



**JENS JØRN A RASMUSSEN**

Sdr Ommevej 89

7330 Brande

**29. maj 2018**

**Anmeldelse af driftsbygning, Sdr Ommevej 89, 7330 Brande**

Ikast-Brande Kommune har den 25. maj 2018 modtaget en anmeldelse efter § 10 i *Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen*<sup>1</sup>. Anmeldelsen er indsendt via [www.husdyrgodkendelse.dk](http://www.husdyrgodkendelse.dk) og har skemanr. 205037.

Den indgivne anmeldelse omhandler:

- etablering af en driftsbygning i form af maskinhal på ca. 25,2 meter x 16 meter = ca. 403 m<sup>2</sup>, beliggende Sdr Ommevej 89, 7330 Brande, matr. nr. 4u, Omvrå By, Blåhøj.

Det ansøgte byggeri fremgår af kortbilag A.

**Afgørelse om den anmeldte driftsbygning**

Ikast-Brande Kommune afgør hermed, at det anmeldte byggeri af en maskinhal ikke forudsætter en godkendelse eller en tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i *Husdyrbrugloven*<sup>2</sup>. Det anmeldte kan således bringes til udførelse.

**Der gøres opmærksom på, at etablering af anlægget ikke må igangsættes, før der er givet en byggetilladelse fra Ikast-Brande Kommune.** I øvrigt gøres opmærksom på, at udførelsen af det anmeldte byggeri ikke fritager fra krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser.

Afgørelsen er meddelt i henhold til § 10 i *Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen*.

Bygge- og Miljøafdeling  
Centerparken 1  
7330 Brande  
Tlf.: +4599604000

Sagsbehandler:  
Lis Paakjær  
E-mail:  
[lipaa@ikast-brande.dk](mailto:lipaa@ikast-brande.dk)  
Direkte telefon:  
Tlf.: +4599603376  
Sagsnr.:  
09.17.24-P19-1-18

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 1380 af 30. november 2017 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 256 af 21. marts 2017 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Ikast-Brande Kommune har foretaget en konkret vurdering af om betingelserne for at kunne anvende anmeldteordningen er opfyldt. Der er følgende betingelser:

- bygningen skal være erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og ligge i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer
- bygningen skal placeres mindst 50 meter fra:
  1. et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde
  2. et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.
  3. nabobeboelse
- byggeriet skal ske uden ændringer i det eksisterende terræn på mere en +/- 1 meter
- bygningshøjden skal være lavere end 12,5 meter, dog 20 meter for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

#### **Kommunens samlede miljøvurdering og begrundelse for afgørelsen:**

Ikast-Brande Kommune vurderer på baggrund af det oplyste:

- at det anmeldte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer
- at bygningen placeres mere end 50 meter fra:
  1. et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde
  2. et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.
  3. nabobeboelse
- at der ikke sker ændringer større end +/- 1 meter i det eksisterende terræn i forbindelse med byggeriet
- at bygningshøjden bliver lavere end 12,5 meter – kiphøjden bliver ca. 5,9 meter.

Kommunens afgørelse begrundes med ovenstående vurdering.

### **Afgørelsens gyldighed**

Afgørelsen om anmeldelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del.

Hvis det anmeldte efter udnyttelsen, efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Afgørelsen om det anmeldte byggeri af maskinhal er truffet den 29. maj 2018 og offentliggøres på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside [www.ikast-brande.dk/politik/hoeringer](http://www.ikast-brande.dk/politik/hoeringer) , samme dag.

### **Klagevejledning**

Det er muligt at klage over kommunens afgørelse. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen - det vil sige senest tirsdag den 26. juni 2018.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan bestemme, at klagen har opsættende virkning på udnyttelsen. Udnyttelse af afgørelsen i klageperioden, og mens eventuel klage behandles, sker derfor på eget ansvar.

Følgende kan klage:

Ansøger, miljø- og fødevareministeren, Styrelsen for patientsikkerhed samt enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder (2016-niveau – gebyrerne indeksreguleres den 1. januar hvert år). En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune i Klageportalen, og du har indbetalt gebyr for klagen.

Denne afgørelse kan også indbringes for domstolene, jævnfør *Husdyrbruglovens* § 90. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

**Med venlig hilsen**

Lis Paakjær  
miljømedarbejder

**Vedlagt:**

Kortbilag A - Skitse over placering af ny maskinhal, Sdr Ommevej 89, 7330  
Brande

**Kopi af afgørelse sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening – [dnikast-brande-sager@dn.dk](mailto:dnikast-brande-sager@dn.dk)



Kortbilag A - Sdr Ommevej 89, 7330  
Brande

Skitse over placering af ny  
maskinhal (vist med rødt)

Målforhold 1:1000  
Dato 29-05-2018  
Udskrevet af Lis Paakjær

