



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Osvald Jørgensen
Midtvej 6
6760 Ribe

Dato	11. januar 2018
Sagsbehandler	Karen Brink Nielsen
Telefon direkte	76 16 51 36
E-mail	kabn@esbjergkommune.dk
Sagsid	17/22235

Afgørelse om etablering af lade og maskinhus på Nytoftevej 3, 6760 Ribe

Esbjerg Kommune har den 21. september 2017 modtaget anmeldelse om etablering af to særskilte bygninger henholdsvis en lade og et maskinhus på Nytoftevej 3, 6760 Ribe.

Esbjerg Kommune har afgjort, at etablering af lade og maskinhus kan etableres som anmeldt. Afgørelsen er truffet på baggrund af § 10 i Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (BEK nr. 1380 af 30/11/2017).

Forudsætninger for afgørelsen

Det er en forudsætning, at det ansøgte etableres som anmeldt.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen i bilag: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

Offentliggørelse

Afgørelsen om at det anmeldte kan udføres annonceres den 17. januar 2018 på Miljø- og Fødevarerministeriets Digital Miljø Administration (www.dma.mst.dk).

Høring

Det ansøgte har været i partshøring i perioden 19. december 2017 til den 2. januar 2018. Der er i den sammenhæng ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

Udnyttelsesfrist

Afgørelser efter § 10 skal udnyttes senest 6 år efter at de er meddelt. Nærværende afgørelse regnes som meddelt den 11. januar 2018. Med udnyttet menes, at det kan konstateres, at det projekt accepten omfatter er gennemført.

Hvis en del af accepten ikke er udnyttet, bortfalder den del af accepten, som ikke er udnyttet. Udnyttelse anses også her for at foreligge, når de godkendte bygningsmæssige ændringer er gennemført.



Øvrige forhold

Afgørelsen omfatter alene forholdet til lovbekendtgørelse nr. 1380 af 30.11.2017 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, med senere ændringer. Øvrige relevante tilladelser og godkendelser skal indhentes særskilt.

Etablering af nye bygninger må ikke igangsættes, før der er givet en byggetilladelse fra Esbjerg Kommune

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. husdyrlovens § 76 stk. 1. Klageberettigede er ansøgeren, Miljøministeren, Sundhedsstyrelsen, enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret, jf. husdyrlovens §§ 84, 85, 86 og 87.

En klage skal indgives via Klageportalen. På Natur- og Miljøklagenævnets forside, www.nmkn.dk, findes et link til Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og på www.virk.dk, som man logger sig på, f.eks. med NEM-ID.

Klagen sendes via Klageportalen til den myndighed, som har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klagefristen udløber den 14. februar 2018 kl. 23:59.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. husdyrlovens § 90.

Natur- og Miljøklagenævnte skal som udgangspunkt afvise en klage, der indsendes uden om Klageportalen, med mindre der er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Esbjerg Kommune. Anmodningen sendes så vidt muligt elektronisk til miljo@esbjergkommune.dk eller pr. brev til Esbjerg Kommune, Natur- og Vandmiljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg. Esbjerg Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Gebyr

Når man klager opkræves et gebyr på kr. 500. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Udnyttelse af anmeldelsen

Ifølge husdyrloven har en klage over anmeldelsen som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at anmeldelsen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men dette begrænser dog ikke Natur- og



Miljøklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Esbjerg Kommunes afgørelse. Det vil være Natur- og Miljøklagenævnet, som kan oplyse om hvorvidt en klage har opsættende virkning.

Med venlig hilsen

Karen B. Nielsen

Karen B. Nielsen
Miljøtekniker

Dette brev med bilag er sendt til:

Ansøger

- Osvald Jørgensen, Midtvej 6, 6760 Ribe

Parter

- Gregers Jørgensen, Nytoftevej 3, 6760 Ribe
- Else Marie Brig Lund, Sylvestervej 25, 6710 Esbjerg V (ejer af Klitvej 7, 6760 Ribe)
- Erling Hansen, Bjørnkærvej 7A, 6760 Ribe (ejer af Klitvej 5A, 6760 Ribe)

Byggeri

Myndigheder og organisationer

- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd, Nytorv 2, 1. sal, 6600 Kolding, e-mail: sesyd@sst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, v. Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14,1, 1651 Kbh. V, e-mail: ae@ae.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh. V, e-mail: natur@dof.dk samt lokalafdelingen for Sydvestjylland, e-mail: esbjerg@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Fritidsfiskerforbund v/formand Arne Rusbjerg, Engvej 42, 7490 Aulum, teamstr@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Esbjerg, dnesbjerg-sager@dn.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 Kbh. N, e-mail: husdyr@ecocouncil.dk.

Bilag:**Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.
Beskrivelse af det ansøgte**

Osvald Jørgensen, har indsendt anmeldelse om etablering af en lade og et maskinhus på Nytoftevej 3, 6760 Ribe.

Placering af det ansøgte i forhold til eksisterende bygninger fremgår af kort 1.



Kort 1: Oversigt over det ansøgte og eksisterende bygninger på.

Byggeriet udføres som 2 særskilte bygninger henholdsvis en lade og et maskinhus.

Dimensionen på maskinhus er 6 x 10 meter, i alt 60 m². Bygningen lukkes med stålplader på 3 sider og er åben mod øst. Taget bliver med grå eternit. Højden til kip bliver 4,26 meter. Bygningen erstatter en eksisterende bygning, som er nedrevet efter en storm.

Dimensionen på lade er 6,95 x 16,4 meter, i alt 114 m². Bygningen opføres imellem 2 eksisterende bygninger og fastgøres til dem. Siderne bliver med stålplader, og taget er med grå eternit.

Ved afgørelser efter § 10 skal kommunen sikre sig, at en række forudsætninger er opfyldt. I den konkrete sag vurderes dette at være tilfældet jf. nedenstående vurderinger.

Specifikke krav til lade og maskinhus

Der er ingen specifikke krav til halmlade og maskinhus. Se dog de generelle krav herunder.

Generelle krav jf. § 10

Byggeriet skal jf. § 10 være erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift og være beliggende i tilknytning til ejendommens hidtige bebyggelsesarealer.

Det vurderes at det ansøgte byggeri indgår i ejendommens drift som landbrugsdrift og er erhvervsmæssigt nødvendigt. I vurderingen er der lagt vægt på at der på en landbrugsejendom er behov for et maskinhus til opbevaring af maskiner og en lade til opbevaring af foder.

Det ansøgte er beliggende i umiddelbar forbindelse med ejendommens bebyggelsesarealer. Maskinhuset er beliggende ca. 7 meter fra eksisterende bygninger. Maskinhuset opføres som erstatning til en tidligere bygning, som er nedrevet efter en storm.

Laden etableres i direkte tilknytning til eksisterende bygninger, da bygningen opføres imellem 2 eksisterende bygninger.

Det ansøgte placeres mere end 50 meter fra nabobeboelse. Konkret er der ca. 90 meter fra maskinhuset til sommerhus på Klitvej 5A, Mandø, 6760 Ribe.

Der foretages ikke terrænregulering på mere end +/- 1 meter.

Bygningerne er lavere end 12,5.

Landskab

Det ansøgte etableres i område, der i kommuneplanen er udpeget som kulturmiljø. Det ansøgte er dog af så beskeden en størrelse, og placeret imellem eller umiddelbart ved siden af andre bygninger, at den landskabelige påvirkning er meget beskeden. Der er endvidere umiddelbart vest for maskinhuset et eksisterende læhegn som bevares.

Det vurderes derfor samlet, at det ansøgte kan etableres, uden at tilsidesætte de stedlige landskabelige værdier.

Samlet vurdering

Det anmeldte overholder betingelserne for anmeldelse efter § 10.