

Sissel Damberg Jørgensen  
Søbjergvej 2  
Hjarup  
6580 Vamdrup

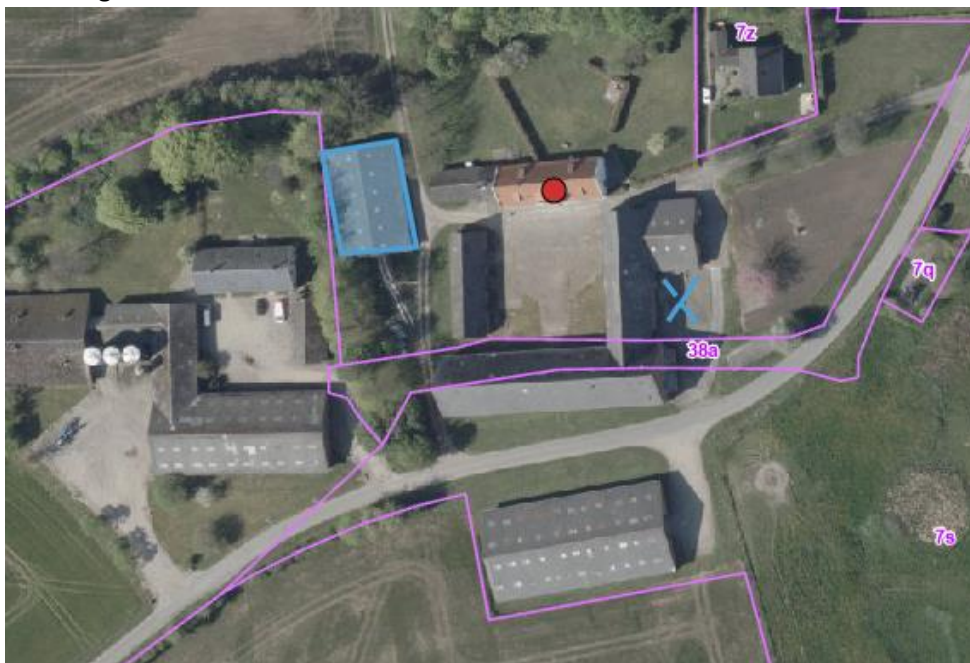
7. august 2024 - Sagsnr. 24/13783

## Afgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold (hestepension) og afgørelse om dispensation til nabobeboelse og naboskel

### 1. Anmeldelse

Kolding Kommune har modtaget en anmeldelse fra Sissel Damberg Jørgensen, Søbjergvej 2, 6580 Vamdrup, som ønsker at etablere en hestepension i en eksisterende bygning beliggende på matr. nr. 7a, Hjarup By, Hjarup. Der søges samtidig om dispensation til etablering af en hestepension og placering af container nærmere end 50 meter til nabobeboelse og nærmere end 30 m til naboskel.

Anmeldelsen af hesteholdet (hestepension) er anmeldt efter § 25 i husdyrgødningsbekendtgørelsen<sup>1</sup>, og dispensationerne til nabobeboelsen og naboskellet efter § 4, stk. 4 og § 5, stk. 7 i husdyrgødningsbekendtgørelsen.



Figur 1. Etablering af hestehold i bygning 5 markeret med blå og opbevaring af container på det blå kryds.

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 2243 af den 29. nov 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning.

Det drejer sig om etablering af 14 bokse på i alt ca. 190 kvm i den eksisterende bygning (nr. 5 maskinhus i BBR) til brug i forbindelse med en hestepension på ejendommen. Herudover søges der om, at opstille en lukket container på den eksisterende møddingsplads med afløb til opsamlingsbeholder (jf. figur 1). Containeren tømmes ca. hver 14. dag og køres til biogasanlæg.

Ejendommen ligger i landzone. Bygning 5 har allerede fast bund samt har egen tilkørselsvej og placeringen gør, at hestene ikke skal trækkes over vejen mv. De anmeldte oplysninger om ejendommens produktionsareal m.m. fremgår af nedenstående tabel 1.

**Tabel 1.** Ejendommens produktion og drift

| Husdyranlæg                   | Anmeldelse 2024  |
|-------------------------------|--|
| Produktion                    | Hestepension   |
| Stald                         | 14 bokse i bygning 5 på i alt ca. 190 kvm  |
| Staldsystem                   | Bokse skal etableres med fast bund med afløb evt. til pumpeump.  |
| Fodring                       | Hø og kraftfoder samt afgræsning.  |
| Gødnings-<br>opbevaringsanlæg | Opstilling af lukket container på eksisterende møddingsplads, som har fast bund og afløb til opsamlingsbeholder. Afhentes ca. hver 14. dag til biogasanlæg.<br>Opbevaring af gødning følger reglerne i gødningsanvendelsesbekendtgørelsen. |

### Vurdering af dyrehold (jf. § 25 i HGB)

Kommunen vurderer, at det anmeldte hestehold på ejendommen på Søbjergvej 2, Vamdrup lever op til kriterierne jf. § 25 i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Ved den valgte placering og sammenholdt med de stillede vilkår vurderer Kolding Kommune, at der ikke vil opstå væsentlige gener for omgivelserne fra dyreholdet.

### Vurdering af dispensationer (jf. § 4, stk. 4 og § 5, stk. 7)

Kommunen kan meddele dispensation til bl.a. hestepensioner indenfor forbudszonen jf. § 4, stk. 4 i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Formålet med dispensationen er at sikre muligheden for at dyrke hestesport som fritidsbeskæftigelse for beboere i områder, hvor hestehold ellers ikke ville tillades.

Kommunen vurderer, at der er tale om etablering af en hestepension som det overordnede formål, da der ifølge ejendommens forretningsplan er tale om opstaldning af heste, hvis ejere ikke bor på ejendommen, og at der tages betaling for opstaldningen. Det overordnede formål vurderes, at være opfyldt hvis der opstales mindst 50 % heste, hvis ejer ikke bor på ejendommen, og der modtages betaling for opstaldning.

Der stilles vilkår om, at dispensationen bortfalder, såfremt denne forudsætning ikke længere er tilstede.

Det vurderes, at den valgte bygning til etablering af hestebokse er den mest hensigtsmæssige, da der allerede er fast bund i bygningen, højde på bygningen er tilstrækkelig, egen tilkørsel mv.

Kolding Kommune vurderer, at virksomhedens drift, under overholdelse af vilkårene til indretning af stalden, driften og håndtering af gødning mv., ikke vil have væsentlige påvirkninger på miljøet og omgivelserne, og at dispensation til etablering af en hestepension på ejendommen Søbjergvej 2 kan meddeles.

### Afgørelse om dyrehold og dispensation til afstandskrav

Der meddeles tilladelse til etablering af hestepension på ejendommen Søbjergvej 2, Vamdrup under overholdelse af de stillede vilkår som et supplement til gældende lovgivning. Produktionsarealet er under

200 kvm, så der er ikke krav om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven<sup>2</sup> jf. § 7, stk. 1 nr. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

De anmeldte 190 kvm produktionsareal vil fremover udgøre ejendommens produktionstilladelse, og ejendommens drift vil være reguleret af husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Kommunen giver dispensation til etablering af en hestepension indenfor forbudszonen til nabobeboelse med op til 190 kvm produktionsareal i bygning 5 (jf. figur 1) samt opbevaring af gødning i en lukket container på den eksisterende møddingsplads. De 190 kvm produktionsareal til heste vil fremover udgøre ejendommens produktionstilladelse, og vil være reguleret af husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Alle øvrige afstandskrav til vandforsyning, vej mv. i henhold til kapitel 3 i husdyrgødningsbekendtgørelsen er overholdt, jf. også anmeldelsen efter § 25 i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

### **Vilkår for Søbjergvej 2, Vamdrup**

- \* Afgørelsen om dyrehold og dispensation til hestepension gælder, så længe det kan dokumenteres, at der er hestepension på ejendommen.
- \* Der er tilladelse til 190 kvm produktionsareal til opstaldning af heste i bygning nr. 5 (jf. BBR og figur 1). Produktionsarealet skal etableres med fast gulv og afløb til opsamlingsbeholder eller pumpesump.
- \* Der skal være afløb og opsamlingsbeholder fra eventuelle vandspiltov.
- \* Opbevaring af fast husdyrgødning skal være på fast bund med opsamling og følge de generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
- \* Dyrene må ikke give anledning til væsentlige gener for omgivelserne (herunder lugtgener, lys, fluer eller andre uhygiejniske forhold). Hvis hestepensionen efter tilsynsmyndighedens vurdering giver anledning til væsentlige gener for naboerne, kan dispensationen inddrages.
- \* Ved ændringer i ovenstående forhold skal dette forinden anmeldes til kommunen.

### **Afsluttende bemærkninger**

Der er foretaget partshøring af berørte naboer i perioden 3. juli til 2. august 2024. Der indkom ingen bemærkninger.

Kopi af afgørelsen er også sendt til ejerne af de berørte nabobeboelser og nabomatriklen:

Søbjergvej 4, Søbjergvej 2A og Søbjergvej 2, 6580 Vamdrup.

Afgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed<sup>3</sup>. Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene<sup>4</sup>, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen



Betina Stadager Cramer

Agronom

<sup>2</sup> Jf. § 90 i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019.

<sup>3</sup> Jf. § 35 i husdyrgødningsbekendtgørelsen<sup>1</sup>

<sup>4</sup> Jf. § 90 i Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. jf. lovbek. Nr. 520 af 1. maj 2019.