

Grundejerforeningen Gåsehage

6. marts 2025

Sagsnr.: 25/4985

Kontaktperson:

Kirsten W. Lohmann

Tlf.: 87 53 59 87

kwlo@syddjurs.dk

Sendes kun pr. e-mail til:

Formand for Grundejerforeningen Gåsehage, Poul Frederiksen,

frederiksen.poul@gmail.com

Gerstrøm, Thomas Helbo: tgh@gerstrom.eu.

Miljøtilsyn på højvandsdiget Gåsehage, Øer, 8400 Ebeltoft

Syddjurs Kommune har den 25. februar 2025 foretaget miljøtilsyn på Gåsehage, Øer, 8400 Ebeltoft.

Tilsynet er et "basis tilsyn"¹, hvilket svarer til, at alle miljøforhold på diget er blevet gennemgået. Der er ikke udført et affaldstilsyn efter Affaldstilsynsbekendtgørelsens² regler i forbindelse med basistilsynet, da der ikke produceres affald i forbindelse med etableringen af diget.

I afsnittet "oplysninger og kommentarer ved tilsynet" er der en nærmere beskrivelse af de forhold, som kommunen har noteret ved tilsynet.

Tilsynet gav ikke anledning til bemærkninger.

Miljøtilsynsbekendtgørelse

Det fremgår af miljøtilsynsbekendtgørelsen, at kommunen skal føre miljøtilsyn med liste-virksomheder 1-3 gange inden for en 3-årig periode. Miljøtilsynene gennemføres enten som "basistilsyn" eller "prioriterede tilsyn".

Basistilsyn er en gennemgang af virksomhedens samlede miljøforhold. Virksomheden skal have ét basistilsyn i løbet af en 3-årig periode. Prioriterede tilsyn er ekstra miljøtilsyn udover basistilsynet. Prioriterede tilsyn er målrettet virksomheder, der, ud fra en risikoscore, vurderes at skulle have flere miljøtilsyn.

Miljø og Klima
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Postadresse

Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Tlf.: 87 53 50 00
syddjurs@syddjurs.dk
www.syddjurs.dk

Oplysninger og kommentarer ved tilsynet samt kommunens bemærkninger er noteret herunder.

Grundejerforeningen Gåsehage er registreret med CVR nr. 36638060

Den fysiske del af tilsynet blev udført uvarslet jf. § 87 i Miljøbeskyttelsesloven og Grundejerforeningens formand og Thomas Helbo fra Gerstrøm Entreprenør ApS er den 26. februar 2025 orienteret om, at den fysiske del af tilsynet er blevet udført.

Dokumentation til brug for den administrative del af tilsynet er blevet fremsendt af Thomas Helbo den 26. februar 2025.

Tilsynet er udført af Kirsten W. Lohmann, Syddjurs Kommune.

Højvandsdiget ved Gåsehage er efter godkendelsesbekendtgørelsens³ bilag 2 punkt K206 en listevirksomhed, og er miljømæssigt reguleret efter miljøgodkendelse dateret den 17. maj 2024.

Miljøtilsynet er omfattet af reglerne i brugerbetalingsbekendtgørelsen⁴. Brugerbetalingen opkræves hvert år i november måned (skæringsdato er 1. november) hos de virksomheder, der har været ført miljøtilsyn med.

Indretning og drift

På tilsynet kan det konstateres, at diget stadig er under opbygning. Når diget anlægges, skræbes øverste jordlag af og lægges til side til genanvendelse. Herefter udlægges der et lag sand inden diget bygges op af ren lerjord. Til sidst lægges det øverste jordlag ovenpå igen. Det øverste jordlag anvendes igen, da den indeholder en stor frøpulje, og dermed vil spiringen af hjemmehørende arter ske hurtigt igen, når etableringen af diget står færdigt. Diget bygges op i kote 2.1.

Kommunens bemærkninger

På det fysiske tilsyn kan det konstateres, at diget bliver bygget op i en højde, der stemmer med koteplanerne. Der er ikke affald at se i jorden, og i den del af diget, som blev færdig inden spiringssæsonen sluttede, kan der ses vegetation.

Syddjurs Kommune har accepteret, at diget ikke er færdig til den 31. december 2024, som beskrevet i vilkår 6 i Miljøgodkendelsen.

Det er Syddjurs Kommunes vurdering, at digets kote lever op til miljøgodkendelsen.



*Figur 1: Diget set mod syd fra stien ved Gåse-
hagevejs parkeringsplads*



*Figur 2: Diget set mod nord fra stien ved Gåse-
hagevejs parkeringsplads*



Figur 3: Diget set fra havsiden mod nord



Figur 4: Diget færdigdækket med afgravet muld/sand med frøpulje, set fra Gåsehagevej



Figur 5: Diget hvor vegetationen er groet frem

Luft

Syddjurs Kommune har ikke modtaget klager over støvgener i forbindelse med anlægsfasen.

Støj

Syddjurs Kommune har ikke modtaget klager over væsentlige støjgener i forbindelse med anlægsarbejdet.

Affald

Der produceres ikke affald i forbindelse med anlæggelsen af diget eller når diget står færdigt.

Det er oplyst af Thomas Helbo, Gerstrøm, at der er fundet dæksider i et fyldhul, men at disse vil blive bortskaffet, når det er muligt at tilgå området.

Kommunens bemærkninger

Det er Syddjurs Kommunes vurdering, at de generelle regler for affald er overholdt.

Beskyttelse af jord og grundvand

På tilsynet blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening

Indberetninger om egenkontrol

I forbindelse med etableringen af diget skal der føres driftsjournal over:

- a) Opgravningslokalitet.
- b) Mængde.
- c) Godkendt anmeldelse af jordflytningen i tilfælde, hvor opgravningslokaliteten er omfattet af den til enhver tid gældende jordflytningsbekendtgørelse.
- d) Dato.
- e) Transportør.

Syddjurs Kommune har den 26. februar 2025 modtaget driftesjournalen.

Af driftsjournalen er det redegjort for, hvor jorden stammer fra, hvem der er transportør, mængden af tilkørt jord og dato forkørslerne. Ud fra angivelsen af opgravningslokaliteterne, er det Syddjurs Kommunes vurdering, at der er tilført ren jord fra områder udenfor analysepligt, og dermed er vilkårene overholdt i miljøgodkendelsen.

Samlede bemærkninger ved tilsynet i 2025

Det blev ved miljøtilsynet bemærket, at diget stadig er i sin etableringsfase. Der er ikke forhold, der overskrider vilkårene i miljøgodkendelsen.

Når diget står endeligt færdigt, vil det kunne forventes, at Virksomhedsgruppen følge op på egenkontrollen igen.

Afsluttende bemærkninger

I bedes indsende eventuelle oplysninger/ansøgninger til e-mailadresse: virksomheder@syddjurs.dk.

Hvis I har rettelser eller tilføjelser til oplysningerne i tilsynsbrevet, skal I kontakte mig senest 14 dage fra d.d.

Tilsynsbrevet offentliggøres i sin helhed på Syddjurs Kommunes hjemmeside under "Åben Indsigt". Her kan de øvrige dokumenter i sagen også ses, jf. forvaltningslovens⁵ § 9. Fra den 1. maj 2016 er der desuden krav om, at myndigheder (kommuner og Miljøstyrelsen) offentliggør udvalgte oplysninger på det offentlige system DMA (digital miljøadministration). Tilsynsbrevet vil derfor også kunne ses på hjemmesiden [Digital Miljøadministration](#).

Hvis I har spørgsmål, er I velkomne til at kontakte mig på tlf. nr.: 87 53 59 87, eller I kan sende en e-mail til: kwlo@syddjurs.dk.

Med venlig hilsen

Kirsten W. Lohmann
Miljøsagsbehandler

¹ Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn

² Bekendtgørelse nr. 1221 af 22. november 2024 om affaldstilsyn

³ Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed med senere ændringer.

⁴ Bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 om forvaltningsloven