

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Rikke Bjerg
D: +4579755673

Mail:
rikke.bjerg@hedensted.dk

Sagsnr. 09.17.24-P19-1-22

Den 17. marts 2022

I/S-Jespersen
Gludvej 79
7130 Juelsminde

Fremsendt pr. Digital Post til CVR-nr. 40097066

Afgørelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10 om anmeldelse af maskinhus på husdyrbruget på Gludvej 79, 7130 Juelsminde

Hedensted Kommune har den 20. januar 2022 modtaget anmeldelse, efter § 10 i Anmeldeordningen¹, om etablering af et maskinhus på husdyrbruget på Gludvej 79, 7130 Juelsminde, beliggende matrikel nr. 10a Sønderby By, Glud, på ejendommen Gludvej 91, 7130 Juelsminde. Ejendommen tilhører Ole Jespersen, Gludvej 91, 7130 Juelsminde, og Martin Jespersen, Gludvej 77, 7130 Juelsminde. Der er miljøgodkendelse til erhvervs-mæssigt husdyrhold tilhørende I/S-Jespersen, Gludvej 79, 7130 Juelsminde, på matrikel 10a Sønderby, By, Glud. Ansøgningen er indsendt af HK Totalbyg A/S, Bjørnkærvej 16, 8783 Hornsyld, på vegne af ejendommens ejer.

Ifølge husdyrbrugloven² skal kommunen tage stilling til om en ændring af et husdyrbrug er omfattet af reglerne om tilladelse eller miljøgodkendelse efter loven. Hedensted Kommune vurderer, at etablering af maskinhus er omfattet af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens regler om anmeldelse i afsnit IV. Hedensted Kommune skal, udover at træffe afgørelse efter husdyrbruglovens regler, træffe afgørelse efter byggelovgivningen til maskinhuset og afgørelse efter miljøbeskyttelsesloven til afledning af tagvand fra bygningen, hvor ansøger har ansøgt om, at aflede tagvand til nedsivning i faskiner.

Ansøger har ligeledes ansøgt om at nedrive to eksisterende udhusbygninger fra henholdsvis 1994 og 1877, i alt 500 m² bygningsmasse nedrives.

Der ændres ikke på husdyrholdet i forbindelse med etablering af maskinhuset. Ejendommen er beliggende i landzone.

Beskrivelse af bygningen

Der er søgt om et maskinhus på ca. 26 x ca. 60 m, i alt maksimalt 1.600 m² inklusiv udhæng. Sidehøjden vil blive 4,2 m og højden i kip vil blive ca. 9 m. Vægge udføres i betonelementer indtil en højde af 3,10 meter, og herover vil trempele beklædes af bølgede stålplader (sinus) i grå farve. Udtrykket forventes at svare til eksisterende staldbygning fra 2019. Taget bliver grå fibercementplader. Bygningen får en port i nordgavlen og vil i den vestlige del af bygningen etableres uden væg fra sydvestlige hjørne i en længde af ca. 33 meter, og med væg i en længde af ca. 27 meter.

Maskinhuset placeres ca. 10 m fra eksisterende nærmeste bygning, som er beliggende øst for det ansøgte maskinhus. Afstand til nærmeste naboskel mod syd er minimum 10 meter.

¹Afsnit IV i Bekendtgørelse nr. 2225 af 27. november 2021 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

² Lov nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven).

Ansøger ønsker at etablere et nyt og større maskinhus, så manøvrering og vedligehold af maskiner lettes under de forbedrede forhold.

Se oversigtskort på bilag 1, sidst i denne afgørelse.

Lovgrundlag

Anmeldelsen af maskinhus er sket efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Hedensted Kommune skal i henhold til kapitel 12 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte byggeri kan bringes til udførelse uden krav om ansøgning om tilladelse eller godkendelse efter husdyrbrugloven.

Afgørelse

Hedensted Kommune afgør³, at det ansøgte byggeri på husdyrbruget på Gludvej 79, 7130 Juelsminde, kan etableres uden ansøgning om tilladelse eller miljøgodkendelse af husdyrbruget.

Husdyrbruget på Gludvej 79 har miljøgodkendelse til en malkekvægsproduktion. Husdyrbrugets produktion ændres ikke i forbindelse med etableringen af maskinhuset. Vilkår i husdyrbrugets miljøgodkendelse af den 19. juni 2018 ændres ikke i forbindelse med afgørelsen, og er fortsat gældende.

Vurdering

I forbindelse med anmeldelsen skal Hedensted Kommune, jf. § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, vurdere om:

- 1: *Bygningen er erhvervsmæssig nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.*

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det ansøgte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt, da maskinerne på ejendommen ikke kan være i det eksisterende maskinhus. Maskinhuset placeres ca. 10 m vest for eksisterende bygning og på sted, hvor tidligere udhusbygning, der nedrives, er beliggende.

- 2: *Bygningen placeres mindst 50 m fra områder, der er omfattet af lokalplaner eller er udlagt i eksisterende eller fremtidigt byzone- eller sommerhusområde, samt nabobeboelse.*

Nærmeste nabobeboelse (Gludvej 75) er beliggende ca. 150 meter sydsydøst for det ansøgte maskinhus. Der er ca. 200 m til nærmeste sommerhusområde⁴ og ca. 2,5 km til nærmeste byzoneområde (Glud). Nærmeste lokalplanlagte område ligger ca. 600 meter øst for maskinhuset. Der er, jævnfør Hedensted Kommuneplan 2021-2033 ikke fremtidigt byzone- eller sommerhusområde, inden for en afstand af 50 meter til det ansøgte maskinhus. Afstandskravene vurderes dermed overholdt, og § 6 i husdyrbrugloven vurderes samtidigt overholdt.

- 3: *Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.*

Hedensted Kommune vurderer, jævnfør oplysninger fra HK Totalbyg A/S, senest pr. telefon den 23. februar 2022, at byggeriet kan foretages uden, at der sker ændringer på det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

- 4: *Bygningshøjden er lavere end 12,5 m.*

Det er oplyst i ansøgningsmaterialet, at byggehøjden bliver ca. 9 m. Hvilket betyder, at byggehøjde er lavere end 12,5 m og punkt 4 er derfor overholdt.

³ Afgørelsen træffes efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 20 stk. 4

⁴ Kommuneplanramme 1.S.07 Over Sønderby, jævnfør Kommuneplan 2021-2033.

Afstandskravene i §7 og §8 i Husdyrbrugloven er for denne type anmeldelse ikke relevante.

Hedensted Kommune skal yderligere vurdere, at ansøgte maskinhus ikke vil være til skade for miljøet, samt at der ikke vil være væsentlige landskabelige gener.

Der er på den ansøgte lokalitet ikke udpeget særlig kulturhistoriske værdier eller værdifulde kulturmiljøer. jf. Hedensted Kommunes Kommuneplan 2021-2033. Der er heller ikke udpeget bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskab eller specifik geologisk bevaringsværdi.

Maskinhuset opføres indenfor Kystnærhedszonen⁵. Maskinhuset ansøges etableret ca. 1 km nordvest for nærmeste kystområde. For arealer i kystnærhedszonen må der kun meddeles landzonetilladelse, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne. Hedensted Kommune vurderer, at realisering af det ansøgte ikke vil være i modstrid med det overordnede formål med kystnærhedszonen og ikke er i strid med de landskabelige hensyn, da ejendommen har landbrugspligt, og at det ansøgte maskinhus placeres i tilknytning til de nuværende bygninger.

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri, ikke vil have en væsentlig påvirkning af udsynet fra de omkringliggende naboer. Dette er vurderet på baggrund af højden på ca. 9 m og placeringen mellem eksisterende bygninger, hvor staldbygningen, kostald, fra 2019 er ca. 10 meter høj, og udtrykket af det ansøgte maskinhus svarer til staldbygningens udtryk.

Naboorientering om anmeldelsen

Nabohøring

Hedensted Kommune har foretaget høring af naboer på matrikler, der grænser op til matriklen, hvor maskinhuset ansøges etableret. Nabo vest for vandløbet Kællingegrøften eller nabomatrikler øst for Gludvej er ikke hørt, da Hedensted Kommune vurderer, at det anmeldte er af underordnet betydning for disse naboer og øvrige omkringboende.

Hedensted Kommune har i forbindelse med nabohøringen modtaget følgende bemærkninger fra ejer og beboer på nabomatrikel:

- At maskinparken siden 2018 kun er udvidet med en gummiged og 1-2 stk. øvrige læssemaskiner.
- At maskinhuset ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt, da hovedindkomsten kommer fra husdyrholdet.
- At byggeriet vil tilsidesætte landskabelige værdier.
- At byggeriet vil påvirke omgivelserne væsentligt, da et så stort og markant byggeri i en højde af 9 meter vil kunne ses såvel fra nord som fra Gludvej.
- At man ved at anbringe den store port i nordgavlen risikerer, at der altid vil holde maskiner foran porten – maskiner der tydeligt vil kunne ses fra Gludvej.

Ansøger havde følgende bemærkninger til de indkomne bemærkninger:

- At formålet med det ansøgte maskinhus er at samle maskiner ét sted, og undgå at maskiner skal stå udendørs eller i lejede bygninger.
- At ejendommens markareal er øget, og maskinparken samtidigt er øget.
- At eksisterende beboelse og bygninger på adressen Gludvej 77 vil være mellem Gludvej og det ansøgte maskinhus.

Ansøger og ejer er blevet partshørt om udkast til afgørelse. Ejer havde ingen bemærkninger til partshøringsudkastet.

⁵ Kystnærhedszonen er en tre kilometer bred planlægningszone, som rummer en mangfoldighed af værdier – herunder geologiske, landskabelige og naturmæssige værdier

Hedensted Kommune har følgende bemærkninger til indkomne bemærkninger:

- Hedensted Kommune har ikke grundlag for at betvivle ansøgers oplysninger om, at maskinparken er øget, og der er et ønske om at samle maskinerne i én bygning på ejendommen.
- Ejendommen har et areal på ca. 87 ha, hvilket medvirker til, at ud over drift i forbindelse med staldanlæg til malkekøer er der drift af markarealerne. For alle anlæg, hvor tilladelsen eller godkendelsen skal gives efter husdyrbrugloven, skal den erhvervsmæssige nødvendighed vurderes alene for den pågældende ejendom. Hedensted Kommune vurderer, at det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt.
- Ansøger har oplyst, at formålet med det ansøgte maskinhus er at placere maskiner inde i maskinhuset og samle maskiner fra andre haller og opbevaringssteder. Hedensted Kommune bemærker, at en afgørelse efter anmeldeordningen ikke kræver en vurdering af et forventeligt fremtidigt scenarie om eventuel parkering af køretøjer udendørs foran porten.
- Hedensted Kommune vurderer, at kriterierne i anmeldeordningens § 10 er overholdt, og etableringen af det ansøgte maskinhus mellem eksisterende bygninger, og delvist, hvor eksisterende bygning nedrives, vil medføre, at der ikke er en tilsidesættelse af landskabelige værdier eller være en væsentlig påvirkning af omgivelserne.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Ansøgeren
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- Klageberettigede foreninger og organisationer

Afgørelser vil blive offentlig bekendtgjort på Hedensted Kommunes hjemmeside www.hedensted.dk og på Digital MiljøAdministration, dma.mst.dk den 17. marts 2022. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Klagefristen udløber den 19. april 2022⁶.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk eller www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, der som udgangspunkt er på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hvis Hedensted Kommune fastholder afgørelsen, sender Hedensted Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Ansøger får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

⁶ Klagefristen er fire uger fra offentliggørelse; men da den 14. april 2022 er helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag, jævnfør § 79. stk. 2 i Husdyrbrugloven.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt⁷. Fristen regnes fra offentliggørelsesdatoen.

I øvrigt

Med denne afgørelse er der alene truffet afgørelse i henhold til afsnit IV i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Opmærksomheden henledes på, at opførelsen af byggeriet kræver andre afgørelser, for eksempel en selvstændig byggetilladelse fra kommunen.

Påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder før klagefristens udløb sker for egen regning og risiko, idet der ikke er begrænsninger i Miljø- og Fødevareklagenævnets adgang til at ændre afgørelsen.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis der er tvivl om forhold i denne afgørelse, er henvendelse velkommen til undertegnede pr. tlf. nr. 79 75 56 73 eller pr. e-mail til adressen: landbrug@hedensted.dk.

Med venlig hilsen

Rikke Bjerg

Biolog

(Elektronisk fremsendt – ikke underskrevet)

Vedlagt: Bilag 1 Oversigtskort

Kopimodtagere:

Rådgiver: HK Totalbyg A/S pr. e-mail.

Danmarks Naturfredningsforening, pr. digital post til CVR-nr. 60804214

VejleMuseerne pr. digital post til CVR-nr. 29189900

Glud Museum pr. digital post til CVR-nr. 23278219

⁷ Jf. § 90 i Husdyrbrugloven

Bilag 1. Oversigtskort

Oversigtskort, der viser husdyrbruget på Gludvej 79, 7130 Juelsminde, og det ansøgte maskinhus er vist med rød firkant. Kortmaterialet er udarbejdet af Hedensted Kommune.



Oversigtskort, der viser placeringen af det ansøgte maskinhus i lys grå farve, samt bygninger, der nedrives i grå farve med skravering. Den eksisterende staldbygning vest for det ansøgte maskinhus og øvrige eksisterende bygninger er markeret med grå farve. Kortmaterialet stammer fra ansøgningen og er udarbejdet af HK Totalbyg A/S, Hornsyld Købmandsgaard, Nørregade 28, 8783 Hornsyld.

