



Rapport for miljøtilsyn hos Elkærvej 55, 9381 Sulsted

Overordnede oplysninger

Ejer			
Poul Erik Højgaard Madsen	Elkærvej 55	9381 Sulsted	
Tilsynsdato	30-04-2020		
Baggrund for tilsyn	Basistilsyn - varslet		
Telefon		CHR nr.	
Mobiltelefon		CVR nr.	19357171
E-mail		P. nr.	1003782929
Samkøring	Gårdejer Poul Erik Højgård Madsen Småengevej 14		

Godkendelsestype	Husdyrbrugtilladelse §10
Godkendelsesdato	10-10-2017
Tilladte dyreenheder	29,41 DE
Registrerede dyreenheder	19,94 DE

Kategori	2
-----------------	---

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
03-07-2014	Henstilling	Efterkommet	Gamle olietank fra 1987 skal afmeldes og ny olietank fra 2012 skal meldes til BBR.
03-07-2014	Indskærpelse	Efterkommet	Skal nedbringe dyreholdet til det tilladte antal 15 DE.
14-09-2017	Indskærpelse	Efterkommet	Containeren til opbevaring af husdyrgødning skal overholde afstandskrav på 50 meter til byzone og møg må ikke lægges på jorden
14-09-2017	Indskærpelse	Efterkommet	Læskur/rundbuehal og fodertildeling i marken skal overholde afstandskravet på 50 meter til byzone
30-04-2020	Indskærpelse	Efterkommet	Foderhæk skal placeres mindst 50 meter fra byzone
04-05-2020	Indskærpelse	Meddelt	Teltstald med 180 m2 hestebokse etableret uden hverken byggetilladelse eller miljøtilladelse

Gældende tilladelser (dyrehold)

Dyreart	Staldtype	Antal dyr	Antal DE	Tilladelsesdato	Udløbsdato
Heste, under 300 kg	Dybstrøelse	10	2,13	10-10-2017	
Heste, 500 - mindre end 700 kg	Dybstrøelse	35	15,22	10-10-2017	
Heste, 300 - mindre end 500 kg	Dybstrøelse	35	12,07	10-10-2017	

Aktuel husdyrproduktion

Dyreart	Staldtype	Antal dyr	Antal DE	Gødningsproduktion (m ³ pr. år)	
				Flydende	Fast
Heste, 300 - mindre end 500 kg	Dybstrøelse	20	6,90	0,00	153,68
Heste, 500 - mindre end 700 kg	Dybstrøelse	30	13,04	0,00	261,63

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Dyreholdets sammensætning og størrelse	<p>Til gødningsregnskabet er oplyst 20 heste (300-500 kg) og 30 heste (500-700 kg). Der er pt. 71 hestebokse: 26 i den nye stald, 16+4 i den gamle stald, 5 i laden og en teltstald med 20 bokse. Desuden går nogle af hestene ude året rundt med adgang til læskur.</p> <p>Ved tilsynet gik en flok heste på marken, som grænser op til den sydlige del af byzonen og de sydligste boliger på Tvedens Allé. En nabo havde klaget over, at der var afgræsning med heste nærmere end 50 meter fra naboskel/byzone. Ved tilsynet gik der også en enkelt lille pony i et hegn, der grænser op klagers grund (den østlige del af byzonen). Klagen afvises, da reglen kun gælder nyetablering af afgræsning. Rideskolen har i årevis haft afgræsning på arealerne opad naboskel/byzone, og derfor er der ikke tale om nyetablering.</p> <p>På marken var et læskur og en foderhæk. Omkring foderhækken var der et tykt lag hestemøg. Foderhækken stod ca. 39 meter fra naboskel, og overholder dermed ikke afstandskravet på 50 meter til byzone (= naboskel) (se også bilag m. foto).</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Det indskræpes, at det ikke er tilladt at placere foderhæk, vandtrug og lignende mindre end 50 meter fra byzone. Ejer vil fjerne foderhækken og møget på marken i løbet af 2-3 uger, og udbringe møget på en mark, der skal pløjes. På ejendommen er også en lille flok ænder. Der er lavet trådhegn omkring ændernes område ved søen, så ænderne kan holdes på egen grund.
Dokumentation for dyreholdet	GHI 2018/19
Anvendelse af bygninger og stalde	Den gamle stald er renoveret, så der nu er 16 hestebokse (+ 4 i den nederste del af bygningen). I forbindelse med renoveringen, har de en teltstald med 20 hestebokse, placeret nord for den nye stald. Ejer har oplyst, at teltstalden blev etableret før jul 2019 - den har altså stået der i mere end 4 mdr. Det er aftalt med ejer, at den fjernes senest 1. juni 2020. Ifølge byggeloven kræves byggetilladelse, hvis en midlertidig stald står mere end 6 uger - og det gælder også læskure på marken!

Opbevaringsanlæg

Pladser

Type	Byggedato	Areal (m ²)	Vol. (m ³)	Overdækn. (m ²)	Bemærkning
Mødding splads	01-01-1800	96	0		Ca. (8 x 12) m

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Møddingsplads, overdækning	Den gamle møddingsplads anvendes ikke. Den nye møddingsplads jf. miljøtilladelsen fra 2017 er ikke opført. I stedet muges ud i container, og møget køres til biogasanlæg. Containeren viste ikke tegn på utætheder, og den var overdækket.
Ensilage, øvrige	Stort oplag af wrapphø syd for ridehallen.

Beholdere

Type	Byggedato	Kontrol-dato	Areal (m ²)	Vol. (m ³)	Overdækningstype	Bemærkning
Ajlebeholder	01-01-1900		0	20		? Til den reelle størrelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Gyllebeholder, øvrige	Ingen gyllebeholder

Markstakke kompost

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar (antal udfyldes kun ved antal markstakke)	Antal
Antal markstakke*	Ingen markstakke	0

Håndtering af sprøjtemidler

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Håndtering og opbevaring, sprøjtemidler	Sprøjter ikke.

Oplag af affald og olier

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Håndtering og opbevaring, farligt affald	Har ikke spildolie, olieskift foretages af servicefirma
Håndtering af klinisk risikoaffald	Har medicinskab og både ejer Poul-Erik og datteren Karina har bevis fra dyrlægerne i Dronninglund til at må sprøjte hestene. Ved tilsynet blev oplyst, at kun dyrlægen sprøjter hestene. Hvis ejendommen selv anvender kanyler, skal de bortskaffes via Renovationsvæsenets ordning for indsamling af klinisk risikoaffald. Tilmelding kan ske ved henvendelse til Renovationsvæsenet på 99 31 49 55
Opbevaring af kadavere	DAKA henter evt. kadaver.
Opbevaring af andet affald	Container til wrapplast mv.

Bæredygtighed

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Øvrige bemærkninger til bæredygtighed	Ikke drøftet, da det var et uvarslet tilsyn

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vandforsyning	Egen boring med vilkår om vandmåler og årlig indberetning af vandforbruget jf. vandindvindingstilladelse fra 2018. Boringen ikke tjekket ved tilsynet
Flue- og skadedyrsbekæmpelse	Flueforebyggelse i overensstemmelse med den handlingsplan for fluebekæmpelse, som blev lavet i 2017: anvender Stalosan F og Neporex i hesteboksene, smøremiddel (gift) og klæbesnore. På markene jævnes hestemøget ud hver uge - hver 14. dag. I førnævnte klage skriver naboen, at sommeren 2019 var forfærdelig mht. fluer, men kommunen har ikke modtaget klager over fluer på denne ejendom siden 2017.
Støjkluder	Ingen ved tilsynet
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Nej
Olietanke	Dieseltank: 1200 liter, år 2012, nr. 024922-11 og g.nr. 5323. Tanken var ikke registreret i BBR, anmeldeskema blev udfyldt og er videresendt mhp. registrering i BBR (erstatter tidl. tank fra 1986, som er sløjfet på samme skema). Tank fra 1967 var registreret i BBR. Anmeldeskema vedr. sløjfning af tanken blev udfyldt og er videresendt mhp. afregistrering i BBR. Opvarmning af stuehus og rytterstue sker ved fjernvarme.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vilkår i miljøgodkendelse	I miljøtilladelsen er der givet tilladelse til 50 hestebokse. Pt. er der 71 hestebokse (heraf 20 i midlertidig teltstald). Det indskræpes, at staldkapaciteten ikke må øges uden forudgående miljøtilladelse.
Øvrige bemærkninger	Der er ønske om at etablere en ny løsdriftstald, og der kan ikke gives byggetilladelse, førend der er en miljøtilladelse til projektet.