



Gribskov
Kommune

Tillæg til miljøtilladelse til hestehold

-§ 16b stk. 2 i husdyrbrugloven

Valbyvej 73
3200 Helsinge

April 2025

Indhold

Datablad	3
Indledning og generelle forhold.....	5
Miljømæssige vurderinger	6
Kapitel 1: afgørelse, vilkår og dispensation	7
Vilkår for tillægget	8
Dispensation fra afstandskrav til egen beboelse.....	9
Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte	11
Beskrivelse af husdyrbruget.....	11
Håndtering og opbevaring af husdyrgødning	11
Placering af ny bygning m.v.	11
Beliggenhed i forhold til omgivelserne – placering af eksisterende anlæg, landskabs- og planmæssige forhold og omkringboende m.v.	11
Husdyrbrugets ammoniakemission.....	12
Ammoniakdeposition til naturområder.....	13
Øvrige emissioner og genepåvirkninger fra husdyrbruget.....	16
Affaldsproduktion og brugen af naturressourcer.....	16
Jord, grundvand og overfladevand	16
Husdyrbrugets valg af bedste tilgængelige teknik (BAT) – reduktion af NH ₃	16
Vurdering af væsentlig indvirkning på miljøet.....	17
Påvirkninger af nærmiljøet.....	17
Lugt.....	17
Samlet vurdering og begrundelse	18
Kapitel 3: Generelt.....	20
Lovgrundlag.....	20
Klagevejledning -tillæg.....	20
Søgsmål	21
Partshøring og offentliggørelse	21
Oversigt over bilag	23
Bilag 1 – Situationsplan.....	24
Bilag 2 – Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone.....	25
Bilag 3 - Naturpunkter	26
Bilag 4 – Oversigtskort	27



Datablad

Overordnet lovgivning	Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. - Husdyrbrugloven LBK nr 520 af 01/05/2019 Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug - Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen BEK nr 1089 af 16/10/2024
Husdyrbrugets navn og adresse	Valbyvej 73, 3200 Helsinge
Ansøgers navn og adresse	Ejer af ejendommen, Valbyvej 73, 3200 Helsinge
Driftsansvarlig for husdyrproduktion	Ejer af ejendommen
Virksomhedens art	Tillæg til § 16b – til stutteri og hestehold
Ejendomsnummer	7717675
Matr. nr. (ejerlav)	3k – Valby By, Valby 3o – Valby By, Valby 3q – Valby By, Valby 5g – Valby By, Valby
CVR-nr.	35620397
CHR nr.	-
Udkast i høring	18. marts 2025
Dato for afgørelse	7. april 2025
Journal nr.	09.17.21-K08-1-25



Ansøgningsskema nr.	Skema nr. 248452 version 4
Tilsynsmyndighed	Gribskov Kommune
Udarbejdet af:	Gribskov Kommune Teknik og Borgerservice Rådhusvej 3 3200 Helsingør



Indledning og generelle forhold

Resumé

Den 3. januar 2020 gav Gribskov Kommune en § 16b tilladelse til hestehold og hestestutteri med et produktionsareal på samlet 335 m² stald /læskure samt 10 m² overfladeareal til fast husdyrgødningslager (container).

Ejer har ansøgt Gribskov Kommune om et tillæg til ejendommens miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b stk. 2.

Der ønskes 6 nye læskure til heste på henholdsvis 26 m², 40 m², 24 m², 84 m², 32 m² og 60 m² samt 2 fåre læskure på 6 m² og 4 m² dvs. 276 m² produktionsareal. De fritliggende læskure, der ansøges om, er alene simple læskure i træ i naturfarver, og der er ikke foder- og vandstationer i skurene. Der lægges strøelse i skurene, når disse anvendes jf. reglerne om dette. Der er således ikke behov for fast gulv og afløb til tank. Skurene etableres for at kunne overholde øvrig lovgivning for udegående heste om vinteren.

Der søges desuden om 2 fåre læskure. Disse anvendes kun i vinterhalvåret, og om sommeren lukkes de af.

Hingsteløsdrift 2 er afløst af løsdrift 3, da det oprindelige skur blæste væk i en storm. For at sikre dette ikke kunne ske igen flyttede ejer lidt på skuret og vendte det om, så vinden i mindre grad udgjorde en risiko for bl.a. hus og dyrene på marken.

Derudover er container til husdyrgødning afløst af fast møddingsanlæg.

I forbindelse med projektet sker der ingen yderligere ændringer i produktionsareal, gødningsoplag eller øvrige driftsforhold.

Da bedriftens ammoniakemission med den ønskede ændring er på 349 kg N/år (fra 195 kg N/år) og under grænsen for BAT på 750 kg N/år, er BAT fortsat ikke relevant.

Som det fremgår, er alle afskæringskriterier i husdyrgodkendelseslovgivningen overholdt og produktionen drives på stedet med størst mulig hensyntagen til natur, naboer og omgivelser.

Ejendommen Valbyvej 73, 3200 Helsingør ligger i landzone. Ejendommen er noteret som landbrugsejendom og har et areal på 15,5 hektar.

Ejendommen har siden 2020 været drevet med hestehold og hestestutteri.

Miljøtilladelsen er givet den 3. januar 2020. Husdyrbruget har ingen tidligere miljøtilladelser.



Miljømæssige vurderinger

Etablering af læskure samt møddingsplads vurderes ikke at udgøre en risiko for miljøet.

Det ansøgte kan godt forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplanen. Husdyrbruget ligger ikke inden for fortidsminder og fredede områder. Ejendommen ligger dog inden for kirkebyggelinjen. Løsdrift 7 + møddingspladsen ligger indenfor denne byggelinje. Kirkebyggelinjen er en byggelinje og omfatter alene den nævnte bebyggelsesbegrænsning i forhold til bygningshøjden og afstanden til kirken. Idet løsdrift læskuret og møddingspladsen ikke er højere end 8,5 meter inden for en afstand af 300 m fra kirken (kirkebyggelinjen) udløser byggeriet ikke krav om dispensation fra byggelinjen.

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget vurderes ikke at påvirke nærliggende naturområder, herunder heller ikke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Påvirkning af nærmiljø og naboer i form af gener fra lugt, støj, rystelser, lys, støv, skadedyr og transport vurderes ikke at være væsentlig.

Husdyrbruget har en ammoniakemission på 349 kg N / år. Da ammoniakemissionen er under grænseværdien på 750 kg, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveauet (bedste tilgængelig teknologi) for ammoniakemission.

Lugtgenafstanden til nærmeste nabo, nærmeste samlede bebyggelse og byzone er overholdt.

Husdyrbruget har ingen samdrift med andre ejendomme og har desuden ingen grænseoverskridende virkninger.

Der er i gældende miljøtilladelse af 3. januar 2020 lavet en helhedsvurdering af husdyrbruget i forhold til fysiske karakteristika, placering og potentielle indvirkning på miljøet. Der henvises nogle steder i tillægget til vurderingerne i miljøtilladelsen. Redegørelsen i tillægget omhandler udelukkende de ansøgte **læskure (8 stk.) samt ny møddingsplads** og ligger til grund for de vurderinger, som afgørelsen er truffet på.

Det er Gribskov Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

Placering og indretning af husdyranlæg og gødningsopbevaring vurderes ikke at udgøre en risiko for miljøet. Alle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6 og 7 er overholdt ved etablering af læskure (faste). Der gives dispensation for egen beboelse (fåre læskur 1 og 2) jævnfør husdyrbruglovens § 8 og § 9.



Kapitel 1: afgørelse, vilkår og dispensation

Tillæg efter husdyrbruglovens § 16b til miljøtilladelse af 3. januar 2020

På grundlag af oplysningerne i ansøgningen, giver Gribskov Kommune tillæg til miljøtilladelse fra den 3. januar 2020 til husdyrbruget på Valbyvej 73 med de stillede vilkår. Det ansøgte er behandlet efter § 16b i husdyrbrugloven. Tillægget omfatter ansøgning om 8 læskure samt ændring af gødningscontainer til møddingsplads.

Tidligere meddelte § 16b miljøtilladelse fra den 3. januar 2020 er fortsat gældende. Tillægget gælder kun for det ansøgte.

Udnyttelsesfrist og kontinuitetsbrud

Tillægget skal udnyttes inden for 6 år. Vilkårene i dette tillæg skal, hvis ikke andet er anført, være opfyldt fra den dato, hvor tillægget tages i brug.

Meddelelsespligt

Tillægget gælder alene for det ansøgte. Der må ikke ske ændringer i fast placerede husdyranlæg, staldsystemer, dyretyper eller produktionsarealets størrelse, før ændringen er anmeldt til og godkendt af kommunen, idet Gribskov Kommune skal have lejlighed til at vurdere, hvorvidt udvidelsen/ændringen kan ske indenfor rammerne af denne tilladelse.

Andre love

Tillægget omfatter ikke andre nødvendige tilladelser end de anførte, og er ikke en tilkendegivelse af, at andre love er overholdt for eksempel byggeloven, dyreværnsloven eller landbrugsloven. Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler eventuelt bliver skærpede i forhold til denne tilladelse.

Retsbeskyttelse

Der følger 8 års retsbeskyttelse på de vilkår, der er stillet i tillæg af miljøtilladelsen, det vil sige indtil den 7. april 2033.

Med tillægget til miljøtilladelsen følger en række vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren af husdyrbruget, som har ansvaret for, at det sker. Gribskov Kommune kontrollerer, at vilkår og regler overholdes. Dels ved regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen, dels når der er behov for det.



Vilkår for tillægget

I dette afsnit vedrørende vilkår fremgår de betingelser, hvorunder husdyrbruget skal drives. Grundlaget for afgørelsen fremgår af ansøgningen, og husdyrbruget skal drives i overensstemmelse hermed. Der gøres opmærksom på, at eventuelle lovkrav fra andre love også skal overholdes, selvom disse ikke er medtaget her. Bemærk at vilkår fra miljøtilladelsen fra januar 2020 fortsat er gældende.

1. Tillægget til miljøtilladelsen skal altid være at finde på ejendommen, enten udskrevet eller digitalt. Indholdet skal være evt. driftsleder bekendt. Relevante vilkår i tillægget skal være medarbejderne bekendt.
2. Husdyrbruget skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af den miljøtekniske beskrivelse og vurdering med placering som vist på bilag 1 og 2. Husdyrbruget skal leve op til gældende lovgivning samt vilkår.
3. Der kan opføres 8 læskure med et produktionsareal på: 276 m². Læskurene skal dimensioneres, udformes, indrettes og placeres som angivet i ansøgningsmaterialet.
4. Læskur nr. 8 og nr. 9 (jf. ansøgningsmaterialet og bilag 1) skal fjernes, når der ikke drives stutleri/hestehold på ejendommen.
5. Der kan opføres en møddingsplads med et overfladeareal på: 32 m². Møddingspladsen skal dimensioneres, udformes, indrettes og placeres som angivet i ansøgningsmaterialet samt efter gældende lovgivning.

Vær desuden opmærksom på følgende øvrig gældende og generel lovgivning:

Udover de opsatte vilkår skal produktionen til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser – også selvom disse eventuelt måtte blive skærpede i forhold til denne tilladelse.

Ud over miljøtilladelsen og tillæggets vilkår og de generelle regler, skal driftsansvarlige desuden være opmærksom på følgende:

- At grundlaget for godkendelsen er den sidste indsendte ansøgning, skema nr. 248452, version 4.
- At ændring, etablering, eller renovering af bygninger, pladser m.v. i forhold til sidst indsendte ansøgning skal anmeldes til kommunen.
- At øvrige nødvendige godkendelser eller tilladelser skal indhentes separat, herunder byggetilladelse samt udlednings- og nedsivningstilladelse til regnvand.
- At der er en udnyttelsesfrist på 6 år fra tillægget er meddelt.
- At tillægget betragtes som udnyttet, når evt. byggeri er afsluttet, samt ved enhver ændring, som er i overensstemmelse med tillægget, dvs. både ved hel og delvis udnyttelse.
- At alle vilkår er gældende fra det tidspunkt tillægget er udnyttet, medmindre andet er angivet.
- At tillægget eller dele heraf til hver en tid kan bortfalde, hvis den ikke har været udnyttet i en sammenhængende periode på 3 år.



Dispensation fra afstandskrav til egen beboelse

Det er det enkelte anlæg, der søges om, der er afgørende for vurderingen af afstandskravet. Det har ikke betydning, om der på ejendommen er andre (eksisterende) anlæg m.v., der ligger inden for forbudszonen.

Et lovligt placeret, eksisterende staldanlæg, der aktuelt ligger indenfor afstandskravene, vil derfor ikke kunne pålægges at opfylde afstandskravene efter husdyrbruglovens § 6, stk. 1, nr. 1-4. Det samme er gældende for de øvrige eksisterende staldbygninger samt møddingscontainer mht. afstandskravene i Husdyrbruglovens § 8.

Fåre læskur 1 og 2 overholder ikke afstandskrav til egen beboelse (15 meter).

	Privat vandløb/dræn/søer (15 m)	Naboskel (30 m)	Offentlig og privat fællesvej (15 m)	Egen beboelse (15 m)
Læskur 4	ok	ok	ok	ok
Læskur 5	ok	ok	ok	ok
Læskur 6	ok	ok	ok	ok
Læskur 7	ok	ok	ok	ok
Læskur 8	ok	ok	ok	ok
Læskur 9	ok	ok	ok	ok
Fåre Læskur 1	ok	ok	ok	12 meter
Fåre læskur 2	ok	ok	ok	14 meter

Der søges om dispensation for fåre læskur 1 og 2 på 15 meter til egen beboelse efter § 8 pkt. 6.

Dispensation fra afstandskrav

Der dispenseres med denne tilladelse fra afstandskravet til egen beboelse (afstandskrav 15 meter):

Ansøgers beskrivelse:

Der søges om dispensation for afstand til egen beboelse for fåre læskur nr. 1 og 2. Læskurene er fast placeret med dybstrøelse. Læskurene bliver kun anvendt i vinterhalvåret og om sommeren lukkes de af. De to fåreskure bruges navnlig, når får skal læmme, hvilket kræver nærhed til egen bolig, så det er nemt at overvåge fårene døgnet rundt. Fårene ønskes tæt på, af hensyn til dyrenes, og i navnlig grad lammenes sikkerhed i forhold til strejfende hunde, ræve og rovfugle. Ved haven er de bedre overvåget, og der kan bedre passes på dem. Når fårene har læmmet, kommer de på en stor græsfold, og vinterfolden med de to fåreskure lukkes af. Skuret nærmest på boligen var et eksisterende legehus, som stod på grunden, da gården blev



købt og derfor ønskedes det genanvendt.

Vurdering og dispensation

Gribskov Kommune vurderer, at der skal ansøges om dispensation for afstandskravet til egen beboelse. Afstandskravet er 15 m for egen beboelse.

Afstandskravet på 15 meter til egen beboelse er begrundet i hensynet til beboere overfor synsindtryk, lugt, transporter, skadedyr mv. fra anlæg og stalde med dyrehold.

Kommunen kan meddele dispensation, hvor disse afstandskrav ikke kan overholdes. Dispensation vil normalt være ledsaget af vilkår, der skal sikre at der ikke opstår risiko for forurening eller gener for omgivelserne. Kommunen kan efter ansøgning give dispensation fra afstandskravene, hvis det ikke er muligt at overholde dem. Hvis der gives dispensation, skal der stilles vilkår om indretning og drift med det formål at forebygge forurening, ulemper eller gener for omgivelserne.

Det vurderes under alle omstændigheder, at ændringen ikke vil medføre væsentligt øgede gener.

På den baggrund og i medfør af Husdyrbrugsloven § 9, stk. 3 meddeler Gribskov Kommune dispensation fra kravet i § 8, pkt. 6.

Der gives ikke yderligere vilkår end dem, der er givet i miljøtilladelsen fra januar 2020 og dette tillæg.



Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte

Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte

I forbindelse med ansøgningen, er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 248452. Heri er der en beskrivelse af det ansøgte og dets påvirkning af naboer, naturområder og miljø generelt.

Se desuden oversigtskort over ansøgt husdyrbrug i bilag 1 og bilag 2.

Beskrivelse af husdyrbruget

Anlægsarbejder og bygningsmæssige ændringer

Det ønskes at få godkendt 8 nye læskure + en møddingsplads. Der er i januar 2020 givet miljøtilladelse.

Håndtering og opbevaring af husdyrgødning

Containerløsningen ændres til en møddingsplads med overfladeareal på 32 m². Der sker ingen yderligere ændringer vedrørende opbevaring og håndtering af husdyrgødning i forhold til miljøtilladelse fra januar 2020, hvorfor der henvises til denne for en beskrivelse og vurdering.

Placering af ny bygning m.v.

Afstandskrav overholdes efter gældende lovgivning.

Valbyvej 73 ligger i landzone. Husdyrbrugets anlæg er beliggende nord for Helsingør og sydvest for Valby samt syd for Blistrup. Afstanden til byzone er ca. 2700 m til Ørby vest fra anlægget. Derudover er afstanden til byzone er ca. 3000m fra anlægget (Helsingør syd for og Blistrup nord for) og nærmeste nabobeboelse i landzone uden landbrugspligt er Degnelodden 5 (sydvest for ejendommen), hvor afstanden fra nærmeste læskur (eksisterende) er ca. 65 meter.

Se desuden kort over ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone i bilag 2 og oversigtskort i bilag 4.

Gribskov Kommune vurderer, at læskurene og møddingspladsen er erhvervsmæssigt nødvendige for den bedrift. Husdyrbruglovens kapitel 2 oplyser en række afstandskrav, der gælder for etablering af husdyranlæg herunder etablering af læskur og møddingsplads. I forbindelse med ansøgningen er der ansøgt om dispensation fra afstandskrav til egen beboelse. Gribskov Kommune vurderer, at de andre afstandskrav i § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven er overholdt.

Beliggenhed i forhold til omgivelserne – placering af eksisterende



anlæg, landskabs- og planmæssige forhold og omkringboende m.v.

Ejendommen ligger i henhold til kommuneplanen i et område med landbrugsinteresser samt værdifuldt landbrugsområde. Ejendommen ligger i et åbent landbrugsområde med Valby Hegn som baggrund mod øst.

Indenfor områder med landbrugsinteresser skal landbrugserhvervets interesser varetages og vægtes i samspil med hensynet til de øvrige interesser i området. Virksomheden med stutteri og hestehold hører naturligt hjemme på landet pga. de eksisterende faciliteter på ejendommen og afstanden til de omkringliggende nabobeboelser.

Gribskov Kommune vurderer, at det ansøgte, ikke er i strid med retningslinjerne i kommuneplanen i forhold til de naturmæssige, landskabelige og kulturmæssige udpegninger i området.

Husdyrbrugets ammoniakemission

Ammoniakemissionen fra ejendommens ansøgte drift er 349 kg N/år.

Driftstype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	337,3	11,5	348,8
Nudrift	177,3	0,0	177,3
8 års-drift	0,0	0,0	0,0

Dvs. at ammoniakemissionen er under grænsen for BAT på 750 kg N/år og dermed er husdyrbruget ikke omfattet af krav om anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT). Ansøger har udpeget nedenstående naturområder til beregning (figur 1). Beregningen i ansøgningen angiver både merdeposition og totaldeposition. Naturpunkterne kan ses på kort i bilag 3.



Samlet resultat af ammoniakberegninger

Samlet emission: 348,8 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (8 års-drift): 348,8 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (nudrift): 171,5 (kg NH ₃ -N/år)
--	--	--

Oversigt af naturpunkter

Navn:	Kategori:	Oprettet:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
Valby hegn	Kategori 1	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0	▼
Habitatnatur valby hegn og gribskov	Kategori 1	Uautoriseret	0	Mk	0,0	0,0	0,0	▼
heder og overdrev ved Fibervang	Kategori 1	Uautoriseret	0	Mk	0,0	0,0	0,0	▼
heder og overdrev ved fændriksvang	Kategori 1	Uautoriseret	0	Mk	0,0	0,0	0,0	▼
heder og overdrev ved munkebakke §3	Kategori 1	Uautoriseret	0	Mk	0,0	0,0	0,0	▼
skov hos nabo	Kategori 3	Uautoriseret	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
fredskov på mit hingstebjerg §3 beskyttet område	Kategori 3	Uautoriseret	0	S	0,1	0,0	0,1	▼
kategori 3 skov ved mose ved møngevej	Kategori 3	Uautoriseret	0	S	0,1	0,0	0,1	▼
mose ved Møngevej ifm å	Kategori 3	Uautoriseret	0	S	0,2	0,1	0,2	▼
mit hingstebjerg er beskyttet §3 natur overdrev	Kategori 2	Uautoriseret	0	S	0,1	0,1	0,1	▼

Figur 1: Naturpunkter udvalgt til beregning af ammoniakdeposition. Placering af punkterne fremgår af bilag 3.

Ammoniakdeposition til naturområder

Den beregnende ammoniakdeposition til omkringliggende naturområder er beregnet i husdyrgodkendelse.dk. Der er foretaget depositionsberegninger til de nærmest beliggende kategori 1, kategori 2 og kategori 3 naturområder. Der er også foretaget beregninger af ammoniakdeposition til de nærmest beliggende naturområder, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Beregningerne viser, at husdyrbruget ikke vil medføre forringelse af naturkvaliteten for omkringliggende natur. Bekendtgørelsens afskæringskriterier og beskyttelsesniveauer er overholdt.

Kommunen skal vurdere, om der er behov for beskyttelse af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr og deres levesteder. Naturbeskyttelseslovens § 3 beskytter overdrev, heder, moser, enge, strandenge, strandsumpe, søer og vandløb mod tilstandsændringer, mens husdyrbruglovens § 7 fastsætter en række konkrete ammoniakfølsomme naturtyper opdelt i tre kategorier med forskellige beskyttelsesniveauer.

Kategori 1-natur:

Arealer beliggende indenfor de internationalt beskyttede Natura 2000-områder og omfattet af udpegningsgrundlaget og kortlagt, samt heder og overdrev i øvrigt, der er beliggende inden for et Natura 2000-område og omfattet af § 3 i lov om naturbeskyttelse.



Kategori 2-natur:

Højmoser, lobeliesøer, heder over 10 ha samt overdrev over 2,5 ha beliggende udenfor de internationalt beskyttede Natura 2000-områder.

Kategori 3-natur:

Øvrige heder, moser og overdrev beskyttede efter naturbeskyttelseslovens § 3 samt ammoniakfølsomme skove.

Kommunen skal desuden vurdere hvorvidt, der kan ske påvirkning af yngle- og rasteområder for arter opført på habitatdirektivets bilag IV, der er beskyttet mod beskadigelse og ødelæggelse.

Kommunens vurdering af ændringens påvirkning af naturen, herunder beregninger af ammoniakafsætning, omfatter hele husdyrbruget, dvs. både eksisterende og nye anlæg.

Vurderingerne bygger på tolkning af luftfoto, beregning af ammoniakbelastning i Miljøstyrelsens ansøgningssystem samt viden om tilstanden af konkrete naturarealer og udbredelsen af planter og dyr.

Kategori 1- og 2-natur

Kategori 1 naturpunkt

Den nærmeste kategori 1-natur (skovhabitatnaturtypen Bøg på muld (9130)) findes i Habitat-område nr. 133 Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov, som ligger i en afstand af ca. 1,5 km sydøst for anlægget, hvor der er kortest afstand. En beregning på punktet viser en totaldepositionen på 0,0 kg N/ha/år.

Efter udvidelsen tilføres arealerne 0,0 kg N/ha per år fra stald og lager, hvilket ikke overskrider den gennem husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 26 tilladte totalbelastning med ammoniak for Natura 2000 områder. Da totalbelastningen er 0,0 kg, medfører udvidelsen ikke en påvirkning af kategori 1 natur.

Kategori 2 naturpunkter

I nærheden af ejendommen er der desuden registreret kategori 2 naturområder. Nærmeste overdrev omfattet af kategori 2 (altså overdrev større end 2,5 ha lokaliseret uden for Natura 2000 områder), er beliggende ca. 280 m vest for ejendommen.

Ved udvidelsen tilføres arealet 0,1 kg N/ha/år, hvilket ikke overskrider den gennem husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 27 tilladte totalbelastning på 1,0 kg N/ha/år for kategori 2 naturområder.

Kommunen vurderer således, at udvidelsen ikke har en negativ effekt på kategori 2-natur.

Kategori 3-natur

For kategori 3-natur gælder, at kommunen ikke kan fastsætte krav om en samlet, maksimal merdeposition på mindre end 1,0 kg N/ha/år. For naturområder, hvor merdepositionen er beregnet til mere end 1,0 kg N/ha/år, kan kommunen efter en konkret vurdering af naturområdet, tillade en højere deposition. I nærheden af husdyrbruget ligger flere naturområder omfattet af kategori 3. Til de nærmest liggende kategori 3 naturområder beregnes merdepositionen af ammoniak til 0,1 kg N/ha/år. Da merdepositionen ikke overskrider 1,0 kg N/ha per år, kan kommunen ikke stille krav til



nedbringning af ammoniakdepositionen.

Kommunen vurderer samlet, at merdepositionen fra husdyrbruget ikke har en negativ effekt på kategori 3 natur.

§ 3 natur

Der er også foretaget ammoniakdepositionsberegninger til nærliggende naturområder, der er omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3.

Det nærmeste § 3 areal (overdrevet, der ligger ca. 280 meter mod vest) er samtidig også det nærmeste kategori 2 areal, der ikke belastes mere end lovligt. Den beregnede merbelastning er 0,1 kg N/ha/år. De øvrige nærliggende § 3 arealer (hhv. mose, sø og eng, der ligger ca. 300 – 350 meter vest og nordvest for husdyrbrugets bygninger), ligger længere væk og vurderes derfor ikke at blive påvirket af ekstra ammoniakafsætning.

Kommunen vurderer, at udvidelsen af husdyrbruget ikke medfører at der sker negativ påvirkning af naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Påvirkning af yngle- og rasteområder for bilag IV arter

I Danmark findes der 80 dyre- og plantearter, der er omfattet af EF-Habitatdirektivets bilag IV (kaldet bilag IV-arter) som særlig strengt beskyttede i deres naturlige udbredelsesområder ifølge direktivets artikel 12. Jf. "Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV" (faglig rapport nr. 635 fra Danmarks Miljøundersøgelser) vurderes det, at der kan forekomme vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, skimmelflagermus, trolldflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og løgfrø i lokalområdet.

Projektet kan kun godkendes, hvis der ikke sker beskadigelse eller ødelæggelse herunder gradvis forringelse af yngle- eller rasteområder jf. Habitat-bekendtgørelsens § 10 og Naturbeskyttelseslovens § 29a.

For påvirkning af beskyttet natur, der samtidig er yngle- og rastesteder for bilag IV-arter er vurderingen, at lokaliteten skal påvirkes af en årlig merbelastning større end 1 kg N/ha/år, for at der kan registreres en ændring af yngle- og rastestedet (lokaliteten). Ved påvirkninger på mindre end 1 kg N/ha/år sker der ikke væsentlige negative tilstandsændringer, jf. bilag til Miljøstyrelsens praksisnotat af 8. marts 2010.

Et udtræk fra Arter.dk viser at nærmeste fund er en ældre registrering fra 1994 af butsnudet frø ca. 350 m nordvest for husdyrbrugets bebyggelse. Butsnudet frø er omfattet af artsfredning, men er ikke omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Nærmeste registrering af bilag IV-arter er en ældre registrering fra 1992 af spidssnudet frø ca. 2,2 km nordøst for husdyrbruget.

Merbelastningen til de omkringliggende beskyttede ammoniakfølsomme naturområder er beregnet til < 1,0 kg N/ha/år. Som beskrevet ovenfor vurderes det, at der ikke sker en tilstandsændring på naturområderne og dermed vil levesteder for bilag IV arter og andre fredede arter, der lever i tilknytning til disse naturområder ikke blive påvirket.

Kommunen er ikke bekendt med, at der i nærheden af anlægget er andre forekomster af planter og dyr omfattet af artsfredning eller optaget på nationale eller regionale rødlistor eller bilag IV-arter.



Hvad angår potentiel forekomst af flagermus i området, vurderer Gribskov Kommune, at projektet ikke vil påvirke raste- eller yngleområder for flagermus, da der ikke forekommer nedrivning af store gamle bygninger eller fældning af store gamle træer, i forbindelse med projektet.

Bevaringsstatus for evt. bilag IV arter i nærområdet må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt, og det er vurderet, at ingen af arterne, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV, vil blive påvirket negativt.

Herved har kommunen sikret sig, at husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, der er uforenelige med hensynet til omgivelserne.

Se desuden redegørelsen fra miljøtilladelsen fra januar 2020.

Ammoniakdepositionen er lavere end Husdyrbruglovens beskyttelsesniveau.

Samlet konklusion

Kommunen har i de foregående afsnit konstateret, at beskyttelsesniveauerne i husdyrbrugloven og naturbeskyttelsesloven er overholdt. Endvidere har kommunen vurderet, at det ansøgte projekt hverken i sig selv eller sammen med andre planer og projekter, har en væsentlig negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller yngle- eller rasteområder for habitatdirektivets bilag IV-arter.

Herved har kommunen sikret sig, at husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, der er uforenelige med hensynet til omgivelserne.

Gribskov Kommune vurderer, at ammoniakdepositioner, som er lavere end Husdyrbruglovens beskyttelsesniveau ikke giver anledning til væsentlig miljøpåvirkning, og at der derfor ikke er grundlag for at skærpe Husdyrbruglovens afskæringskriterier for kvælstofbelastning af naturarealer.

Den omkringliggende beskyttede natur vurderes ikke at blive påvirket som følge af det ansøgte projekt.

Øvrige emissioner og genepåvirkninger fra husdyrbruget

Se redegørelsen i miljøtilladelsen. Her er der stillet vilkår til minimering af gener for omkringboende fra lys, støj, støv, transport, rystelser, fluer og skadedyr i miljøtilladelsen fra 2020. Det vurderes ikke nødvendigt at stille yderligere vilkår.

Affaldsproduktion og brugen af naturressourcer

Der er redegjort for energi og vandforbrug, egenkontrol, affaldshåndtering osv. i miljøtilladelsen fra januar 2020. Det vurderes ikke nødvendigt, at stille yderligere vilkår.

Jord, grundvand og overfladevand

Se redegørelsen fra miljøtilladelsen fra januar 2020. Ingen vilkår udover dem i miljøtilladelsen fra 2020.

Husdyrbrugets valg af bedste tilgængelige teknik (BAT) – reduktion af



NH3

Ammoniakemissionen fra ejendommens ansøgte drift er 349 kg N/år.

Dvs. at ammoniakemissionen er under grænsen for BAT på 750 kg N/år, og der er ikke krav om overholdelse af BAT og er derfor ikke relevant.

Vurdering af væsentlig indvirkning på miljøet

Grænseoverskridende virkninger

Kommune er forpligtet til at sikre, at det ansøgte ikke indebærer en væsentlig virkning på miljøet, ved at der træffes de nødvendige foranstaltninger for at forebygge og begrænse forurening fra det ansøgte projekt.

Alle vurderinger og redegørelser fremgår af gældende miljøtilladelse og dette tillæg. Gribskov Kommune vurderer, at der ikke er tilføjelser hertil på baggrund af den begrænsede ændring af denne.

Påvirkninger af nærmiljøet

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveauet for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende; byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig i det åbne land, som ikke har landbrugspligt og ikke ejes af ansøger. Dette er for at sikre, at der ikke opstår væsentlige gener for husdyrbrugets naboer. Der er beregnet geneafstanden for hver kategori og sammenlignet med den fysiske afstand til de nærmeste omkringboende i hver af de tre kategorier. Hvis gennemsnitsafstanden er kortere end geneafstanden, vurderes der at være en væsentlig virkning på miljøet. Geneafstanden beregnes ud fra den lugt, der udledes fra husdyrbrugets produktionsarealer, dvs. stalde m.v.. Der måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.

Desuden skal der tages højde for en eventuel kumulation fra andre husdyrbrug.

I ansøgningssystemet husdyrgodkendelse.dk er beregnet en teoretisk geneafstand for de 3 genekriterier (beboelsestyper): byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse i landzone og enkelt beboelse i landzone. Naboejendomme med landbrugspligt eller ejendomme ejet af ansøger er ikke omfattet af genekriterierne for lugt.

Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

I figur 2 ses IT-ansøgningssystemets beregnede geneafstande, samt den faktiske vægtede gennemsnitsafstand for produktionen til de 3 geneområder.



Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnits- afstand	Genekriterie overholdt
Degnelodden 5 	0	NY	0*	0*	203,8	Ja
Løgelandsvej 2 	0	NY	0*	0*	301	Ja
Løgelandsvej 4 	0	NY	0*	0*	366,6	Ja
Møngevej 40 	0	NY	0*	0*	286	Ja
Valbyvej 58 	0	NY	0*	0*	296,3	Ja
Valbyvej 63 	0	NY	0*	0*	322,2	Ja
Troldebakkerne 	0	NY	26,3	23,7	2927,2	Ja
Valby 	0	NY	26,3	26,3	460,4	Ja
blistrup 	0	NY	34,7	34,7	3098,8	Ja
helsing 	0	NY	34,7	33	3622,6	Ja
Troldebakkerne forstad til Helsing 	0	NY	34,7	33	2933,5	Ja
vejby 	0	NY	34,7	34,7	3363,1	Ja
Ørby 	0	NY	34,7	34,7	2796,2	Ja

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

6.2 Konsekvenszone

Konsekvenszone: 0 m

Figur 2: Beregning af lugtgeneafstand samt afstand til naboer.

Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone, fremgår af bilag 2.

Den ansøgte ændring overholder således lugtgenekriterierne til nærmeste nabo, samlet bebyggelse og byzone.

Oplysningerne om den kumulative effekt skal bruges i lugtberegningen. Er der andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzonen, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen. Der er her ingen anden ejendom med > 75 DE inden for 300 meter af ejendommen, hvorfor der ikke er kumulativ effekt ved denne beregning.

Der forventes ingen væsentlige lugtgener fra det ansøgte projekt.

Der er ikke truffet særlige foranstaltninger til begrænsning af lugtgenerne fra anlægget, ud over hvad der ligger i den daglige drift.

Herudover bemærkes, at der periodisk kan forekomme lugtgener i forbindelse med håndtering (f.eks. udmugning), som efter kommunens opfattelse almindeligvis må accepteres i landbrugsområder.

Husdyrbrugets øvrige aktiviteter vurderes ikke at give anledning til væsentlige lugtgener.

Samlet vurdering og begrundelse

Gribskov Kommune vurderer samlet, at husdyrbruget på Valbyvej 73, Helsing kan drives som beskrevet i miljøtilladelsen fra januar 2020 samt i dette tillæg på de stillede vilkår uden at forårsage væsentlig indvirkning på



miljøet. Vurderingen begrundes med, at

- alle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 er overholdt undtagen afstandskravet til egen beboelse (fra fåre læskur 1 og 2). Der gives dispensation for dette afstandskrav.
- geneafstand for lugt i forhold til nærmiljøet er overholdt samt at støj, rystelser, lys, støv, skadedyr samt transport til og fra husdyrbruget vurderes at være uden større betydning for de omboende.
- alle grænseværdier for ammoniakdeposition til nærliggende naturområder er overholdt.
- alle krav til afledning og håndtering af vand er overholdt.
- det ansøgte kan godt forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplanen, samt at husdyrbruget ikke ligger inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder mv..
- alle ansøgte bygninger er af en størrelse og karakter, der er erhvervsmæssigt nødvendig for det ansøgte dyrehold.

Gribskov Kommune vurderer dermed, at det ansøgte husdyrbrug er i overensstemmelse med gældende regler og lovgivning på området. Hvis der mod forventning alligevel skulle opstå gener eller klager, kan kommunen forlange forholdet undersøgt, som beskrevet i miljøtilladelsens vilkår.



Kapitel 3: Generelt

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Vilkårene for tilladelsen er udarbejdet i henhold til

- Husdyrbrugloven (LBK nr. 520 af 01/05/2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.).
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 1089 af 16/10/2024 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og opbevaring af gødning).
- Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 927 af 28/06/2024 om naturbeskyttelse).
- Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter).

Klagevejledning -tillæg

Gribskov Kommune har givet tillæg til miljøtilladelse til husdyrbruget på Valbyvej 73, 3200 Helsingør. Tillægget er givet i medfør af § 16b stk. 2 i husdyrbrugloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 84 -87.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Gribskov Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Gribskov Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klage-portalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.



Klagefristen er **4 uger** fra offentliggørelsen. Hvis afgørelsen påklages, bliver det meddelt ansøger.

Bemærk at indebærer miljøtilladelsen bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer har en eventuel klage opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan miljøtilladelse ikke udnyttes før klagefristen er udløbet (husdyrbruglovens § 81, stk. 3).

Ellers har en eventuel klage ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, hvorfor miljøtilladelsen på eget ansvar kan udnyttes før klagefristen, er udløbet (husdyrbruglovens § 81, stk. 1).

Gribskov Kommune skal ifølge Databeskyttelsesloven gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

Søgsmål

Denne afgørelse om miljøtilladelse kan også indbringes for domstolene (husdyrbruglovens § 90). Det skal ske indenfor **6 måneder** efter offentliggørelsen.

Partshøring og offentliggørelse

Udkastet til dette tillæg blev sendt i høring hos ansøger samt de matrikulære naboer jævnfør § 56 stk. 1 i Husdyrbrugloven. Der indkom ingen bemærkninger.

Gribskov Kommune meddeler den 7. april 2025 tillæg til miljøtilladelsen.

Tillægget er annonceret den 7. april 2025 på Gribskov Kommunes hjemmeside samt på www.dma.mst.dk.

Nedenstående er orienteret om miljøtilladelse.

Kopi af afgørelsen inkl. bilag er sendt til følgende:

- Ejer

Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald er i høringsperioden blevet gjort opmærksom på at meddelelse af afgørelsen sker ved offentlig annoncering på Gribskov Kommunes hjemmeside.

- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, Islands Brygge 67, 2300 København S, stps@stps.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk, CVR 25145615
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk, CVR 45812510
- Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk, CVR 37099015
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk



- Danmarks Naturfredningsforening, dngribskov-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov-afdelingen, Gribskov@dn.dk
- Dansk Ornitologisk forening, natur@dof.dk og Gribskov@dof.dk
- Rådet for Grøn Omstilling, Kompagnistræde 22, 3., 1208 København K, info@rgo.dk



Oversigt over bilag

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 2: Nabobeboelse

Bilag 3: Naturpunkter

Bilag 4: Oversigtskort



Bilag 1 – Situationsplan



The map displays the Tannehøse Å river system and surrounding land. Key features include:

- Nature Areas:**
 - Kategori 1 (+): heder og overdrev ved munkbakke §3, heder og overdrev ved fændriksvang.
 - Kategori 2 (+): mit hingstebjerg er beskyttet §3 natur overdrev.
 - Kategori 3 (+): mose ved Mongevej ifm å, kategori 3 skov ved mose ved fredskov på mit hingstebjerg §3 beskyttet område, skov hos nabo, sø, eng.
- Other Labels:**
 - Tannehøse Å
 - Mongevvej
 - Vælgvej
 - Sællevej
 - Lund
 - Kurte
 - Logskovvej 4
 - Logskovvej 2
 - Valby Kirkegård
 - Valbyvej 8
 - Valbyvej 4
 - Valbyvej 6
 - Valbyvej 7
 - Valbyvej 9
 - Valbyvej 10
 - Valbyvej 11
 - Valbyvej 12
 - Valbyvej 13
 - Valbyvej 14
 - Valbyvej 15
 - Valbyvej 16
 - Valbyvej 17
 - Valbyvej 18
 - Valbyvej 19
 - Valbyvej 20
 - Valbyvej 21
 - Valbyvej 22
 - Valbyvej 23
 - Valbyvej 24
 - Valbyvej 25
 - Valbyvej 26
 - Valbyvej 27
 - Valbyvej 28
 - Valbyvej 29
 - Valbyvej 30
 - Valbyvej 31
 - Valbyvej 32
 - Valbyvej 33
 - Valbyvej 34
 - Valbyvej 35
 - Valbyvej 36
 - Valbyvej 37
 - Valbyvej 38
 - Valbyvej 39
 - Valbyvej 40
 - Valbyvej 41
 - Valbyvej 42
 - Valbyvej 43
 - Valbyvej 44
 - Valbyvej 45
 - Valbyvej 46
 - Valbyvej 47
 - Valbyvej 48
 - Valbyvej 49
 - Valbyvej 50
 - Valbyvej 51
 - Valbyvej 52
 - Valbyvej 53
 - Valbyvej 54
 - Valbyvej 55
 - Valbyvej 56
 - Valbyvej 57
 - Valbyvej 58
 - Valbyvej 59
 - Valbyvej 60
 - Valbyvej 61
 - Valbyvej 62
 - Valbyvej 63
 - Valbyvej 64
 - Valbyvej 65
 - Valbyvej 66
 - Valbyvej 67
 - Valbyvej 68
 - Valbyvej 69
 - Valbyvej 70
 - Valbyvej 71
 - Valbyvej 72
 - Valbyvej 73
 - Valbyvej 74
 - Valbyvej 75
 - Valbyvej 76
 - Valbyvej 77
 - Valbyvej 78
 - Valbyvej 79
 - Valbyvej 80
 - Valbyvej 81
 - Valbyvej 82
 - Valbyvej 83
 - Valbyvej 84
 - Valbyvej 85
 - Valbyvej 86
 - Valbyvej 87
 - Valbyvej 88
 - Valbyvej 89
 - Valbyvej 90
 - Valbyvej 91
 - Valbyvej 92
 - Valbyvej 93
 - Valbyvej 94
 - Valbyvej 95
 - Valbyvej 96
 - Valbyvej 97
 - Valbyvej 98
 - Valbyvej 99
 - Valbyvej 100



Ejendommen er markeret med en blå plet.