



Daniel og Maja Warncke
Tradsborgvej 61
6731 Tjæreborg

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	26. maj 2025
Sagsbehandler	Annie Lillie
Telefon direkte	76 16 51 42
Sagsid	MIS-25/001194

Dispensation til etablering af stald på Tradsborgvej 61, 6731 Tjæreborg

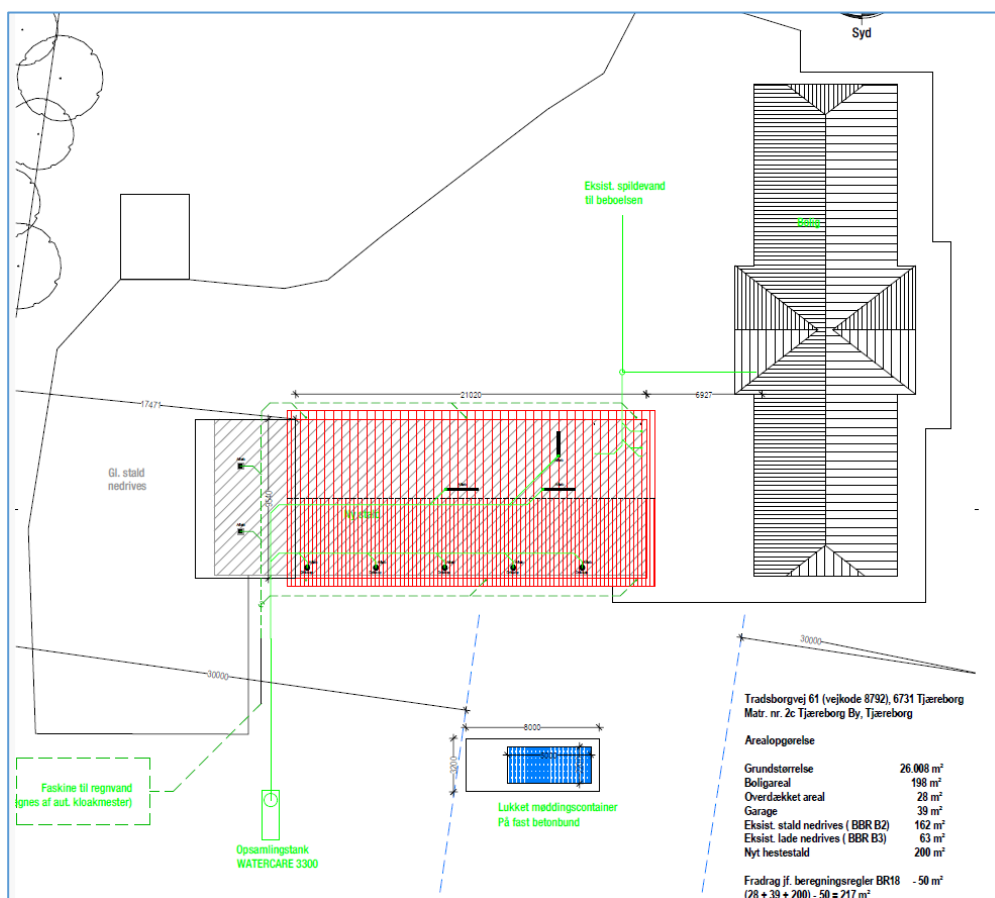
Esbjerg Kommune meddeler hermed dispensation til etablering af en stald på Tradsborgvej 61, 6731 Tjæreborg inden for afstandskravet på 30 m til naboskel og 15 m til egen beboelse.

Dispensationen omfatter etablering af en hestestald med maksimalt 148 m² produktionsareal på Tradsborgvej 61. Stalden etableres hvor der tidligere har ligget en stald.

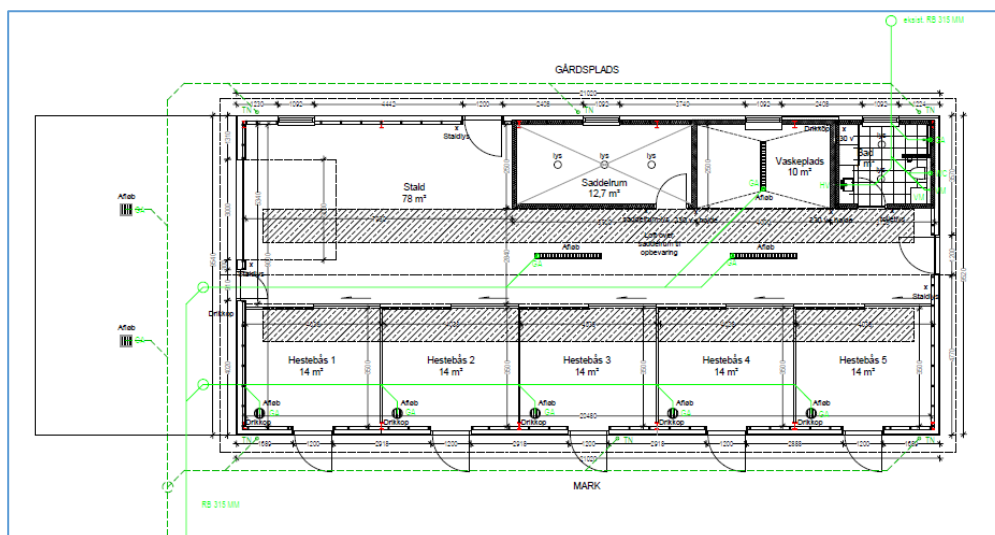
Bygningernes indretning og placering i forhold til naboskel mod vest er vist på kort 1 og 2.

Der meddeles dispensation jf. § 9 stk. 3 i husdyrbrugloven¹, idet Esbjerg Kommune vurderer, at stalden på vilkår kan etableres på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

¹ Bekendtgørelse nr. 520 af 01/05/2019 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.



Kort 1. Situationsplan



Kort 2. Staldindretning

Der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen herunder.

Vilkår

- Der må kun opstaldes heste på 148 m² i stalden vist på kort 2.
- Der må ikke etableres udendørs løbegårde til hestene.
- Gødningscontaineren skal placeres 30 m fra naboskel, som vist på kort 3.
- Der må ikke etableres vand og fodertrug indenfor 50 m fra nabo-beboelse.

Offentliggørelse

Afgørelsen annonceres den 26. maj 2025 på Miljø- og Fødevareministeriets Digital MiljøAdministration (www.dma.mst.dk) og Esbjerg Kommunes hjemmeside.

Høring

Esbjerg Kommune har foretaget en høring af parter i sagen jf. forvaltningsloven i perioden 8. maj – 22. maj 2025. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte projekt.

Øvrige forhold

Kommunens dispensation gælder for det konkrete projekt. Hvis der sker ændringer i grundlaget for kommunens vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning til kommunen.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til de gældende regler i love og bekendtgørelser, uanset at de nævnte krav og regler kan være en skærpelse af denne dispensations vilkår.

Byggeriet må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra Byggeri.

Esbjerg Kommune har i en selvstændig afgørelse d. 26. maj 2025 meddelt accept til etablering af hestestald. Afgørelsen om dispensation offentliggøres på Esbjerg Kommunes hjemmeside i perioden 26. maj – 23. juni 2025. Det bemærkes, at der er mulighed for at klage over dispensationen

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber den 23. juni 2025.

Klageberettigede er ansøger, Miljøministeren, Styrelsen for Patientsikkerhed, enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret.

En klage skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen kan findes via forsiden på www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Når man klager opkræves der et gebyr. Gebyret er 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

- Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Du har desuden ret til aktindsigt i sagen efter reglerne i lov om aktindsigt i miljøoplysninger og forvaltningsloven.

Udnyttelse af dispensationen

Hvis dispensationen ikke er udnyttet inden 6 år efter nærværende afgørelse er meddelt, bortfalder retten til at udnytte dispensationen. Hvis en del af dispensationen ikke er udnyttet, bortfalder retten til at udnytte denne del. En dispensation anses for udnyttet, når det ansøgte faktisk er gennemført.

Samlet vurdering

Esbjerg Kommune vurderer samlet, at der kan meddeles dispensation til placering af stalden som ansøgt, da det vurderes at den ansøgte placering med det stillede vilkår ikke vil medføre væsentlig risiko for gener eller forurening af omgivelserne.

Venlig hilsen



Annie Lillie
Specialist

Bilag 1: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Bilag 1: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

Plysen Design ApS har på vegne af Maja og Daniel Warncke den 2. april 2025 indsendt en ansøgning om at etablere hesteholdet på Tradsborgvej 61, 6731 Tjæreborg.

Eksisterende stald nedrives, og der etableres en ny hestestald samme sted, gødningscontainer og opsamlingsstank. Der bliver et samlet produktionsareal på 148 m².

Esbjerg Kommune har i en selvstændig afgørelse efter § 25 i husdyrgødningsbekendtgørelsen meddelt accept til etablering af dyrehold og stald på ejendommen.

Der er i samme forbindelse ansøgt om dispensation til at placere stalden inden for afstandskravet på 30 m til naboskel mod vest (matr.nr. 181 Tjæreborg By).

Stalden har en afstand på min. 17,4 m til naboskel og 6,9 m til egen beboelse. Afstandskravet i § 8 i husdyrbrugloven på 30 m fra nye stalde til naboskel og 15 m til egen beboelse er dermed ikke overholdt.

Hvor overholdelse af afstandskravene i § 8 ikke er mulig for husdyrbrug, kan der jf. § 9 dispenseres herfra og der skal fastsætte vilkår til indretning og drift. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte vilkår, som sikrer, at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener.

Påvirkning af omgivelserne

Stalden overholder afstandskravet til nabobeboelser og er ikke placeret i nærheden af samlet bebyggelse eller byzone mv. Nærmeste nabobeboelse er Tradsborgvej 59, som ligger placeret ca. 70 m mod nordvest.

Stalden etableres desuden ikke i nærheden af vandløb, søer eller naturområder. Nærmeste vandområde er en sø beliggende over 400 meter sydvest for stalden.

Esbjerg Kommune vurderer, at der med den ansøgte placering af stalden ikke vil være væsentlige gener for omgivelserne eller risiko for forurening af omgivelserne. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger fra naboer, der giver kommunen anledning til at ændre denne vurdering.

For at sikre at det ansøgte opføres i overensstemmelse med det forudsatte stilles der vilkår om: Maksimal produktionsareal, ingen løbegårde, placering af gødningscontainer og placering af fodertrug og vand i forhold til nabobeboelse.

Alternative placeringer

Esbjerg Kommune har i forbindelse med den ansøgte dispensation overvejet muligheden for alternative placeringer af stalden.

Der er tale om et mindre hestehold, som etableres i en staldbygning, som placeres samme sted, som den oprindelige staldbygning. Dvs. i en traditionel 90 ° vinkel i forhold til stuehuset, som er kendetegnende for ældre landbrugsbyggeri. Matriklen er forholdsvis smal ca. 75 m, så det er ikke muligt at placere stalden med den øst-vestvendte placering, og samtidig overholde afstandskravet til naboskel.

Det er ikke muligt at overholde afstandskravet til egen beboelse, da stalden i så fald vil blive placeret endnu tættere på naboskel.