

Ivan Mariussen  
Guldbjerghøjvej 4  
8860 Ulstrup

Favrskov Kommune  
**Landbrug og Natur**  
Skovvej 20  
8382 Hinnerup

Tlf. 8964 1010

[favrskov@favrskov.dk](mailto:favrskov@favrskov.dk)  
[www.favrskov.dk](http://www.favrskov.dk)

## § 10 afgørelse om ikke-godkendelsespligt ved opførelse af maskinhus på Guldbjerghøjvej 4, 8860 Ulstrup

### Afgørelse

Favrskov Kommune træffer hermed afgørelse om, at den anmeldte etablering af maskinhus ikke kræver godkendelse eller tilladelse efter husdyrbruglovens<sup>i</sup> §§ 16 a eller 16 b.

Afgørelsen er truffet efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>ii</sup>.

Der må etableres et maskinhus med et areal på 384 m<sup>2</sup> (16 meter x 24 meter) på Guldbjerghøjvej 4, 8860 Ulstrup. Bygningen opføres med hvide stålplader på siderne og på gavlene. Taget bliver udført med mørke betonsten. Taget bliver med 30 graders hældning. Bygningens højde bliver på 9 meter.

Der gøres opmærksom på, at afgørelsen efter § 10 ikke fritager ansøger fra krav om tilladelse, godkendelse, dispensation m.v. efter anden lovgivning.

Hvis afgørelsen ikke er udnyttet inden 6 år efter af afgørelsen er meddelt, bortfalder afgørelsen. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del.

### Anmeldelse

Favrskov Kommune har den 3. maj 2019 modtaget anmeldelsen om opførelse af maskinhuset på 384 m<sup>2</sup> på Guldbjerghøjvej 4. Byggeriet placeres i sammenhæng med de øvrige landbrugsbygninger, placeringen vil være som på nedenstående kortudsnit.

6. juni 2019

Sagsbehandler:  
Bente Solsø Dommert/  
Lene Højlund  
Tlf. 89645225  
[bsd@favrskov.dk](mailto:bsd@favrskov.dk)

### Personlig henvendelse:

Favrskov Kommune  
**Landbrug og Natur**  
Torvegade 7  
8450 Hammel

Sagsnr.  
710-2019-19282

Dokument nr.  
710-2019-106150

Cpr./CVR-nr./Ejd.nr.  
80 00 66 59

Byggeriet opføres med mørke betonsten på taget og hvide stålplader som sidebeklædning.



*Situationsplan over Guldbjergvej 4, 8860 Ulstrup. Ansøgt maskinhus er markeret med gul.*

### Vurdering

Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af Guldbjergvej 4 som landbrugsejendom, idet der lægges vægt på at maskinhuset skal huse de maskiner, som ansøger har haft stående udenfor i mange år. På landbrugsbedriften drives 128 ha og der er derfor et stort behov for maskiner og redskaber til dette arbejde. Bygningen placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Dermed opfyldes krav i § 10, stk. 2, nr. 1.

Bygningen placeres mindst 50 meter fra nabobeboelser og byzone. Dermed opfyldes krav i § 10, stk. 2, nr. 2.

Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter. Dermed opfyldes krav i § 10, stk. 2, nr. 3.

Bygningshøjden bliver lavere end 12,5 meter. Dermed opfyldes krav i § 10, stk. 2, nr. 4.

Den nye bebyggelse placeres ikke i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier. Dermed behøver krav i § 10, stk. 4 ikke være opfyldt.

### **Samlet vurdering**

Etablering af maskinhuset overholder alle krav i § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Maskinhuset kan derfor opføres.

### **Høring**

Favrskov Kommune har den 21. maj 2019 sendt et udkast til afgørelse om § 10-anmeldelse af maskinhuset på Guldbjerghøjvej 4 i 14 dages høring hos naboer og øvrige parter, samt til organisationer som har anmodet herom. Der var ikke bemærkninger til udkastet.

### **Eventuel klage**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4. juli 2019.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Favrskov Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Favrskov Kommune. Hvis Favrskov Kommune fastholder afgørelsen, sender Favrskov Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Favrskov Kommune. Favrskov Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Såfremt afgørelsen påklages, vil dette blive meddelt ansøger.

Denne afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene (søgsmål), jævnfør husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annoncering, det vil sige senest 4. december 2019.

Venlig hilsen



Bente Solsø Dommert  
Agronom

**Følgende er inden afgørelsen tilsendt udkast til afgørelse til kommentering samt efterfølgende orienteret om afgørelsen:**

Anmelder:

Ivan Mariussen, Guldbjerghøjvej 4, 8860 Ulstrup

Anmelders konsulent:

Carsten Aarup, Agri Nord, Hobrovej 437, 9200 Aalborg SV

Naboer, ejere og beboere på følgende adresser:

Slugten 1, 8860 Ulstrup

Guldbjerghøjvej 2, 8860 Ulstrup

Guldbjerghøjvej 5, 8860 Ulstrup

Forten 31, 8860 Ulstrup

Forten 33, 8860 Ulstrup

Slåenvej 6, 8860 Ulstrup

Slåenvej 4, 8860 Ulstrup

Pittevej 22, 8860 Ulstrup

Organisationer:

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø e-mail: [dnfavrskov-sager@dn.dk](mailto:dnfavrskov-sager@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling Favrskov, Alfred Borg, Solsortevej 2, 8320 Hinnerup, e-mail: [dnfavrskov-sager@dn.dk](mailto:dnfavrskov-sager@dn.dk)

---

<sup>i</sup> LBK nr. 520 af 1. maj 2019 Bekendtgørelse om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

<sup>ii</sup> BEK nr. 1467 af 6. dec. 2018 Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug