



Rapport for miljøtilsyn hos 7-eleven/Shell, Østerbro 75, 9000 Aalborg

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	16.08.2018		
Baggrund for tilsynet	Prioriteret tilsyn - varslet		
Telefon	9812 5611	CVR nr.	32666213
E-mail	711dk498@7-eleven.dk	P. nr.	1015746161

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	-
Tilslutningstilladelse spildevand	-

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Kommentar
01-10-2015	Aftale	Aftale om fremsendelse af oplysninger vedrørende antal vaske i vaskehallen i 2015, vandforbrug til vaskehallen i 2015, forbrug af vaskeprodukter i 2015, beholdningsregnskab for benzin-/dieseltanke, dokumentation for funktionskontrol af lækagealarmer i olietankene, opgørelse/kvitteringer over bortskaffet affald i 2015. Efterkommet.
01-10-2015	Aftale	Fremsendelse af journal for egenkontrol af dampretur for 2015. Efterkommet.
01-10-2015	Aftale	Fremsendelse af seneste inspektionsrapporter for dampretur - samt service-rapport vedrørende udbedring af fejl på stander 6 (i 2013). Efterkommet.
01-10-2015	Aftale	Oplysning om driftstid for vaskehal fremsendes. Efterkommet.
01-10-2015	Aftale	Fremsendelse af erklæring om, at olietanke ikke forefindes på ejendommen, så BBR kan tilrettes. Vedr. tanke fra 1968, 1969, 1970. Efterkommet. (Tankene er afmeldt fra BBR).
01-10-2015	Aftale	Tankattester eller foto/aflæsning tankskilt fremsendes for de 3 stk. 30 m3 tanke. Efterkommet - tankattester er fremfundet fra byggesagsarkiv.
16-08-2018	Aftale	Følgende dokumentation fremsendes til tilsynsmyndigheden: a. Dokumentation for egenkontrol med dampretur i 2017 og 2018 b. Rapporter fra seneste inspektion af dampretur c. Beholdningsregnskab for alle olietanke for 2018 d. Samlet foto af påfyldningsrørene til olietankene (med henblik på identifikation af de enkelte tanks fysiske placering ud fra koblingen mellem oplysninger på tegningsmateriale og påfyldningsrør) e. Oplysning om gennemstrømningsmængden af benzin overstiger 3000 m ³ årligt eller ej
16-08-2018	Aftale	Automatisk tidsstyring af vaskehallen skal ændres, så der kun kan vaskes i tidsrummet kl. 7-22, jf. autoværkstedsbekendtgørelsens § 9, stk. 2. Dokumentation for indstilling af tidsstyringen fremsendes til tilsynsmyndigheden.
16-08-2018	Aftale	Tætningen af revnerne i salgspladsen ved lastbilsstanderne trænger til vedligeholdelse, og fugerne skal tættes inden 1. oktober 2018. Fotodokumentation fremsendes til tilsynsmyndigheden.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse
<p>Virksomheden består af et Shell benzinsalgslæg, kiosk (7-eleven) og en fuldautomatisk vaskehal. Der er indgået aftale mellem 7-eleven og Shell om benzin- og dieselsalg. Shell ejer tankanlæg, standere mv. og 7-eleven står for den daglige drift.</p> <p>Trine Hinrup Vestergaard er franchisetager hos 7-eleven. Der er ét cvr-nummer - og der er så indgået kontrakter mellem Shell, 7-eleven og Trine Hinrup Vestergaard.</p> <p>Vaskemaskinen i vaskehallen tilhører Trine Hinrup Vestergaard. Antal årlige bilvask blev ikke oplyst ved tilsynet. Der har tidligere været ca. 16.500 bilvaske årligt. Vaskehallen er reguleret af autoværkstedsbekendtgørelsen. Benzinanlægget og dertil hørende dampretursystem samt olietankene er reguleret af særskilte bekendtgørelser.</p> <p>Dampgenindvindingsudstyr er etableret i 1998. Miljøinitiativer, jf. benzinstationsbekendtgørelsen, er anmeldt i 2002.</p> <p>Tankanlægget og kiosken er åben døgnet rundt. Vaskehallen må kun være i drift i tidsrummet kl. 07.00 - kl. 22.00.</p>

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Der er i 2011 etableret nye standere og rør ml. standere og tankanlæg ved personbilsstanderne.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
Miljøledelse				

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Der er ingen procesafkast.
Luft, egenkontrol af dampretursystem	Det blev aftalt, at virksomheden fremsender dokumentation for udført egenkontrol af dampretur i 2017 og 2018, jf. dampreturbekendtgørelsen.
Luft, ekstern kontrol af dampretursystem	Det blev aftalt, at virksomheden fremsender rapporter fra seneste eksterne inspektion af dampretur, jf. dampreturbekendtgørelsen. Det blev aftalt, at virksomheden fremsender oplysning om gennemstrømningsmængden af benzin overstiger 3000 m ³ årligt eller ej, jf. dampreturbekendtgørelsen. Hvis gennemstrømningsmængden overstiger 3000 m ³ benzin årligt, skal tankstationen senest 31/12 2018 overholde kravene i § 4 i dampreturbekendtgørelsen (damp/benzinforholdet skal være i intervallet 0,95 - 1,05, hvilket der skal foreligge dokumentation for i form af dampretur-inspektionsrapporter).

Støj

Id	Støjkloder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Kompressor		Indendørs i bygning
2	Vaskehal		Lukket port, døre og vinduer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der er etableret automatisk tidsstyring af vaskehallen. Imidlertid er den indstillet til tidsrummet kl. 7-23, hvilket ikke er i overensstemmelse med autoværkstedsbekendtgørelsens §9, stk. 2, da der er boliger indenfor 20-100 meter. Det blev aftalt, at tidsstyringen ændres, så der kun kan vaskes i tidsrummet kl. 7-22. Dokumentation for indstilling af tidsstyringen fremsendes til tilsynsmyndigheden.

Olie- og kemikalietanke

Id	Indhold	Volumen (l)	Etableret, ca.	Placering	Standeranlæg
T01 - 148821	Diesel	20.000	1972	Nedgravet	JA
T02 - 147466	Benzin	10.000	1972	Nedgravet	JA
T03 - 147464	Benzin	10.000	1972	Nedgravet	JA
T04 - 147465	Ude af brug	10.000	1972	Nedgravet	JA
T05 - 69	Diesel	30.000	1984	Nedgravet	JA
T06 - 68	Diesel	30.000	1984	Nedgravet	JA
T07 - 70	Benzin	30.000	1984	Nedgravet	JA

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	<p>Tankstationens 7 olietanke er alle tilknyttet salgsstandere. Der er 3 standerøer til personbiler med ialt 6 standere (ud mod Skibsbyggerivej) og 2 standere til lastbiler (diesel-erhverv) (ud mod Østerbro).</p> <p>Produkt i de enkelte tanke er pt: T01: Alm. diesel T02 og T03, som er forbundet: V Power 99 benzin T04: Ude af drift - afproppet, men ikke sløjfet T05: Alm. diesel T06: V Power diesel (for ca. 1 år siden (2017) blev skiftet fra BF92 til V Power diesel) T07: BF95</p>
Olietanke, tankattest/tankskilt	Der foreligger tankattester for alle 7 tanke. Ingen bemærkninger.
Olietanke, registrering i BBR	Ingen bemærkninger.
Olietanke, belægninger ved påfyldningspl	Ingen bemærkninger til belægningen ved påfyldningspladsen.
Olietanke, belægninger ved salgspladser	<p>Ingen bemærkninger til belægningen ved salgspladserne ved personbilsstanderne.</p> <p>I forbindelse med sidste tilsyn i 2011 blev revner i belægningen på tværs af begge betonplader ved lastbilstanderne udbedret og tætnet med fuger. Fugerne er nu slidte og trænger til vedligeholdelse. Fugerne skal tættes inden 1. oktober 2018. Fotodokumentation fremsendes til tilsynsmyndigheden.</p>
Olietanke på/over 6000 l, tæthedspr/insp	<p>De 6 tanke, der er i brug, er blevet inspiceret i 2017 - inspektionsrapporter er tidligere fremsendt til tilsynsmyndigheden. Tankene med tilhørende rørsystemer er ligeledes tæthedsprøvet i 2017 og fundet tætte. Der er i øvrigt ikke krav om tæthedsprøvning, da der er elektronisk pejleudstyr i tankene. T04, som er taget ud af brug er ikke inspiceret. Før en eventuel ibrugtagning skal tanken inspiceres.</p> <p>Tankene skal inspiceres hvert 10. år, da de er forsynet med epoxy i bundzonen. Tankene skal således inspiceres igen i 2027.</p> <p>Tilstanden af tankene er ved inspektionen i 2017, jf. inspektionsrapporterne: T01: God T02: Pæn T03: God T04: - T05: Bemærkning om, at der er monteret anodekæder pga. delvis ødelagt epoxy i den ene ende af tanken - uændret 10 års interval T06: Bemærkning om, at der er monteret anodekæder pga. delvis ødelagt epoxy i den ene ende af tanken - uændret 10 års interval T07: God</p>
Olietanke på/over 6000 l, beh.regnskab	<p>Det blev ved tilsynet aftalt, at virksomheden fremsender månedlige beholdningsregnskaber for alle tankene for 2018.</p> <p>Der er ved sidste tilsyn noteret, at der føres automatisk beholdningsregnskab, og at følgende registreres: Slut-vol., start-vol., salg, leverancer, beregnet vol., varians i % (mellem beregnet og pejlet volumen).</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ved levering indtastes mængden, der leveres. Der laves månedligt udtræk af beholdningsregnskabet.
Olietanke, indretn./drift, påfyldningspl	Det blev aftalt, at virksomheden fremsender et samlet foto af påfyldningsrørene på påfyldningspladsen. Ved at koble dette med oplysninger om tankenes placering på en tegning, vil det være muligt at identificere de enkelte tankes fysiske placering.
Olietanke, indretn./drift, salgsplads	Der er på hver af de 6 standere på personbils-salgsplassen 4 pistoler, dvs. 8 pistoler på hver stander-ø: - V Power diesel - V Power benzin - BF95 - Alm. diesel

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Vaskeprodukter opbevares i 10-50 liters plastdunke i rum ved vaskehallen. Der er gulvafløb i rummet. Der er etableret spildbakker under de dunke, der er i brug. De uåbnede dunke står fortsat på gulvet. Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø har tidligere accepteret, at de uåbnede dunke ikke opbevares i spildbakke. De bør dog stå i et rum uden gulvafløb.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er beliggende i et område uden drikkevandsinteresser.
Planforhold	Virksomheden er beliggende i kommuneplanområde 4.1.D3. Der foreligger en lokalplan for området - lokalplan 10-057. På modsat side af Østerbro ligger boligområdet 1.4.B2 - ca. 40 m fra tankstationens vaskehal.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden fører egenkontrol med bl.a. dampretur, tankinspektioner og beholdningskontrol. Dokumentation ligger overvejende elektronisk - dels på tankstationen og dels hos benzinselskabet.
Jordforurening	Ejendommen er optaget på Regionens bruttoliste på baggrund af de tankstationsaktiviteter, der foregår og har foregået på ejendommen.
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Der blev ved tilsynet ikke konstateret tegn på jordforurening.
Bæredygtighed*	Ved tilsynet talte vi om bæredygtighed. Virksomheden oplyste bl.a.: - At der er bevægelsesfølere på lageret - At der er LED-belysning på forpladsen - At der er planer for udskiftning til LED-belysning i alle kædens butikker (7-eleven/Shell står for dette)