

---

## § 10 anmeldelse af maskinhal/lade

Anmeldelse af ny driftsbygning på Bastrupvej 33, 4400 Kalundborg

Anmeldelsen omfatter:  
Bastrupvej 33, 4400 Kalundborg

Ejer:  
Jane Larsen  
Bastrupvej 33  
4400 Kalundborg  
CVR-nummer: 43554646

Annonceringsdato: 7. september 2023



## Afgørelse

Kalundborg Kommune afgør, at der kan opføres ny maskinhal/lade på Bastrupvej 33, 4400 Kalundborg uden udarbejdelse af miljøtilladelse eller -godkendelse.

Afgørelsen er truffet efter § 20, stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, jævnfør § 17 i husdyrbruksloven.

Det vurderes, at opførelsen sker inden for de rammer, der fremgår af § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Ejendommens tilladte husdyrproduktion ændres ikke med opførelsen af maskinhal/lade. Der ændres ikke i gældende vilkår i ejendommens § 10 tilladelse fra 2013.

### Forudsætninger for afgørelsen

Maskinhallen/laden skal opføres som anmeldt.

Blandt andet er det anmeldt, at maskinhallen/laden placeres 6 meter nordvest fra eksisterende bygning (beboelsesbygning) og at maskinhallen bliver cirka 3 meter i kiphøjde.

## Baggrund

Kalundborg Kommune modtog den 4. september 2023 anmeldelse af opførelse af ny maskinhal.

### Husdyrbrugets grunddata.

Ejendommens adresse	Bastrupvej 33, 4400 Kalundborg
Ejendomsnummer	0592
Matrikelnummer	Matrikel: 4a - Bastrup By, Årby, m.fl.
CVR-nummer	43554646
CHR-nummer	70911
Ejer	Jane Larsen, Bastrupvej 33, 4400 Kalundborg

Der ønskes opført en mindre maskinhal/lade på ejendommen Bastrupvej 33, 4400 Kalundborg.

Der er anmeldt bygning med længde på 12,10 meter og bredde på 8,40 meter, samt kiphøjde på 3,05 meter. Den anmeldte bygning fremgår af bilag 1 og 2.

Bygningen ønskes placeret 6 meter fra de eksisterende bolig.

Bygningen opføres som "kold" bygning uden tekniske installationer og ydervægge er bygget af en-på-to brædder af træ. Taget er stål-trapezplader med underdug. Fundament bygges af 19 cm fundablokke fyldt med beton og armeres med 12 mm armeringsjern.

Adgang til bygningen sker via nuværende indkørsel.

Husdyrbrugets grunddata fremgår af tabel

### Erhvervsmæssig nødvendighed

Maskinhallen skal indeholde de nødvendige mindre landbrugsmaskiner til driften af husdyrbrug og markbruget på ejendommen.

Der er i forvejen ikke en egentlig maskinhal på ejendommen, og de eksisterende bygninger kan ikke benyttes til formålet, så laden er nødvendig for ejendommens drift som landbrug.

Ejendommen har et jordtilliggende på 50 ha.

Kommunen finder, at det angivne samt størrelse af lade er rimeligt i forhold til ejendommen drift.

## **Kalundborg Kommunes vurdering af anmeldelsen**

Etablering, ændring eller udvidelse af husdyrbrug kræver som udgangspunkt udarbejdelse af en tilladelse eller godkendelse i henhold til husdyrbrugloven. Visse ændringer af husdyrbruget kan fortages ved anmeldelse til kommunen jævnfør lovens § 17. Dette kan kun gennemføres, såfremt en række konkrete betingelser er opfyldt.

### **Opførelse af nye driftsbygninger - § 10**

Betingelserne, der skal være opfyldt i den konkrete anmeldelse, fremgår af § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og Kalundborg Kommune vurderer herunder om husdyrbruget opfylder betingelserne.

1. Bygningen ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bygninger og er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift.

*Kalundborg kommune vurderer, at maskinhallen med en afstand på maksimalt 20 meter fra eksisterende bygninger placeres i tilknytning til ejendommens øvrige bygninger.*

*Kommunen vurderer, at maskinhallen er erhvervsmæssigt nødvendigt til opbevaring af mindre landbrugsmaskiner og redskaber mm., der anvendes i ejendommens hø og wrap-produktion.*

2. Bygningen skal placeres mindst 50 meter fra nabobeboelse, byzone eller områder udlagt til beboelse med videre.

*Der er 460 meter til nærmeste nabo (Bastrupvej 54). Der er 1.850 meter til nærmeste byzone og sommerhusområder, og der er 1050 meter til lokalplanlagt boligområde.*

*Kalundborg Kommune konstaterer, at betingelsen er opfyldt.*

3. Bygningen må ikke medføre terrænændringer på mere end 1 meter

*Kalundborg Kommune vurderer ud fra kommunens kotekort, at byggeriet kan foretages med mindre end 1 meters terrænændring.*

4. Bygningen må maksimalt være 12,5 meter højt.

*Maskinhallen vil få en højde på 3,05 meter og lever dermed op til betingelsen.*

5. Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal det påses, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

*Ejendommen ligger i et landskabsområde med generelle beskyttelsesinteresser og dermed ikke i et område med særlige bevaringsværdier. Kommunen vurderer derfor, at bebyggelsen lever op til betingelsen.*

### **Afstandskrav**

For husdyrbrug gælder en række afstandskrav i §§ 6-8 i husdyrbrugloven. Afstandskravene gælder for husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg.

Disse afstandskrav gælder således ikke ved opførelse af maskinhal.

### **Konklusion**

Kommunen vurderer, at opførelsen af maskinhallen på Bastrupvej 33, 4400 Kalundborg lever op til de betingelser, der fremgår af lovgivningen, og at opførelsen kan foretages uden udarbejdelse af en godkendelse efter husdyrbrugloven.

### **Øvrige bestemmelser**

Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser uanset afgørelsen. Herunder er det ejers ansvar at indhente eventuelt nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Driften må ikke ændres yderligere på en måde, der kan indebære forøget forurening eller andre virkninger på miljøet, uden kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse af ændringen.

Afgørelsen er ikke afhængig af ejendommens ejerforhold, og en eventuel anden ejer er forpligtet af afgørelsen.

### **Høring**

Kalundborg Kommune har i forbindelse med behandlingen af ansøgningen, vurderet at afgørelsen skønnes at have underordnet betydning. Der er derfor ikke foretaget nabo-orientering.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jævnfør § 76, stk. 1 i husdyrbrugloven. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen offentliggøres, jævnfør § 79, stk. 1.

Klagefristen er senest den 5. oktober 2023.

Klager skal indgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets Klageportal. Du finder vejledning og link til Klageportalen her: [Link til klagemulighed på Miljø- og Fødevarerklagenævnets Klageportal](#)

På ovenstående hjemmeside findes også information om, hvordan du kan anmode om at blive undtaget fra brug af Klageportalen og hvordan processen så forløber.

I alle sager, der kan indbringes for Miljø- og Fødevarerklagenævnet, opkræves som udgangspunkt gebyr for at klage. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal således betale et gebyr på 900 kr. Dette gælder også for en anmodning om genoptagelse. Virksomheder og organisationer skal betale

det dobbelte beløb på i alt 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Gebyret indbetales ved oprettelsen af klagen på Klageportalen og behandlingen af klagen begynder ikke før gebyret er indbetalt. Pengene refunderes, hvis der du får medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes her: [Link til vejledning til Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal](#)

Det skal bemærkes, at et projekt godt kan igangsættes, selvom der klages over afgørelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet tillægger klagen opsættende virkning for projektet. Udnyttelse af en påklaget afgørelse sker på ansøgers egen regning og risiko da Miljø- og Fødevareklagenævnet efterfølgende kan ændre eller ophæve en tilladelse, godkendelse eller dispensation efter loven.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jævnfør husdyrlovens § 90. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Afgørelsen er truffet af  
Erika Thorhauge-Thejll  
Biolog  
Direkte 59 53 49 42  
Erth@kalundborg.dk

### **Henvisninger til hjemmel**

Husdyrbrugloven – Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen – Bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

**Kopi af afgørelsen er sendt til følgende:**

Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Sjælland, E-mail: [stps@stps.dk](mailto:stps@stps.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, E-mail: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Kalundborg afdeling, E-mail: [dnkalundborg-sager@dn.dk](mailto:dnkalundborg-sager@dn.dk)

Friluftsrådet, E-mail: [kreds14@friluftsradet.dk](mailto:kreds14@friluftsradet.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)

og [lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk)

Lokalafdelingen af Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: [vestsjælland@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:vestsjælland@sportsfiskerforbundet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, E-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Lokalafdelingen af Dansk Ornitologisk Forening, E-mail: [kalundborg@dof.dk](mailto:kalundborg@dof.dk)

Det Økologiske Råd, E-mail: [husdyr@ecocouncil.dk](mailto:husdyr@ecocouncil.dk)

Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, E-mail: [ae@ae.dk](mailto:ae@ae.dk)

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, E-mail: [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)

Danmarks Fiskeriforening, E-mail: [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)

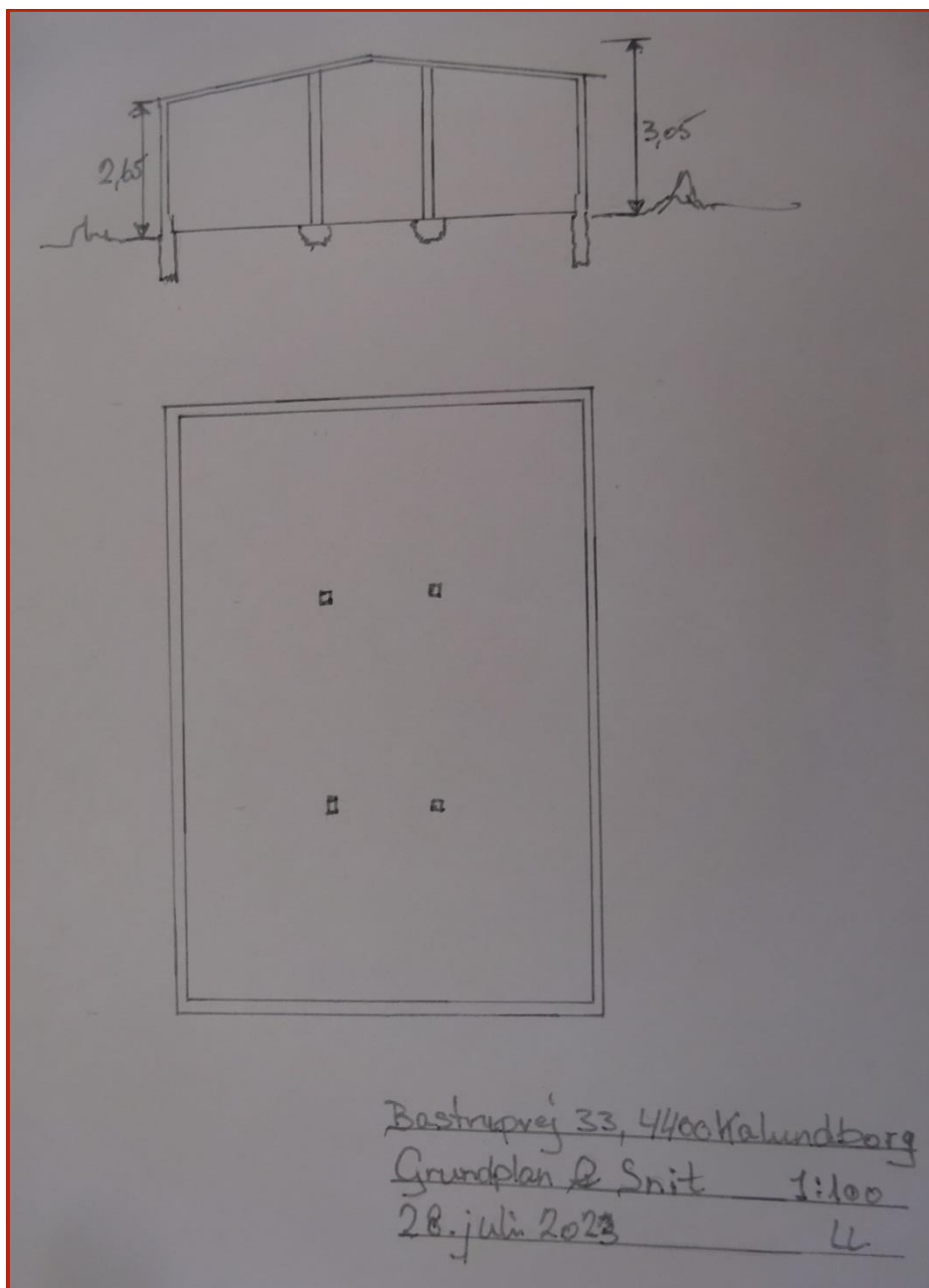
Naturstyrelsen, E-mail: [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)

Greenpeace Danmark, E-mail: [info.dk@greenpeace.org](mailto:info.dk@greenpeace.org)

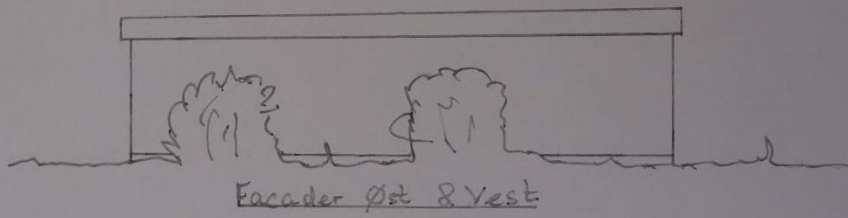
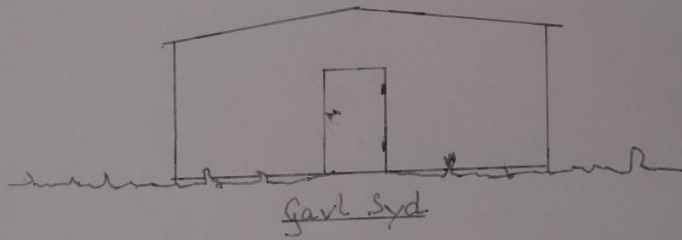
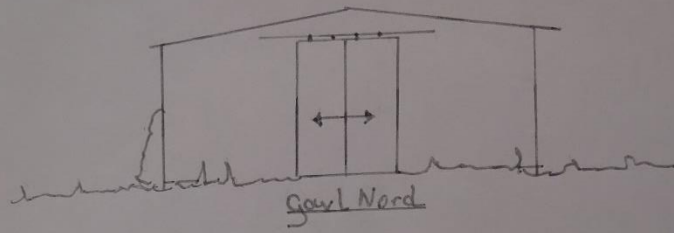
**Bilag 1.** Oversigt over det anmeldte byggeri.



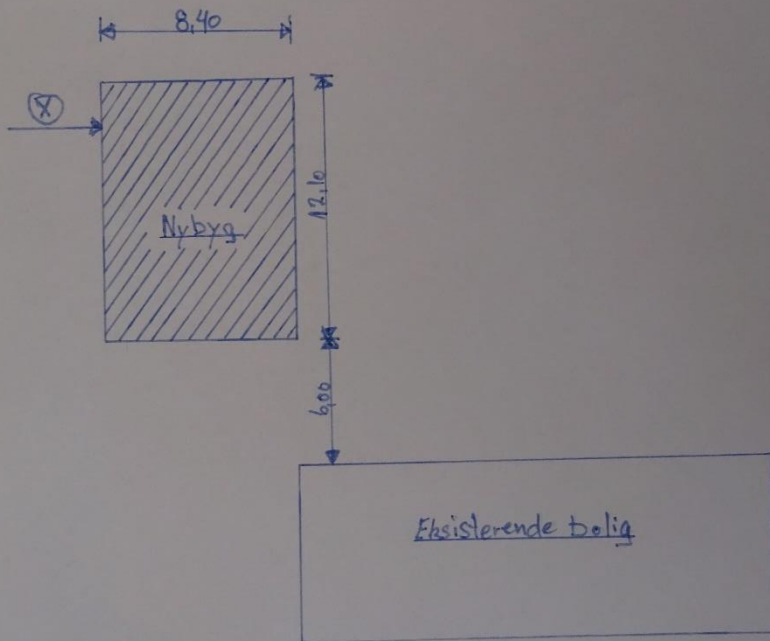
**Bilag 2.** Skitser af maskinhal







Bastrupvej 33, 4400 Kalundborg  
Facader/Gavle 1:100  
28. juli 2023 12



⊗ Afstand til skole, ca. 126m

Bastrupvej 33, 4400 Kalundborg

Situationsplan 1:200

28. juli 2023 LL