



Kresten Fog Bjerre  
Hedegyden 10  
5892 Gudbjerg  
Mail: [kresten@hg-b.dk](mailto:kresten@hg-b.dk)

**Miljø, Erhverv og Teknik  
Natur og Miljø**  
Svendborgvej 135  
5762 Vester Skerninge

[lene.jultved@svendborg.dk](mailto:lene.jultved@svendborg.dk)  
[www.svendborg.dk](http://www.svendborg.dk)

## Afgørelse om etablering af Halmlade.

Svendborg Kommune har d. 13. juni 2018 modtaget din anmeldelse om at etablere en halmlade på cirka 1.974 m<sup>2</sup> på ejendommen på Hedegyden 10, 5892 Gudbjerg. 7. juli 2018

Sagsid: 18/9148  
Afdeling: Natur og Miljø  
Ref. MEVLEJ

Anmeldelsen er indsendt efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>1</sup>. Vi skal med denne afgørelse vurdere, om ændringen kræver godkendelse efter husdyrbruglovens<sup>2</sup> § 16a

Der er i forbindelse med behandlingen af ansøgningen foretaget en partshøring af ejer og beboere på tilstødende matrikler med beboelse i perioden 19. juni til 3. juli 2018. Der er indkommet et hørings svar fra ejer af en tilstødende matrikel.

### Afgørelse

Svendborg Kommune meddeler hermed, at etablering af en halmlade på cirka 1.974 m<sup>2</sup> (66,45 m x 29,7 m) på adressen Hedegyden 10, 5882 Gudbjerg, ikke kræver godkendelse efter husdyrbruglovens § 16a.

Afgørelsen er truffet med udgangspunkt i de oplysninger, der er indsendt med anmeldelsen, og efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Vi skal samtidig informere om, at afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Samtidig bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Der er i vedlagte bilag 1 udarbejdet en redegørelse, der begrundet vores afgørelse, og placeringen af den anmeldte halmlade fremgår af bilag 2.



#### Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.30
Fredag	Kl. 09.00-14.00

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse mv. af husdyrbrug, lovbek. nr. 1380 af 30. november 2017.

<sup>2</sup> Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, lov nr. 1572 af 20. december 2006, ifølge lovbek. nr. 256 af 21. marts 2017.

## Klagevejledning.

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. § 76 i Husdyrbrugloven.

Klagen skal indgå senest 4 uger efter offentliggørelsen af godkendelsen. Du kan finde godkendelsen på Svendborg Kommunes hjemmeside [www.svendborg.dk](http://www.svendborg.dk), og **klagefristen er dermed den 6. august 2018** (4 uger efter godkendelsen er annonceret).

En eventuel klage skal sendes via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), eller via Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Du logger på Klageportalen med din NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Du kan finde vejledning i brugen af Klageportalen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Når du klager skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr., som du betaler med betalingskort i Klageportalen. Virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke er indsendt via Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Svendborg Kommune, som videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det er Miljø- og Fødevareklagenævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis du har spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen



Lene Jultved  
Agronom

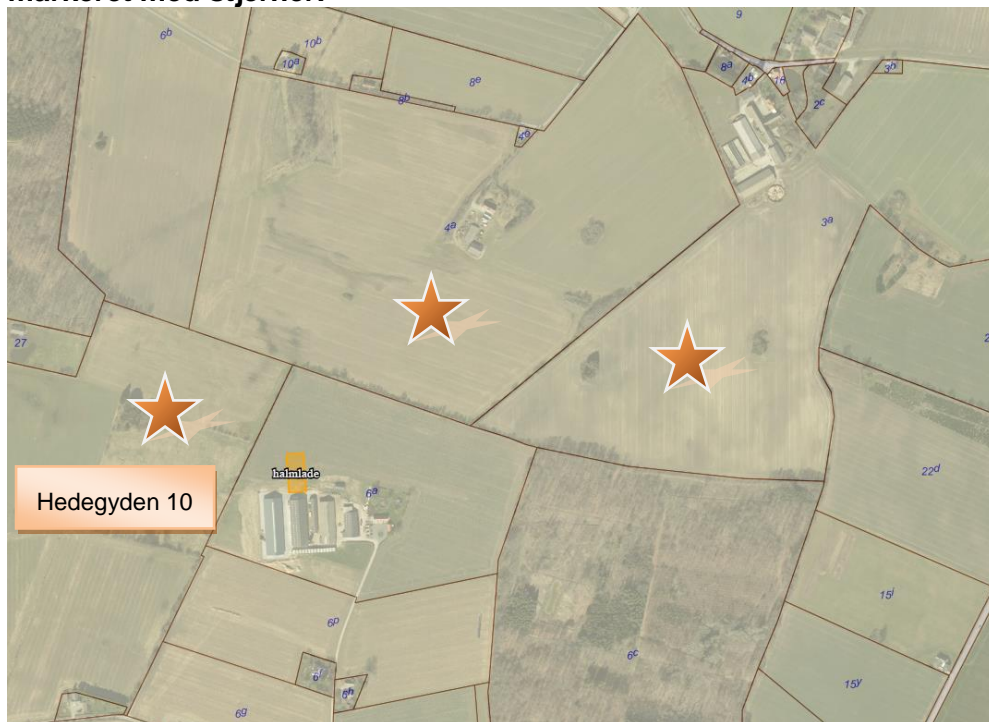
Dir. tlf. +4562233420

## Kopimodtagere:

### Ansøger:

- Kresten Fog Bjerre, Hedegyden 10, 5892 Gudbjerg, [kresten@hg-b.dk](mailto:kresten@hg-b.dk)
- Ansøgers konsulent ved Jejsing Trælasthandel & Bygningsnedkeri ApS, Leif Petersen, [lp@jejsingbyg.dk](mailto:lp@jejsingbyg.dk)

### Naboer (ejere og beboere) på tilstødende matrikler med beboelser – markeret med stjerner:



## Bilag 1

Svendborg Kommune har den 23. maj 2016 meddelt miljøgodkendelse til slagtekalveproduktionen på Hedegyden 10, 5892 Gudbjerg.

Den 13. juni 2018 har du - via din konsulent – indsendt en anmeldelse om etablering af en halmlade på i alt 1.974 m<sup>2</sup> via ansøgningssystemet husdyrgodkendelse.dk (ansøgningskema nr. 205401).

Halmladens dimensioner er følgende:

Længde: 66,45 m  
Bredde: 29,7 m  
Grundplan: 1.974 m<sup>2</sup>  
Kiphøjde: 12 m  
Sidehøjde: 6 m  
Taghældning: 20 grader

Det er oplyst, at halmladen vil maksimalt indeholde 5.000 m<sup>3</sup> halm. Der er ikke el installationer i bygningen. Der er grus gulv i bygningen.

Placeringen af halmladen fremgår af bilag 2.

I det indsendte materiale er redegjort for de miljømæssige ændringer for så vidt angår placering, afstandskrav, størrelse, byggematerialer mv. i henhold til rammerne af anmeldeordningen.

Svendborg Kommune vurderer, at etableringen af halmladen kan omfattes af Husdyrbruglovens § 10, som er en anmeldeordning.

Der skal efterfølgende foretages en vurdering af, om opførelsen vil kræve godkendelse efter husdyrbruglovens § 16a, altså om anmeldelsen skal være en miljøgodkendelse i stedet for.

## **Vurdering i henhold til anmeldteordningen § 10** (Etablering af halmlade)

Princippet i anmeldteordningen for opførelse af en halmlade, er, at det skal være muligt at etablere bygningen uden en miljøgodkendelse efter husdyrloven, når følgende betingelser er opfyldt:

1. Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
2. Bygningen placeres mindst 50 m fra:
  - a. Et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde.
  - b. I et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.
  - c. Nabobeboelse.
3. Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
4. Bygningshøjden er lavere end 12,5 m.
5. Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

### **Ad 1. Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.**

Der skal bruges en stor del halm på bedriften, idet en del af slagtekalveproduktionen foregår på dybstrøelse, og en del af foderet er halm baseret.

Svendborg Kommune vurderer derfor, at etableringen af halmladen er erhvervsmæssig nødvendig.

Den nye halmlade er planlagt placeret 15 m nord for de eksisterende stalde (se bilag 2).

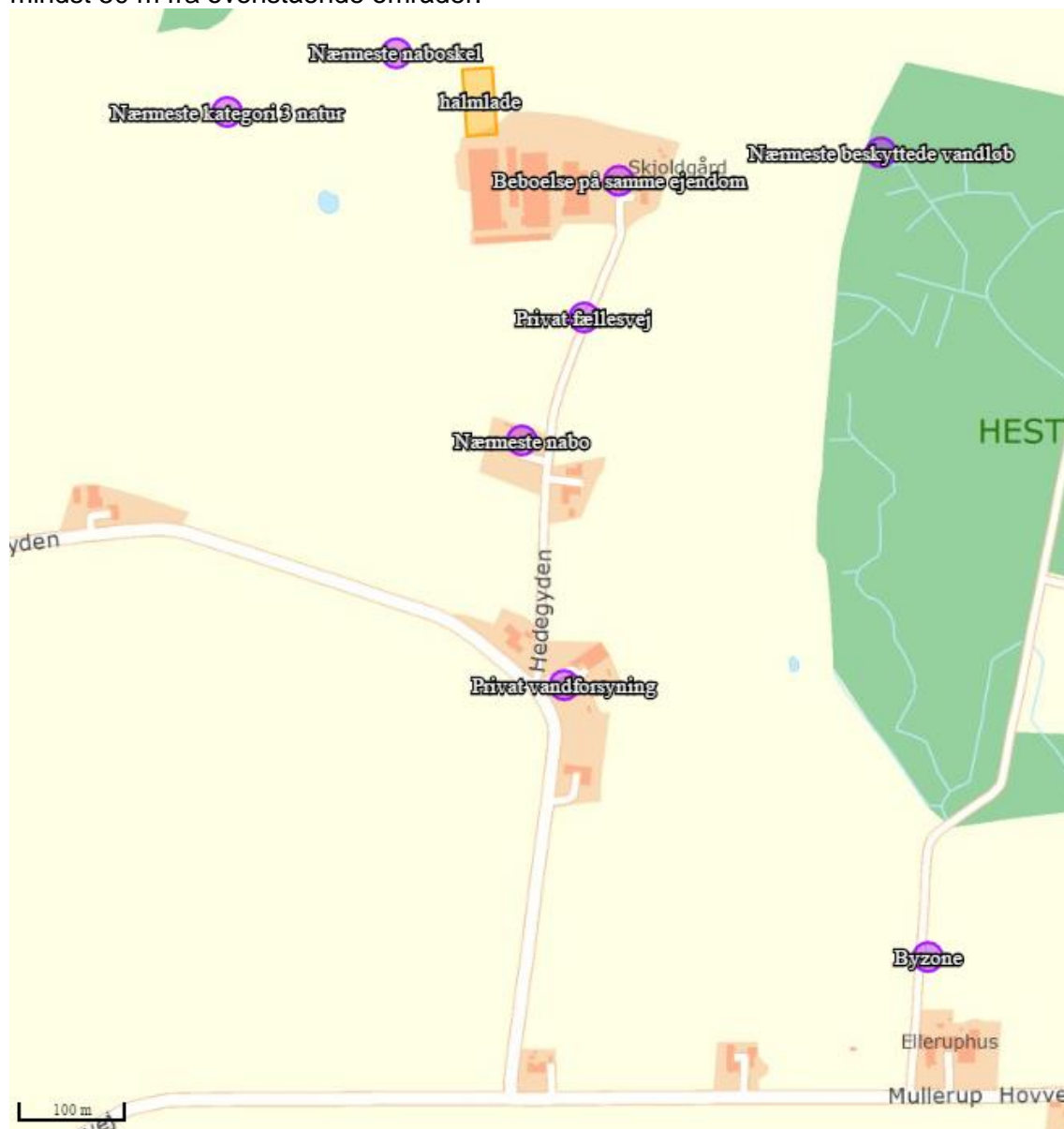
Svendborg Kommune vurderer, at halmladen dermed placeres i tilknytning til det eksisterende bebyggelsesareal.

### **Ad 2.**

**Bygningen placeres mindst 50 m fra:**

- a. Et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde.
- b. I et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.
- c. Nabobeboelse

Ansøger har vist i ansøgningskema nr. 205401 at halmladen placeres mindst 50 m fra ovenstående områder:



Svendborg Kommune vurderer, at afstandskravene i punkt 2 dermed er opfyldt.

**Ad 3. Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.**

Ansøger har oplyst at der ikke skal fjernes jord eller lægges jord på, i en mængde der vil ændre det eksisterende terræn mere end 1 m. Svendborg Kommune vurderer, at punkt 3 dermed er opfyldt.

**Ad 4. Bygningshøjden er lavere end 12,5 m.**

I ansøgers indsendte snitfladedegninger af halmladen er bygningshøjden vist til 12 m. Svendborg Kommune vurderer, at punkt 4 dermed er opfyldt.

**Ad 5. Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.**

Halmladen etableres indenfor landskabsområdet Ellerup Moræneflade indenfor området 13.M1. Der er for alle kommunens landskabsområder udarbejdet en landskabskarakteranalyse.

Ifølge denne analyse er landskabsområdets tilstand god og det er vurderet, at styrken af landskabets karakter er særlig karakteristisk. Ifølge kommuneplanens bestemmelser er det strategiske mål, at landskabet skal beskyttes jf. følgende uddrag fra kommuneplanen:

## Strategi og indsats

Områder som skal beskyttes

**Hele karakterområdet, undtaget Galdbjerg Kohave – 13.M1**

Særligt karakteristisk, god tilstand

- Landskabets åbne og enkle karakter skal bevares. Dette ved at friholde området for:
  - Etablering af småplantninger.
  - Placering af byggeri der vil bryde de lange kig henover landskabet.
  - Placering af byggeri således at områdets karakteristiske placering af eksisterende byggeri (lavtliggende og underordnet terræn og beplantning) brydes.
- Landskabets uforstyrrede fremtoning skal bevares. Udvidelse af eksisterende anlæg eller placering af nye skal således ske med særlig hensyntagen til de visuelle sammenhænge i landskabet, både indenfor karakterområdet og til nabokarakterområderne samt landskabets skala og enkelthed.
- Pga. landskabets enkelthed er det særligt vigtigt at have fokus på den kumulative effekt ved placering af nye anlæg.

Svendborg Kommune vurderer, at følgende retningslinjer i kommuneplanen er relevante for det anmeldte byggeris placering indenfor et landskabsområde, der skal beskyttes:

- Ikke erhvervsmæssigt landbrugsbyggeri, som er omfattet af husdyrgodkendelsesloven, og erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri kan etableres i tilknytning til eksisterende bebyggelse under hensyn til landskabets skala, visuelle sammenhæng, terræn, eksisterende bevoksning og karaktergivende strukturer.

Svendborg Kommune vurderer, at halmladen etableres i tilknytning til de eksisterende driftsbygninger på ejendommen.

Den eksisterende husdyrproduktion opleves som en middelstor moderne landbrugsejendom, der underordner sig landskabet, idet de eksisterende bygninger flugter horisontlinjen og områdets beplantning.

I den konkrete sag vurderer Svendborg Kommune, at da der er tale om en erhvervsmæssigt nødvendig bygning, der placeres tæt op ad – og opføres i samme højde og materialer som de eksisterende driftsbygninger, kan det ønskede byggeri indplaceres uden at påvirke omgivelserne væsentligt hverken hvad landskabspåvirkningen eller hvad skalaforholdene angår.

Udbygningsplanerne vurderes således ikke at være i strid med retningslinjerne i Svendborg Kommuneplan 2017-29 for landskabsværdier.

Svendborg Kommune vurderer, at den ansøgte halmlade ikke vil påvirke landskabet væsentligt, og at punkt 5 dermed er opfyldt

## **Andre forhold**

### *Miljø*

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at etablering af en halmlade ikke vil medføre væsentlige ændringer i støj-, eller lugtemissionen fra anlægget.

Håndtering af halm kan medføre støvgener. Afstanden til de omkringliggende boliger er dog stor, og Svendborg Kommune vurderer derfor, at der ikke er risiko for væsentlige støvgener i forbindelse med håndteringen af halm ved halmladen.

Idet der ikke søges om flere dyr, vil der ikke ske ændringer i forhold til lugt- og ammoniakberegningerne der er foretaget i den tidligere miljøgodkendelse.

Samlet vurderes det, at halmladen ikke vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning.

### *Afstandskrav*

Ifølge husdyrgødningsbekendtgørelsens<sup>3</sup> § 5 og § 6 er etablering af husdyranlæg herunder stalde, læskure mv. gødningsopbevaringsanlæg og ensilageopbevaringsanlæg samt udvidelse og ændring heraf, der medfører en forøget forurening ikke tilladt indenfor de afstandskrav, der er fastsat i de to bestemmelser.

---

<sup>3</sup> Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug. Lbk. Nr. 1380 af 30. november 2017



Et husdyranlæg er i gældende husdyrlov defineret, som en stald eller lignende bygning eller anden indretning, hvor husdyr i almindelighed opholder sig eller har adgang til med tilhørende dyrehold.

Svendborg Kommune vurderer, at en halmlade, som udgangspunkt ikke er omfattet af husdyrlovens definition af et anlæg, og da det ansøgte samtidig ikke vil medføre en forøget forurening er det Svendborg Kommunes vurdering, at halmladen ikke er omfattet af husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav i § 5 og § 6.

#### *Transporter.*

Svendborg Kommune vurderer, at der ikke vil ske en øgning i transporter, da opbevaring af halm på nuværende tidspunkt foregår i halmstakke ved bedriften, og da besætningen ikke øges, vil det være de samme mængder halm der skal transporteres til bedriften. Svendborg Kommune vurderer derfor, at de ejendomme der ligger langs med fællesvejen til ejendommen ikke er parter i denne sag.

#### **Samlet vurdering.**

Samlet vurderer Svendborg Kommune, at der ikke er andre forhold, der påvirkes væsentligt af etableringen af halmladen.

#### **Høring af naboer**

Der er i forbindelse med behandlingen af ansøgningen foretaget en partshøring af ejer og beboere på tilstødende matrikler med beboelse, i perioden 19. juni til 3. juli 2018.

Der er indkommet en bemærkning om udledning af tagvand, og om det vil belaste de eksisterende dræn yderligere på den tilstødende matrikel (29h Ellerup By, Gudbjerg). Denne bemærkning er givet videre til relevante sagsbehandlere i kommunen. Dermed vil udledning af tagvandet fra halmladen blive håndteret i en udledningstilladelse. Der er indgivet ansøgning om dette, og det behandles i forbindelse med byggetilladelsen.

#### **Samlet konklusion**

Svendborg Kommune vurderer, at etablering af en halmlade, som anmeldt, er i overensstemmelse med anmeldeordningens krav.

Svendborg Kommune vurderer derfor, at opførelsen kan gennemføres uden godkendelse efter husdyrbruglovens § 16a.

## Bilag 2. Oversigtskort med placering af halm- laden

