



2. maj 2024

Dispensation til naboskel - ny gyllebeholder på Mogenstrupvej 12, 7870 Roslev

Der er søgt om landzonetilladelse til en gyllebeholder på Mogenstrupvej 12, 7870 Roslev. Gyllebeholderen etableres med fast overdækning. Gyllebeholderen bliver etableret på matrikel 1h, Astrup Hgd., Grinderslev. Den vil få et overfladeareal på 685 m² og en totalhøjde på maksimalt 8 meter.

Der søges om dispensation til at placere gyllebeholderen med en afstand på 10 meter til matrikel 1ø, Astrup Hgd., Grinderslev. Matriklen hører til ejendommen på Langesgårdvej 3, 7870 Roslev. Marken på denne matrikel ejes og drives også af ansøger.

Hvis gyllebeholderen placeres, så den overholder afstandskravet til naboskel, så vil den blive placeret nordøst for de eksisterende bygninger, Derved vil den ikke synes sammenhængende med de tilbageblevne bygninger på ejendommen, men bygningerne vil komme til at ligge langstrakt og ikke i en samlet masse.

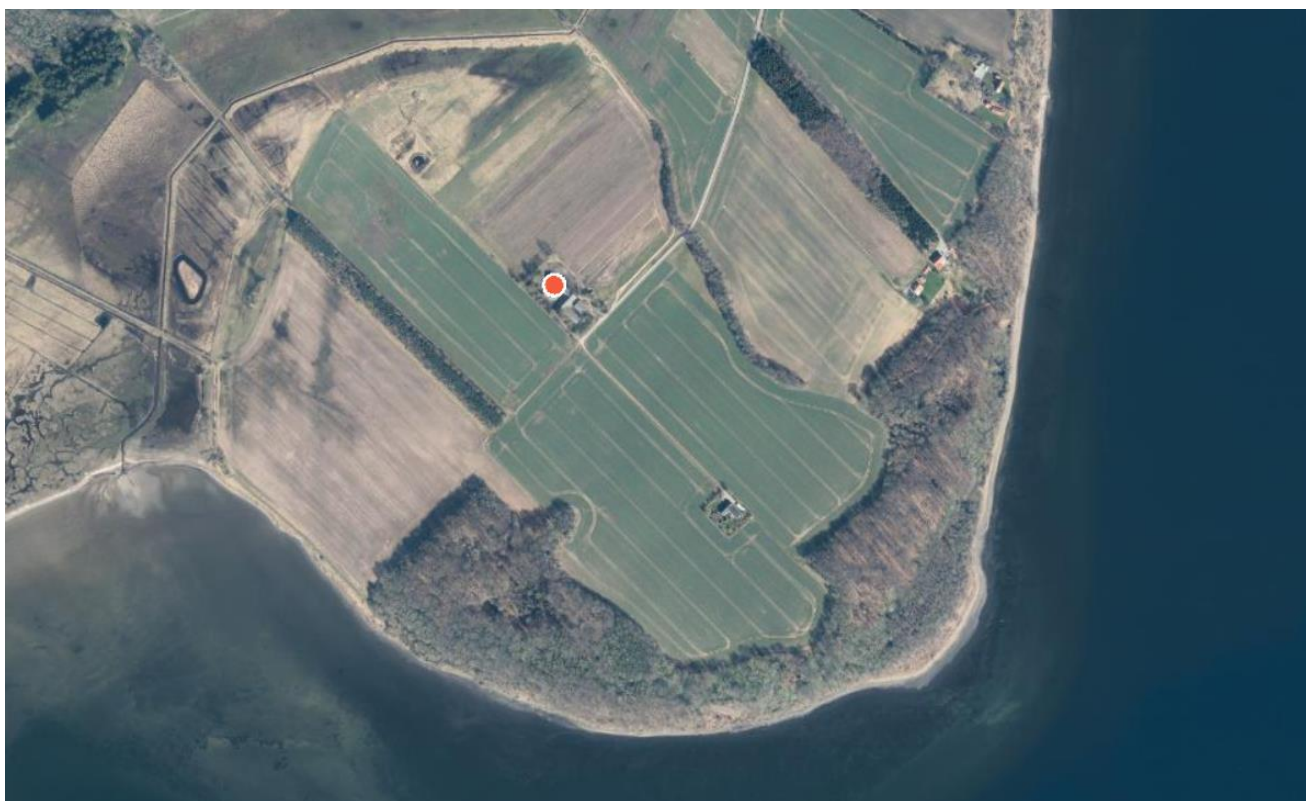


Afgørelse om dispensation

Afstandskravet til naboskel er 30 meter. Skive Kommune meddeler dispensation til at etablere gyllebeholderen med minimum 10 meter til naboskel mod sydvest til Langesgårdvej 3, 7870 Roslev¹. Der er ingen boliger på marken, hvortil der dispenseres.

Skive Kommune vurderer, at det ikke er muligt at placere gyllebeholderen, så alle afstandskrav overholdes, uden at den vil påvirke landskabet væsentligt. Ved den valgte placering ligger gyllebeholderen i tilknytning til eksisterende bygninger, og landskabsoplevelsen set fra den sydøstlige del af kystlinjen vil ikke blive ændret, da de eksisterende bygninger vil afskærme for indsynet. Skoven ved kysten er fredskov, hvorved den er beskyttet.

Habitatvurdering og vurdering af Bilag IV-arter er foretaget i Landzonetilladelsen.



Vilkår til landskab er stillet i landzonetilladelsen. Skive Kommune vurderer, at det ikke er relevant at stille yderligere vilkår.

Særligt om simpelt byggeri

Det er bygherrens ansvar at færdigmelde simpelt byggeri til kommunen, så det kan blive registreret i BBR (kommunens bygnings- og boligregister).

¹ § 5 stk. 1 nr. 7 jf. stk. 7 i bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning. Bek. nr. 2243 af 29. november 2021.

Yderligere oplysninger

Hvis der er spørgsmål til afgørelsen om dispensation, kan jeg kontaktes på tlf. nr. 9915 7717 eller kubr@skivekommune.dk

Klage og søgsmål

Afgørelsen er truffet efter husdyrgødningsbekendtgørelsen. Den kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

Med venlig hilsen

Kirsten Marie Brødbæk
Miljøtekniker