

Fertin Pharma A/S
Dandyvej 19
7100 Vejle
Att. Claus Bøje, clb@fertin.com

Aino Hvam
Miljømedarbejder

Mobil tlf.: 51 48 46 49
AINHV@vejle.dk

11. december 2025

J. nr.: 09.40.20-P19-18-
25

Etablering af BESS-anlæg på Dandyvej 52, 7100 Vejle, er ikke omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtig) og ikke omfattet af krav om miljøgodkendelse

Fertin Pharma A/S har via rådgiver Modstrøm Danmark A/S den 13. oktober 2025 indsendt en ansøgning efter Miljøvurderingsloven¹ til etablering af et BESS-anlæg (Battery Energy Storage System). BESS-anlægget skal etableres med tre stk. 40 fods HC² containere, der indeholder batterianlæg (2 stk. med en effekt på 1 MW og 2 MWh energi; 1stk. med en effekt på 1,95 MW og 2 MWh energi) og to 20 fods lukkede container med transformer, tilgangsfelt på 10 kV og afgangsfelt på 450 V / 515V.

Containerne etableres i "Dandygården" en åben plads på matr.nr. 19f, Bredballe By, Bredballe, adskilt fra virksomhedens hovedbygninger.

Der støbes ikke fundament. Containeren placeres på en sandpude med 8 stk. 50 X 50 cm fliser som støttepunkter.

Forholdet til Miljøbeskyttelsesloven: Afgørelse om Ikke-godkendelsespligt

Projektet hører ikke ind under Fertin Pharmas miljøgodkendelser. Der er i forbindelse med sagsbehandlingen redegjort for, at containerne med BESS-anlæg ikke skal være en del af Fertin Pharmas A/S's daglige drift. Det fremgår i ansøgningsskemaet fremsendt i forbindelse med screening for miljøvurderingspligt at BESS-anlægget skal levere systemydelser til Energinet.

Uddrag af ansøgningen:

"Systemydelserne leverer på anmodning fra Energinet, når frekvensen i elnettet er ustabil eller når der er behov for regulerkraft i tilfælde af for meget eller for lidt energi fra vindmøller eller solceller."

På den baggrund vurderer Vejle Kommune, at der ikke er tale om en udvidelse/ændring relateret til en miljøgodkendelsespligtig virksomhed. Vejle Kommune har endvidere afklaret i forbindelse med behandling af anmeldelsen jf. Miljøvurderingsloven, at projektet ikke vil give anledning til en væsentlig

**Teknik & Miljø
Industri & Landbrug**

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
industri@vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Lovbek. Nr 4 af 3. januar 2023.

² HC = High Cube, dvs. en container der er lidt højere end normalt. Containernes mål er: længde: 12,19 m, bredde: 2,44 m, højde: 2,90 m.

forøget forurening. Projektet vil derfor ikke kræve godkendelse jf. Miljøbeskyttelseslovens³ §33.

Vejle Kommune træffer hermed afgørelse om, at der ikke er miljøgodkendelsespligt ved etablering af BESS-anlægget.

Forholdet til Miljøvurderingsloven

Projektet er beskrevet i VVM-screeningsskemaet (jf. bilag 3).

Der er ansøgt efter § 18 i Miljøvurderingsloven.

Vejle Kommune vurderer, at projektet er omfattet af følgende punkt i lovens bilag 2:

10. INFRASTRUKTURPROJEKTER

a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål.

Afgørelse efter miljøvurderingslovens §21

Vejle Kommune har vurderet, at det ansøgte projekt ikke har væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet. Projektet er derfor ikke omfattet af miljøvurderingspligt, jf. lovens § 21.

Hvis projektet ændres på en måde, der kan give væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet, er I forpligtet til at ansøge igen, med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser krav om miljøvurdering.

Begrundelse

Vejle Kommune har vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplan nr. 165. Det ansøgte placering fremgår af bilag 1.

Det ansøgte forventes ikke at medføre væsentlige negative konsekvenser for mennesker eller miljø. De vurderinger, som ligger til grund for kommunens afgørelse, er foretaget på baggrund af det ansøgte projekt (se bilag 3) og ved anvendelse af de kriterier, der fremgår af Miljøvurderingslovens bilag 6.

Vejle Kommunes vurderinger fremgår af afgørelsens bilag 3. Screeningen er gennemført med udgangspunkt i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningtidspunktet. Konklusionerne fra ansøgningens medsendte bilag er indbygget i bilag 3.

Ved afgørelsen om ikke miljøvurderingspligt har Vejle Kommune lagt vægt på:

- At projektet ikke omfatter og ikke vil berøre områder, der er sårbare i forhold til den forventede miljøpåvirkning,
- At projektet kan realiseres i overensstemmelse med de overordnede planlægningsmæssige bestemmelser for området,
- At drift (inkl. etablering) i tilknytning til projektet ikke vil medføre væsentlige risici for omgivelserne,
- At der heller ikke i øvrigt – herunder i sammenhæng med eksisterende eller planlagte aktiviteter – vurderes, at projektet vil afstedkomme væsentlige miljøpåvirkninger i omgivelserne, og
- At projektet ikke vil indebære påvirkning af Natura 2000 områder eller arter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV, jf. det nedenfor angivne.

Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

De nærmeste internationale naturbeskyttelsesområder er "Skove langs nordsiden af Vejle Fjord" og "Øvre Grejs Ådal" (Natura 2000 område nr. 78 og nr. 81). Afstanden mellem virksomheden og de nævnte områder er henholdsvis ca. 2,7 km og 4,3 km.

³ Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024

Vejle Kommune har ikke kendskab til bilag IV-arter i nærheden af projektområdet.

Vejle Kommune kan udelukke, at projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000 områderne. Projektet vil ikke kunne beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV⁴ eller ødelægge plantearter, som er omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Der skal således ikke foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-områder jf. § 6 i Habitatbekendtgørelsen⁵.

I forbindelse med ansøgning efter miljøvurderingsloven (screening) har virksomheden beskrevet mulige miljøpåvirkninger. Disse emner er nærmere beskrevet i screeningsbilaget, bilag 3.

Klage og søgsmål

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Vejle Kommunes hjemmeside (www.vejle.dk/afgoerelser) den 11. december 2025.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Bemærk, at der ikke er klageadgang over afgørelse om ikke-godkendelsespligt jf. Miljøbeskyttelseslovens § 37, stk. 1 og Godkendelsesbekendtgørelsens⁶ § 60, stk. 1. Der kan klages over afgørelse jf. Miljøvurderingslovens § 21.

Klagefristen udløber den 8. januar 2026.

Du klager via Klageportalen, som du finder via <https://kpo.naevneneshus.dk>, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Vejle Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Vejle Kommune. Hvis Vejle Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget.

Indbringelse for domstol

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være indbragt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Aino Hvam

⁴ Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer)

⁵ Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, BEK nr. 1098 af 21. august 2023

⁶ Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, BEK nr. 1027 af 2. september 2024.

Bilag

Bilag 1: Placering af ansøgt projekt

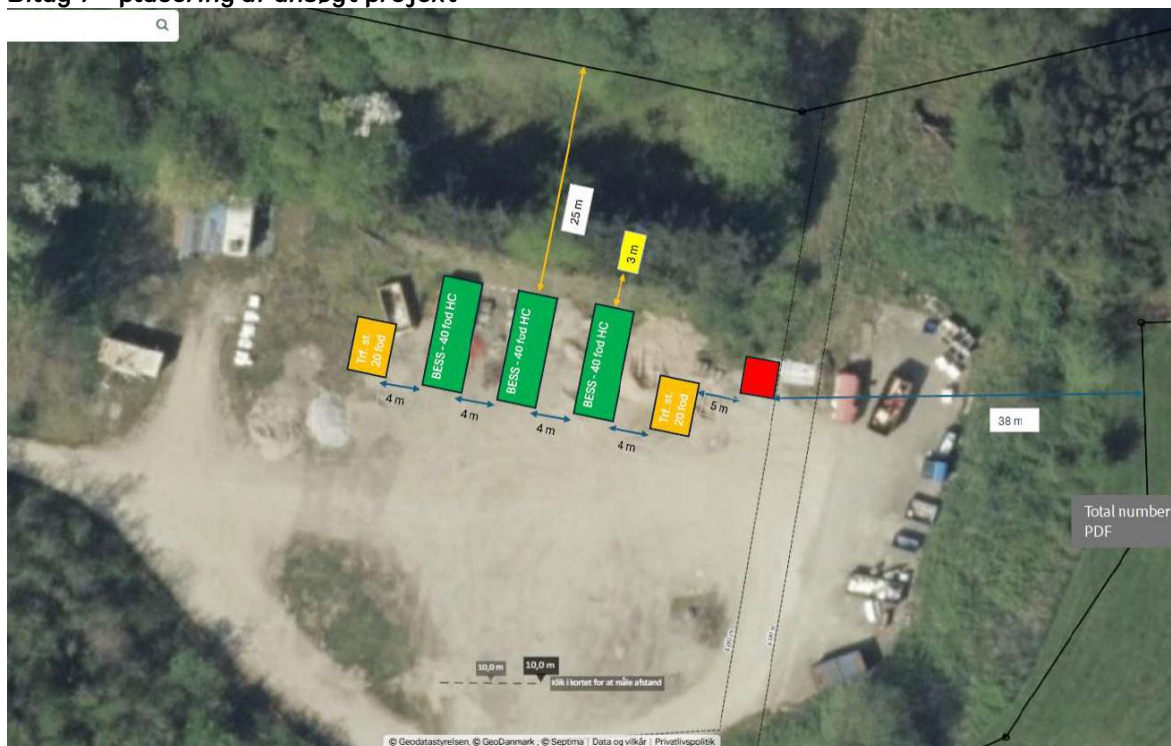
Bilag 2: Beskyttet natur i nærområdet samt grundvand

Bilag 3: VVM-screening (fra ansøgningen) samt kommunens vurdering

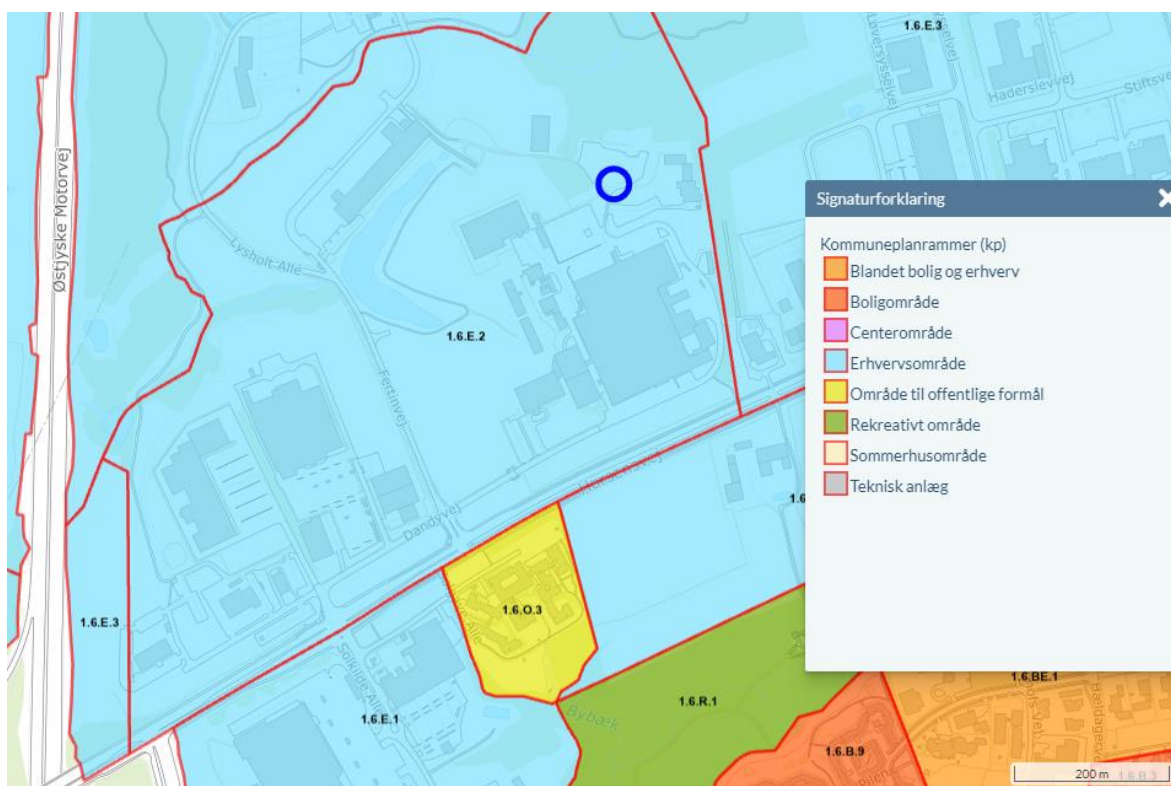
Kopimodtagere

- Rådgiver hos Modstrøm: Jan Nielsen, jni@modstrøm.dk
- Miljøspecialist ved Fertin: Thomas Elmelund Rasmussen, Thor@fertin.com
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Nyropsgade 30, 1780 København V, mail@sgav.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk
- DN Vejle, v/Uffe Rømer, dnvejle-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, fr@friluftsradet.dk og trekantomraa-det@friluftsradet.dk
- Vejle Museum, Spinderihallerne, Spinderigade 11e, 7100 Vejle, museerne@vejle.dk
- DOF, Vesterbrogade 140, 1620 København K, natur@dof.dk
- DOF-Vejle, v/Sten Nielsen, vejle@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com

Bilag 1 – placering af ansøgt projekt

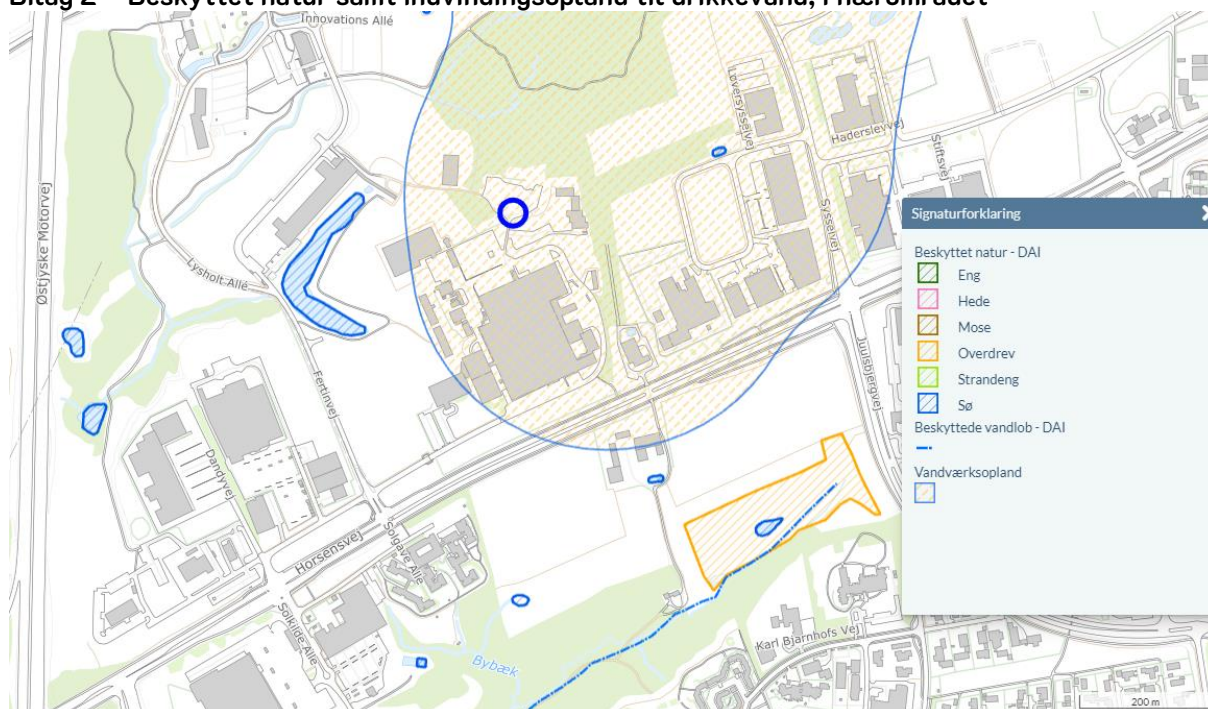


Placering af containere i Dandygården, Dandyvej 52, 7100 Vejle



Placering af "Dandygården" ved Fertin Pharma A/S. Området ligger i industriområdet 1.6.E.2 i den nordlige del af Vejle, tæt ved motorvej E45. Projektplacering ved blå cirkel.

Bilag 2 – Beskyttet natur samt indvindingsopland til drikkevand, i nærområdet



Umiddelbart vest for projektområdet findes der er en S3 beskyttet sø, Dandysøen, som modtager overfladevand fra virksomhedens område. Nærmeste naturområder i øvrigt er mindre, beskyttede søer og overdrev. Projektet ligger i et område for drikkevandsinteresser og indvindingsopland til TREFOR Lysholt Vandværk.

Bilag 3

VVM-screenings skema efter miljøvurderingsloven, vedr. etablering af BESS-anlæg ved Fertin Pharma A/S. Ansøgers bemærkninger fra ansøgningen (ansøgning indsendt 13. oktober 2025) samt kommunens vurdering

Nedenstående skema (jf. Bilag 1 i bekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023, om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter) angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. miljøvurderingslovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst og besvarelser fra ansøgningen efter miljøvurderingsloven.	Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Der ansøges om byggetilladelse til tre 40 fods HC containere, der indeholder batterianlæg - BESS, der skal levere systemydelser til Energinet. Systemydelser er et nødvendigt element i den grønne omstilling. Systemydelserne leverer på anmodning fra Energinet, når frekvensen i elnettet er ustabil eller når der er behov for regulerkraft i tilfælde af for meget eller for lidt energi fra vindmøller eller solceller. Battericontaineren placeres på teknikpladsen på matrikel 19f. Pladsen har god afstand til eksisterende bygning og naboskel af hensyn til støj og evt. brandfare. Containernes mål er: længde - 12,19 m; bredde - 2,44 m; højde 2,90 m. Der støbes ikke fundament. Containeren placeres en sandpude med 8stk. 50 X 50 cm fliser som støttepunkter. Samtidig etableres to 20 fods lukket container med transformer, tilgangsfelt på 10 kV og afgangsfelt på 450 V / 515V. Endvidere udvides det eksisterende højspændingsnet med en transformersation, der også placeres på teknikpladsen. (udføres af Konstant)	Ingen bemærkninger
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Fertin Pharma, Dandyvej 19, 7100 Vejle, Mobil +45 22698306; clb@fertin.com	

Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Rådgiver: Modstrøm Danmark A/S, Hedegaardsvej 88, 2300 København S, Jan Nielsen, +45 27775151, JNI@modstroem.dk Bygherre: Claus Bøje, Dandyvej 19, 7100 Vejle, Mobil +45 22698306; clb@fertin.com			
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav	Dandyvej 52, 7100 Vejle; 19f; Bredballe By, Bredballe			
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Vejle Kommune			
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 - Målestok angives				
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg)	Målestok angives: Mål til skel m.m. angivet på de vedhæftede Placeringstegninger			
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej		Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		nej	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		nej	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:	Vejle Kommune har vurderet, at projektet bør screenes efter pkt. 10a på bilag 2.
Projektets karakteristika	Tekst			Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Ejes af bygherre			
2. Arealanvendelse efter projektets realisering - Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² - Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² - Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	120 m2 fordelt i 5 teknik containere Det befæstede areal er uændret.			
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning - Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m - Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² - Projektets bebyggede areal i m ² - Projektets nye befæstede areal i m ² - Projektets samlede bygningsmasse i m ³ - Projektets maksimale bygningshøjde i m - Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der er ikke behov for grundvandssænkning Samlet grundareal er uændret, da det bygges på eksisterende lagerplads. Det bebyggede areal er 120 m2 fordelt i 5 teknik containere Det befæstede areal er uændret. Det bebyggede areal er 120 m2 fordelt i 5 teknik containere			Ingen bemærkninger

	3,0 m Ingen nedrivningsarbejder	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: - Vand- mængde i anlægsperioden - Affaldstype og mængder i anlægsperioden - Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden - Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden - Håndtering af regnvand i anlægsperioden - Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Der er ikke behov for råstoffer. Der vil kun være begrænset affald, der bortskaffes af installatøren. Der er ikke behov for håndtering af spildevand eller regnvand. Anlægsperioden er fra 10/25 – 12/25	Ingen bemærkninger

Projektets karakteristika	Tekst	Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: - Råstoffer – type og mængde i driftsfasen - Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen - Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen - Vandmængde i driftsfasen	Ingen Ingen Ingen Ingen	Ingen bemærkninger
6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen: - Farligt affald: - Andet affald: - Spildevand til renseanlæg: - Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: - Håndtering af regnvand:	Ingen Ingen Ingen Ingen Siver ned på den allerede etablerede plads	Ingen bemærkninger

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning		nej		Ingen bemærkninger
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		Nej	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Ingen bemærkninger
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	

10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		Nej	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.	Ingen bemærkninger
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		Nej	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.	Ingen bemærkninger

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		nej	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17	Projektet, herunder driften, er omfattet af miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder. Derudover er aktiviteten omfattet af følgende vejledninger der er tilknyttet vejledning nr. 5/1984: • Måling af ekstern støj fra virksomheder. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 6 1984. • Beregning af ekstern støj fra virksomheder. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5 1993. • Supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3 1996. • Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø. Orientering fra Miljøstyrelsen nr. 9 1997. Vejle Kommune har bedt om en støjberegning og data for kildestyrker vedr. støj. Der er indsendt materiale vedr. overslagsberegning for støj, og datablade for kildestyrker for anlægget. Støjberegningen viser, at anlægget kan overholde støjkrav i Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj. Ansøgers

				rådgiver har redegjort for, at anlægget ikke udsender lavfrekvent støj. Vejle Kommune vurderer, at der er redegjort tilstrækkeligt for støj.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	ja		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Vejle Kommune gør opmærksom på, at anlægsarbejde skal anmeldes jf. Miljøaktivitetsbekendtgørelsens regler, hvis anlægsarbejdet giver anledning til støj, støv eller vibrationer. Anmeld arbejde der giver støv, støj eller vibrationer - Vejle Kommune
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	ja		Anlægget batterier og invertere skal køles. Batterierne køles med Luft til luft varmepumpe. Invertere køles med væske til luft køling Der vedhæftes dokumentation for støj.	Se punkt 14. Vejle Kommune vurderer, at der er redegjort tilstrækkeligt for støj.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		Nej	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 20.	Ingen bemærkninger
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
19. Vil det samlede projekt kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener - I anlægsperioden? - I driftsfasen?		Nej		Ingen bemærkninger

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener - I anlægsperioden? - I driftsfasen?		Nej	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.	Ingen bemærkninger
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og natetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne. - I anlægsperioden?		Nej	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.	Ingen bemærkninger

- I driftsfasen?				
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen – jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		Nej		Ingen bemærkninger

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	Ja		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	Matriklen ligger inden for Lokalplan nr. 165, <i>For et område ved Horsensvej, Grundet Ringvej og Herredsvej</i> . Formålet med lokalplanen er bl.a. at tilgodese kravene til moderne erhvervsbebyggelse i op til 17 meters højde. Vejle Kommune vurderer, at opstilling af containere med BESS-anlæg kan rummes inden for lokalplanens formål.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		Nej	Hvis ”ja” angiv hvilke:	Skovbyggelinjen er ophævet for området omkring skoven på matr. 19e m.fl. Bredballe By, Bredballe.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		Nej	.	Ingen bemærkninger
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		Nej		Ingen bemærkninger
28. Er projektet tænkt placeret inden for kystnærhedszonen?	X	Nej		Uenig. Projektet ligger inden for Kystnærhedszonen (ca. 2,7 km fra kysten), og Vejle Kommune har sat X i ”Ja”. Da områder ligger inden for byzone, og i et udlagt erhvervsområde med en tilladt byggehøjde på 17 m, vurderer Vejle Kommune, at kystnærheden ikke er væsentligt i denne sag.

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller inden for et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		Nej		Ingen bemærkninger
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		Nej		Der er ikke fredningssager i området omkring Dandyvej 52. Det er et aktivt erhvervsområde.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3			Kender ikke afstanden. Anlægget opstilles i et industri-	Nærmeste §3 område er en sø – Dandysøen, ca. 210 m mod vest.

			kvarter	Vejle Kommune vurderer, at der ikke er konflikt med §3 områder.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		Nej		Vejle Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter i området hvor containerne opstilles.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Kender ikke afstanden. Anlægget opstilles i et industri-kvarter	Der er mere end 2 km til nærmeste fredede område. Ikke relevant.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Kender ikke afstanden. Anlægget opstilles i et industri-kvarter	Der er ca. 2,8 km til nærmeste Natura2000 område, Skove langs nordsiden af Vejle Fjord, Habitatområde nr. 67. Ikke relevant.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster? nej		Nej	Hvis »ja« angives hvilken på-virkning, der er tale om.	Vejle Kommune har indgået i dialog med ansøgers rådgiver vedr. slukning af evt. brand i anlægget. Det er klarlagt, at evt. brand i anlægget kan forebygges vha. overvågning på 3 niveauer. Det 4 niveau vil være udløsning af brand-slukningsmidlet Novec 1230. Novec 1230 er en gas, som indeholder PFAS. Da der er indhold af PFAS, og projektet er placeret i område med drikkevandsinteresser, er det afklaret med ansøgers rådgiver, at man ved evt. brand ikke behøver oversvømme containeren med vand (brandniveau 5). Rådgiver har vurderet, at det vil være tilstrækkeligt, at udløse brandslukningsmidlet (niveau 4). Dermed vil der ikke være risiko for nedsivning af PFAS til grundvandet, idet Novec 1230 er på gasform. Rådgiver har redegjort for, hvordan containeren rengøres efter en evt. brand. Det vurderes, at der ikke vil være risiko for nedsivning af PFAS mm. til grundvandet. På den baggrund har Vejle Kommune accepteret at anlægget etableres uden tæt membran/befæstet areal med opsamling af evt. slukningsvand.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		Nej		Projektet er placeret i et område med drikkevandsinteresser (OD), inden for Følsomme indsatsområder, og Indsatsområder for nitrat, og i oplandet til TREFOR Lysholt vandværk. Se også punkt 35.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		Nej		Ingen bemærkninger
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?		Nej		Ingen bemærkninger

39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		Nej		Ingen bemærkninger
---	--	-----	--	--------------------

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?		Nej		Der er andre erhvervsaktiviteter i området. Da støjkrav kan overholdes ved projektet, og der ikke er andre særlige forhold, vurderer Vejle Kommune, at der ikke skal tages forbehold for kumulation.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		nej		Enig
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der er ikke behov for tilpasninger, da der ikke vil være påvirkning af miljøet.	Ikke enig. Projektet er i løbet af sagsbehandlingen tilpasset således, at brandniveau 5, oversvømmelse af container med vand, ikke bliver aktuel.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____ Bygherre/anmelder: _____

(Vejle Kommunes bemærkning: indsendt via Byg & Miljø d. 13. oktober 2025)

Konklusion

Det er Vejle Kommunes samlede vurdering, at det anmeldte projekt ikke udløser miljøvurderingspligt (VVM-pligtig), fordi det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Vejle Kommune, 11. december 2025

Sagsbehandler: Aino Hvam

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angive miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.