



Teglgaardsvej 23
Svorbæk
8300 Odder

Sendt på mail til: jjn@ok.dk

Teknik & Miljø
Rådhusgade 3
8300 Odder

Afgørelse om ikke-godkendelsespligt ved etablering af maskinhus på husdyrbruget Teglgaardsvej 23, 8300 Odder

Odder Kommune modtog via www.Husdyrgodkendelse.dk den 28.april 2019 anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10¹ om opførelse af et maskinhus ved eksisterende byggeri på husdyrbruget Teglgaardsvej 23, 8300 (matr.nr. 2a Svorbæk By, Odder). SkemaID: 211516.

Ejendommen er beliggende i landzone og er noteret som landbrugsejendom. Maskinhuset ønskes placeret i sammenhæng med det eksisterende byggeri. Bygningen skal fungere som maskinhus og oplag for halm/hø. I bilag 1 er vist en skitse af husdyrbrugets eksisterende anlæg med placering af nyt maskinhus.

Maskinhuset vil få et areal på ca. 18 x 34 m², og en højde på ca. 8 m. Maskinhuset vil blive opført i røde stålplader og tag i cementbundne bølgeplader (eternitplader) – se bilag 1.

Afgørelse

Odder kommune meddeler hermed, at det anmeldte byggeri kan bringes til udførelse som anmeldt jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Vurdering

Etablering af det anmeldte maskinhus medfører ikke udvidelse eller ændring i husdyrbrugets produktionsareal.

Erhvervsmæssigt nødvendigt og i tilknytning til eksisterende bebyggelsesarealer

Det anmeldte vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, fordi maskinhuset skal anvendes til ejendommens maskiner og foder.

06-05-2019
Sags Id. 727-2019-4320

Sagsbeh.
Lene Andersen
Tlf. 3084 3498
lene.andersen@odder.dk

Dok id. 727-2019-53664

Side 1/5

¹ BEK nr. 1467 af 06/12/2018: Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug.

Maskinhuset opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer (afstand til eksisterende stald: ca. 10 m).

Bekendtgørelsens §10 stk. 2 pkt. 1 vurderes opfyldt.

Afstande m.v.

Afstand fra maskinhus til:	Lovkrav*	Reelt
Eksisterende/fremtidig byzone eller sommerhusområde	Min. 50 m	Ca. 2 km
Lokalplanlagte områder i landzone, der er udlagt til formål der indebærer beboelse mv.	Min. 50 m	Mere end 50 m
Nabobeboelse	Min. 50	Mere end 50 m

*Husdyrbrugslovens §6 stk. 1, nr. 1, 2 og 4.

Bekendtgørelsens §10 stk. 2 pkt. 2 er overholdt

Terrænregulering og bygningshøjde

Det er oplyst, at etablering af maskinhus kan ske uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter, og at højden på maskinhuset bliver mindre end 12,5 meter.

Bekendtgørelsens §10 stk. 2 pkt. 3 og 4 er overholdt.

Landskabet

Husdyrbruget ligger udenfor områder, der i kommuneplanen er udpeget som landskabelig interesseområde eller bevaringsværdige kulturmiljøer.

Samlet vurdering

Det anmeldte opfylder bekendtgørelsens krav, og Odder kommune vurderer således, at etablering af det anmeldte maskinhus kan bringes til udførelse som beskrevet, og ikke forudsætter tilladelse eller godkendelse i henhold til § 16 i Husdyrloven².

Bemærkninger

Øvrige tilladelser mv. bl.a. byggetilladelse skal indhentes særskilt.

Udnyttelsesfrist

Afgørelsen bortfalder, hvis ikke den er udnyttet inden 6 år, fra den er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del.

Underretning om afgørelsen

Kopi af afgørelsen er sendt til følgende:

² LBK nr. 1020 af 06/07/2018: Bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug.

Organisationer mv.	Miljøstyrelsen	Mst@mst.dk
Organisationer mv.	Danmarks Naturfredningsforening	dn@dn.dk
Organisationer mv.	Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling	odder@dn.dk
Organisationer mv	Danmarks Sportsfiskerforbund	post@sportsfiskerforbundet.dk
Organisationer mv	Det Økologiske Råd	husdyr@ecocouncil.dk
Organisationer mv	Dansk Ornitologisk Forening	
Organisationer mv	Dansk Ornitologisk Forening Lokalafdeling	odder@dof.dk
Organisationer mv	Danmarks Fiskeriforening	mail@dkfisk.dk
Organisationer mv	Styrelsen for Patientsikkerhed	senord@sst.dk
Organisationer mv	Ferskvandsfiskeriforeningen	nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Organisationer mv	Arbejderbevægelsens Erhvervsråd	ae@ae.dk
Organisationer mv	Forbrugerrådet	fbr@fbr.dk

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på www.dma.mst.dk umiddelbart efter afgørelse er meddelt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugloven af ansøger, Miljøministeriet, og enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald, samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 85 -87.

Evt. klage behandles af Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klage indsendes via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Odder kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odder kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som afhænger af om du er borger eller virksomhed/organisation. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Odder kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

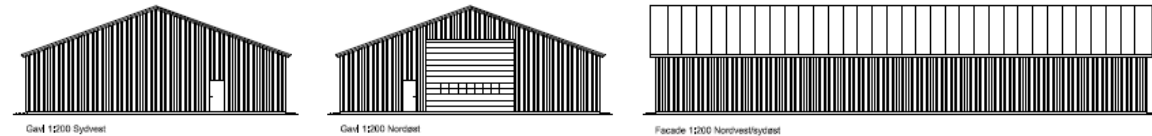
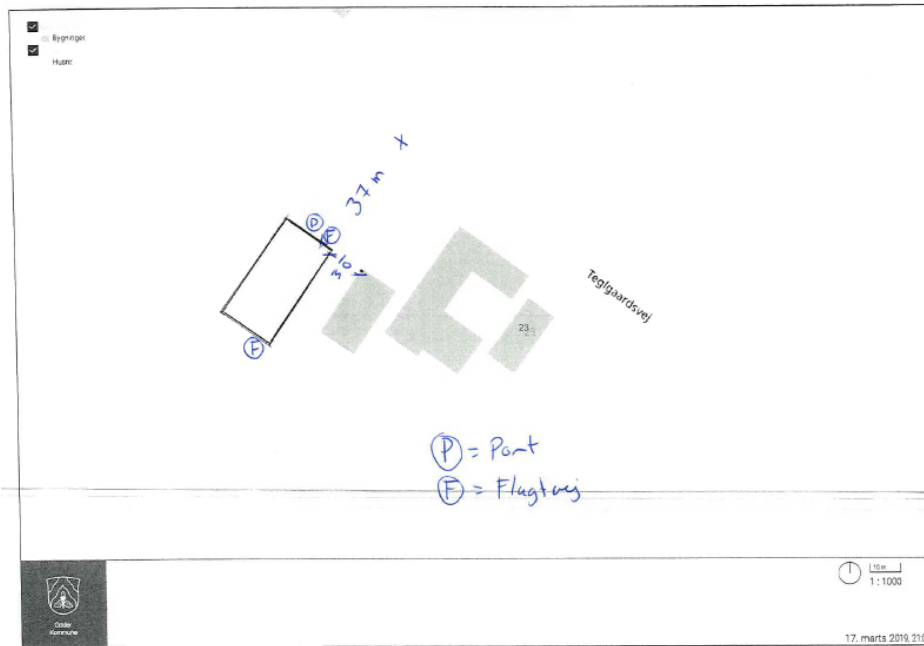
Klagen skal være indsendt til klageportalen senest **den 3. juni 2019** (4 uger efter afgørelsen er meddelt).

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt i henhold til § 90 i Husdyrloven inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Lene Andersen
Sagsbehandler, Team Miljø

Bilag 1



Vejr, Brand / anvendelses

Generelt: Der er tale om nyt maskinhus på 596m². Den nye bygning opbygges på traditionel vis, med bærende stålrammer, taghældning på 20 grader, u-isoleret tag belagt med cementbelæplader. Facader mod udføres af stålplader. Gavlne udføres med stålplade.

Anvendelses kategori: Bygningen er placeret i anvendelseskategori 1.

Flugtveje: Flugtveje er udføres som angivet på tegninger. Der vil maksimalt være 25 meter til en flugtvej.

Brandmæssige enheder: Bygningen er placeret i brandklasse BK 1. Maskinhus udføres som en brand section på 596m². Der er 10 meter til eks. bygning.

Bærende konstruktion: Bygningen er placeret i konstruktionsklasse IK1 (CC1). Bygningen udføres med bærende stålrammer.

Overflader: Tag: Cementbelæplader. Udv-overflader / indre overflader: stålplader. En ydramme som udelukkende består af materiale klasse B-s1,d0 (klasse A materiale) anses for at opfylde betingelserne for at være beklædningsklasse k1 10 B-s1,d0 (klasse 1 beklædning).

BYGNINGSBESKRIVELSE:

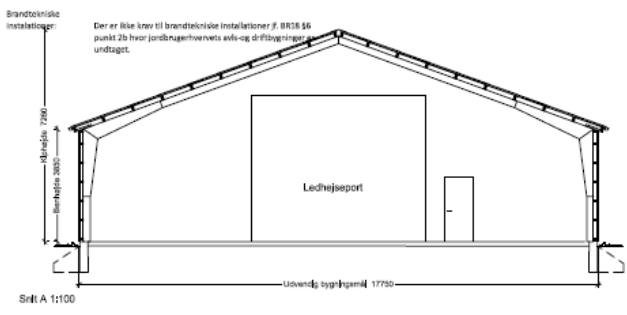
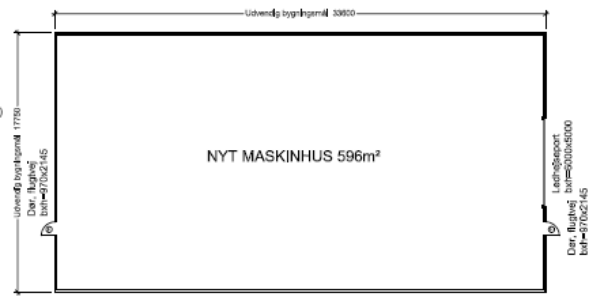
Generelt: Ny maskinhus på 596m². Bærende konstruktion: Stålspær 20", benhøjde 3,85m.

Tag: Cementbunde belæplader (estetisk plader), på træbæse.

Facader og gavle: Udvendig stålplade (farve rød) på løstholte.

Gulvkonstruktion: Af beton.

Ragnvand: Lødes ud på jorden.



Plan 1:200

MYNDIGHEDSTEGNING
Skal aflæse bygningens indretning og funktion og i hovedtræk angive de materialer der ønskes anvendt. Der må IKKE bygges efter denne myndighedstegning.

<p>BYG Tlf.: 70 15 40 00 www.lmo.dk</p> <p><small>Åbnetid: 8.00-16.00 København 11, 800 Århus Silkeborg 18, 8700 Skovsbo</small></p>	Sag: Nyt maskinhus		
	Tegning nr.: B18-203_MYNH		
Bygherre: Jers Jærpen 184en Teglgårdsvej 23 8300 Odsherred	Inti: anb	Dato: 23/03/2019	Emne: Myndighedstegning
Tlf.: 86543321 Byggeaddr: Teglgårdsvej 23	Email: anb@lmo.dk	Direkte nr.: 2495 7553	Mål: 1:100/200 Sags nr.: B18-203

Ubenævnte mål er 1 mm. Der må ikke måles på tegningen. Denne tegning må ikke kopieres, overføres eller anvendes til andet formål uden tilladelse.