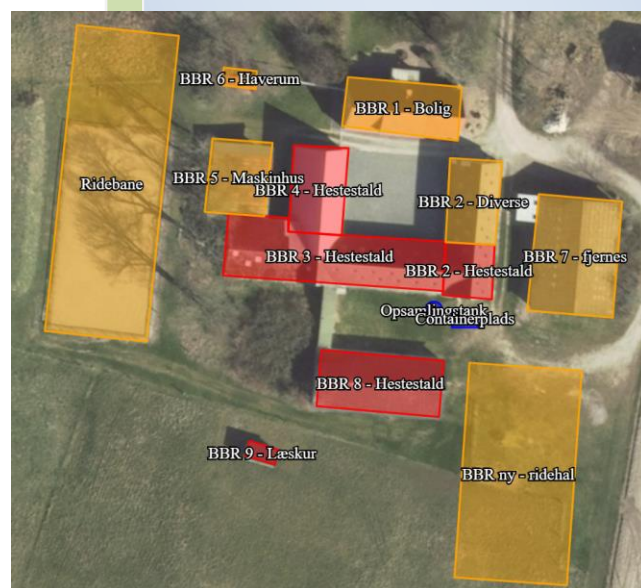


Miljøtilladelse Abildgaard Horses Mølleagervej 4, 4622 Havdrup

Hestestutteri



Efter § 16b stk. 1
i husdyrbrugsloven

Meddelt: 23. juli 2020



ROSKILDE
KOMMUNE

Datablad

§ 16b stk. 1 tilladelse til hestestutteri, Mølleagervej 4, 4622 Havdrup

Kontaktoplysninger	
Ansøgers navn og adresse	Maibritt og Troels Abildgaard Jeppesen Mølleagervej 4 4622 Havdrup Telefon: 27154781 E-mail: maa@r3revision.dk
Ansøgers CVR/P-nummer	40233008
Ansøgers CHR	-
Ansøgers konsulent	AGROVI v. Mette Gold Frederiksen Industrivænget 22, 3400 Hillerød Mail mgf@agrovi.dk, mobil 29 33 59 89
Ejer	Maibritt og Troels Abildgaard Jeppesen
Ejendommens navn	Abildgaard Horses
Ejendommens adresse	Mølleagervej 4, 4622 Havdrup
Ejendomsnummer	2650197985
Matr. Nr.	14a - Ørsted By, Ørsted
Tilsynsmyndighed	Roskilde Kommune
Journal nr.	3577058
Ansøgnings-id	Skema nr. 218683 version 3

Indholdsfortegnelse

Den samlede tilladelse består af 4 sammenhængende dele:

1. Kort resume
2. Afgørelse med klagevejledning
3. Vilkår, der er forudsætningerne for miljøtilladelsen
4. Ansøgers miljøtekniske beskrivelse og Roskilde Kommunes vurderinger, som ligger til grund for miljøtilladelsen.

I kapitel 4 beskrives landbrugets beliggenhed, indretning og drift, samt den miljøpåvirkning der er fra husdyrproduktionen. Her er også beskrevet, hvilke forureningsbegrænsende foranstaltninger der iværksættes i forbindelse med miljøtilladelsen.

Beskrivelsen af de enkelte afsnit afrundes med kommunens vurderinger af, hvorvidt der forventes en væsentlig effekt på miljøet eller om der kan være væsentlige gener for de omkringboende. I de tilfælde, hvor det er vurderet, at der kan være væsentlige påvirkninger, henvises til de vilkår, der er stillet for at imødegå påvirkningen.

Indholdsfortegnelse.....	3
1 Ikke-teknisk resume.....	5
2 Afgørelse om miljøtilladelse og dispensation fra afstandskrav	6
2.1 Erhvervsmæssig stutteridrift	8
2.2 Udtalelse fra andre myndigheder	9
2.3 Høringer	9
2.4 Offentliggørelse af afgørelsen.....	9
3 Vilkår for miljøtilladelse	10
3.1 Generelle vilkår.....	10
3.2 Vilkår vedrørende anlægget	10
3.3 Vilkår vedrørende tilsyn, egenkontrol	14
4 Miljøtilladelsens forudsætninger - miljøteknisk beskrivelse og Roskilde Kommunes vurderinger	15
4.1 Baggrund.....	15
4.1.1 Sagsforløb.....	15
4.1.2 Anlæggets ejer- og driftsforhold	15
4.2 Husdyrbrugets anlæg	16
4.2.1 Husdyrbrugets lokalisering – afstandskrav.....	17
4.2.2 Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold	18
4.2.3 Produktionsareal og gødningsopbevaringsareal	19
4.2.4 Gødningsproduktion og –håndtering	19
4.2.5 Ammoniak- og lugtreducerende teknologier.....	20
4.2.6 Ammoniakemission, naturvurdering og Bilag IV-arter.....	20
4.2.7 Lugt	24
4.2.8 Støv.....	25
4.2.9 Støjkilder og rystelser.....	26
4.2.10 Transport, til- og frakørsler	27
4.2.11 Lys	27
4.2.12 Fluer og skadedyr	28
4.2.13 Spildevand og overfladevand	28
4.2.14 Affald.....	29
4.3 Egenkontrol.....	29
4.4 Anvendelse af BAT – Bedste tilgængelige teknologi	30
4.4.1 BAT-krav - Emissionsgrænseværdi for ammoniak	30
4.5 Samlet vurdering.....	30
Bilag 1: Beliggenhedsplan Mølleagervej 4.....	31
Bilag 2: Situationsplan.....	32

1 Ikke-teknisk resume

Maibrit og Troels Abildgaard Jeppesen ønsker at etablere et hestestutteri bestående af egne heste på ejendommen. Der ansøges om miljøtilladelse efter §16b til et hestehold på et produktionsareal på 768 m² til heste på dybstrøelse. Der forventes omkring 30 heste inkl. opdræt i forskellige aldersgrupper.

I forbindelse med denne ansøgning ønskes der opført og ændret følgende på ejendommen:

- BBR 2 – Indretning af hestebokse
- BBR 3 - Indretning af løsdrift, foderlade og hestebokse.
- BBR 4 – Indretning af løsdrift eller hestebokse
- BBR 8 – Indretning af løsdrift eller hestebokse
- BBR 7 – Fjernes
- BBR 9 – anvendelse af eksisterende skur til læskur på fold
- BBR ny – Ny Ridehal
- Udvidelse af eksisterende udendørs ridebane 20 m x 60 m
- Der ønskes etableret en ny møddingscontainer + opsamlingsbeholder

Ejendommen har 7,1 ha og har landbrugspligt, og er beliggende i landzone. Der ønskes tilladelse af et produktionsareal til dyreholdet (staldanlægget) samt tilladelse af husdyrgødningslagre på følgende størrelser:

- **Produktionsareal på samlet 768 m² stald**
- **Overfladeareal husdyrgødningslager på 18 m²**

Med nugældende husdyrbrugslov, der trådte i kraft 1. august 2017, skal ejendommens produktion fremadrettet alene vurderes efter størrelsen af produktionsarealet og ikke antallet af dyr.

Ejendommens anlæg til dyreholdet fremgår af nedenstående kortudsnit.



Produktionsarealet i faste husdyranlæg overstiger 200 m² til heste, og ammoniakemissionen er på 645 kg NH₃-N. Dette medfører, at det ansøgte kræver en miljøtilladelse udstedt i henhold til husdyrbrugslovens § 16 b stk. 1. Da ammoniakemissionen er mindre end 750 kg NH₃-N, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveau for ammoniakemission.

Siden 1. januar 2007 er landzonetilladelse blevet en del af husdyrbrugsloven, således at vurderingen af påvirkningen på landskabet er indeholdt i afgørelser efter husdyrbrugsloven.

Der ansøges om dispensation for afstand fra Stald BBR 2 til naboskel. Der søges yderligere om dispensation for afstand fra hestestald Stald BBR 4 til egen bolig.

Godkendelses- og tilsynsmyndighed er Roskilde Kommune.

Miljømæssige forhold

Ud fra beregningerne af ammoniakbelastning på de omkringliggende naturområder fremgår det, at beskyttelsesniveauet for naturområderne er overholdt. Det ansøgte projekt vurderes derfor ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af ammoniakfølsomme naturtyper.

Ansøgningens lugtberegninger viser, at lugtgenekriteriet til omboende er overholdt.

Dyreholdet forventes ikke at give anledning til væsentligt støj, støv, lys eller transportgener for de omkringboende.

Det er Roskilde Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

2 Afgørelse om miljøtilladelse og dispensation fra afstandskrav

Roskilde Kommune meddeler hermed samlet miljøtilladelse til husdyrproduktion tilknyttet ejendommen beliggende Mølleagervej 4, 4622 Havdrup med CVR-nummer 40233008.

Miljøtilladelsen giver tilladelse til, at bedriften drevet på Mølleagervej 4 kan drives med et maksimalt produktionsareal på samlet 768 m² stald og 18 m² overfladeareal til husdyrgødningslager. Yderligere gives der tilladelse til opførelse af en ridehal på 22 x 42 m med maksimal højde på 8,5 m og udvidelse af en eksisterende udendørs ridebane på 20 x 40 m til 20 x 60 m.

Tilladelsen omfatter følgende staldanlæg:

Staldafsnit/Produktion	Staldsystem	Ansøgt drift
BBR 3 - Hestestald	Dybstrøelse	300 m ²
BBR 2 - Hestestald	Dybstrøelse	65 m ²
BBR 8 - Hestestald	Dybstrøelse	264 m ²
BBR 9 - Hestestald	Dybstrøelse	18 m ²
BBR 4 - Hestestald	Dybstrøelse	121 m ²
I alt		768 m²

De godkendte anlæg fremgår af situationsplanen på bilag 2.

Tilladelsen gives i henhold til § 16b stk. 1 i Husdyrbrugsloven¹ med de vilkår, som fremgår af tilladelsen samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Roskilde Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen, og at husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforeneligt med hensynet til omgivelserne. Roskilde Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrbrugsloven og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at de til enhver tid gældende regler på området og tilladelsens vilkår overholdes. Miljøtilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter meddelelsesdatoen dvs. senest den 23. juli 2026. Hvis miljøtilladelsen derefter ikke udnyttes helt eller delvist i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del af miljøtilladelsen, som ikke har været udnyttet i de pågældende tre år.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må **ikke** ske udvidelse eller ændring i produktionsarealet, herunder staldsystemer, teknologier og husdyrgødningsopbevaringsanlæg samt ændres på dyrearter og dyretyper før ændringen er anmeldt til og godkendt af tilsynsmyndigheden.

Miljøtilladelsen omfatter udelukkende forholdet til husdyrbrugslovgivningen. Miljøtilladelsen fritager ikke fra krav om eventuel fremtidig tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser. Herunder kan det nævnes, at en eventuel byggetilladelse, ændring af bygningsanvendelse, nedrivningstilladelse, afledning af tagvand eller spildevand m.v. skal søges separat hos Roskilde Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Retsbeskyttelse og revurdering

Vilkårene i denne miljøtilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. § 40 i husdyrbrugsloven.

¹ Bekendtgørelse nr. 520 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. af 01/05/2019

² Bekendtgørelse nr. 1261 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug af 29/11/2019

Dispensation fra afstandskrav

Der dispenseres med denne tilladelse fra afstandskravet for Stald BBR 2 til naboskel. Afstandskravet er 30 m, mens den reelle afstand er godt ca. 27 m.

Der dispenseres yderligere med denne tilladelse fra afstandskravet for Stald BBR 4 til egen bolig. Afstandskravet er 15 m, mens den reelle afstand er ca. 5 m.

Ansøgers beskrivelse og begrundelse for dispensationsansøgning:

” BBR 2 og BBR 4 er eksisterende bygninger, som begge er velegnet til at indrettet som hestestalde. Det vil være en unødvendig miljømæssig belastning og økonomisk urentabelt at skulle etablere nye bygninger, da der ikke forventes gener fra hesteholdet. Desforuden er der tale om et naboskel til åben mark.”

Kommunens vurdering

Roskilde Kommune vurderer, at ændret anvendelse af de eksisterende bygninger ikke vil give anledning til væsentlig ændrede gener i forhold til hverken naboskel eller egen bolig. Der lægges vægt på, at der er tale om eksisterende bygninger, hvis ydre ikke ændres, samt at nærmeste naboskel er en åben mark med god afstand til nabobeboelse. Der meddeles på denne baggrund dispensation til det ansøgte uden yderligere vilkår.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer, som angivet i §§ 84-87 i husdyrbrugsloven, og enhver der har en væsentlig individuel interesse i sagen.

Tilladelsen er offentliggjort på Roskilde Kommunes hjemmeside www.roskilde.dk og digital miljøadministration (<https://dma.mst.dk>) den 23. juli 2020.

Afgørelsen, der alene vedrører forholdene i henhold til husdyrbrugsloven, kan inden 4 uger efter afgørelsen meddeles/offentlig bekendtgøres, dvs. inden den 20. august 2020 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Eventuel klage indsendes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet via klageportalen som du finder via <https://naevneneshus.dk/>. Her kan du også finde vejledning til, hvordan du klager.

Klagen er formelt indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Ansøger vil blive underrettet, såfremt der inden klagefristens udløb, indgives klage fra anden side.

Roskilde Kommune skal desuden gøre ansøger opmærksom på, at virksomheden har ret til aktindsigt. Tidspunkt for eventuelt gennemsyn af sagen kan aftales telefonisk med sagsbehandleren.

Denne afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbrugslovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter offentliggørelsen. Er afgørelsen påklaget, forlænges fristen til 6 måneder efter Miljø- og Fødevarerklagenævnet afgørelse af sagen.

2.1 Erhvervsmæssig stutteridrift

Der er i ansøgningen redegjort for, at virksomheden ønskes drevet som erhvervsmæssig stutteridrift.

Ejendommen er på 7,1 ha, har landbrugspligt, og er beliggende i landzone. Det er oplyst, at virksomhedens hestebesætning forventes at blive forøget de kommende år. Ved virksomhedens opstart indgår der 6 avlshopper i virksomhedens drift. De forventer at få 8-10 avlshopper og tilsvarende føl hvert år. Nogle føl sælges samme år som de er født, andre beholdes i håb om en større gevinst på længere sigt.

På denne baggrund vurderes det ansøgte at være nødvendig for ejendommens landbrugsdrift.

2.2 *Udtalelse fra andre myndigheder*

Det er ikke fundet relevant at indhente udtalelse fra andre myndigheder.

2.3 *Høringer*

Udkast til miljøtilladelsen har været i partshøring hos naboer til ejendommen (ejere og lejere med matrikel op til husdyrbruget) i perioden den 7.-22. juli 2020.

Udkast til afgørelse blev sendt til nedenstående:

- Ansøger: Maibritt og Troels Abildgaard Jeppesen, Mølleagervej 4, 4622 Havdrup, e-mail: maa@r3revision.dk
- Ansøgers konsulent: AGROVI v. Mette Gold Frederiksen, Tuse Næs Vej 7, 4300 Holbæk
Mail mgf@agrovi.dk
- Alle naboer (ejere og lejere) med matrikel op til husdyrbruget og naboer indenfor konsekvensradius for lugt, som er beregnet til 170 m.

Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

2.4 *Offentliggørelse af afgørelsen*

Roskilde Kommune meddeler den 23. juli 2020 miljøtilladelse.

Miljøtilladelsen er annonceret på digital miljøadministration (<https://dma.mst.dk>) og på www.roskilde.dk den 23. juli 2020.

Afgørelsen er sendt til ansøger Maibritt og Troels Abildgaard Jeppesen. Derudover er orientering om, at der er truffet afgørelse er sendt til følgende:

- Ansøgers konsulent, AGROVI v. Mette Gold Frederiksen, mgf@agrovi.dk
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, trost@stps.dk
- Danmarks fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Det Økologiske Råd, husdyr@ecocouncil.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- NOAH, noah@noah.dk

3 Vilkår for miljøtilladelse

Tilladelsen gives under forudsætning af, at produktionen opfylder følgende vilkår.

3.1 *Generelle vilkår*

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Mølleagervej 4, 4622 Havdrup, med husdyrproduktion vedrørende CVR nr. 40233008.
2. Det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Eventuelle ændringer i ejerforhold og/eller hvem der er ansvarlig for husdyrbrugets drift skal meddeles til Roskilde Kommune.
3. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.

3.2 *Vilkår vedrørende anlægget*

Husdyranlæggenes størrelser

4. Der kan ibrugtages og opføres følgende anlæg på ejendommen:

- BBR 2 – Indretning af hestebokse i den sydlige del af bygningen
- BBR 3 - Indretning af løsdrift, foderlade og hestebokse.
- BBR 4 – Indretning af løsdrift eller hestebokse
- BBR 8 – Indretning af løsdrift eller hestebokse
- BBR 7 – Bygningen ønskes fjernet – men bibeholde betonbunden til paddocks.
- BBR 9 – Læskur på fold
- BBR ny – Ny ridehal 22 m x 42 m
- Udvidelse af eksisterende ridebane med 20 m til 20 m x 60 m
- En ny møddingscontainer + opsamlingsbeholder

Anlæggene skal placeres i henhold til bilag 2.

5. Husdyrbrugets produktionsareal, staldsystem og teknologi samt dyrearter og dyretyper skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor.

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
BBR 3 - Hestestald	439	Naturlig ventilation	6 m	(#286413) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	300
BBR 2 - Hestestald	100	Naturlig ventilation	6 m	(#286414) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	65
BBR 8 - Hestestald	264	Naturlig ventilation	6 m	(#286419) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	264
BBR 9 - Læskur	18	Naturlig ventilation	3 m	(#286420) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	18
BBR 4 - Hestestald	179	Naturlig ventilation	6 m	(#286478) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	121
Sum						768

6. Bygning ”BBR 7 – fjernes” skal ved ibrugtagning af miljøtilladelsen nedrives og fjernes. Bygnings betonbund kan bibeholdes til paddocks. (placering fremgår af bilag 2)

Lagerareals overfladestørrelse

7. Husdyrbrugets husdyrgødningslagre skal overholde følgende maksimale overfladeareal:

Opbevaringslagre					
Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m ²)
Ansøgt drift					
Containerplads	Fast				18

Landskab og aktiviteter

8. Ridehallen skal fremstå i en mørkegrå nuance, og der må ikke anvendes blanke og reflekterende materialer.
9. Hegn omkring folde og udendørs ridebane, skal fremstå let og transparent, malet i naturfarverne mørkegrøn, mørk brun eller fremstå i ubehandlet træ.

Ammoniak og lugt

10. Der skal til stadighed opretholdes en god hygiejne i og omkring staldene.
11. Såfremt der efter kommunes vurdering opstår væsentlige lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Støv

12. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Såfremt tilsynsmyndigheden vurderer, at bedriften giver anledning til væsentlige støvgener, kan kommunen meddele påbud om, at der for ansøgers regning skal udarbejdes og gennemføres et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne for omkringboende.

Støj

13. Den eksterne støjbelastning fra husdyrbruget på ejendommens bygningsparcel må i intet punkt – målt på nærmeste naboejendom med tilhørende udendørs arealer i tilknytning til boligen (15 m fra bolig) – overstige nedenstående værdier. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lyd niveauer i dB(A) målt 1½ meter over terræn:

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Dag		
Hverdage kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 – 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 – 18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 - 18	45 dB(A)	8 timer
Aften kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat kl. 22-07	40 dB(A)	½ time

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter den støj fra virksomheden, som opstår på ejendommens bygningsparcel, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Støj fra markdriften er ikke omfattet.

14. Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen kræve, at virksomheden skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt, dog højst 1 gang årligt. Dokumentationen skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som ”Måling – ekstern støj” af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. Nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

Lys

15. Udendørsbelysningen skal afskærmes, således at lyset er til mindst mulig gene for naboer.
16. Der må langs den udendørs ridebane opføres lav nedadrettet orienteringsbelysning i form af 3 stk. lamper i hver langside, samt 1 stk. lampe i hver kortside – dvs. maks. 8 lamper i en højde af maks. 1 m. Lyset på ridebanen skal afskærmes, således at lyset er til mindst mulig gene for naboer. Lyset skal være slukket alle dage i tidsrummet kl. 22-08 og når i øvrigt når banen ikke er i brug.

17. Lyset i ridehallen skal være slukket alle dage i tidsrummet kl. 22-08, og når den ikke er i brug.
18. Driften må ikke medføre væsentlige lysgener for omboende. Såfremt tilsynsmyndigheden vurderer, at bedriften giver anledning til lysgener, skal bedriften lade udarbejde en handlingsplan og derefter gennemføre denne. Handlingsplanen skal godkendes af tilsynsmyndigheden.

Fluer og skadedyr

19. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.).
20. Staldareal og det øvrige anlæg skal holdes rengjort og ryddeligt, således der ikke er unødigt opformering af fluer og skadedyr.
21. Der skal overalt på ejendommen udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>
22. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Olietank

23. Tankning af diesel skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund, enten med afløb til olieudskiller eller således at spild kan opsamles og der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand.
24. Tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand. Tanke skal være sikret mod påkørsel.

Affald og kemikalier

25. Husdyrbrugets olie- og kemikalier samt affald herfra skal opbevares i tæt emballage, beregnet til formålet og være tydeligt mærket med angivelse af indhold. Oplaget må ikke medføre forurening eller risiko for forurening af omgivelserne, ved afløb til kloak, jord, overfladevand eller grundvand. Oplaget skal som minimum være overdækket med et halvtag, og stå på støbt bund. Pladsen skal indrettes med fald, fordybning eller opkant så en mængde, mindst svarende til indholdet af den største beholder, tilbageholdes ved spild eller lækage. Eventuelt spild skal straks opsamles af velegnet absorptionsmateriale.

”Jord, grundvand, overfladevand og spildevand

26. Tankning af brændstof skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund, enten med afløb til olieudskiller, hvis det årlige forbrug er på over 25.000 liter, eller således at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand.
27. Tanke til opbevaring af brændstof skal være placeret på fast og tæt bund, så spild fra påfyldningspistol ikke kan løbe til jord, overfladevand eller grundvand. Tanke skal være sikret mod påkørsel.
28. Olie og kemikalier, herunder farligt affald skal opbevares i beholdere, der er egnede til opbevaring og transport af de pågældende stoffer. Beholderne skal oplagres på et fast, ikke permeabelt

underlag med opkant og uden afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag, og være indrettet således, at hele spildet kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder den største mængde.

29. Afledning af overfladevand fra befæstede arealer må ikke kunne give anledning til forurening af jord, nærliggende natur, vandløb, søer, fjord eller hav. Der må derfor ikke ske tilledning af husdyrgødning eller sprøjtemiddelrester til regnvandsafløb eller dræn.

Overfladevand og gødning fra det befæstede areal omkring stalden skal opsamles og udbringes på landbrugsjord.”

3.3 *Vilkår vedrørende tilsyn, egenkontrol*

30. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene. Det kan fx være i form af opgørelse af

- produktionsarealet,
- opbevaring og afhentning af husdyrgødning, hvis der sker ændringer
- oplysninger om drift og vedligehold af staldsystemer
- affaldshåndtering

31. Ved tilsyn oplyses om rengøring på dyrenes opholdsarealer, der ikke er medregnet som produktionsareal, i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 38. Det kan f. eks. være befæstede udearealer eller gangarealer i staldene.

4 Miljøtilladelsens forudsætninger - miljøteknisk beskrivelse og Roskilde Kommunes vurderinger

Den miljøtekniske beskrivelse danner grundlag for de vilkår, som meddeles i miljøtilladelsen. Den efterfølgende vurdering fra Roskilde Kommune skal belyse konsekvenserne af driften på ejendommen, og om de virkemidler til forebyggelse og begrænsning af forurening, som fremgår af ansøgningen, er tilstrækkelige.

4.1 Baggrund

4.1.1 Sagsforløb

Ansøgers beskrivelse

Maibritt og Troels Abildgaard Jeppesen har den 13. april 2020, via sin konsulent, indsendt en ansøgning om miljøtilladelse af ejendommen Abildgaard Horses v/Maibritt og Troels Abildgaard Jeppesen beliggende Mølleagervej 4, Hvalsø. Ansøgningen har skema nr. 218683 version 3.

Abildgaard Dressage Horses ApS er et stutteri, der primært vil avle dansk varmblod dressurheste. Den sekundære aktivitet i virksomheden er drift af en salgsstald, hvor der opkøbes heste til videreuddannelse og dernæst til videresalg. Der tages også andres heste ind i salgsstalden med det formål at videreudanne dem samt være behjælpelig med salg af hesten.

Ejendommen har ikke tidligere fået miljøtilladelse. Der er pt. ikke registreret produktionstilladelse til dyrehold på ejendommen.

Kommunens vurdering

Denne afgørelse er en samlet miljøtilladelse til hele ejendommen beliggende på Mølleagervej 4.

Ansøger ønsker tilladelse til:

- 768 m² produktionsareal stald
- 18 m² overfladeareal husdyrgødningslager (En ny møddingscontainer + opsamlingsbeholder)
- Ny ridehal 22 m x 42 m
- Udvidelse af eksisterende ridebane til 20 m x 60 m

Det godkendte produktionsareal, overfladeareal og øvrige anlæg fremgår af ansøgningen.

Roskilde Kommunen meddeler tilladelse til det ansøgte. Der er sat vilkår til nye de anlægs størrelser og beliggenhed. Det maksimale antal dyr i produktionsarealet er fremover reguleret af de til enhver tid gældende dyrevelfærdsregler.

4.1.2 Anlæggets ejer- og driftsforhold

Ansøgers beskrivelse

Ejendommen er beliggende Mølleagervej 4, 4622 Havdrup ejes af Maibritt og Troels Abildgaard Jeppesen. Ejendommen drives under CVR-nummer 40233008.

Kommunens vurdering

Denne miljøtilladelse omfatter udelukkende anlæggene på adressen Mølleagervej 4, 4622 Havdrup.

Kommunen stiller vilkår om, at det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Maibritt og Troels Abildgaard Jeppesen er på ansøgningstidspunktet ansvarlig for driften.

Såfremt drifts- eller ejerforhold ændres, er der stillet vilkår om, at dette meddeles Roskilde Kommune. Efterfølgende vil kommunen vurdere, om det kan give anledning til at ændre vilkår, eller der skal udarbejdes tillæg til miljøtilladelsen.

Miljøtilladelsen skal være udnyttet indenfor 6 år jf. reglerne i husdyrbrugsloven. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden udløbet af denne frist.

Der stilles vilkår om, at alle relevante ansatte skal kende miljøtilladelsens indhold.

4.2 *Husdyrbrugets anlæg*

Ansøgers beskrivelse

Ejendommen Mølleagervej 4, 4622 Havdrup er pr. 1. juni 2020, med disponeringsret fra den 1. marts 2020, overtaget af ansøger Maibritt og Troels Abildgaard Jeppesen.

Ansøger ønsker at etablere et Hestestutteri bestående af egne heste på ejendommen.

Der ansøges om miljøgodkendelse efter §16b til et hestehold på omkring 30 heste inkl. opdræt i forskellige aldersgrupper. Der ansøges om et produktionsareal på 768 m² til heste på dybstrøelse.

I forbindelse med denne ansøgning ønskes der opført og ændret følgende på ejendommen:

- BBR 2 – Indretning af hestebokse
- BBR 3 - Indretning af løsdrift, foderlade og hestebokse.
- BBR 4 – Indretning af løsdrift eller hestebokse
- BBR 8 – Indretning af løsdrift eller hestebokse
- BBR 7 – Bygningen ønskes fjernet – men bibeholde betonbunden til paddocks.
- BBR 9 – Anvendelse af eksisterende skur til læskur på fold
- BBR ny – Ny ridehal 22 m x 42 m
- Udvidelse af eksisterende ridebane 20 m x 60 m
- Der ønskes etableret en ny møddingscontainer + opsamlingsbeholder

Ejendommen har 7,1 ha og har landbrugspligt, og er beliggende i landzone.

BBR	Før anvendelse Jf. BBR	Efter anvendelse	Bebygget areal	Den maksimale udnyttelse af bygningens potentiale til Produktionsareal	Græs- ning*
BBR 1	Bolig	Bolig	188 m ²	/	/
BBR 2	Svinestald	Der ønskes indrettet garage/kontor og evt. lejlighed i bygningens nordlige del. Der ønskes indrettet hestestald med hestebokse i bygningens sydlige del.	237 m ²	65 m ²	0 mdr.
BBR 3	Kvægstald (der er indrettet 5 hestebokse)	Der ønskes indrettet løsdrift i bygningens vestlige del, foderlade i midten, og hestebokse i den vestelige del.	432 m ²	300 m ²	0 mdr.
BBR 4	Halmklade i BBR men har altid været kvægstald jf. ejer	BBR 4 ønskes indrettet med løsdrift eller bokse.	121 m ²	121 m ²	0 mdr.
BBR 5	Maskinhus	Maskinhus	104 m ²	/	/
BBR 6	Fyrrum	Haverum	24 m ²	/	/
BBR 7	Lagerbygning / maskinhus Ca. 15 m * 22 m	Bygningen ønskes fjernet Den eksisterende bund ønskes anvendt til luffefold.	330 m ²	/	/
BBR 8	Svinestald	Der ønskes indrettet hestebokse, alternativ kan bygningen anvendes til løsdrift i hele arealet.	266 m ²	264 m ²	11 mdr.
BBR 9	Læskur	Læskur	18 m ²	18 m ²	0 mdr.
BBR ny	/	Nyt ridehus 22 m * 42 m	924 m ²	/	/
Ny	/	Containerplads / nedgravet container	/	/	/
Ny	/	Opsamlingsbeholder 20 m ³	/	/	/

Figur 1. Bygningsoversigt

Anlæg til gødningsopbevaring kræver ikke en byggetilladelse jf. bygningsreglementet §5 stk. 1 nr. En løsning i beton skal overholde de gældende krav til udførelse og holdbarhed, jf. landbrugets byggeblade for møddingspladser. Alternativ kan der vælges at nedgrave en type godkendt gødningscontainer i stål.

4.2.1 Husdyrbrugets lokalisering – afstandskrav

Ansøgers beskrivelse

Ansøgning om dispensation fra afstand til naboskel

Der søges om dispensation fra afstandskravet til naboskel på 30 m ved inddragelse af ”BBR 2 – Hestestald” til stald og fra afstandskravet til beboelse på samme ejendom på 15 m ved inddragelse af ”BBR 4 – Hestestald” til stald.

Bedriften overholder øvrige, nedenstående afstandskrav:

- Ikke almene vandforsyningsanlæg (25 m)
- Almene vandforsyningsanlæg (50 m)
- Vandløb (herunder dræn) og søer (15 m)
- Levnedsmiddelvirksomhed (25 m)
- Nabobeboelse (50 m)
- Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (50 m)
- Nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturområder (10 m)

Kommunens vurdering

Husdyrbruksloven indeholder en række afstandskrav til placering af anlæg:

- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 6: Forbudszone til naboer og byzone.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 7: Afstande til beskyttede naturtyper.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 8: Afstande til bl.a. vandløb, søer, naboskel og vej.

De fastsatte afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 gælder for etablering, udvidelse og ændring af husdyranlæg og gødningsopbevaringsanlæg. Der dispenseres for afstand til naboskel og beboelse på samme ejendom (se begrundelse og vurdering i kapitel 2). Samtlige øvrige afstandskrav overholdes for det ansøgte.

4.2.2 Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold

Ansøgers beskrivelse

Ejendommen er beliggende i landzone ved Ørsted i Roskilde Kommune.

Der er ikke øvrige beskyttelses- eller byggelinjer, der påvirker det ønskede projekt.

Den nye ridehal er beliggende på det nærmeste punkt ca. 3,5 m fra naboskel og benhøjden er maks. 4 m. Hermed er minimumskravet til naboskel 2,85 m jf. §177 i BR18 overholdt.

Der er ikke planer om større fremvisninger eller stævner – normalt vil der være små fremvisninger - maks. 2 gange om ugen med omkring 2 biler.

Opførelse af ridehal og udendørs ridebane

For at kunne opnå omsætning ved salg af egen avl er det vigtigt, at ejendommen i fremtiden kommer til at råde over de rette faciliteter. For at kunne tilride, træne og fremvise heste til salg hele året rundt er det vigtigt, at ejendommen får etableret en ridehal på min. 22 x 42m og en ridebane på minimum 20 x 60 m. Det er ikke tilstrækkeligt med en mindre ridehal, da ungheste kræver plads for at undgå skader.

Det nye byggeri vil blive opført i tilknytning til det eksisterende bygningsæt, så lavt som muligt i terrænet samt i neutrale farver, så det ikke kommer til at skæmme det omkringliggende landskab.

Begrundelse for erhvervmæssig nødvendighed

Virksomhedens hestebesætning forventes at blive forøget de kommende år. Ved virksomhedens opstart indgår der 6 avlshopper i virksomhedens drift. De forventer at få 8-10 avlshopper og tilsvarende føl hvert år. Nogle føl sælges samme år som de er født, andre beholdes i håb om en større gevinst på længere sigt.

Kommunens vurdering

Ejendommen, der er en landbrugsejendom på ca. 7,1 ha, er beliggende i landzone umiddelbart syd for landsbyen Ørsted. Ejendommen er beliggende i et område, som i henhold til Roskilde Kommuneplan 2017 er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Her må der som hovedregel ikke opføres byggeri og anlæg, som ikke er nødvendige for landbrugsdrift, og byggeri og anlæg skal placeres og udformes, så der tages hensyn til bevaring og beskyttelse af landskabsværdierne. Yderligere er ejendommen beliggende i et område, der er udpeget som værdifuldt kulturmiljø, skovrejsningsområde og særligt værdifuldt landskabsområde.

Det vurderes, at der ved det ansøgte er tale om et erhvervmæssigt nødvendigt byggeri til et hestestutteri, idet der forventes et ikke uanseeligt opdræt af heste. Det er oplyst, at der ved virksomhedens

opstart indgår 6 avlshopper i virksomhedens drift. De forventer at udvide bestanden til 8-10 avlshopper med tilsvarende antal føl hvert år. Nogle føl sælges samme år som de er født, andre beholdes i håb om en større gevinst på længere sigt.

Det vurderes, at den ansøgte ridehal har et væsentligt volumen med sine 924 m² og en maks. højde på 8,5 m. Det vurderes dog, at den ansøgte placering af hallen vil opleves som værende i tilknytning til den øvrige bebyggelse på ejendommen. Ejendommen er beliggende indenfor kirkebyggelinje – men pga. at den nye ridehal er under 8,5 m, skal der ikke ansøges om dispensation.

For at påvirke det bevaringsværdige landskab mindst muligt, stilles der vilkår om, at ridehallen opføres i en mørkegrå farve og i ikke-reflekterende materialer, så den harmonerer bedst muligt med omgivelserne.

For at varetage de landskabelige hensyn i området yderligere, stilles vilkår vedr. udseendet på udendørs hegn samt placeringen og etablering og brug af udendørs ridebanebelysning samt brug af indendørs belysning i ridehallen.

4.2.3 Produktionsareal og gødningsopbevaringsareal

Ansøgers beskrivelse

Produktionens miljøpåvirkning afhænger af størrelsen af den del af staldanlægget, som anvendes til opstaldning af dyr (opgjort som produktionsarealet), dyrearter/typer, anvendte staldsystemer, overfladearealet af husdyrgødningslagre samt anvendte teknologier i stalde og lagere.

Det er i ansøgningen oplyst, at den nuværende drift (nudrift og 8-årsdrift) er 0.

Overblik over produktionsareal og gødningsopbevaringsanlæg fremgår af afsnit 3.2. og placering kan ses på bilag 2.

Kommunens vurdering

Anlæggenes miljøpåvirkning med ammoniak og lugt afhænger af produktionsarealets og gødningsopbevaringsarealets størrelse samt dyresammensætning og de anvendte staldsystemer samt den anvendte teknologi. Kommunen stiller derfor vilkår til disse forhold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen.

4.2.4 Gødningsproduktion og –håndtering

Ansøgers beskrivelse

Der forventes et dyrehold på op til omkring 30 heste. Hestene er opstaldet på et dybstrølesystem med daglig fjernelse af hestepærer. Antallet af dyr er bestemt af produktionsarealet, og nedenstående gødningsberegning er ud fra en forventet maks. produktion:

Gødningsproduktion

Staldsystem	Antal årsdyr	Vægtklasser	Dybstrøelse Ton pr. dyr	Dybstrøelse i tons
Dybstrøelse	30	Fra 500-700 kg	5,13	154
I alt				154

**Gødningsberegning er med alle heste på stald hele året – dvs. worst case.*

I volumen svarer 1 tons dybstrøelse til 1,7 m³ dybstrøelse. Hermed svarer 154 tons dybstrøelse ca. til 262 m³ dybstrøelse.

Der ønskes etableret en ny nedgravet containerplads, en container har en kapacitet på ca. 22 m³ hermed er der en opbevaringskapacitet på ca. 1 måned. Der etableres en fast aftale med vognmand om

afhentning af dybstrøelse efter behov og ca. 12 gange om året. Anvendelse af husdyrgødning vil desforuden blive indberettet i det årlige gødningsregnskab til plantedirektoratet. Gødningsregnskabet gemmes i minimum 5 år.

Opbevaring af rest- og spildevand

Rest- og vaskevand fra staldanlægget fra vaskefaciliteter o. lign. føres til lukket beholder. Der forventes som udgangspunkt ikke spildevand fra møddingspladsen da den er overdækket.

Der ønskes etableret en ny opsamlingsbeholder på ca. 10 m³ ved anlægget, hvilket det vurderes maksimalt skal tømmes 3-4 gange om året. Restvand kan anvendes på egne arealer hele året – dog ikke på vandlidende eller frossen jord. Alternativ kan restvandet afhentes af godkendt vognmand.

Kommunens vurdering

Ifølge § 9 i husdyrgødningsbekendtgørelsen vil en opbevaringskapacitet svarende til mindst 9 måneders produktion normalt være tilstrækkelig til, at udbringningen og gødningsanvendelsen kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler. Da der indgås aftale med godkendt aftager, vil kravet om 9 måneder opbevaringskapacitet kunne opfyldes.

Kommunen vurderer, at opbevaring af husdyrbrugets husdyrgødning vil ske på en måde, som er i overensstemmelse med de generelle miljøregler, og vil medvirke til at begrænse den mulige påvirkning af det omgivne miljø fra opbevaringsanlæggene.

4.2.5 Ammoniak- og lugtreducerende teknologier

Ansøgers beskrivelse

I ansøgningssystemet regnes der på forøgelse af ammoniakfordampning over en 8 års periode.

Ammoniakfordampningen og BAT-emissionskrav udregnes i det digitale ansøgningssystem. Husdyrbrugets ammoniakfordampning er beregnet til 655 kg N/år. Da dette er mindre end 750 kg N/år, skal der ikke redegøres for BAT på ejendommen.

Kommunens vurdering

Kommunen har ikke stillet særlige vilkår til ammoniak og lugtreducerende teknologier da der i ansøgningen ikke er indført særlige teknologier til reduktion af dette. Der er dog stillet krav om god staldhygiejne, samt at kommunen kan stille krav, såfremt der opstår væsentlige lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes.

4.2.6 Ammoniakemission, naturvurdering og Bilag IV-arter

Plantesamfund i terrestriske naturområder kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak. Ammoniak kan medføre eutrofiering, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrproduktion vil der normalt ske en fordampning af ammoniak fra stald og lager. En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder. Dermed kan der være risiko for negativ påvirkning af væsentlige naturværdier.

I miljøtilladelsesordningen er der som udgangspunkt taget det nødvendige hensyn til naturområder i kraft af krav til den maksimalt tilladte totaldeposition eller merdeposition med ammoniak til forskellige ammoniakfølsomme naturtyper. Ammoniakemissionen skal overholde beskyttelsesniveauet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Der er i ansøgningssystemet foretaget konkrete ammoniakdepositionsberegninger på de aktuelle ammoniakfølsomme naturområder, herunder også ammoniakfølsomme Natura 2000-naturtyper beliggende indenfor habitatområder.

I det følgende har kommunen foretaget en vurdering af, om naturområderne i nærheden af staldanlæg og opbevaringslagre i det aktuelle projekt, kan blive påvirket væsentligt som følge af øget kvælstoffordampning.

Samtlige mer- belastninger er beregnet ud fra 8-årsdrift, som er lig nudriften.

Ansøgers beskrivelse

Eneste naturområder i nærheden af ejendommen er §3-beskyttet eng. Der er i øvrigt ikke andre husdyrbrug i området, der giver anledning til kumulation på naturområderne.

Der er oprettet naturpunkter i IT-ansøgningssystemet ift. kategori 1, 2 og 3 natur samt §3-natur. Der er ingen merbelastninger af naturområderne, som er højere end 1,0 kg N/ha/år og ingen totalbelastning af kategori 1 og 2 natur højere end 0,2 kg N/ha/år, som er de mest skærpede beskyttelsesniveauer for kategori 1-3 naturområder:

Nærmeste kategori 1 naturområde: ca. 3.700 m nord for ejendommen.

Nærmeste kategori 2 naturområde: ca. 6.400 m syd for ejendommen

Nærmeste kategori 3 naturområde: ca. 1.000 m nordvest for ejendommen

Nærmeste § 3-beskyttet naturområde: ca. 200 m nordøst for ejendommen

Alle naturområder overstiger ikke en total ammoniakdeposition over 1,0 kg N/ha/år, og ligger i behørig afstand. Der er derfor ikke væsentlige påvirkninger af ammoniakfordampning fra projektet.

4.2.6.1 Kategori 1-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper inden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder.

For kategori 1-natur gælder, at den totale ammoniaktilførsel på naturområdet ikke må overskride følgende beskyttelsesniveau:

Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden (Opgøres ud fra kumulationsmodel jf. § 25):

- 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug
- 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug
- 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug

Den nærmeste kategori 1-natur er beliggende i en afstand af ca. 3.700 m nord for ejendommen. Totaldepositionen hertil er beregnet til 0,0 kg N/ha/år. Da der ikke afsættes ammoniak fra husdyrholdet på Mølleagervej 4 til naturområdet, er det ikke relevant at undersøge, om er ikke andre husdyrbrug i nærheden, som skal indgå i kumulationsmodellen for beskyttelsesniveauet.

Kommunens vurdering

Den beregnede totaldeposition fra anlægget til ammoniakfølsomme kategori 1-naturområder ligger under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau på 0,2-0,7 kg N/ha/år. Kommunen vurderer derfor, at det ansøgte ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af habitatområdet eller dets udpegningsgrundlag.

De øvrige kategori 1 naturområder ligger længere væk fra ejendommen, og der er ikke beregnet til kategori 1 naturområder længere væk, idet depositionen aftager med afstand til kilden.

4.2.6.2 Kategori 2-natur (habitatnaturtyper uden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der stilles i loven et krav om en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år til disse naturområder, som kan skærpes efter nærmere definerede kriterier. Kategori 2-natur omfatter højmoser, lobeliesøer samt heder og overdrev større end hhv. 10 og 2,5 ha, der er beliggende udenfor Natura 2000-områder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Den nærmeste kategori 2-natur er beliggende i en afstand af ca. 6.400 m syd for ejendommen. Totaldepositionen hertil er beregnet til 0,0 kg N/ha/år. Der afsættes dermed ikke ammoniak fra husdyrholdet på Mølleagervej 4 til naturområdet.

Kommunens vurdering

Den beregnede totaldeposition fra ejendommen til kategori 2-naturområder ligger under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau. Kommunen vurderer derfor, at det ansøgte ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af kategori 2-naturområder.

4.2.6.3 Kategori 3-natur (§ 3 heder, moser og overdrev og ammoniakfølsomme skove):

Kategori 3-natur omfatter ammoniakfølsomme naturtyper udenfor Natura 2000-områder, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne. Kommunen kan stille krav om en maks. merdeposition. Kravet må dog ikke være under 1,0 kg N/ha pr. år.

Skov defineres som arealer, der er større end ½ ha og mere end 20 meter brede, og som er bevokset med træer, der danner eller inden for et rimeligt tidsrum vil danne en sluttet skov af højstammede træer, jf. skovlovens definition af skov.

En skov betegnes som ammoniakfølsom, når:

- 1) der har været skov på arealet i lang tid (i størrelsesorden mere end ca. 200 år), så der er tale om gammel »skovjordbund«,*
- 2) skoven er groet frem af sig selv på et naturareal, fx tidligere hede, mose eller overdrev, så jordbunden ikke har været dyrket mark inden for en periode svarende til perioden for gammel »skovjordbund« (dvs. i størrelsesorden mere end ca. 200 år), eller*
- 3) der i skoven er forekomst af naturskovindikerende eller gammelskovsarter, som er medtaget på listen over arter, der er brugt ved prioritering af naturmæssigt særligt værdifulde skove omfattet af § 25 i lov om skove, og arterne har væsentlig, definerende betydning for skovens naturværdi.*

Nærmeste kategori 3-natur er beliggende ca. 1.000 m nordvest for anlægget. Merdepositionen til området er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.

Kommunens vurdering

Den beregnede merdeposition fra husdyranlæggene til kategori 3-natur er beregnet til 0,0 kg N/ha/år. Dermed ligger merdepositionen til kategori 3-naturområder under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau. Kommunen vurderer derfor, at det ansøgte ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af kategori 3-naturområder.

Sårbare arter, herunder Bilag IV-arter og naturområder beskyttet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven

Sårbare arter, herunder Bilag IV-arter

Ved tilladelse af projekter skal kommunen vurdere, om fordampning af ammoniak fra anlægget beskadiger eller ødelægger yngle- eller rasteområder for bilag IV arterne i det naturlige udbredelsesområde. Endvidere må der ikke ske negativ påvirkning af § 3-naturområder.

En del naturtyper og en række arter er meget følsomme over for ammoniak. Naturtyper og levesteder, der ligger lige op til eller tæt på anlægget, vil især være under direkte påvirkning.

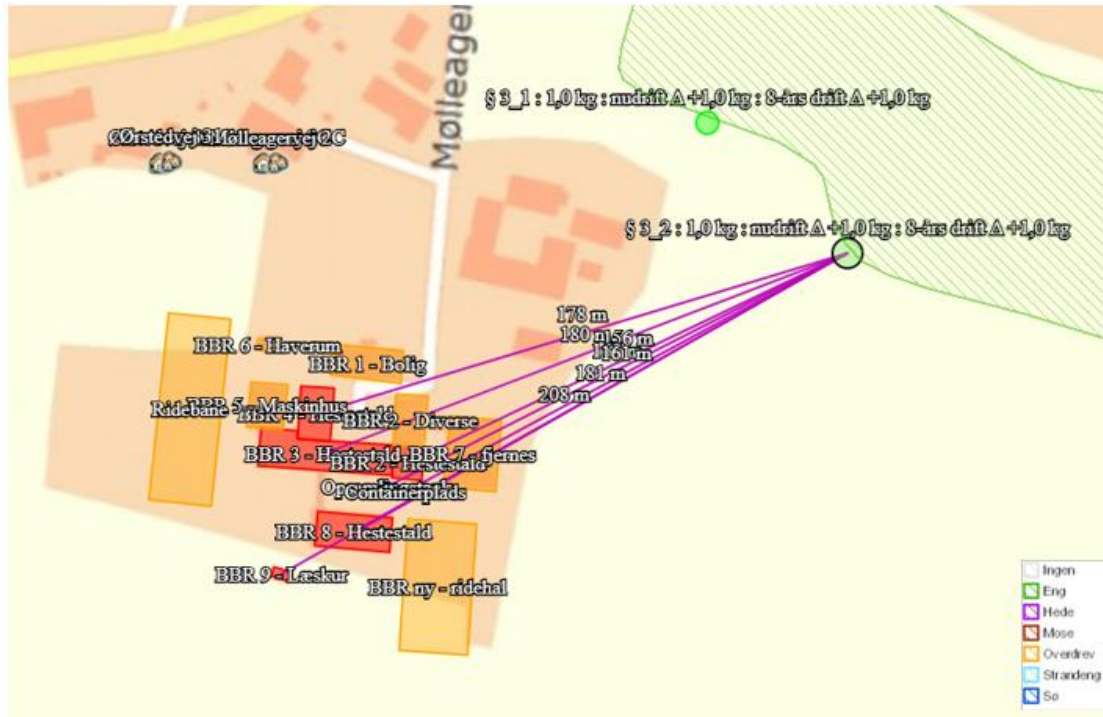
Projektet kan kun godkendes under forudsætning af, at tilstanden i beskyttede naturtyper ikke forringes og af, at der ikke sker en beskadigelse eller ødelæggelse herunder gradvis forringelse af yngle- eller rasteområder for Bilag IV-arter jf. Habitatbekendtgørelsens § 11 og Naturbeskyttelseslovens § 29a.

Der er indenfor 500 m fra ejendommen ikke registreret fund af bilag IV-arter eller andre fredede arter.

Projektet kan indebære en øget ammoniakdeposition på nærtliggende naturområder, men ikke i en størrelse, der kan forårsage tilstandsændring, så Roskilde Kommune vurderer, at yngle- og rasteområder for bilag IV-arter ikke vil blive beskadiget eller ødelagt som følge af det ansøgte projekt eller af ammoniakdepositionen fra ejendommen.

Øvrig § 3-natur

Påvirkningen af tilstanden i § 3-naturområder kan vurderes ved at undersøge, om naturtypernes tålegrænser for kvælstof overskrides som følge af påvirkning fra ammoniak fra anlægget. Som udgangspunkt vil merbelastninger på op til 1,0 kg N/ha/år på naturområder uden for Natura 2000 områder, der ikke er udpeget som kategori-natur, ikke medføre tilstandsændring. Dette er tilfældet uanset hvilken tilførsel, der samlet set sker til naturområdet.



Figur 2. Øvrig § 3-natur nær ejendommen

Ammoniakmerdepositionen fra husdyrbruget til de nærliggende § 3-beskyttede naturarealer, som er en registreret eng, overstiger i ingen punkter 1,0 kg N/ha/år.

Kommunens vurdering

På baggrund af, at alle merdepositioner er beregnet til ikke over 1,0 kg N/ha/år vurderes det, at projektet ikke vil medføre en væsentlig tilstandsændring af øvrige § 3 naturområder.

Det vurderes, at det ansøgte projekt ikke vil forringe tilstanden væsentligt af særlige beskyttede arter eller naturtyper såvel i som uden for Natura 2000-områder, og at det på baggrund af den eksisterende viden om dyre- og plantearters udbredelse må antages, at udvidelsen ikke væsentligt vil forringe tilstand og levevilkår for disse.

Endvidere vurderer kommunen, at tilladelse til husdyrbrugets produktionsareal ikke giver anledning til fastsættelse af specielle retningslinjer for naturbeskyttelse. Tilladelsen vurderes samlet ikke at være i strid med kommuneplanens retningslinjer for naturbeskyttelse.

4.2.7 Lugt

Lugtgener stammer generelt fra opbevaring af husdyrgødning i stalde og på møddingspladser samt fra transport og udspredning af husdyrgødning.









Beskyttelsesniveauet kræver, at projektet ikke må give anledning til væsentlige gener, hvilket i forhold til lugt betyder, at projektet skal overholde husdyrlovens lugtgeneafstande. Disse afstande afhænger af tre forskellige områdetypers lugtfølsomhed: byzone, samlet bebyggelse og enkeltboliger på landet (som ikke har landbrugspligt og ikke er ejet af ansøger).

Lugtgeneafstandene beregnes ud fra den lugt, der udledes fra staldene. De måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger. Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

Ansøgers beskrivelse

I vægtet gennemsnitsafstand er der ca. 100 m til nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt, som også er nærmeste beboelse i samlet bebyggelse. Der er ca. 1.700 m til nærmeste lokalplanlagt område i landzone, og der er ca. 2000 m til nærmeste byzone.

6.1 Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnits-afstand	Genekriterie overholdt
Mølleagervej 2C 	0	FMK	48,8*	48,8*	103,6	Ja
Ørstedvej 31 	0	FMK	48,8*	48,8*	115,8	Ja
Mølleagervej 2C 	0	FMK	86,7	86,7	102,8	Ja
Ørstedvej 31 	0	FMK	86,7	86,7	114,6	Ja
Ørstedvej 50F 	0	FMK	86,7	86,7	1718,6	Ja
Gadstrup By, Gadstrup 	0	FMK	154,3	154,3	2728,3	Ja
Ulvemose, Havdrup 	0	FMK	154,3	154,3	2004,5	Ja
Viby By, Syv 	0	FMK	154,3	154,3	2377,7	Ja

Lugtgenekriterierne er overholdt til byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse/lokalplanlagt område og enkelt liggende nabo uden landbrugspligt. Det ansøgte projekt overholder således samtlige lugtgenekriterier.

Kommunens vurdering

Det fremgår af beregningerne fra ansøgningssystemet, at lugtberegningerne overholder husdyrbrugslovens tre lugtgenekriterier.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Roskilde Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

4.2.8 Støv

Ansøgers beskrivelse

Der forventes ingen væsentlige støvgener fra det ansøgte projekt.

Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering, at de potentielt støvende aktiviteter fra produktionsanlægget ikke vil give nogen gener for omkringboende til bedriften.

Der stilles vilkår om, at hvis der opstår væsentlige støvgener for de omkringboende, som vurderes at være væsentlig større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

4.2.9 Støjkilder og rystelser

Ansøgers beskrivelse

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra den daglige pasning af dyrene samt interne og eksterne transporter til og fra ejendommen. Der vurderes imidlertid at være begrænsede støjgener fra dyreholdet, da der er god afstand til naboerne.

Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener.

Aktiviteter indendørs i ridehallen, giver ikke anledning til støjgener.

Eneste støj er kørsel i forbindelse med normal landbrugsdrift. Der vil blive kørt med traktor, læssemaskiner, lastbiler etc. når det er nødvendigt af hensyn til driften.

Støjkilder	Før	Efter
Dyreholdet	/	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.
Transporter til og fra ejendommen	/	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener. <i>Se beskrivelsen under transport.</i>
Interne maskiner, traktor o.lign.	/	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold Fra kl 7 – 18

Figur 3: Støjkilder på ejendommen

* Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).

Kommunens vurdering

På baggrund af ejendommens lokalisering vurderes det, at støjen fra anlægget, med tilknyttede aktiviteter, generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for de omkringliggende nabobeboelser.

Der er fastsat vilkår om støjgrænser svarende til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er ”blandet bolig og erhverv samt landbrugsdrift”. Kommunen vurderer, at støjen fra vedvarende støjkilder ikke vil overstige de af miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag / 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse.

Transport kan forårsage, at de anbefalede grænseværdier for støj overskrides ganske kortvarigt, f.eks. når en traktor på ejendommen passerer i nærheden af en naboejendom. Da dette vil være ganske kortvarigt, vurderer kommunen, at det ikke vil give nogen væsentlig gene. Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken også er undtaget fra støjgrænserne.

Med baggrund i husdyrbrugets lokalisering og de almindelige driftsrutiner vurderes det, at det ikke er relevant at stille skærpede støjkrav.

Kommunen stiller vilkår om, at driften af husdyrbruget ikke må give anledning til væsentlige støjgener uden for ejendommens areal. Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes, at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal indgives og gennemføres projekt for afhjælpende foranstaltninger. Ved vurdering af støjgeners væsentlighed tages udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

4.2.10 Transport, til- og frakørsler

Ansøgers beskrivelse

Transporter

	Ved den normale drift
Foder/halm/strøelse/diverse	1-2 lastbil om måneden.
Transport af dyr (hestetrailer – små lastbiler) til og fra ejendommen	5-10 transportbiler om ugen.
Personbiler - til og fra ejendommen	ca. 5 eksterne personbiler om dagen.
Afhentning og tømning af gødningscontainer af godkendt vognmand	1-2 lastbil om måneden.

Figur 4: Transporter

Udover de faste transporter må der også forventes ekstra transporter i forbindelse med høst o. lign. sæsoner i markdriften.

Kommunens vurdering

Ved vurdering af, om der forekommer gener fra husdyrbrug, er det praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde, og beboere af boliger i landzone må derfor som udgangspunkt acceptere visse ulemper, der kan være forbundet med at være nabo til et landbrug.

Færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet.

Eventuelle støjgener fra transport på ejendommen er omfattet af støjvilkårene, og det vurderes, at støjvilkårene ved naboer vil blive overholdt, og at transporten i øvrigt vil ikke give anledning til væsentlige gener, som ikke kan accepteres, når man bor på landet.

Kommunen vurderer, at omfanget af transporter ikke vil antage et omfang, der vil være til væsentlig gene for beboerne i området.

4.2.11 Lys

Ansøgers beskrivelse

Der vil ved den normale daglige drift ikke være arbejdsprojektør på ejendommen. Der er orienteringslys ved indgangene til stalden. Normalt er der ikke lys i staldene om natten – der vil evt. være en svag vågebelysning.

Der vil være lys i ridehallen, når den er i brug i de mørke timer. På den udendørs bane ønskes 3 stk. lamper i hver lang side, samt 1 stk. lampe i hver kort side – dvs. maks. 8 lamper i en højde af maks. 1 m. Lyset vil pege nedad for at undgå det bliver lyset bliver skarpt – men udelukkende til at kunne orientere sig på banen i de mørke perioder.

Der ønskes yderligere etableret lys langs med indkørslen.

Kommunens vurdering

Det vurderes, at lysforhold på ejendommen ikke vil få en væsentlig indvirkning på landskabet eller være til væsentlig gene for omkringboende i de mørke timer.

Der stilles vilkår om, at lyset ved ridebane og i ridehallen skal være slukket i tidsrummet alle dage kl. 22-08 og når anlæggene ikke er i brug.

Der stilles endvidere vilkår om, at lys ikke må være til væsentlig gene, og at udendørsbelysningen skal afskærmes, således at lyset er til mindst mulig gene for naboer. Yderligere stilles der vilkår om, at der kun må opføres lav nedadrettet belysning langs udendørs ridebanen i maksimalt 1 meters højde. Lyset skal være slukket, alle dage kl. 22-08 og når banen ikke er i brug.

4.2.12 Fluer og skadedyr

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer.

Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt.

Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme. Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter.

Kommunens vurdering

Det vurderes, at ejendommens skadedyrsbekæmpelse er tilfredsstillende. Der stilles vilkår om, at fluer skal bekæmpes i overensstemmelse med retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Vedrørende foder stilles der vilkår om opbevaring af foder i relation til risiko for tilhold af skadedyr.

Kommunen stiller vilkår om, at hvis der opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Konstateres der rotter på ejendommen, skal det straks meddelelse til kommunen så bekæmpelse kan iværksættes.

Kommunen vurderer på baggrund af det oplyste samt med overholdelse af ovenstående vilkår, at ejendommens tiltag til forebyggelse og bekæmpelse af fluer og skadedyr vil være tilfredsstillende.

4.2.13 Spildevand og overfladevand

Ansøgers beskrivelse

Rest - og vaskevand fra staldanlægget fra vaskefaciliteter o. lign. føres til lukket beholder.

Der forventes som udgangspunkt ikke spildevand fra møddingspladsen da den er overdækket. Der ønskes etableret en ny opsamlingsbeholder på ca. 10 m³ ved anlægget, hvilket det vurderes maksimalt skal tømmes 3-4 gange om året.

Restvand kan anvendes på egne arealer hele året – dog ikke på vandlidende eller frossen jord. Alternativ kan restvandet afhentes af godkendt vognmand.

Alt regnvand fra tagarealer på bygninger føres til dræn - alt kloakarbejde er og vil blive udført af autoriseret kloakmester.

Kommunens vurdering

Det vurderes på baggrund af ansøgers beskrivelser, at spildevand fra produktionen ikke giver anledning til væsentlig forurening.

4.2.14 Affald

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner:

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirsække, emballage etc.)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til kommunal modtagestation.

Farligt affald sorteres og opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør.

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigt muligt.

Kommunens vurdering

Roskilde Kommune vurderer, at opbevaring, håndtering og bortskaffelse af døde dyr og affald m.v. sker på en miljømæssig forsvarlig måde.

Kommunen gør opmærksom på, at såfremt der opstår behov for opbevaring af kemikalier eller farligt affald, som spildolie, skal det opbevares i beholdere, der er egnede til opbevaring og transport af det pågældende affald. Beholderne skal oplagres på et fast, ikke permeabelt underlag med opkant og uden afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag, og være indrettet således, at hele spildet kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder den største mængde kemikalie eller farligt affald.

For at sikre, at der ikke sker forurening af jord, overfladevand og grundvand, stilles vilkår om opbevaring og håndtering af olie sker i overensstemmelse med kommunens regler herfor. Kommunen vurderer, at håndtering og opbevaring af olie m.v. vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler og kommunens regulativ for erhvervsaffald samt fastsatte vilkår overholdes.

Regulativet for erhvervsaffald i Roskilde Kommune kan findes på kommunens hjemmeside.

4.3 Egenkontrol

I miljøtilladelsen er der opsat vilkår omkring drift og tilsyn. Det pågældende vilkår skal dokumentere, at produktionens omfang holdes indenfor de godkendte rammer, herunder produktionsarealets

størrelse og gødningslagrenes overfladeareal og afhentning af husdyrgødning. Vilklårene om egenkontrol er dokumentation for, hvordan og hvorvidt de pågældende vilkår for miljøtilladelsen efterleves i forbindelse med tilsyn.

Hestebruget og vilklårene i denne tilladelse vil løbende blive gennemgået af tilsynsmyndigheden (kommunen) sammen med driftsherren ved miljøtilsyn. Sker der uregelmæssigheder, der har en betydende indvirkning på omgivelserne, skal tilsynsmyndighederne kontaktes.

4.4 Anvendelse af BAT – Bedste tilgængelige teknologi.

4.4.1 BAT-krav - Emissionsgrænseværdi for ammoniak

Husdyrbrugets tab af ammoniak til omgivelserne beregnes som summen af emissionen fra stalde og opbevaringsanlæg. Beregningen af emissionen baseres på oplysninger om husdyrholdets dyretyper, staldanlæg, opbevaringsanlæg for husdyrgødning og valgte teknologier.

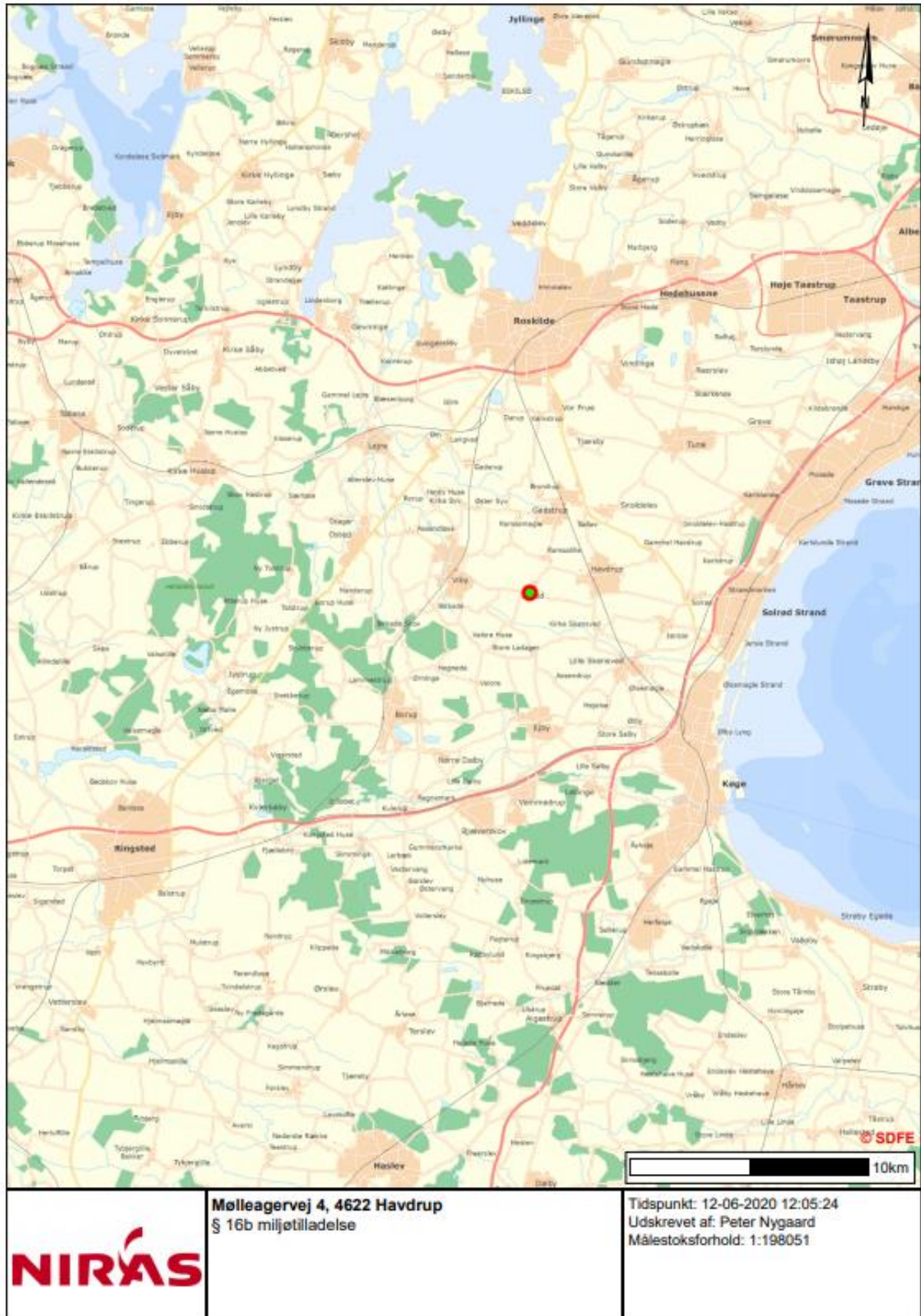
Beregning viser, at ammoniakemission fra husdyrholdet er på 645 kg NH₃-N/år. Da husdyrbruget udløser en ammoniakemission på mindre end 750 kg N/år, skal der ikke redegøres for BAT på ejendommen.

4.5 Samlet vurdering

Roskilde Kommune vurderer, at der kan meddeles miljøtilladelse til det ansøgte da:

- Husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne, samt
- Driften af husdyrbruget ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet.

Bilag 1: Beliggenhedsplan Mølleagervej 4



Bilag 2: Situationsplan

