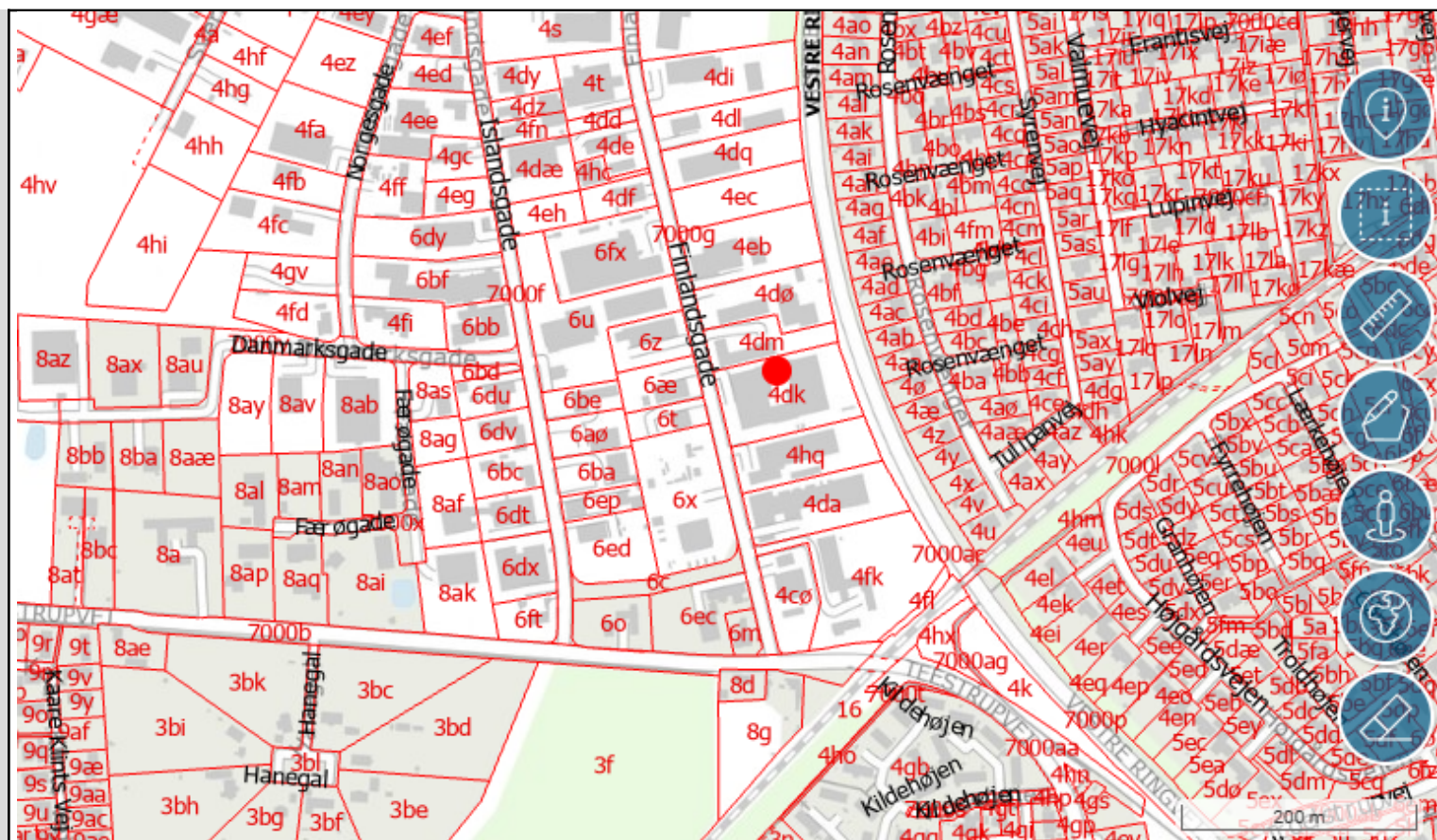




VVM Myndighed	Center for Teknik Miljø og Service, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	MyReFuel ApS vil opsamle brugt fritureolie og rapsolie fra kantiner, restauranter og pizzeria. Olien afhentes hos restauranter og opbevares midlertidigt, inden den videresælges til godkendt modtager i udlandet til videre behandling/genanvendelse. Aktiviteten består udelukkende af indsamling, transport og midlertidig oplagring.
Navn og adresse på bygherre	Mikail Yilmaz
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	MyReFuel ApS Tlf. nr. 60586164 info@myrefuel.dk
Projektets placering	Finlandsgade 29A, 4690 Haslev 4dk Troelstrup By, Haslev
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune

Oversigtskort i målestok



Forholdet til VVM reglerne		Ja	Punkt	Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				X	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		X	11b		
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:		X			TH. HOLM EJENDOMME ApS
a) Projektets dimensioner og udformning: <ul style="list-style-type: none"> - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækningsanlæg: - Anlæggets længde for strækningsanlæg: 					MyReFuel ApS flytter ind i eksisterende lagerbygning.
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
c) Brugen af naturressourcer: <ul style="list-style-type: none"> - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet: 					Der er ikke behov for råstoffer og vand i anlægs- eller driftsfasen. Der er tale om midlertidigt oplag, i en eksisterende bygning.
Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: <ul style="list-style-type: none"> - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde): 					Der indsamles ca. 40–50 tons brugt fritureolie om måneden afhængigt af aktivitet. Mængden varierer og er ikke samlet på én gang, da olien afhentes løbende 2–3 gange om ugen. Olien opbevares i spændelågstønder af størrelsen 60L, 120L og 150L Det maksimale oplag vil være op til ca. 22 ton (svarende til en lastbil).

Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:				X	Eksisterende bygning. Aktiviteten kræver ikke ekstra vand.
d) Affaldsproduktion: - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning):					Midlertidigt oplag af fritureolie og rapsolie inden det sendes til behandling. Der er ikke noget spildevand.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:				X	Beholderne står inde i lokalet, og der er en lille niveauforskel hen mod porten, så hvis der skulle ske spild, vil det ikke løbe ud af bygningen. Der er ikke gulv afløb i rummet hvor fritureolien opbevares.
e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				X	Virksomheden er kun i drift i dagtimerne kl. 8-16. Det er i samme tidsrum der primært køres med varebiler til og fra virksomheden. 2-3 gange om ugen bliver der afhentet fritureolie med lastbil. Virksomheden ligger i et industrikvarter. De nærmeste ejendomme er erhvervsjendomme. I industrikvarteret ligger der enkelte boliger med tilhørende erhverv, specielt øst for Norgesgade og i området omkring Færøgade. Industrikvarteret grænser mod øst (på den anden side af Vestre Ringvej) og mod syd (på den anden side af Teestrupvej), op til boligområder. Afstanden til nærmeste boligområde er ca. 75 meter. Nord for erhvervsområdet, på den anden side af Lysholm Alle, ligger et centerområde. Virksomheden er ikke i drift om natten. På baggrund af ovenstående vurderer Faxe Kommune, at virksomheden vil kunne overholde de fastsatte støjgrænser. Vurderingen grunder i de gode til- og frakørselsforhold og driftstid i dagtimerne.
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				X	Fritureolie og rapsolie opbevares i lukkede beholdere. Der er ikke nogen produktion eller behandling på stedet. Oplaget er indendørs. Der forventes derfor ikke luftforurening.
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				X	Der forventes ikke nogen vibrationer fra virksomheden.
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				X	Der håndteres ikke affaldsfraktioner der giver anledning til støvgener.
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				X	Fritureolie og rapsolie opbevares i lukkede beholdere. Der er ikke nogen produktion eller behandling på stedet. Oplaget er indendørs. Der forventes derfor ikke de store lugtgener.

- Vil projektet give anledning til lysgener?:				X	Indendørs oplag. Kun drift i dagtimerne.
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	Virksomheden er ikke en risikovirksomhed. Fritureolie og rapsolie opbevares i lukkede beholdere. Der er ikke gulvafløb i rummet hvor fritureolien opbevares.
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				X	Ejendommen er omfattet af områdeklassificering, men er hverken V1 eller V2 kortlagt. Der skal ikke bygges om i forbindelse med etablering af virksomheden. Der forventes ikke luftforurening fra virksomheden.
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				X	Lokalplan 500-25
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				X	
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:				X	Området er udlagt til erhverv. Virksomheden flytter ind i eksisterende bygning.
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				X	Naboarealer er udlagt til erhverv og allerede bebygget. Projektet ændre ikke på hvad de kan anvendes til.
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				X	Erhvervsområdet fuldt bebygget. Området er ikke udlagt til interesse eller råstofområde.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	Virksomheden ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, men udenfor BNBO og indvindingsopland. Bygningen hvor virksomheden etableres i, ligger delvist i nitratfølsomt område. Der er ingen drikkevandsboringer i nærheden af virksomheden. Nærmeste boringer er geotekniske og miljøboringer.

					Fritureolie og rapsolie opbevares indendørs i tætte beholdere og på tæt belægning. Det vurderes at affaldsoplaget ikke vil påvirke grundvandet.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:				X	Etableres i erhvervsområde som er fuldt udbygget.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				X	Der laves ingen bygningsmæssige ændringer. Virksomheden flytter i eksisterende lokaler. Ejendommen ligger i et erhvervsområde.
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				X	Indendørs oplag.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?:				X	Indendørs oplag, Intet anlægsarbejde.
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				X	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				X	Flytter ind i eksisterende bygning.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				X	Indendørs oplag.
- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				X	Ligger i erhvervsområde.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				X	Nærmeste § 3 beskyttede område er en sø ved Teestrupvej ca. 315 meter væk. Nord for industrikvarteret ligger laguneanlægget og Gillesbæk, der ligeledes er beskyttet. Virksomheden forventes ikke at påvirke de beskyttede områder.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				X	Det nærmeste Natura 2000-område nr. 161 "Søer ved Bregentved og Gisselfeld" er beliggende ca. 3,15 km væk. Området er særligt blevet udpeget som fuglebeskyttelsesområde for, at beskytte de ynglende rørhøge i områdets søer. Derudover er to af søerne, Sø Torup Sø og Ulse Sø, desuden udpeget som habitatområde for naturtypen kransnålealge-sø. Rørhøge yngler i områdets vådområder hvor der findes

					<p>veludviklede rørskov. Derudover benytter de sig ad de dyrkede marker, enge og græsarealer til at fouragerer.</p> <p>Tag- og overfladevand fra projektområdet løber til Laguneanlægget nord for industrikvarteret, og videre til Gillesbæk, der løber ud i Suså. Suså med Tystrup-Bavelse Sø og Slagmosen er et Natura 2000-område. Virksomheden etablerer sig indendørs i eksisterende bygning, og vil ikke bidrage med mere tag- og overfladevand. Virksomheden vil derfor ikke påvirke Gillesbæk eller Suså.</p> <p>Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.</p>
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:				X	Der er ikke registreret nogen bilag IV arter i Naturdata eller Arter.dk. Virksomheden etableres sig i en eksisterende bygning i et erhvervsområde. Ud over bygningen, er ejendommen næsten helt befæstet.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				X	Indendørs oplag i eksisterende bygning. Ingen udledning af overfladevand mm.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				X	Fritureolie og rapsolie opbevares indendørs i tætte beholdere og på tæt belægning. Det vurderes at affaldsoplaget ikke vil påvirke grundvandet.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				X	Fritureolie og rapsolie opbevares indendørs i tætte beholdere og på tæt belægning.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				X	På den anden side af Vestre Ringvej, ca. 75 meter væk, ligger et boligområde. Virksomheden kun er i drift i dagtimerne kl. 8-16. Det er i samme tidsrum der primært køres med varebiler til og fra virksomheden. 2-3 gange om ugen bliver der afhentet fritureolie med lastbil. Virksomheden forventes derfor ikke at påvirke boligområdet.
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				X	Virksomheden etableres i et område der er udlagt til erhverv i kommuneplan og lokalplan, i en eksisterende bygning. Etableringen af virksomheden forventes ikke at påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					

- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Inden for ejendommen. Primært støj fra varevogn og lastbiler.
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Ingen
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				X	Der ligger et boligområde over på den anden side af Vestre Ringvej, men da virksomheden kun er i drift fra kl. 8-16, forventes boligområdet ikke påvirket væsentligt. Fritureolie og rapsolie opbevares indendørs i tætte beholdere og på tæt belægning. Det vurderes at affaldsoplaget ikke vil påvirke grundvandet.
b) Indvirkningens art:					
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				X	
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				X	Der er tale om støj fra varevogne og et par lastbiler om ugen, i dagtimerne. Virksomheden ligger i et erhvervsområde med gode til- og frakørselsforhold.
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Når virksomheden starter op.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Reversibel.

g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:				X	Der er tale om støj fra varevogne og et par lastbiler om ugen, i dagtimerne. Virksomheden ligger i et erhvervsområde med gode til- og frakørselsforhold.
- Er der andre kumulative forhold?				X	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					Der er ikke gulvafløb i rummet hvor fritureolien opbevares.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:				X	Virksomheden er kun i drift på hverdage fra kl. 8-16. Fritureolien ankommer i varebiler og et par gange om ugen hentes den i lastbil. Der er gode til- og frakørselsforhold gennem erhvervsområdet. Virksomheden forventes derfor ikke at give væsentlige støjgener. Fritureolien opbevares i lukkede spændelågstønder. Der er ikke gulvafløb i rummet hvor fritureolien opbevares. Gulvet består af beton. Aktiviteten består udelukkende af indsamling, transport og midlertidig oplagring. På baggrund af ovenstående vurderer Faxe Kommune, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Dato: 23. marts 2026
Sagsbehandler: Marit Hvam Pedersen