

Miljøgodkendelse

Midlertidig oplagsplads for jord, sand og grus
Svendbjerggårdsvej 42 og Vadgårdsvej 12
Biersted, 9440 Aabybro

Juli 2023



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Godkendelse af midlertidig oplagsplads for jord, sand og grus i forbindelse med nedlægning af fjernvarmeledninger

Virksomhed: ENTREPRENØRFIRMAET FLEMMING LARSEN-LEDET ApS

CVR-nummer: 30578147

P-numre: 1029433158 og 1029433166

Adresse: Svendbjerggårdsvej 42 og Vadgårdsvej 12, 9440 Aabybro

Matrikelnumre: 4I og 4C, Biersted By, Biersted

Listebetegnelse: K 212: Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³

Tilsynsmyndighed: Jammerbugt Kommune

Udarbejdet af: Inger Brorsen Hebsgaard

Kvalitetssikret af: Anja Gade Thomassen

Godkendelsesdato: 17. juli 2023

Indhold

BAGGRUND	4
<i>Lovgivning</i>	4
<i>Afgørelse</i>	4
VILKÅR	5
<i>Generelt</i>	5
<i>Indretning og drift</i>	5
<i>Luftforurening</i>	9
<i>Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand</i>	9
<i>Affald</i>	9
<i>Egenkontrol</i>	9
<i>Driftsjournal</i>	10
<i>Uheld</i>	10
MILJØTEKNISK VURDERING	11
<i>Planforhold</i>	11
<i>Indretning og drift</i>	11
<i>Støj, lugt, luft og affald</i>	11
<i>Jord, grundvand og spildevand</i>	12
<i>Ophør af virksomhed</i>	12
<i>Egenkontrol</i>	12
BAT	12
VVM	13
<i>Habitat</i>	13
<i>Frasorterede standardvilkår</i>	14
SAMLET VURDERING	14
ØVRIGE OPLYSNINGER	15
<i>Partshøring</i>	15
<i>Retsbeskyttelse</i>	15
<i>Offentliggørelse</i>	15
<i>Klage- og søgsmålsvejledning</i>	15
<i>Underretning</i>	16

Baggrund

Entreprenørfirmaet Flemming Larsen-Ledet ApS søgte den 16. maj 2023 om miljøgodkendelse til etablering af en midlertidig oplagsplads for afgravet jord, sand og grus på adressen Svendbjerggårdsvej 42, Biersted, 9440 Aabybro (matr.nr. 4i, Biersted By, Biersted) i forbindelse med et projekt for nedlægning af fjernvarmeledninger fra Aabybro til Biersted.

Ansøgningen blev den 20. juni 2023 suppleret med en ansøgning om miljøgodkendelse til udvidelse af pladsen ved etablering af yderligere en midlertidig oplagsplads for afgravet jord, sand og grus på naboejendommen Vadgårdsvej 12, Biersted, 9440 Aabybro (matr.nr. 4c, Biersted By, Biersted).

Begge miljøansøgninger blev indgivet gennem den Bygogmiljoe.dk og vil i det efterfølgende blive behandlet, som en samlet ansøgning om tidsbegrænset miljøgodkendelse af en midlertidig oplagsplads for jord, sand og grus ved Biersted.

Lovgivning

Den midlertidige oplagsplads for jord, sand og grus er omfattet af godkendelsespligt efter miljøbeskyttelsesloven¹.

Den ansøgte aktivitet er ikke omfattet af reglerne i risikobekendtgørelsen.

Afgørelse

Jammerbugt Kommune har på grundlag af virksomhedens ansøgning truffet afgørelse om miljøgodkendelse efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven.

Med baggrund i ansøgningerne, lovgrundlaget og oplysninger indhentet i forbindelse med besigtigelser på pladsen, meddeler Jammerbugt Kommune hermed miljøgodkendelse for midlertidig oplagsplads for jord, sand, grus og rene betonbrokker på Svendbjerggårdsvej 42 og Vadgårdsvej 12, Biersted, under forudsætning af, at godkendelsens vilkår overholdes.

Godkendelsen er meddelt i henhold til kapitel 5, § 33, stk. 1 i Miljøbeskyttelsesloven.

Jammerbugt Kommune har forud for godkendelsen, i to selvstændige afgørelser af hhv. 31. maj 2023 og 23. juni 2023, truffet afgørelse efter § 21 i Miljøvurderingsloven om, at projektet ikke er omfattet af krav til miljøvurdering. (Vurderingen efter bilag 2 pkt. 11b).

I afgørelserne er der lagt vægt på projektets karakteristika, projektets placering, samt arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet.

Jammerbugt Kommune har ligeledes meddelt landzonetilladelse og i den forbindelse gennemført en habitatvurdering, i henhold til § 6, stk. 1 i habitatbekendtgørelsen om, at etableringen af virksomheden ikke kan påvirke den beskyttede natur eller Natura-2000 områder væsentligt.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven).

Vilkår

Nærværende godkendelse er bygget op over Miljøstyrelsens standardvilkår for virksomheder med listepunkt K 212, som defineret i standardvilkårsbekendtgørelsen².

Listepunkt K 212 omfatter blandt andet oplagring og håndtering af jord. De relevante standardvilkår findes under afsnit 21.4.1 om anlæg, der oplagrer, omlaster, omemballerer eller sorterer ikke-farligt affald.

Generelt

1. Flemming Larsen-Ledet ApS skal indrette pladsen samt drive den i overensstemmelse med denne godkendelse samt landzonetilladelse af 25. maj 2023 og 20. juni 2023.
2. Miljøgodkendelsen er tidsbegrænset indtil den 1. august 2025, hvor pladsen skal være ryddet.
3. Der skal til enhver tid, når pladsen er i drift, findes et eksemplar af miljøgodkendelsen hos den driftsansvarlige, som også skal være bekendt med godkendelsens vilkår.
4. Såfremt der sker ændringer i virksomhedens ejerforhold eller driftsform, skal Jammerbugt Kommune orienteres herom senest 1 måned efter skæringsdatoen for ejerskiftet.
5. Senest 6 måneder efter fjernvarmeprojektet er afsluttet, skal arealet reetableres til oprindeligt udseende.
6. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør.

Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.
7. Håndteringen af jorden fra fjernvarmeprojektet forudsætter, at jorden forinden er forhåndsklassificeret (jordhåndteringsplan).

Indretning og drift

8. Oplagspladsens driftstider er som udgangspunkt hverdage imellem 7-18 og lørdage imellem 7-14. Er der behov for aktiviteter udenfor dette tidsrum, kan der gives tilladelser hertil indenfor landzonetilladelsens rammer.

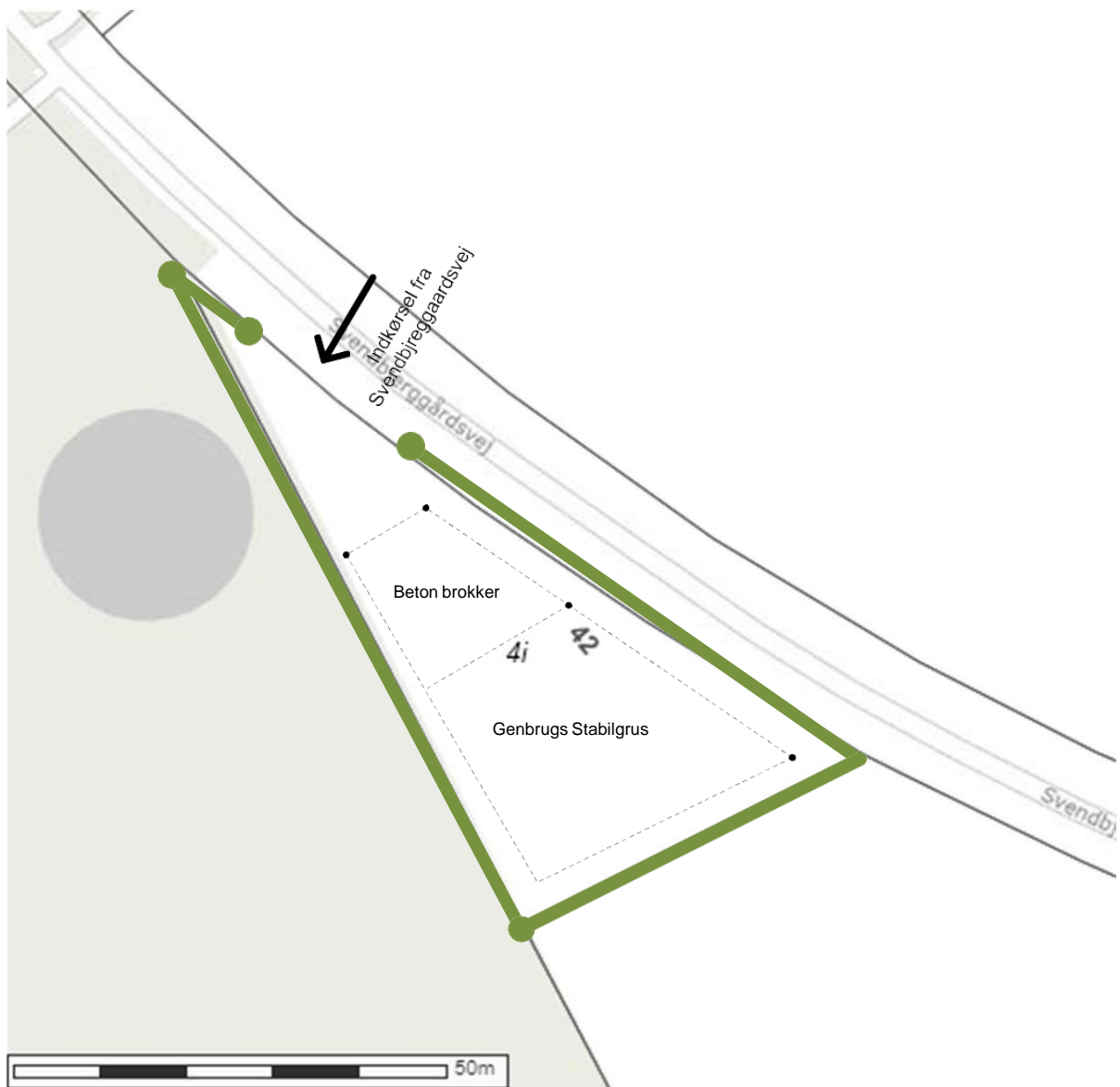
² Bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed

9. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage for- nøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.
10. Godkendelsen omfatter alle aktiviteter på oplagspladsen. Pladsens udstrækning er markeret med rødt på oversigtsbilledet herunder, yderligere indretning fremgår af de to indretningstegninger på de næste side.





Plan for indretning af Vadværdsvej 12



Plan for indretning af Svendbjerggårdsvej 42 (rene betonbrokker i nordligste ende)

11. Virksomheden må kun modtage og midlertidigt opbevare jord, sand, grus og rene betonbrokker. Der må ikke ske sammenblanding mellem jord, sand og grus.
12. Opgravet jord skal så vidt muligt lægges tilbage i det hul den kom fra. Jorden må ikke være synligt forurenet eller lugte af olie.
13. Når jorden flyttes fra den midlertidige oplagsplads til bortskaffelse eller genanvendelse andre steder end i vejmatiklen, skal jordflytningen anmeldes via jordweb jf. Jordflytningsbekendtgørelsen³.

³ Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord

Luftforurening

14. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne.
15. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

16. Befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.
17. Belægningen på Svendbjerggårdsvej 42 skal inspiceres og rapport herom skal indenfor 14 dage efter godkendelsen indsendes til Jammerbugt Kommune.
18. Inden etablering af pladsen på Vadgårdsvej 12, skal der udtages 6 jordprøver til analyse (jordpakken) efter nærmere aftale med Jammerbugt Kommune.
19. I forbindelse med reetableringen når pladsen er rømmet, skal der atter udtages 6 jordprøver samme steder som de blev taget inden etableringen.

Affald

20. Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på oplagspladsen.
21. Affaldet skal bortskaffes i overensstemmelse med Jammerbugt Kommunes gældende regulativer eller konkrete anviste bortskaffelsesmuligheder.

Egenkontrol

22. Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret.
23. Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen, dog højst 1 gang hvert tredje år.

Driftsjournal

24. Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:
 - Dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede arealer og tætte belægninger, gulve, gruber mv.
25. Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af oplagret jord, sand og grus. Oplysningerne indføres i journalen. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden

Uheld

26. Væsentlig forurening som følge af driftsforstyrrelser eller uheld skal omgående meddeles Jammerbugt Kommune.
27. En skriftlig redegørelse for hændelsen skal være Jammerbugt Kommune i hænde senest en uge efter hændelsens indtræden.

Det skal af redegørelsen fremgå, hvilke tiltag der er eller som påtænkes iværksat for at hindre lignende driftsforstyrrelser eller uheld.

Miljøteknisk vurdering

Denne miljøtekniske beskrivelse bygger på virksomhedens to ansøgninger om miljøgodkendelse, suppleret med oplysninger indhentet ved under sagsbehandling af landzonetilladelserne, screeningerne for væsentlige virkninger på miljøet, besigtigelser på arealerne den 23. juni 2023 og et opfølgende møde den 29. juni 2023.

Planforhold

Den 26. maj 2023 meddelte Jammerbugt Kommune landzonetilladelse til midlertidig oplagsplads for jord, grus og sand på Svendbjerggårdsvej 42 og til etablering af midlertidig vejadgang.

I forlængelse heraf meddelte kommunen den 20. juni 2023 landzonetilladelse til midlertidig oplagsplads for jord, grus og sand på Vadgårdsvej 12 og til etablering af en midlertidig vejadgang til pladsen.

Det vurderes, at de planlagte aktiviteter kan foregå indenfor landzonetilladelsernes rammer og uden overskridelse af miljøgodkendelsens vilkår.

Indretning og drift

Pladsens indretning fremgår af skitserne på side 7 og 8.

Pladsen må ikke modtage andet affald, end det der er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, herunder heller ikke lette materialer så som papir, plast og lignende.

Affaldet henvises til skurbyen på Haldagervej 59, Biersted, den miljøgodkendte plads på Ny Aabyvej 2, Aabybro eller til kommunens genbrugsplads i Aabybro.

Støj, lugt, luft og affald

Der vil opstå trafikstøj i forbindelse ved kørsel til og fra oplagspladsen, ved intern kørsel og ved af- og pålæsning af materialer på pladsen, ligesom anlægsarbejdet med nedlægning af fjernvarmeledninger i sig selv også vil medføre noget støj.

Der er ikke fastsat konkrete støjvilkår i miljøgodkendelsen, men en regulering af særligt støjende aktiviteter kan blive aktuel hvis sådanne mod forventning skulle finde sted.

Driftstiderne er reguleret derhen, at aktiviteterne som udgangspunkt skal foregå på hverdage mellem kl. 7 og 18 og lørdage mellem kl. 7 og 14.

Udvidelse af driftstiderne udover dette kræver særlig tilladelse fra kommunen, dog begrænset at rammerne i landzonetilladelsen.

Der forventes ingen særlig lugt i forbindelse med drift af oplagspladsen. Såfremt kommunen konstaterer væsentlige støvgener, kan støvende oplag kræves overdækket eller befugtet.

Lette materialer som emballageplast og papir, som bortskaffes via skurbyen på Haldagervej 59 skal opbevares i lukkede beholdere på således materialeflugt forebygges.

Svendbjerggårdsvej skal dagligt rengøres for jord, sand og grus som måtte være tabt eller slæbt ud på vejen.

Jord, grundvand og spildevand

Pladsen Svendbjerggårdsvej 42 er ifølge ansøgningen anlagt med knust beton og stabilgrus, ved tilsyn på pladsen den 23.juni 2023 blev det konstateret, at der til en vis grad er asfaltbelægning på pladsen, men at denne er utæt og i dårlig vedligeholdelsesstand.

Det er et fast standardvilkår, at befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand og at utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.

Pladsen Vadgårdsvej 12 er en græsmark uden belægning. Det fremgår af ansøgningen, at pladsen vil blive anlagt med et lag fibertex og grus som bærelag.

Ved tilsyn den 23. juni 2023 var etablering af bærelaget på Vadgårdsvej 12 ikke påbegyndt.

Der afledes ingen spildevand fra oplagspladsen.

Ophør af virksomhed

Den afskærmende beplantning omkring pladsen vil blive bibeholdt i driftsperioden.

Oplagspladsen skal reetableres til oprindeligt udseende senest 6 måneder efter fjernvarme-projektet er afsluttet, dog senest 1. august 2025.

Egenkontrol

Entreprenørvirksomheden skal løbende sørge for at hindre sand- og materialeflugt fra pladsen og holde kørebanen ren og fri for tabte materialer.

Asfaltbelægningen på Svendbjerggårdsvej 42 og bærelaget af fibertex og grus på Vadgårdsvej 12 holdes løbende i god stand, regelmæssig inspektion og vedligehold dokumenteres i driftsjournal.

De samlede oplagrede mængder jord, sand og grus registreres også i driftsjournalerne, og korrekt affaldsbortskaffelse dokumenteres.

BAT

Miljøgodkendelsen følger Miljøstyrelsens standardvilkår for relevante listepunkterne og er dermed omfattet af BAT (best available technic).

VVM

Projektet omfatter anlæg af en midlertidig oplagsplads for jord, sand og grus.

Aktiviteterne vil blive reguleret gennem miljøgodkendelsen, bygget op over Miljøstyrelsens relevante standardvilkår for anlæg, der oplagrer, omlaster, omemballerer eller sorterer ikke-farligt affald.

Virksomheden anlægges på arealer hvor der er meddelt landzonetilladelse til de aktuelle aktiviteter.

Der er ingen særlige landskabelige eller naturmæssige udpegninger på arealet. Der er ikke kendskab til særligt sårbare arter i området, som vil kunne blive væsentligt påvirket af aktiviteterne på oplagspladsen. Projektet ændrer ikke på vandhuller, fortidsminder, sten og jorddiger.

På denne baggrund vurderes det, at aktiviteterne på oplagspladsen kan foregå uden at påføre omgivelserne forurening, der er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Habitat

Før der træffes afgørelse, skal der ifølge Habitatbekendtgørelsens § 6 stk. 1 foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke særligt sårbare bilag-4 arter eller Natura 2000-områder væsentligt.

I landzonetilladelsen er det vurderet, at projektet ikke vil have en negativ indflydelse på mulige bilag-4 arter, som kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted ved arealet.

Det vurderes, at der ikke vil ske fysiske ændringer i forbindelse med projektet som kan være til skade for bilag-4 arter. Der vil fortsat være fri passage og udbrednings muligheder grundet anlæggets karakter.

Der vurderes samtidig, at projektet ikke vil påvirke Natura-2000 områder på grund af afstanden.

På den baggrund vurderes det, at etableringen af den midlertidige oplagsplads for jord, sand og grus ved Biersted ikke kan påvirke arter efter habitatdirektivets bilag 4 eller Natura-2000 områder væsentligt.

Frasorterede standardvilkår

I denne godkendelse er visse standardvilkår ikke medtaget, da de ikke er fundet aktuelle i den konkrete sag.

Godkendelsesmyndigheden kan fastsætte maksimale oplagsmængder. Med baggrund i projektets afgrænsede karakterer dette ikke fundet nogen særlig begrundelse for det.

Der er ikke stillet vilkår omkring oplag af andet affald end opgravet jord, da øvrige affaldstyper ikke er omfattet af projektet.

Alle vilkår omkring afksthøjder og ventilation fra bygninger er frasorteret, da der ikke forekommer bygninger.

Der vil ikke forekomme tankanlæg, vask af materiel, håndtering af metal, olie og kemikalieoplag eller blandet bygnings-og nedrivningsaffald på pladsen.

Samlet vurdering

Det er Jammerbugt Kommunes vurdering, at oplagspladsen for jord, sand og grud ved Biersted kan etableres indenfor rammerne af den gældende miljølovgivning.

Jammerbugt Kommune vurderer desuden, at oplagspladsen for jord, sand og grus ved Biersted anvender den bedste tilgængelige teknik til forebyggelse og begrænsning af forurening.

Øvrige oplysninger

I dette afsnit er oplysninger om formalia og beskrivelser af sagsforløbet samlet.

Partshøring

Jammerbugt Kommune udsendte den 29. juni 2023 et udkast til miljøgodkendelsen i høring hos ejere og beboere på de 5 omliggende ejendomme, med opfordring om indenfor 14 dage at indsende eventuelle bemærkninger. Virksomheden har desuden haft udkastet til miljøgodkendelsen i høring i 14 dage.

Der kom ingen bemærkninger til ansøgningen indenfor høringsfristen.

Retsbeskyttelse

En afgørelse om miljøgodkendelse er ifølge Miljøbeskyttelseslovens §§ 41a og 41b retsbeskyttet i 8 år. Godkendelse vil derfor i praksis være retsbeskyttet i hele projektperioden.

Det betyder, at der kun kan meddeles påbud eller forbud, hvis særlige forhold gør sig gældende, f.eks. hvis forurening eller den skadelige virkning af forureningen går ud over, hvad der er lagt til grund for godkendelsen.

Jammerbugt Kommune kan dog til enhver tid revidere kontrolvilkårene for at forbedre egenkontrollen eller for at opnå et mere hensigtsmæssigt tilsyn.

Offentliggørelse

Godkendelsen er offentliggjort på Miljøstyrelsens fællesoffentlige portal, Digital miljø Administration ([DMA](#)):

Et opslag med henvisning til afgørelsen er desuden bragt i lokalaviserne.

Klage- og søgsmålsvejledning

Jammerbugt Kommunes afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- Virksomheden
- Enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø samt rekreative interesser som hovedformål, og som har meddelt kommunalbestyrelsen, at de ønsker underretning om afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse.

En eventuel klage skal indgives inden 4 uger fra den dag hvor afgørelsen er offentliggjort, hvilket vil sige inden 14. august 2023.

Klagen skal være skriftlig, og den skal så vidt muligt angive, på hvilke punkter afgørelsen anses for urigtig eller mangelfuld.

Klagen indgives til Jammerbugt Kommune via klageportalen. Der er link til klageportalen på [borger.dk](#) og [virk.dk](#). Søg på ordet "klageportal" eller "klag".

Jammerbugt Kommune har herefter 3 uger til at videresende klagen til Miljø- og Fødevarer-nævnet, såfremt afgørelsen fastholdes.

Klagen videresendes til klagenævnet sammen med en kopi af afgørelsen, sagens akter og kommunens bemærkninger til klagen.

Klager skal betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende for at få en klage behandlet i klagenævnet.

Klagegebyret tilbagebetales i visse tilfælde f.eks. hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Klagenævnet bekræfter modtagelse af klagen overfor klageren og eventuelle andre parter i sagen med angivelse af forventet sagsbehandlingstid, hvis klagen optages til behandling.

Virksomheden informeres om eventuelle klager, når klagefristen er udløbet. Eventuelle klager har ikke opsættende virkning for så vidt angår retten til at udnytte godkendelsen, med mindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Denne afgørelse kan indbringes for domstolene indtil 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt.

Underretning

Følgende myndigheder og interesseorganisationer er underrettet om afgørelsen:

- [Danmarks Naturfredningsforening](#),
- [Dansk Ornitologisk Forening](#),
- [Friluftsrådet, Nordvestkredsen](#),
- [Historisk Museum](#),

Følgende naboer er underrettet om afgørelsen:

- Ejere og beboere på Haldagervej 71,
- Ejere og beboere på Haldagervej 77,
- Ejere og beboere på Vadsgårdsvej 11,
- Ejere og beboere på Vadsgårdsvej 12 og
- Ejere og beboere på Svendbjerggårdsvej 15