timer
Lørdage	Kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)	7 timer
	Kl. 14.00 – 18.00	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdage	Kl. 07.00 – 18.00	45 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)	1 timer
Nat	Kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)	½ timer

*) Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) målt eller beregnet i punkter 1,5 m over terrænet målt eller beregnet ved nærmeste beboelses opholdsareal. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden. Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige 55 dB(A) ved boliger.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj gælder derfor al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsdriften på ejendommen bygningsparcel, dvs. ikke støj fra f.eks. markdriften.

16. Målinger eller beregninger til kontrol af, at støjvilkårene er overholdt, skal udføres, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dog kan målinger/beregninger kun forlanges 1 gang årligt, såfremt målinger viser, at støjgrænserne er overholdt.
17. Dokumentation for overholdelse af støjkravene kan være i form af målinger i anlæggets omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrkemålinger ved de enkelte støjklender kombineret med beregninger efter den fælles nordiske beregningsmodel for industristøj.
18. Udkørslen fra ejendommen med lastbiler, traktorer og landbrugsmaskiner må ikke ske om natten (kl. 22-7).⁴

³ Miljøministeriet (1984): vejledning nr. 5 om eksterntstøj fra virksomheder.

⁴ Vilkåret bortfalder, hvis ejendommen på Ullerupvej 83 bliver sammatrikuleret med ejendommen på Ullerupvej 85.

Lys

19. Belysning i stalde skal være slukket eller neddroglet mellem kl. 23 og kl. 06, med mindre menneskelig aktivitet er påkrævet i stalden.

Skadedyr

20. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med retningslinjerne fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.
21. Forekomst af rotter skal forebygges. Bekæmpelse af rotter skal ske i henhold til aftale med autoriseret rottebekæmper, f.eks. via den kommunale ordning.
22. Inden- og udendørs befæstede arealer skal renholdes for spild af foderrester og husdyrgødning

4.4 Tilsyn, kontrol og egenkontrol

23. Der skal altid foreligge dokumentation for, at affald er bortskaffet miljømæssigt forsvarligt. Dokumentation skal gemmes i 5 år og kunne fremvises på tilsynsmyndighedens forlangende.

4.5 Ophør

24. Ved ophør af virksomheden skal stalde og opbevaringsanlæg tømmes for husdyrgødning. Gødning skal anvendes i overensstemmelse med gødningsanvendelsesbekendtgørelsen⁵.

⁵ Bek. nr. 931 af 16-07-2024 om jordbrugsvirksomheders anvendelse af gødning

5 Kommunens vurdering

Ansøger har i projektbeskrivelsen⁶ redegjort for etableringen og beskrevet husdyrbrugets potentielle indvirkning på omgivelserne.

Kommunen har behandlet ansøgningen på grundlag af disse oplysninger. Det er kommunens vurdering, at oplysningerne lever op til kravene i husdyrbrugloven.

Generelle forhold/historik

Ejendommen på Ullerupvej 85 er ikke et husdyrbrug, derfor gives der med denne afgørelse tilladelse til at etablere et husdyrbrug. Ejendommen har en staldbygning, som for flere år siden har været anvendt til grise og kvæg.

Ansøger ønsker nu en miljøtilladelse efter § 16b til husdyrproduktion i eksisterende bygninger samt muligheden for fleksibilitet i dyreholdet så der kan opstaldes grise, kvæg, heste, får og geder på dybstrøelse.

For eksisterende bygninger betragtes denne tilladelsen som udnyttet, når afgørelsen er meddelt i sidste instans og der er indsat dyr i stalden.

5.1 Anlæggets beliggenhed

Ansøger har i projektbeskrivelsen beskrevet husdyrbrugets beliggenhed og planmæssige forhold. Ejendommen ligger vest for Aggersund.

Ifølge kommuneplanen ligger ejendommen i landskabskarakterområde "Aggersborg hævet havbund og moræne" Området er præget af det dyrkede landbrugslandskab med spredt bebyggelse, få læhegn og diger.

Ejendommen ligger i et område med særlig værdifuldt landbrugsområde og på grænsen til det værdifulde kulturmiljø omkring Aggersborg og voldanlægget fra en vikingborg.

Der er tale om etablering af et husdyrbrug i en eksisterende staldbygning, landskabet er således ikke i forvejen er uforstyrret. Etableringen vurderes dermed ikke at ændre den landskabelige påvirkning, sammenlignet med den påvirkning, som det eksisterende byggeri på ejendommen allerede medfører.

Projektet overholder husdyrbruglovens afstandskrav bortset fra afstandskravet til naboskel, egen boring og til egen bolig. Disse tre afstandskrav er der givet dispensation fra sammen med denne afgørelse.

Vesthimmerlands Kommune vurderer, at etableringen ikke vil tilsidesætte de landskabelige værdier eller er i konflikt med planer for udvikling i kommunen.

⁶ kapitel 7

5.2 Anlæg og teknologi

Ammoniak emission samt reduktion jf. Bedste tilgængelige teknologi (BAT)

I projektbeskrivelsen har ansøger redegjort for at husdyrbruget er indrettet og drives således at de nødvendige foranstaltninger for at forebygge og begrænse forurening ved anvendelse af BAT er truffet.

Ejendommens faktiske ammoniakemission er på 2.001 kg NH₃-N/år. BAT kravet er på det samme. Dermed er husdyrbrugslovens BAT krav overholdt.

Det valgte dyrehold er for produktionsarealet valgt til flexgruppen "Alle dyr". Denne flexgruppe inkluderer alle grise, alle kvæg, heste, får og geder. Staldtypen er dybstrøelse, hvilket anses for at være BAT.

Kommunen vurderer, at ammoniakemissionen er reduceret til BAT niveau ved anvendelse af BAT gulve.

5.3 Forurening fra husdyrbruget

Ansøger har ligeledes beskrevet den potentielle forurening fra husdyrbruget. Der er redegjort for tiltag, der forebygger og begrænser forureningen af luft, vand, jord og undergrund. Herunder er der redegjort for følgende forureningskilder; ammoniakfordampning fra staldene, opbevaring, håndtering og udbringning/bortskaffelse af husdyrgødning, spildevand, affald, råvarer, olie og andre hjælpestoffer samt arbejdsgang ved driftsforstyrrelser og uheld.

Ammoniak deposition og beskyttet natur

I ovenstående kapitel vurderede vi, at ansøger har gjort det nødvendige for at sikre at staldanlægget lever op til BAT hvad angår ammoniakemission, så der ikke udledes mere ammoniak fra ejendommen end man kan forvente af et anlæg af denne type og alder.

Selv om ejendommen lever op til BAT i forhold til ammoniakemission skal det også vurderes om anlægget kan påvirke nærliggende nationalt og internationalt beskyttede naturarealer. Idet der kan ske en indirekte gødningstilførsel i form af ammoniak fra husdyrbruget til nærliggende naturarealer.

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveauer for ammoniak er dokumenteret overholdt. I vurderingen af hvor meget projektet påvirker den omkringliggende natur, er der set på worst-case. Den total ammoniakemission fra husdyrbruget er på 2.001 kg N/ha/år, da det er en etablering af et husdyrbrug er der ingen ammoniakemission i nudrift og 8 årsdrift.

Nærmeste Natura 2000 område er "Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg" (område nr. 16) ca. 600 m sydøst og 850 m sydvest for ejendommen. Nærmeste kategori 1 natur er et overdrev i dette område. I husdyrgodkendelse.dk er der beregnet, at der ikke sker en ammoniakdeposition til kategori 1 natur fra ejendommen. Kravet er dermed overholdt.

Nærmeste kategori 2 natur er et overdrev, som ligger ca. 2 km sydøst for ejendommen. I husdyrgodkendelse.dk er der beregnet, at der ikke sker en ammoniakdeposition til kategori 2 natur fra ejendommen. Kravet på maks. 1 kg N/ha pr år er dermed overholdt.

Nærmeste kategori 3 natur er et moseareal ca. 700 m syd for ejendommen. I husdyrgodkendelse.dk er det beregnet at der sker en merdepositionen på 0,1 kg N/ha/år til arealet. Et andet moseareal ligger ca. 1,1 km øst for ejendommen, her er merdepositionen beregnet til 0,1 kg N/ha/år. Når merdepositionen er under 1 kg N/ha/år, kan der ifølge husdyrloven ikke stilles krav til at nedbringe emissionen, da en merdeposition på den størrelse ikke forventes at forårsage en tilstandsændring.

Ud over de nævnte kategori 1, 2 og 3 naturarealer er der også andre beskyttede § 3 naturarealer i området, det drejer sig om enge og søer. I husdyrgodkendelse.dk er det beregnet, at der sker en merdeposition på 0,3 kg N/ha pr. år til nærmeste engareal. Med en merdeposition under 1 kg vurderes det, at der ikke vil ske en tilstandsændring.

Kommunen har ikke kendskab til forekomsten af Bilag IV arter indenfor 500 meter. Dyr og planter omfattet af bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller omkring bedriften og bedriftens arealer. Med det ansøgte projekt ændres der ikke på de fysiske forhold omkring ejendommen og projektet giver ikke en merdeposition, der vil forårsage tilstandsændringer. Det er derfor kommunens vurdering, at projektet ikke vil påvirke dyr og planter i området, såvel i som uden for Natura 2000 områder.

Opbevaring af husdyrgødning og ensilage

Husdyrgødning bliver opbevaret og håndteret efter gældende lovgivning. Dybstrøelsen opbevares ikke på ejendommen, efter udmugning køres det direkte til biogas, møddingspladsen på Aggersborgvej 92 eller det lægges i markstak, hvilket der er sat vilkår om i denne tilladelse.

Der opbevares ikke ensilage i stakke på ejendommen. Ensilage i wrap kan opbevares i overensstemmelse med de generelle regler.

Kommunen vurderer, at håndteringen af gødning sker på en miljømæssig forsvarlig måde indenfor de gældende regler på området.

Spildevand og overfladevand

Der er ikke store befæstede arealer på ejendommen, derfor er det muligt at overfladevand nedsives diffust. På ejendommen er der ikke en opsamlingsstak til restvand. Hvis stalden bliver vasket, vil vaskevandet blive transporteret til gyllebeholderen på Aggersborgvej 92. Kommunen vurderer, at det er i overensstemmelse med reglerne for dybstrøelsesstalde, at der er en pumpeump, hvorfra evt. restvand/vaskevand kan opsamles/oppumpes fra.

Affaldshåndtering

Affald opbevares hovedsageligt på Aggersborgvej 92. Ansøger har oplyst, at affald håndteres i overensstemmelse med reglerne i affaldsbekendtgørelsen. Det betyder, at affaldet sorteres i forskellige fraktioner og afleveres til genanvendelse, hvis det er muligt.

Ressourcer

Vandforbruget sker fra egen boring, der er søgt vandindvindingstilladelse hos kommunen.

Uheld og risici

Med den ansøgte produktion og den beskrevne drift er det kommunens vurdering at risiko for miljøuheld er lille. Det er kommunens vurdering at der ikke er behov for yderligere tiltag for at hindre miljøuheld.

5.4 Gener fra husdyrbruget

Ansøger har beskrevet de potentielle gener fra husdyrbruget. Der er redegjort for tiltag, der sikrer de omkringboende mod væsentlige gener i form af lugt, støv, støj, lys, rystelser, fluer og uhygiejniske forhold. Kommunen har fastholdt tiltag til reduktion af gener med vilkår.

Ved regulering af husdyrbrug er det praksis, at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde, og beboere i boliger må derfor acceptere visse ulemper, som kan være forbundet med nærheden til landbrug i området.

Lugt

Et husdyrbrug giver anledning til lugt fra stalde samt gødnings og foderopbevaring. Kommunen har sat vilkår om, at der skal opretholdes en god staldhygiejne, hvilket er medvirkende til at reducere lugtgener.

Den nærmeste enkeltbolig er Ullerupvej 86 nordøst for ejendommen. Nærmeste samlet bebyggelse/kan dannes omkring Aggersborgvej 35 sydøst for ejendommen. Nærmeste byzone er ved Aggersund Kalkværk som ligger sydøst for ejendommen.

I husdyrgodkendelse.dk er der udregnet hvor langt fra husdyrbruget beboelser som minimum skal være placeret, for at sikre at lugten er acceptabel i forhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens geneniveauer. De beregnede korrigerede lugtgenefastandene fremgår af tabel 5 herunder:

Tabel 3: Genefastande og reelle afstande til følsomme recipienter.

Områdetype	By/adresse/ område	Beregnet genefastand (m)	Reel afstand fra anlæggets centrum (m)	Genekriterie overholdt
Byzone	Aggersund kalkværk	387*	1.725	Ja
Samlet bebyggelse	Aggersborgvej 36	295	474	Ja
Enkelt bolig	Ullerupvej 86	139	951	Ja

*Genefastanden er korrigeret for vindretning jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3 B, da anlægget ligger nord for ejendommen, den ukorrigerede afstand er 407 m.

Øvrige gener

Den nærmeste enkeltbolig er Ullerupvej 83 med en afstand på ca. 250 m fra husdyrbruget. Ejendommen ejes af ansøger, og indgår derfor ikke i beregningerne for lugtgener, men den indgår i vurderingen af de øvrige gener fra det ansøgte husdyrbrug.

Ansøger har redegjort for hvilke støjkluder, der vil forekomme fra ejendommens aktiviteter og på hvilke tidspunkter, det er alle normale aktiviteter tilknyttet en husdyrproduktion. Kommunen vurderer, at der for husdyrbruget skal fastsættes støjgrænser svarende til støjvejledningens vejledende grænseværdier for områdetype 3⁷. Det er kommunens vurdering, at tilkørsel til ejendommen med lastbiler, traktorer og landbrugsmaskiner ikke kan overholde støjkravet om natten i forhold til boligen på UI-

⁷ Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1989, november 1984 om ekstern støj fra virksomheder.

Ullerupvej 83. Der er derfor sat vilkår om sådan kørsel ikke må foregå om natten (kl. 22-7). Ejer har oplyst, at han overvejer at sammatrikulere Ullerupvej 83 og 85. Hvis Ullerupvej 83 og 85 ligger på samme ejendom (samme ejendoms nr.) bortfalder vilkåret om forbud om natkørsel.

Lys og støv forventes ikke at blive et problem. Der er læhegn/beplantninger mellem ejendommen og de omkringboende, som vil virke afskærmende for lyset fra ejendommen. Afstanden til naboer er også forholdsvis stor.

Fluer skal bekæmpes i overensstemmelse med retningslinjer herom fra Aarhus universitet. Hvis der observeres rotter på ejendommen, skal det altid anmeldes til kommunen ifølge lovgivningen.

Det er kommunens vurdering, at beliggenhed samt beskrevne tiltag sikrer, at ejendommen ikke vil give anledning til væsentlige gener.

5.5 Samlet vurdering

Kommunen vurderer, at ansøger har redegjort for at ændringen til et husdyrbruget, i forhold til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, ikke vil indebære væsentlige indvirkninger på miljøet. Kommunen har fastholdt tiltag til reduktion af gener og forurening med vilkår.

Det er kommunens vurdering, at husdyrbruget kan drives på en måde, som er foreneligt med hensynet til omgivelserne. På den baggrund vurderer kommunen, at det ansøgte projekt ikke vil medføre væsentlige miljømæssige påvirkninger, når de anførte vilkår overholdes.

6 Øvrige oplysninger

6.1 Andre tilladelser

Denne miljøtilladelse omhandler kun tilladelse efter husdyrbrugloven. Anmeldelse og godkendelse efter f.eks. byggelovgivningen er ikke omfattet heraf. Ændret arealanvendelse skal derfor anmeldes særskilt med tilhørende nødvendige beskrivelser og tegningsmaterialer.

Da projektet medfører behov for indvindingen af vand til dyrene er der indsendt ansøgning om en ny vandindvindingstilladelse.

6.2 Offentliggørelse

Udkastet til tilladelsen har været i høring i 14 dage, i perioden d. 17. april – 1. maj 2026. Der er indkom ingen bemærkninger.

Afgørelsen er annonceret på kommunens hjemmeside d. 4. maj 2026.

6.3 Tilsynsmyndighed

Vesthimmerlands Kommune er tilsynsmyndighed og har ret til, på et hvert tidspunkt at kontrollere, at generel lovgivning, ovennævnte vilkår og forudsætninger i miljøtilladelsen overholdes.

6.4 Klage og søgsmål

Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger efter offentliggørelsen. Alle, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer kan klage.

Klagen indsendes via hjemmesiden Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/>. Klagen skal være modtaget senest d. 1. juni 2026.

Der kan være gebyr på at klage. Reglerne kan du ligeledes se på hjemmesiden Nævnenes Hus.

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Vi gør opmærksom på, at parter i sagen har ret til fuld aktindsigt.

6.5 Underretning

Følgende myndigheder, institutioner og personer er underrettet om denne afgørelse og har modtaget kopi af denne miljøtilladelse.

Ejer: Heine Kjeld Eilsten	heine-eilsten@hotmail.dk
Konsulent: Juliane L. Hedegaard	jlh@agillix.dk

Matrikulære naboer, ejere og omkringboende indenfor konsekvenszonen.

Tilladelsen er endvidere jfr. generelle bestemmelser i loven sendt til:

Rådet for Grøn Omstilling	info@rgo.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dnvesthimmerland-sager@dn.dk
DN Vesthimmerland	vesthimmerland@dn.dk
Danmarks Fiskeriforening	mail@dkfisk.dk
Ferskvandsfiskeriforening	nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund	post@sportsfiskerforbundet.dk , tha@sportsfiskerforbundet.dk
Dansk Ornitologisk Forening	natur@dof.dk
DOF - Nordjylland	vesthimmerland@dof.dk

6.6 Stamdata

Tabel 4: Stamdata

Titel	§ 16b tilladelse med BAT til Ullerupvej 85
Tilladelsesdato	4. maj 2026
IT-ansøgning	253698 Husk vers. nr. 5
Adresse	Ullerupvej 85, 9670 Løgstør
Ejendommens BFE nr.	8869433
Ansøger og ejer	Heine Kjeld Eilsten
CVR-nr.	40275681
CHR-nr.	33902
Matr. Nr.	6a Aggersborg By, Aggersborg
Telefon og E-mail	25662604 og heine-eilsten@hotmail.dk
Ansøgers konsulent	Juliane L. Hedegaard og Peter Povlsen, Agillix
Udarbejdet af	Ellen Marie Larsen, Vesthimmerlands Kommune
Kontrolleret af	Anders V. Boel, Vesthimmerlands Kommune

Vesthimmerlands Kommune
Vester Boulevard 7
9600 Aars
Telefon: 99 66 70 00
www.Vesthimmerland.dk
post@Vesthimmerland.dk

7 Bilag

7.1 Projektbeskrivelse



Projektbeskrivelse - §16b miljøtilladelse

Stendalsgård, Ullerupvej 85, 9670 Løgstør

v. Heine Kjeld Eilsten

Ansøgning om § 16b miljøtilladelse udarbejdet af:

Juliane Lundehøj Hedegaard

Miljørådgiver
Tlf. 40135234
jlh@agillix.dk



PARTNER I
DLBR

Agillix

Datablad

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	40275681
Husdyrbrugets navn	Ullerupvej 85
Beliggenhedsadresse	Ullerupvej 85
Postnummer	9670
By	Løgstør

Ansøger

Ansøgers navn	Heine Kjeld Eilsten
Ansøgeradresse	Ullerupvej 85
Ansøgerpostnummer	9670
Ansøgerby	Løgstør
Ansøgertelefon	25662604
Ansøger-email	heine-eilsten@hotmail.dk

Konsulent

Konsulent Cvr	45000370
Konsulent virksomhedsnavn	Agillix Fmba
Konsulentnavn	Juliane Lundehøj Hedegaard
Konsulentadresse	Hobrovej 437
Konsulentpostnummer	9200
Konsulentby	Aalborg SV
Konsulenttelefon	40135234
Konsulent-email	jlh@agillix.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8869433
CHR numre	

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 6a - Aggersborg By, Aggersborg
Matrikel: 6ah - Aggersborg By, Aggersborg
Matrikel: 6ai - Aggersborg By, Aggersborg

Kommune

Vesthimmerlands Kommune

Andre husdyrbrug drevet af ansøger

Stendalsgård – CHR 64724
Aggersborgvej 92, Aggersund, 9670 Løgstør

Biaktiviteter

Der er ingen biaktiviteter på ejendommen.

IE brug

Dette er ikke et IE-husdyrbrug.

Ansøgningsskema i husdyrgodkendelse.dk

253698

Projektbeskrivelse version

3

Indsendt

13.4.2026

Ikke-teknisk resumé

Der ansøges om udnyttelse af en ældre, eksisterende stald, til "flexgruppe alle dyr", dybstrøelse, med 870 m² produktionsareal.

Der er ikke husdyrbrug på ejendommen i forvejen. Der skal ikke opbevares husdyrgødning, da denne køres direkte til biogas eller til husdyrbruget Stendalsgård, Aggersborgvej 92, Aggersund, 9670 Løgstør – CHR 64724.

Husdyrbrugets ammoniakemission vil ikke overstige 3500 kg NH₃-N, dermed skal miljøtilladelse søges og godkendes efter lovens §16b.

I ansøgningen er der ikke vurderet på overholdelse af krav i henhold til Bekendtgørelse af lov om dyrevelfærd (Dyrevelfærdsloven). Det er således til enhver tid ejers ansvar at de lovmæssige krav overholdes, såsom pladskrav og indretning af stalde.

Stalden er registreret som lade på BBR, så der udarbejdes sideløbende en anvendelsesændring. Der er desuden søgt om fornyelse af vandindvindingstilladelse på 3.000 m³ fra egen boring.

Der søges om dispensation til afstandskravene til naboskel og beboelse på samme ejendom.

Lugtkriterier til naboer samt grænseværdier for ammoniakdeposition til naturområder er overholdt.

Indholdsfortegnelse

Datablad.....	2
Ikke-teknisk resumé	3
1. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte	5
1.1. Indretning og drift af anlæg	5
1.2. Bygningsmæssige ændringer og anlægsarbejde	7
1.2.1. Erhvervsmæssig nødvendighed	7
1.3. Produktionsmæssig sammenhæng med andre husdyrbrug	7
1.4. Husdyrbruget og det ansøgtes beliggenhed	7
1.4.1. Landskabs- og planmæssige forhold	7
1.4.2. Generelle afstandskrav (§§ 6, 7 og 8).....	8
1.5. Husdyrbrugets ammoniakemission.....	9
1.5.1. Ammoniakdeposition til naturområder	9
1.5.2. Natura2000	13
1.5.3. Bilag IV-arter	14
1.6. Husdyrbrugets lugtemission.....	14
1.7. Øvrige emissioner og potentielle genepåvirkninger	16
1.7.1. Støj.....	17
1.7.2. Støv.....	18
1.7.3. Rystelser	18
1.7.4. Lys	18
1.7.5. Skadedyr.....	18
1.7.6. Transporter	19
1.8. Reststoffer, affald og naturressourcer.....	19
1.8.1. Døde dyr	19
1.8.2. Affald	19
1.8.3. Olie- og kemikalieforbrug	20
1.8.4. Energiforbrug	20
1.8.5. Vandforbrug og påvirkning af vandressourcen	20
1.9. BAT – ammoniak	20
1.10. Grænseoverskridende virkninger.....	21
1.11. Risici for større ulykker eller katastrofer.....	21
1.12. Udvidelse af produktionsareal i eksisterende bygninger.....	21

1. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte

1.1. Indretning og drift af anlæg

Situationsplanen over staldanlæg m.v. fremgår af nedenstående figur. Oplysningerne om produktionsarealet fremgår af husdyrgodkendelse.dk og navngivningen af stalde m.v. referer til nedenstående situationsplan.



Situationsplan (som indtegnet i husdyrgodkendelse.dk).

Der ansøges om udnyttelse af hele staldarealet, som angivet på figuren ovenfor, op til 870 m² produktionsareal, flexgruppe alle dyr, dybstrøelse.

Stald Kildehøjde: 3 m Ventilation: Blandet ventilation Størrelse: 879 m²

Oversigt over dyretyper og produktionsarealer + Opret et produktionsareal +

Kopier til drifter (#832252) Alle dyr; Dybstrøelse Udgør: 870 m²
 BAT-forudsætning: Eksisterende staldafsnit Antal måneder på græs: 0 Miljøteknologi: Ingen

Samlet produktionsareal udgør 99.0 % 870 m²

Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager) ? i

Driftstype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	2001,0	0,0	2001,0
Nudrift	0,0	0,0	0,0
8 års-drift	0,0	0,0	0,0

Resultater fra staldafsnit

Ammoniakemission og reducerende tiltag på staldafsnit og produktioner ? i

Navn på staldafsnit: *Stald*

Produktion	Produktionsareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Reduktion, udegående dyr (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Faktisk ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift					
(#832252) Flexgruppe: Alle dyr; Dybstrøelse	870	2001,0	0,0	0,0	2001,0
Nudrift - Ingen data					
8 års-drift - Ingen data					

Oversigt over husdyrgødningstyper produceret i ansøgt drift ? i

Gødningstyper produceret fra de valgte dyretype og staldsystemer
 Gødningstype fra produktion: Svin, dybstrøelse

Der er ikke vurderet på overholdelse af krav i henhold til Bekendtgørelse af lov om dyrevelfærd (Dyrevelfærdsloven). Det er således til enhver tid ejers ansvar at de lovmæssige krav overholdes, såsom pladskrav og indretning af stalde.

Ressourceforbruget og produktion af husdyrgødning varierer efter produktionsopsætning. I denne ansøgning er der taget afsæt i en forventet produktion med op til 36 malkekøer/kvie-opdræt, men der ansøges om flexgruppe alle dyr.

Staldanlægget er naturligt ventileret.

Forventet gødningsproduktion og håndtering

Den forventede gødningsproduktion (fast). Der ansøges om flexgruppe alle dyr, men som eksempel beregnes der på malkekvæg: 36 malkekøer á 12,9 (normtal for dybstrøelse) = 464,4 T dybstrøelse årligt.

Dybstrøelse og fast gødning køres direkte til biogasanlæg eller opbevares på møddingspladsen på Aggersborgvej efter reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Komposteret dybstrøelse opbevares alternativt i markstak.

Flydende gødning, vand fra vask af stalde mv. afhentes og køres til gylletank på bedriften ved Aggersborgvej 92, efter behov. Kapacitetskravene på Aggersborgvej 92 overskrides ikke med denne tilføjelse.

1.2. Bygningsmæssige ændringer og anlægsarbejde

Staldanlæg

Der opføres ikke nye staldbygninger i forbindelse med det ansøgte.

Anlægsarbejde

Der foretages ikke anlægsarbejde i forbindelse med det ansøgte.

1.2.1. Erhvervsmæssig nødvendighed

Den erhvervsmæssige nødvendighed skal kun vurderes i forbindelse med nyt byggeri. Der opføres ikke nyt byggeri i forbindelse med denne ansøgning.

1.3. Produktionsmæssig sammenhæng med andre husdyrbrug

I henhold til husdyrbruglovens §16c, så skal et husdyrbrug godkendes eller tilladelse sammen med et andet husdyrbrug, såfremt det andet husdyrbrug er forureningsmæssigt og teknisk eller driftsmæssigt forbundet med husdyrbruget.

Et husdyrbrug er forureningsmæssigt forbundet med et andet husdyrbrug, hvis afstanden mellem husdyrbrugene er 100 m eller derunder. Er 50 % af den ukorrigerede lugtgeneafstand til enkeltbolig over 100 m, vil det dog være denne afstand der bestemmer inden for hvilken afstand husdyrbruget anses som værende forureningsmæssigt forbundet med et andet husdyrbrug.

Der er over 100 m til nærmeste husdyrbrug målt fra stald, og afstanden til nærmeste husdyrbrug er mere end 50 % af den ukorrigerede lugtgeneafstand til enkeltbolig.

Husdyrbruget er således ikke forureningsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

1.4. Husdyrbruget og det ansøgtes beliggenhed

1.4.1. Landskabs- og planmæssige forhold

Landskab

Husdyrbruget er lokaliseret i Vesthimmerlands Kommune og er beliggende i det åbne land, vest for Aggersund. Husdyrbruget ligger i et område der er karakteriseret af landbrug med spredt bebyggelse og mange levende hegn.



Husdyrbrugets geografiske placering (husdyrbruget er markeret med rødt).

Forholdet til Kommuneplan og beskyttelseslinjer

Der opføres ikke nye bygninger.

Bygge- og beskyttelseslinjer, fredede områder, kulturarvsarealer

Det er ikke relevant at forholde projektet til bygge- og beskyttelseslinjer, da der ikke opføres nyt byggeri.

Vurdering af landskabs- og planmæssige forhold

Da der ikke opføres nyt byggeri sker der ingen ændringer i forhold til oplevelsen af landskabet.

1.4.2. Generelle afstandskrav (§§ 6, 7 og 8)

Afstandene til de i Husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 nævnte områder fremgår af nedenstående tabeller. Afstanden er målt staldens nærmeste ydervæg.

Afstande og afstandskrav jf. husdyrbrugloven § 6 <i>(Gælder kun etablering af husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbrug og udvidelse eller ændring heraf, der medfører forøget forurening)</i>			
	Afstandskrav	Placering	Aktuel afstand
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m		>50 m
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, institution, rekreative formål etc.	50 m		>50 m
Nabobeboelse	50 m		>50 m
Forbudszoner jf. husdyrbrugloven § 7			
Afstand til kategori 1-natur	Min. 10 m		> 100 m
Afstand til kategori 2-natur	Min. 10 m		> 100 m

Afstande og afstandskrav jf. husdyrbruglovens § 8 <i>(Gælder kun etablering af husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbrug og udvidelse eller ændring heraf, der medfører forøget forurening)</i>			

	Afstandskrav (m)	Aktuel afstand (m)
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	Min. 25	20
Almene vandforsyningsanlæg	Min. 50	5412
Vandløb, herunder dræn og søer	Min. 15	586
Offentlig vej og privat fællesvej	Min. 15	212
Levnedsmiddelvirksomhed	Min. 25	1148
Beboelse på samme ejendom	Min. 15	4
Naboskel	Min. 30	<1

Ansøgning om dispensation fra afstandskrav til naboskel og beboelse på samme ejendom

Der søges om dispensation fra kravet om 30 meter til naboskel og 15 meter til beboelse på samme ejendom. Naboskellet grænser op til markjord, og ansøgte bedrift vil derfor ikke kunne påvirke hverken nabobeboelse eller naboens markdrift. Det er desuden ressourcemæssigt mest optimalt at benytte eksisterende bygninger til driften, frem for at bygge nyt. Bygningen er oprindeligt opført som stald. Beboelsen på ejendommen er beboet af ejer af ejendommen med familie. Det er ikke muligt at opdele huset i flere beboelser, da huset ikke har den nødvendige størrelse til dette. Det er derfor ene og alene ejer med sin familie, der kan blive generet af virksomheden, som de selv er en del af.

Ansøgning om dispensation fra afstandskrav til øvrig boring

Der søges dispensation fra afstandskravet om 25 meter til øvrig boring. Der er 20 meter fra stalden til boringen. Det er ikke muligt at indrette produktionsarealer andre steder på ejendommen, da dette er den eneste egnede bygning. Produktionsarealet i stalden etableres jf. kravene, med støbte faste gulve, der er uigennemtrængelige for fugt, hvilket minimerer risikoen for forurening. Der er fald fra stalden i østlig retning. Terrænet fra det kommende produktionsareal stiger altså i retning mod vandboringen. Derfor vil der ikke være risiko for, at der løber væsker fra produktionsarealet i retning af boringen.

For at udnytte den eksisterende byggemasse, mindske etableringsomkostninger, mindske den landskabelige påvirkning, og da det ikke vil være proportionalt af hensyn til unødigt anvendelse af naturressourcer m.v., er der fravalgt at opføre en ny staldbygning for at kunne overholde afstandskravet.

1.5. Husdyrbrugets ammoniakemission

Emissionen af ammoniak fra det ansøgte projekt fremgår af beregninger i husdyrgodkendelse.dk, se nedenstående tabel.

Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager) ? i			
Driftstype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	2001,0	0,0	2001,0
Nudrift	0,0	0,0	0,0
8 års-drift	0,0	0,0	0,0

Det samlede resultat af ammoniakberegningerne i husdyrgodkendelse.dk.

1.5.1. Ammoniakdeposition til naturområder

Der er i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen fastsat grænser for, hvor meget et husdyrbrug må påvirke omkringliggende natur med ammoniak. I Husdyrgodkendelse.dk beregnes hvor stor en del af husdyrbrugets ammoniakemission der afsættes på omkringliggende ammoniakfølsom natur.

De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur, samt øvrig natur der er vejledende udpeget efter naturbeskyttelseslovens §3 (§3-natur). I husdyrgodkendelse.dk regnes der på hvor stor en del af husdyrbrugets ammoniakemission der afsættes på omkringliggende natur. Naturområderne er udpeget i henhold til naturbeskyttelseslovens §3. Udpegningerne er vejledende for alle naturtyper.

Af tabellen nedenfor ses resultatet af de N-depositionsberegninger der er gennemført i husdyrgodkendelse.dk. Tabellen viser en totale ammoniakdeposition samt merdepositionen i forhold til nudriften og i forhold til driften for 8 år siden på de afsatte naturpunkter. Beregningerne er baseret på afstand fra anlæg til

naturpunkt, vindretning og ruheder bestemt for opland og natur. For øvrige detaljer om ammoniakdeposition, se ansøgningsskemaet i husdyrgodkendelse.dk.

Samlet resultat af ammoniakberegninger							
Samlet emission: 2001,0 (kg NH ₃ -N/år)		Meremission (8 års-drift): 2001,0 (kg NH ₃ -N/år)			Meremission (nudrift): 2001,0 (kg NH ₃ -N/år)		
Oversigt af naturpunkter							
Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
3.5 §3-mose	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,1	0,1	0,1
3.4 §3 strangeng	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,2	0,2	0,2
3.3 §3 eng	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,3	0,3	0,3
3.2 Lysåbent natur	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,1	0,1	0,1
3.1 Mose	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,1	0,1	0,1
2.2 Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
2.1 Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
1.2 Overdrev	Kategori 1	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
1.1 Overdrev	Kategori 1	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0

Resultat af beregninger af ammoniakdeposition i de afsatte naturpunkter (fra husdyrgodkendelse.dk)

Kategori 1 natur (1.x punkter)

Kategori 1-natur er ammoniakfølsomme naturtyper herunder habitatnaturtyper samt §3 beskyttede heder og overdrev, beliggende i internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000 områder).



Kort over nærmeste kategori 1 natur (fra husdyrgodkendelse.dk). Evt. øvrige afsatte naturpunkter kan ses i ansøgningskømaet på husdyrgodkendelse.dk.

Nærmeste kategori 1 natur er et overdrev beliggende ca. 1500 m sydvest for anlægget.

Jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 27 må totaldepositionen til kategori 1 ikke overstige følgende værdier:

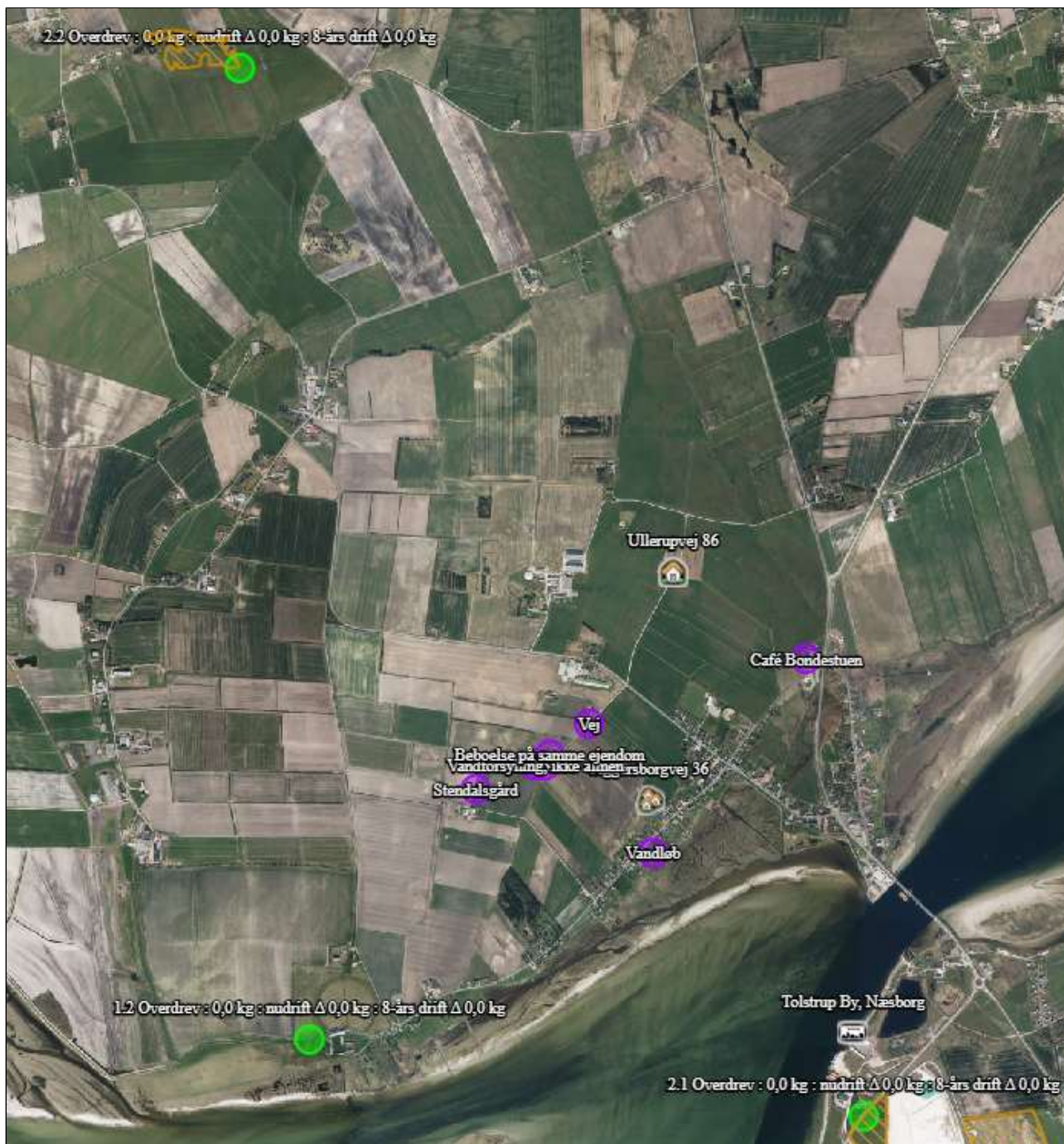
- 0,2 kg N/ha/år, hvis der er >1 andet husdyrbrug¹ i nærheden.
- 0,4 kg N/ha/år, hvis der er 1 andet husdyrbrug i nærheden.
- 0,7 kg N/ha/år, hvis der ikke er andre husdyrbrug i nærheden.

Den beregnede totaldeposition i de afsatte kategori 1 naturpunkter er på 0 kg N/ha/år. Da totaldepositionen er under 0,2 kg N/ha/år er kravet til N-deposition, uanset kumulation, overholdt. Der er derfor ikke vurderet på kumulation i forhold til andre husdyrbrug.

Kategori 2 natur (2.x punkter)

Kategori 2-natur er nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Det er højmoser, lobeliesøer, heder der er større end 10 ha, og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og overdrev der er større end 2,5 ha og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

¹ Antallet af husdyrbrug i nærheden defineres i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 26 stk. 2.



Kort over nærmeste kategori 2 natur (fra husdyrgodkendelse.dk). Evt. øvrige afsatte naturpunkter kan ses i ansøgningskemaet på husdyrgodkendelse.dk.

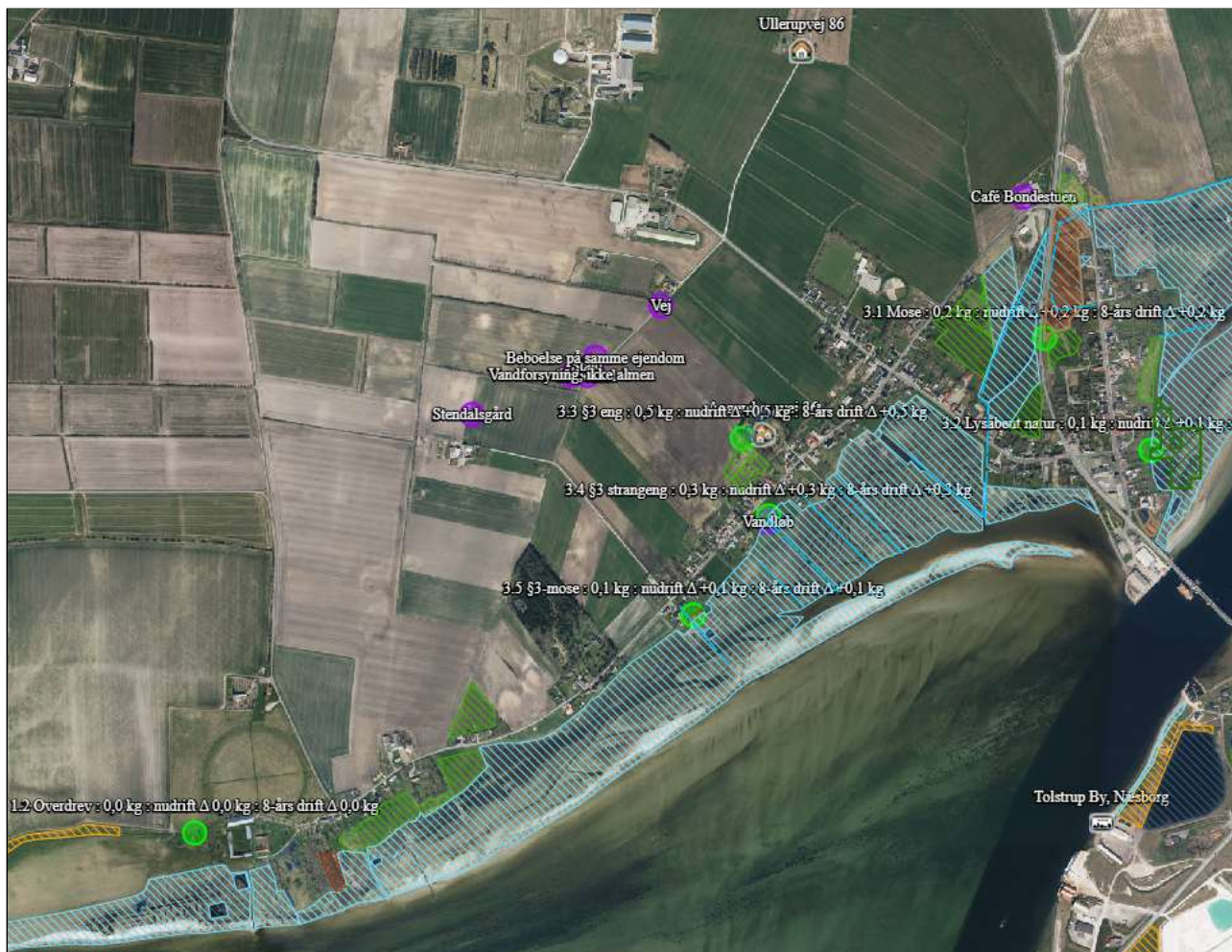
Nærmeste kategori 2 natur er et overdrev beliggende ca. 2 km sydøst for ejendommen.

Ifølge Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen må totaldepositionen til kategori 2 natur ikke overstige 1,0 kg N/ha/år.

Den beregnede totaldeposition til de afsatte kategori 2 naturpunkter er på højst 0 kg N/ha/år. Kravet til totaldepositionen er derfor overholdt.

Kategori 3 natur (3.x punkter)

Kategori 3-natur er ammoniakfølsom skov og ammoniakfølsomme heder, moser eller overdrev omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, der ikke er omfattet af kategori 1-natur eller kategori 2-natur.



Kort over nærmeste kategori 3 natur samt vejledende registreret §3 natur (fra husdyrgodkendelse.dk). Evt. øvrige afsatte naturpunkter kan ses i ansøgningskemaet på husdyrgodkendelse.dk.

Nærmeste kategori 3 natur er en mose beliggende ca. 1145 m øst for anlægget.

Den beregnede merdepositionen i de afsatte kategori 3 naturpunkter overstiger ikke 1,0 kg N/ha/år. Da der ikke kan stilles et krav for merdepositionen af ammoniak på under 1,0 kg N/ha/år for kategori 3 natur, er dette ikke vurderet yderligere.

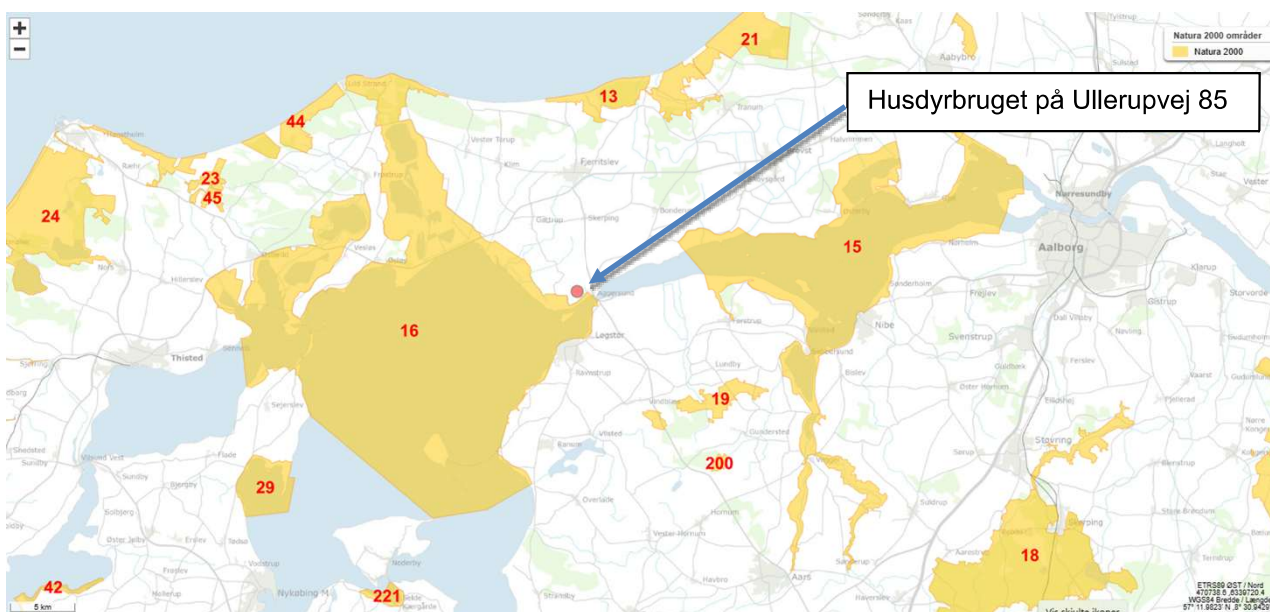
Øvrig beskyttet natur (4.x punkter)

Ud over natur defineret under kategori 1, 2 og 3 skal der foretages en vurdering af om merdeposition på andre naturtyper, som er vejledende udpeget i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 kan føre til tilstandsændringer. Med henvisning til beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur anses merdepositioner under 1 kg N/ha/år ikke at kunne føre til tilstandsændringer.

Den beregnede merdepositionen i de afsatte punkter med øvrig vejledende § 3 beskyttet natur overstiger ikke 1,0 kg N/ha/år, og der er derfor ikke foretaget yderligere vurderinger.

1.5.2. Natura2000

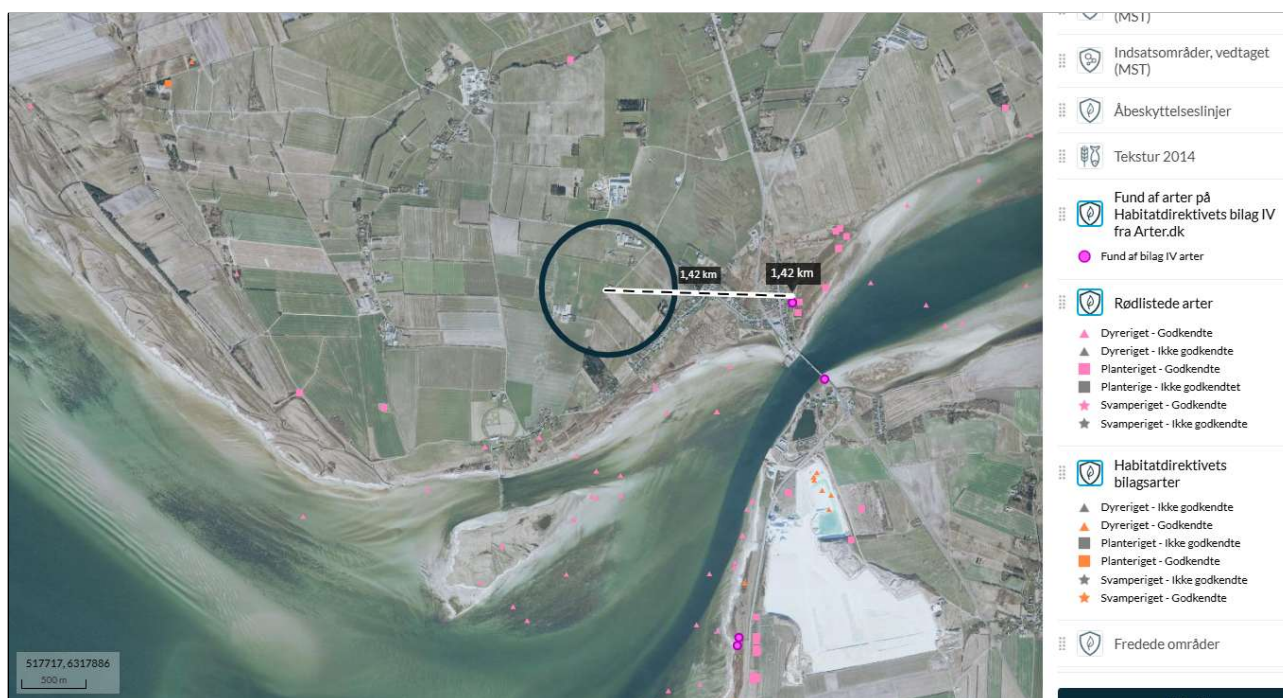
Det nærmeste Natura2000 område ligger syd for husdyrbruget; Habitatområde 16, Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg. Udstrækningen af habitatområdet er vist på figuren herunder, hvor også husdyrbrugets placering fremgår.



Natura 2000-områder i nærheden af husdyrbruget (<https://miljoeGIS.mim.dk/>)

1.5.3. Bilag IV-arter

Der er ikke registreret bilag IV-arter eller rødlistede arter indenfor en radius af 500 meter fra ejendommen. Nærmeste Bilag IV-registreringer er Dam-, Syd-, og Troldflagermus 1,4 km mod øst. Det ansøgte husdyrbrug vil ikke kunne påvirke disse, eller deres yngle- og rasteområder, negativt.






Registrerede Bilag IV-arter og rødlistede arter i nærheden af husdyrbruget. <https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/> - 12/12-2025

1.6. Husdyrbrugets lugtemission

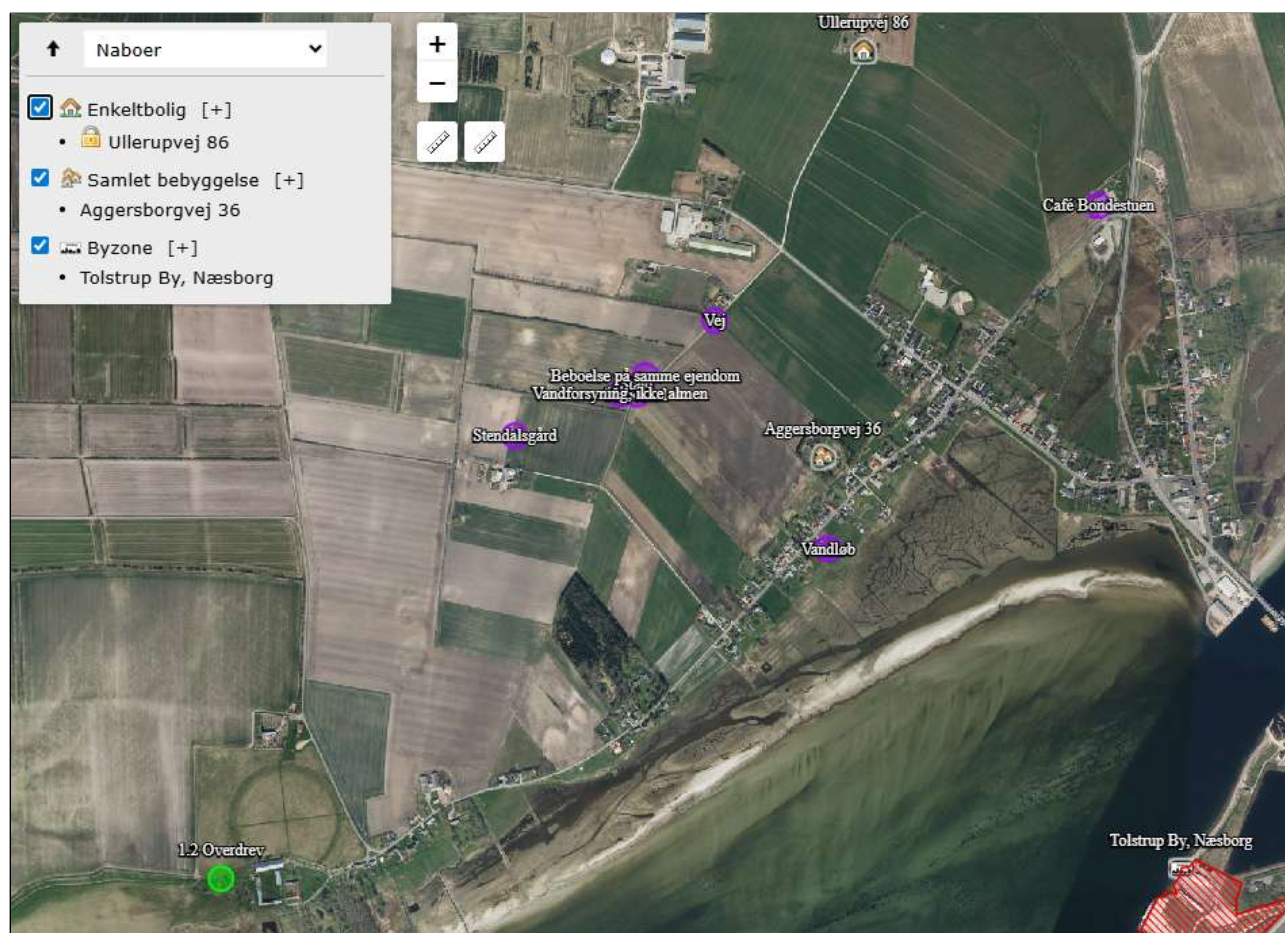
Lugt i forhold til omkringboende beregnes ud fra staldanlæg til dyrehold. Lugtgener fra opbevaringsanlæg samt lugtgener, som kan forekomme i forbindelse med udbringning, indgår ikke i lugtberegningerne, og håndteres derfor primært ved hjælp af generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Lugtbidraget fra staldanlægget afhænger af kvadratmeter produktionsareal, gulvtype og dyretype. Den vægtede gennemsnitsafstand for lugt er beregnet fra anlæggets lugtcentrum i forhold til den fysiske indtegning i husdyrgodkendelse.dk og kvadratmeter produktionsareal pr. staldafsnit.

Der foretages lugtberegninger til byzone, samlet bebyggelse og enkelt bolig. De tre kategorier er defineret i husdyrgødningsbekendtgørelsen:

	Byzone Eksisterende og ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde
	Samlet bebyggelse Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign. eller Beboelsesbygninger i samlet bebyggelse i landzone
	Enkelt bolig Beboelsesbygninger på ejendomme uden landbrugspligt, der ikke ejes af den ansvarlige for driften af husdyrbruget

Beliggenheden af naboer, samlet bebyggelse og by i forhold til husdyrbruget fremgår af kortet nedenfor.



Husdyrbrugets placering i forhold til enkelt bolig, samlet bebyggelse og byzone.

Kumulation

Hvis der er andre husdyrbrug nærmere end 300 m fra samme punkt i byzone, sommerhusområde, lokalplanlagt boligområde i landzone, samlet bebyggelse m.v., eller nærmere end 100 m fra samme punkt på en enkeltbolig skal geneafstanden forøges med hhv. 10 pct., hvis der er 1 husdyrbrug med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr. år, og 20 pct., hvis der er 2 eller flere husdyrbrug med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr. år.

Der er ikke andre husdyrbrug inden for 100 m fra nærmeste enkeltbolig. Der er ikke andre husdyrbrug inden for 300 m fra nærmeste samlede bebyggelse. Nærmeste punkt i byzone ligger så langt væk, at der ikke er vurderet nærmere på kumulation her.

Lugtgeneberegninger

Den vægtede gennemsnitsafstand af staldenes lugtcentrum til de afsatte punkter er beregnet i ansøgningssystemet. Beregningerne i husdyrgodkendelse.dk viser at det ansøgte overholder Husdyrbruglovens lugtgenekriterier, se nedenstående tabel.

Samlet resultat af lugtberegning ? i						
Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
Ullerupvej 86	0	NY	138,7	138,7	951,1	Ja
Aggersborgvej 36	0	NY	295,4	295,4	473,7	Ja
Tolstrup By, Næsborg	0	NY	407,1	386,7	1724,8	Ja

Tabel over lugtberegninger fra husdyrgodkendelse.dk.

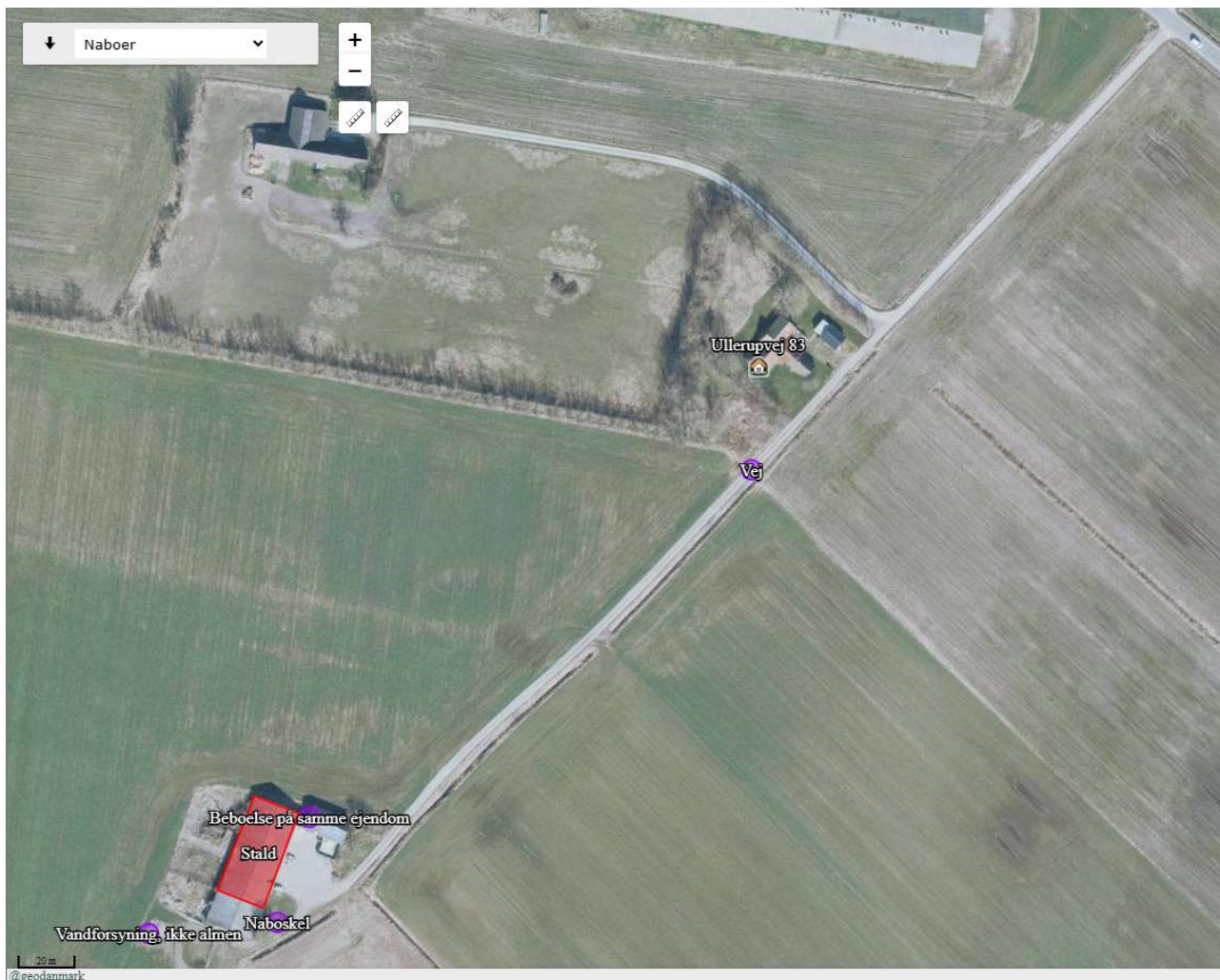
Vurdering af lugtgener for omboende

Beregninger af lugtgeneafstande i husdyrgodkendes.dk viser, at det ansøgte overholder kravene til lugtgeneafstand. Det vurderes derfor, at der ikke er risiko for, at der kan opstå væsentlige lugtgener ved nabobeboelser, byzone eller samlet bebyggelse som følge af det ansøgte.

1.7. Øvrige emissioner og potentielle genepåvirkninger

I nedenstående afsnit er potentielle gener fra husdyrbruget som transporter, støj, støv, fluer, skadedyr og lys beskrevet.

Nærmeste nabo er Ullerupvej 83, 237 m nordøst for bedriften. Adgangsvej til bedriften er via Ullerupvej fra nordvest, og dermed forbi nærmeste nabo. Der er planer om opkøb og sammatrikulering af denne ejendom.



Adgangsvej og nærmeste nabo

1.7.1. Støj

Det vejledende grundlag for vurdering af støj fra husdyrbrug, er faste støjgrænser i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om 'Ekstern støj fra virksomheder'².

De faste støjgrænser er inddelt i perioder over døgnet og ugen, i dagtimerne kan støjbidraget midles over 8 timer, i aften timerne er midlingstiden 1 time og i natperioden er midlingstiden 0,5 time. Middelværdien betegnes som det ækvivalente støjniveau i dB(A).

Støjbidragets maksimale spidsværdi er støj som fremkommer kortvarigt, f.eks. ved til og frakørsel på et husdyrbrug.

Dag	Kl.	Midlingstid	dB(A)
Mandag-Fredag	07-18	8 timer	55
Lørdag	07-14	7 timer	55
Lørdag	14-18	4 timer	45
Søn- og helligdage	07-18	8 timer	45
Alle dage	18-22	1 time	45
Alle dage	22-07	0,5 time	40
Spidsværdi	22-07	-	55

² [Ekstern støj fra virksomheder, VEJ nr. 14018 af 1. november 1984](#)

En liste over støjkilder, driftstid og tiltag mod støjkilder fremgår af nedenstående tabel.

Støjkilder	Driftstid	Bemærkninger
Transport med dyr	Dagtimer, kortvarig op til ca. 30 min	
Transport, fast gødning	Dagtimer, kortvarig op til ca. 30 min	
Transport, foder og halm	Dagtimer, kortvarig op til ca. 30 min	
Højtryksrensere (vask)	Ved behov, dagtimer	
Intern kørsel	Dagtimer Aftentimer ved sæsonarbejde	

Foder og halm hentes fra bedriften på Aggersborgvej 92. Der sker derfor ingen tørring, formaling eller blanding af foder på ejendommen.

1.7.2. Støv

Aflæsning af foder, transport af dyr og udskiftning af dybstrøelse vurderes ikke at forårsage væsentlige støvgener. Adgangsvejen til ejendommen samt de interne transportveje er grusveje. Transporter på jord- eller grusveje kan give anledning til lokale støvgener i tørre perioder.

1.7.3. Rystelser

Driften i anlægget bidrager ikke til rystelser.

Nærmeste nabo, Ullerupvej 83, vil muligvis kunne opleve rystelser i forbindelse med kørsler. Disse vurderes dog ikke til at, i gennemsnit, at overstige 1-2 tunge transporter dagligt. Der er desuden planer om opkøb og sammatrikulering af denne ejendom.

1.7.4. Lys

Udendørsbelysningen består alene af orienteringslys ved indgange til bygninger. Nødvendige projektører er monteret på maskiner og er kun tændt ved behov.

Der vil forekomme lys fra kørsel med maskiner, bl.a. i forbindelse med fodring og afhentning af dyr og dybstrøelse.

I staldene vil der være automatisk styret belysning. Der vil være vågelys om natten/de mørke timer til at sikre at dyrene kan orientere sig. Udenfor stalden vil der blive opsat orienteringslys. Der bliver ikke opsat projektører til oplysning af større områder.

I forbindelse med bedriften ændres der ikke på lyskilder, som evt. kan virke generende for naboer eller passerende trafik.

1.7.5. Skadedyr

Gener fra fluer og andre skadedyr håndteres hovedsagelig gennem forebyggelse, hvor regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder er med til at begrænse forekomst af skadedyr.

Evt. foderspild fjernes løbende, og der holdes rent på ejendommen.

Rotter

Der vil blive indgået en aftale med et skadedyrsbekæmpelsesfirma for forebyggelse og evt. bekæmpelse af rotter.

Rotter bekæmpes via kommunal bekæmpelse.

Fluer

På husdyrbruget kan der være sæsonkælvning, hvorved dybstrøelsesstaldene tømmes i foråret. Der vil derfor være intet, eller et minimum, af dybstrøelse i stalden i sommerperioden, hvor der er højsæsonen for fluer.

Der holdes der rent på ejendommen og fast gødning samt dybstrøelse føres jævnlige til biogas eller møddingspladsen på den tilknyttede bedrift.

Stuefluer bekæmpes ved behov ved hyppig udmugning og udvanding med neporex, der bekæmper flueopformering allerede på larvestadiet. Der er desuden ophængt fluepapir.

Vurdering af skadedyr

På ejendommen foretages der tiltag til forebyggelse og bekæmpelse af fluer og skadedyr ved behov. Arealerne omkring anlægget holdes ryddelige, så der ikke opstår øget risiko for tilhold af skadedyr (rotter og mus m.v.).

1.7.6. Transporter

Da der ansøges om Flexgruppe Alle dyr, dybstrøelse, vil bedriftens sammensætning og daglige drift kunne variere. Der kan dog være spidsbelastningsperioder, med flere transporter af dyr, ved rengøring af stald, mv., men det vurderes at tunge transporter i gennemsnit ikke vil overstige 1-2 transporter dagligt.

1.8. Reststoffer, affald og naturressourcer

1.8.1. Døde dyr

Døde dyr afhentes i henhold til gældende regler.

De opbevares hygiejnisk og overdækket på en plads med fast underlag, på bedriften sydvest for anlægget, Aggersborgvej 92, 9670 Løgstør.

1.8.2. Affald

Der er krav om at virksomheder skal sortere deres produktionsaffald. Affaldet fra kvægbrug består typisk af landbrugsplast (ensilageplast, wrapplast, bigbags), plastdunke fra bl.a. sæbe og bekæmpelsesmidler, klinisk risikoaffald (kanyler og medicinrester), jern og metal, samt papir, pap og plast fra emballering. Der er desuden krav om at arbejdspladser skal sortere husholdningslignende affald efter de samme sorteringskriterier som private husholdninger. Affaldssorteringen skal sikre, at affaldet bliver behandlet miljømæssigt korrekt, og at ressourcerne i videst muligt omfang bliver genbrugt og indgår i fremstillingen af nye produkter.

Affald fra husdyrbruget vil primært blive opbevaret på Aggersborgvej 92.

Oversigt over typiske affaldstyper, samt håndtering og bortskaffelse heraf fremgår af nedenstående tabel.

Affaldstype	Håndtering	Bortskaffelse
Husholdningslignende affald (<i>mad-, papir-, pap-, glas-, metal-, plast-, mad- og drikkekarton, tekstilaffald, farligt affald og restaffald</i>)	Affaldsbeholdere opstillet via den kommunale ordning anvendes til sortering af husholdningslignende affald.	Kommunal ordning / dagrenovation
Brændbart affald	Opsamles i container	Aftale med en vognmand om afhentning
Landbrugsplast <i>plastsække, dunke i hård plast, ensilageplast, wrap og folie fra paller og baller, bigbags</i>	Opsamles i container Opsamles i særskilt container	Aftale med indsamlingsvirksomhed, der er registeret i affaldsregisteret. Afhenter står for sortering af affaldet.
Pap, papir	Opsamles i container Opsamles i særskilt container	Aftale med indsamlingsvirksomhed, der er registeret i affaldsregisteret. Afhenter står for sortering af affaldet.
Metal, jern	Opsamles i container Opsamles i særskilt container	Aftale med indsamlingsvirksomhed, der er registeret i affaldsregisteret. Afhenter står for sortering af affaldet.
Klinisk risikoaffald <i>medicinrester brugte kanyler</i>	Lægemiddelsrester opbevares aflåst egnet beholder. Brugte kanyler opbevares i kanyleboks/plastdunk.	Dyrlægen tager dette med retur. Afløses på genbrugsstation.
Spildolie, oliefiltere	Opbevares på spildbakke / opbevares på en sådan måde at indholdet af den største beholder kan opsamles ved uheld. Værksted håndterer dette. Værksted håndterer dette i forbindelse med service.	Spildolie og brugte oliefiltere afleveres på genbrugsstation. Værksted servicere traktorer og maskiner, og tager spildolie og brugte oliefiltere med retur.
Lysstofrør	Opbevares i en fast beholder.	Afløses på genbrugsstation.
Landbrugskemikalieaffald	Maskinstation håndterer spørgtning og derfor også eventuelle rester.	Maskinstation håndterer spørgtning og derfor også eventuelle rester.

Der henvises desuden til Vesthimmerlands Kommunes affaldsregulativ for erhvervsaffald.

1.8.3. Olie- og kemikalieforbrug

Der vil blive ikke opbevaret eller anvendt olie eller kemikalier på bedriften, da dette vil forefindes på Aggersborgvej 92.

1.8.4. Energiforbrug

Elektricitet anvendes hovedsageligt til belysning.

Der tages flere energibesparende tiltag i brug, bl.a.:

- LED belysning i stalden
- Der udskiftes løbende til LED belysning i staldene
- Staldene er med naturlig ventilation

Vurdering af energiforbrug

Husdyrbrugets klimapåvirkning mindskes ved at minimere elforbruget. Det vurderes, at husdyrbruget har fokus på energi, og at der anvendes energibesparende tiltag, bl.a. i form af LED belysning.

1.8.5. Vandforbrug og påvirkning af vandressourcen

Stalden forsynes af vand fra egen boring. Det estimeres at vandforbruget vil være ca. 3.000 m³/år³. Ansøgning om fornyelse af vandindvindingstilladelse er indsendt til Vesthimmerlands kommune 20-01-2026, Sags id: a0ab7b14-0e91-449a-914a-de2f93093780

Husdyrbrugets vandforbrug søges begrænset via nedenstående tiltag:

- Dagligt eftersyn af vandkopper/ventiler samt kar. Evt. lækager identificeres og reparerer hurtigst muligt.

Spildevand

Spildevand fra staldvask mm. bliver opsamlet og kørt til gylletank på Aggersborgvej 92.

Vand fra det eksisterende staldanlægs tagflader redegøres i forbindelse med byggeansøgningen (omregistrering af eksisterende stald i BBR). Vandet fra tagene samt rene veje og befæstede arealer forventes nedsivet via faskiner, eller udledt til grøft mod syd. *De generelle regler sørger for at minimere risikoen for forurening af vandressourcen. Ligeledes håndteres overfladevand og restvand på en forsvarlig måde efter reglerne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.*

1.9. BAT – ammoniak

Ejendommen skal leve op til BAT-krav, da der er en ammoniakfordampning på over 750 kg NH₃-N/år.

I lovgivningen er der faste krav hertil, som sikrer at husdyrbrug vælger et staldsystem eller en teknologi blandt de bedste tilgængelige, for at begrænse ammoniakudledningen fra husdyrbruget. De BAT-krav, der stilles til husdyrbrugene, bidrager til, at målet for fald i ammoniakemissionen i Danmark nås og at den sundhedspåvirkning ammoniak afstedkommer dermed imødegås. Når ammoniakudledningen begrænses, bidrager det også til en generel bedre beskyttelse af ammoniakfølsom natur, da baggrundsbelastninger hertil begrænses.

For eksisterende stalde hvor krav om BAT er fastlagt i en eksisterende godkendelse skal BAT-kravet genberegnes med inddragelse af effekten af tidligere vilkår, medmindre vilkårene er stillet til en miljøteknologi, som ikke længere er optaget på Miljøstyrelsens teknologiliste, eller på anden måde er anerkendt.

³ Vandforbruget er beregnet ud fra normtal angivet i håndbog for kvæghold (2015)

Den vejledende grænseværdi for ammoniaktab (emissionsgrænseværdien) pr. år opnåelig ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik (BAT) er beregnet i husdyrgodkendelse.dk. Den samlede BAT beregning fremgår af nedenstående tabel.

Samlet BAT beregning  			
	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	2001	0	2001
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	2001	0	2001
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	0
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

Den samlede BAT beregning fra husdyrgodkendelse.dk

Det ansøgte overholder BAT-krav for ammoniakemissionen.

1.10. Grænseoverskridende virkninger

Husdyrbruget ligger langt fra den danske grænse og en vurdering af indvirkning på miljøet i en anden stat finder ansøger ikke relevant.

1.11. Risici for større ulykker eller katastrofer

Sker der uheld der kan medføre alvorlige påvirkninger af natur om miljø vil alarmcentralen straks blive kontaktet. Ligeledes vil kommunens Tekniske Forvaltning efterfølgende blive underrettet.

Derudover vurderes det at den generelle lovgivning har indarbejdet risici for større ulykker og katastrofer, således der ikke sker utilsigtet forurening af det omkringliggende miljø. Det vurderes at brand ikke udgør nogen anden fare for det omkringliggende miljø end hvis det var et parcelhus, da installationerne udgøres af identiske materialer.

På bedriften opbevares kattegrus til evt. oliespil, samt brandslukkere og førstehjælpsudstyr. Spildevand fra vask af stald mv. transporteres til gylletank på Aggersborgvej 92, og dybstrøelse køres i markstak eller til Aggersborgvej 92.

Det vurderes således at projektet ikke er sårbart i forhold til ulykker eller større katastrofer.

1.12. Udvidelse af produktionsareal i eksisterende bygninger

Alternative placeringer af de mindre udvidelser af dybstrøelsesarealet er overvejet. For at gøre den samlede bedrift mere fleksibel og desuden udnytte eksisterende bygninger og dermed mindske udvidelsesomkostninger og ressourceforbrug, er det fravalgt at opføre nye stalde til disse ændringer.

0-alternativet

0-alternativet beskriver den situation hvor det samlede husdyrbrug kører videre på eksisterende godkendelse. Den eksisterende godkendelse er låst på antallet af dyr, og vil på et tidspunkt blive utidssvarende, da husdyrbruget har behov for at kunne justere produktionen efter markedet.

Med en godkendelse efter husdyrbrugslovens §16b gives der mulighed for en udvidelse af staldanlæg og produktionsarealer. Flexmodellen giver mulighed for at husdyrbruget løbende kan justere produktionen mellem dyregrupper. Dette giver mulighed for hurtig omstilling og optimal udnyttelse af produktionsanlægget med lavere omkostninger til følge.

0-alternativet er lig med den eksisterende produktion. I alle virksomheder er der løbende krav til at tilpasse og optimere driften efter markedsforholdene. Inden for landbrugerhvervet er det en realitet, at landmanden står over for faldende afregningspriser i forhold til inflationen samtidigt med, at omkostningerne stiger. Der skal

således produceres et stadig stigende antal enheder for at overleve økonomisk. Derfor vil det være uundgåeligt, at produktionen løbende skal optimeres og udvides.

Hvis produktionen ikke optimeres, smuldrer det økonomiske grundlag for virksomheden. Et konstant produktionsniveau er reelt en begyndende afvikling af produktionen med de personlige, samfundsmæssige og landskabelige konsekvenser, det giver. Samfundsmæssigt vil 0-alternativet derfor kunne betyde færre arbejdspladser dels på slagterierne, men også i de mindre lokale virksomheder (vognmænd, foderstoffer m.m.), og som følge af dette må det kunne forventes at samfundets indkomstdannelse mindskes.