

Tilladelse til ride- og longeringshal

Ikke-godkendelsespligt til ændring af maskinhall på ejendommen

Tinghusevej 36,
3230 Græsted

Efter § 10 og § 20 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen



Gribskov
Kommune

Den 30. august 2023

Datablad

Oplysninger	
Titel	Tilladelse til ride- og longeringshal Ikke-godkendelsespligt til ændring af maskinhal på ejendommen (§10 anmeldelse af ændringer af driftsbygninger)
Overordnet lovgivning	Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. -Husdyrbrugloven LBK nr 520 af 01/05/2019 Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug - Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen BEK nr 443 af 26/04/2023
CVR-nummer	33893647
CHR-nummer	10657
Ejendomsnummer	2700026276
Matrikelnummer	Maskinhallen/ridehallen ligger på: Matrikel: 3d – Mårum By, Mårum
Adresse	Tinghusevej 36, 3230 Græsted
Tilsynsmyndighed	Gribskov Kommune
Journal nr.	09.17.13-G00-3-23
Ansøgnings-id	Skema nr. 241079

Følgende oplysninger er indgået i behandling af denne sag:

- Ansøgning i husdyrgodkendelse den 11. august 2023.

1	Afgørelse om accept af ride- og longeringshal – Ikke-godkendelsespligt til ændring af maskinhal til ride- og longeringshal	4
2	Dispensation for ride- og longeringshallens afstand til naboskel	6
3	Bilag 1: Anmeldelsens omfang/vurdering/gennemgang af kravene i anmeldeordningen	7
4	Bilag 2: Klagevejledning	10
5	Bilag 3: Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10	11

1 Afgørelse om accept af ride- og longeringshal – Ikke-godkendelsespligt til ændring af maskinhal til ride- og longeringshal

Gribskov Kommune har vurderet din anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10 om ændring af maskinhal til ride- og longeringshal på ejendommen Tindhusevej 36, 3230 Græsted.

Afgørelse:

Det ansøgte er ikke omfattet af godkendelsespligt efter Husdyrbrugloven og kan bringes til udførelse.

Det er en forudsætning for tilladelsen, at driftsbygningen kun ændres som beskrevet i ansøgningen.

Gribskov Kommune har vurderet, at ændringen af driftsbygningen lever op til gældende regler, og at ændringen kan udføres som anmeldt, uden det kræver en godkendelse efter § 16a eller § 16b i Husdyrbrugloven.

Afgørelsen forudsætter, at kravene i § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er overholdt (se bilag 1).

Gribskov Kommune vurderer, at ændringen af driftsbygningen ikke er i strid med beskyttelsen af fredede områder og beskyttelseslinjer.

Afgørelse gælder kun for den anmeldte ændring. Der må ikke ske ændringer i staldindretningen, ligesom der ikke må ske ændringer i dyreholdet.

Nabohøring

Denne afgørelse har ikke været sendt i forudgående nabohøring, idet Gribskov Kommune vurderer, at projektet er af underordnet betydning for naboer. Den 2 ugers partshøring er derfor undladt jf. Husdyrbruglovens § 56, stk. 2.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter § 20, stk. 4, jf. § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Udnyttelsesfrist

En afgørelse meddelt på baggrund af en anmeldelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt, jævnfør § 58 stk. 1 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Med udnyttelse menes, at byggeriet er opført og taget i brug.

Afgørelsen omfatter alene forholdet til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Gribskov Kommunes hjemmeside (www.gribskov.dk) og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, dma.mst.dk den 30. august 2023. Du skal søge på adressen under offentliggørelser. Afgørelsen kan påklages inden 4 uger – dvs. klagefristen udløber den 27. september 2023.

Klagemulighed

Afgørelsen kan inden for de 4 uger påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet i henhold til § 76 i husdyrbrugloven. Klageberettigede er ansøger, miljøministeren og enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, jf. § 84 i samme lovbekendtgørelse. For nærmere vejledning henvises til bilag 3.

Aktindsigt

Ifølge forvaltningslovens § 9 har parter i en sag ret til aktindsigt. Eventuel anmodning herom kan rettes til Gribskov Kommune.

Retsgrundlag

- Forvaltningsloven, se lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven.
- Husdyrbrugloven, se bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., se lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019.
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, se bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug
- Retssikkerhedsloven, se lov nr. 1121 af 12. november 2019 om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsindgreb og oplysningspligter

Kopi sendt til: Se bilag 2.

2 Dispensation for ride- og longeringshallens afstand til naboskel

Afstandskravet til naboskel er ikke opfyldt i henhold til Husdyrbrugloven. Derfor er der søgt om dispensation fra det lovpligtige afstandskrav på 30 meter. Den aktuelle afstand bliver på ca. 12 meter. Den ansøgte placering fremgår af bilag 1.

Gribskov Kommune vurderer, at ridehallen er erhvervsmæssigt nødvendige for den ansøgte drift. Husdyrbruglovens kapitel 2 oplister en række afstandskrav, der gælder for etablering af husdyranlæg herunder ændring af maskinhal af ridehal. I forbindelse med ansøgningen er der ansøgt om dispensation fra afstandskrav til naboskel. Maskinhal/ridehal er placeret ca. 12 meter fra naboskel. Gribskov Kommune vurderer, at de andre afstandskrav i § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven er overholdt, og det er derfor kun nabo, der er hørt i forbindelse med dispensationen.

Gribskov Kommunes vurdering: Afstandskravet på 30 meter til naboskel er begrundet i hensynet til beboere overfor synsindtryk, lugt, transport, skadedyr mv. fra anlæg og stalde med dyrehold. Ridehallen etableres i en eksisterende bygning med tilknytning til de eksisterende bygninger. Der vil ikke ske nogen bygningsmæssig ændring ved den ændrede anvendelse samt der ændres ikke på antallet heste eller produktionsareal.

Kommunen vurderer, at der ikke vil opstå væsentlige gener ved at ændre den eksisterende maskinhal til ridehal som ønsket, og giver hermed dispensation til at placere ridehallen ca. 12 meter fra naboskel.

Gribskov Kommune meddeler efter Husdyrbruglovens § 9 stk. 3 og § 8 stk. 1 dispensation for afstandskravet på 30 meter mellem den ansøgte ride- og longeringshal og naboskel.

Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse med nabohøringen.

Vilkår for dispensation

Dispensationen meddeles på nedenstående vilkår:

- *Såfremt tilsynsmyndigheden skønner, at eventuelle klage vedrørende dyreholdet etc. er velbegrunder, kan kommunalbestyrelsen tilbagekalde dispensationen.*

3 Bilag 1: Anmeldelsens omfang/vurdering/gennemgang af kravene i anmeldeordningen

Anmeldelsens omfang

Gribskov Kommune har den 11. august 2023 modtaget en anmeldelse om ændring af en eksisterende maskinhal til ride- og longeringshal.

Det anmeldte ønskes ændret på ejendommen Tindhusevej 36, 3230 Græsted.

Det forventes, at det ændres inden for udnyttelsesfristen på 6 år fra meddelelsesdatoen.

Placering af maskinhal/ridehal er vist på nedenstående oversigtstegning.



Placering af ride- og longeringshal



Placering af ride- og longeringshal

Maskinhallen ændres til ride- og longeringshal i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Der vil ikke ske ændringer eller udvidelse af dyreholdet i forbindelse med ovenstående anmeldelse, og der ændres ikke i staldindretningen.

Gennemgang af kravene i anmeldeordningen

Kriterierne for at anvende anmeldelsen i § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen stk. 2-4 er følgende:

Krav	Vurdering
<p>Stk. 2</p> <p>Stk. 2. Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:</p> <p>1) Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugs-ejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.</p> <p>2) Bygningen placeres mindst 50 m fra</p> <p>a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven, og</p>	<p>Det er ikke ny bebyggelse.</p>

<p><i>b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven.</i></p> <p><i>3) Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.</i></p> <p><i>4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.</i></p>	
<p><i>Stk. 3</i></p> <p><i>Etablering, udvidelse eller ændring af malkestalde skal desuden overholde følgende betingelser:</i></p> <p><i>1) Tilbygninger skal fremstå i samme byggestil som den eksisterende stald, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning.</i></p> <p><i>2) Bygningsbredden må ikke overstige de eksisterende staldes bredde med mere end 5 pct., dog maksimalt 2 m.</i></p> <p><i>3) Bygningshøjden inklusiv taget må ikke overstige de eksisterende staldes højde med mere end 1,5 m.</i></p>	Ikke relevant – ikke malkestald.
<p><i>Stk. 4</i></p> <p><i>Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevarings-værdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.</i></p>	Ikke ny bebyggelse.

4 Bilag 2: Klagevejledning

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen løber fire uger efter offentliggørelsen.

Dermed udløber klagefristen 27. september 2023.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Gribskov Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- 1) Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves
- 2) Klageren får helt eller delvist medhold i klagen
- 3) Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi, klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Gribskov Kommune. Hvis Gribskov Kommune fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan bestemme, at klagen har opsættende virkning. Udnyttelse af afgørelsen i klageperioden, og mens en eventuel klage behandles, sker derfor på eget ansvar. Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevareklagenævnet (mfkn@naevneneshus.dk). Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis klager har indledt forhandlinger med ansøger og/eller kommunen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret – for eksempel hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Ifølge § 90 i Husdyrbrugloven kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Kopi af afgørelse er sendt til:

- Ansøger/ejer
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Sjælland, sjl@sst.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk, CVR 25145615
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk, CVR 45812510
- Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk, CVR 37099015
- Danmarks Naturfredningsforening, dngribskov-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov-afdelingen, Gribskov@dn.dk
- Dansk Ornitologisk forening, natur@dof.dk og Gribskov@dof.dk
- Det Økologiske Råd, husdyr@ecocouncil.dk

5 Bilag 3: Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10

Forskellige driftsbygninger, anlæg m.v.

§ 10. Etablering, udvidelse eller ændring af driftsbygninger i form af halmlader, maskinhaller, malkeum m.v., kornlagre, lagre til opbevaring af foder med en tørstofprocent på mindst 70, lagre til opbevaring af foder med en tørstofprocent under 70 i form af lukkede tanke eller beholdere til opbevaring af flydende råvarer samt staldafsnit, hvor malkekøer kun opholder sig i begrænsede perioder i forbindelse med malkning (malkestalde), og som ikke skal indrettes og drives som en del af husdyrbrugets produktionsareal, kan foretages efter kommunalbestyrelsens afgørelse efter § 20, stk. 4, hvis betingelserne i stk. 2-4 er opfyldt.

Stk. 2. Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
- 2) Bygningen placeres mindst 50 m fra
 - a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven, og
 - b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven.
- 3) Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
- 4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Stk. 3. Etablering, udvidelse eller ændring af malkestalde skal desuden overholde følgende betingelser:

- 1) Tilbygninger skal fremstå i samme byggestil som den eksisterende stald, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning.
- 2) Bygningsbredden må ikke overstige de eksisterende staldes bredde med mere end 5 pct., dog maksimalt 2 m.
- 3) Bygningshøjden inklusiv taget må ikke overstige de eksisterende staldes højde med mere end 1,5 m.

Stk. 4. Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.