



Lilholt - v/Johnny Hansen  
Klodskevej 187  
9800 Hjørring

Team Erhverv  
Springvandspladsen 5  
9800 Hjørring  
Telefon 72 33 33 33  
Fax 72 33 30 30  
[hjoerring@hjoerring.dk](mailto:hjoerring@hjoerring.dk)  
[www.hjoerring.dk](http://www.hjoerring.dk)

Hjørring den 15-12-2014

Sagsnr.: 09.17.24-P19-3-14

### **Tilladelse til opførelse af malkestald på Klodskevej 187, Hjørring.**

Hjørring Kommune har den 15. december 2014 modtaget din byggeanmeldelse vedr. opførelse af ny malkestald på ejendommen, malkestald er 780m<sup>2</sup> i grundplan.

Hjørring Kommune har konstateret, at det anmeldte overholder bekendtgørelsens krav og vurderet, at den anmeldte malkestald ikke kræver miljøgodkendelse<sup>1</sup>. Anmeldelsen er behandlet i henhold til Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug<sup>2</sup>.

Det betyder, at du kan opføre malkestalden, når du har modtaget byggetilladelse fra kommunen.

#### **Kommunen har konkret konstateret at:**

- det anmeldte alene omhandler byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, og er dimensioneret fornuftigt i forhold til produktionsniveauet
- byggeriet er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer og altså ikke er fritliggende
- bygningen ikke vil påvirke naboer væsentligt
- den korteste afstand fra det staldanlæg, der påtænkes ændret eller udvidet til nabobeboelse er større end 100 meter.
- husdyrproduktionens størrelse og sammensætning er den samme før og efter ændringen.
- ændring eller udvidelse af staldanlæg ske uden væsentlige ændringer i eksisterende terræn.
- bygningsudvidelse alene ved tilbygning til eksisterende staldanlæg eller ved opførelse af nyt staldanlæg i umiddelbar tilknytning til eksisterende staldanlæg.

---

<sup>1</sup> i henhold til Lov nr. 1572 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug af 20. december 2006

<sup>2</sup> Bek. nr. 1283 af 8. december 2014 kap. 7, § 27.



- ændringen eller udvidelsen sker i samme byggestil som det eksisterende staldanlæg, herunder ydre byggematerialer, farver og taghældning.
- tilbygning eller det nye staldanlæg udføres så bredden ikke bliver større end eksisterende staldanlægs bredde + 5 %, dog maksimalt 2 meter.
- bygningshøjde, herunder taghøjden, bliver maksimalt 1,5 meter højere end det eksisterende staldanlægs højde.
- staldanlægge ikke er beliggende i særligt bevaringsværdigt landskab eller værdifuldt kulturmiljø.
- placeringen af ventilationsafkastet på staldanlægget der udvides eller ændres, bevares uændret eller flyttes i retning væk fra: Naturområder omfattet af lovens § 7, stk. 1. Andre ammoniakfølsomme naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for internationale naturbeskyttelsesområder. Heder, moser og overdrev som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsom skov.
- byggeriet ikke vil være til skade for miljøet og de nævnte naturområder, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Endvidere er det vurderet, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt.

Forud for kommunens afgørelse er der ikke gennemført naboorientering, det er Hjørring Kommunes vurderingen at, det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne.

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 15. december 2014.

Denne afgørelse bortfalder hvis den ikke er udnyttet senest 2 år efter den er meddelt, hvis afgørelsen ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 år på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

### **Klagevejledning**

Klagefristen er 4 uger, og udløber den 12. januar 2015. En klage skal være skriftlig og være modtaget i Hjørring Kommune inden kontortids ophør den nævnte dato.

Det er Natur- og Miljøklagenævnet, der skal behandle en klage, men den skal indsendes til kommunen, der sender den videre til nævnet.

Klagen skal indsendes via e-mail: [teamerhverv@hjoerring.dk](mailto:teamerhverv@hjoerring.dk) eller til adressen: Hjørring Kommune, Teknik og Miljø, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring, att. Team Erhverv.



En eventuel klage har ikke opsættende virkning, medmindre Miljøklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager klager over denne afgørelse, vil vi du få besked et par dage efter klagefristens udløb.

Jeg skal gøre opmærksom på, at Natur- og Miljøklagenævnet opkræver gebyr for behandling af en klage. Nærmere oplysninger om gebyrreglerne kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)

Med venlig hilsen

Bente Kjærsgård Henriksen

Team Erhverv

Tlf. 72 33 67 35

[BKH@hjoerring.dk](mailto:BKH@hjoerring.dk)



Kopi af brevet er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening - [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Region Nordjylland – [thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk](mailto:thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund - [lbt@sportsfiskeren.dk](mailto:lbt@sportsfiskeren.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening - [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Hjørring - [hjoerring@dof.dk](mailto:hjoerring@dof.dk)
- Det Økologiske Råd - [husdyr@ecocouncil.dk](mailto:husdyr@ecocouncil.dk)
- Lystfiskeriforeningen for Liver Å – [emildf1985@yahoo.dk](mailto:emildf1985@yahoo.dk)
- Naturstyrelsen – [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)
- LandboNord – [kho@landbonord.dk](mailto:kho@landbonord.dk)