



Rapport for miljøtilsyn hos Build17 ApS, Nibevej 337A, 9200 Aalborg SV

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	15.04.2025		
Baggrund for tilsynet	§ 9 tilsyn - varslet		
Telefon	40464946	CVR nr.	40757686
E-mail	lhk@build17.dk	P. nr.	1024997231

Virksomhedstype	E202, Trykimprægnering af træ, kap. ?75 m3/dag
Godkendelsesdato	14. maj 2002
Tilslutningstilladelse spildevand	-

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
22-05-2024	Aftale	Andre forhold	Miljøfarlige stoffer og affald skal bortskaffes. Tids- og handlingsplan for bortskaffelse fremsendes efter tilsyn den 091024.
22-05-2024	Aftale	Efterkommet	Miljøfarlige stoffer og affald skal opbevares korrekt indtil det bortskaffes.
22-05-2024	Indskærpelse	Efterkommet	Opsamlingsbeholder under trykimprægneringsanlæg skal tømmes.
22-05-2024	Henstilling	Efterkommet	Dieselolietank skal anmeldes sløjfet.
09-04-2024	Aftale	Efterkommet	Brugt trykimprægneringsvæske og trykimprægneringsvæske blandet med regnvand skal være bortskaffet senest den 9. april 2025.
01-12-2024	Aftale	Efterkommet	IBC-beholdere med brugt linolie skal bortskaffes til godkendt modtager senest den 1. december 2024.
01-12-2024	Aftale	Efterkommet	Slam/opfej fra kar til tidligere trykimprægnering skulle bortskaffes til godkendt modtager senest den 1. december 2024.
01-12-2024	Aftale	Efterkommet	Indholdet i de åbne spande med flydende affald opbevares korrekt og bortskaffes til godkendt modtageanlæg senest den 1. december 2024.
01-12-2024	Aftale	Efterkommet	IBC-beholderne med brandimprægneringsmidlet Firestop skal afdækkes med presenning. Afdækningen skal være foretaget senest den 1. december 2024.
01-12-2024	Aftale	Meddelt	Termovæske (kondensvand fra termobehandling af træ) skal være bortskaffet senest den 15. juni 2025
15-04-2025	Aftale	Meddelt	Der holdes fast i aftalen om, at termovæske (kondensvand fra termobehandling af træ) skal være bortskaffet senest den 15. juni 2025 medmindre virksomheden senest den 1. juni 2025 fremsender en realistisk revideret handlings- og tidsplan for bortskaffelse til biogasanlæg eller anden genanvendelse.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden har lukket produktionen på adressen, men CVR-nummeret er stadigvæk aktivt. Virksomheden har tidligere: • Produceret træelementer og beklædningsbrædder i træ. • Trykimprægneret med kobbersaltopløsning og vakuumimprægnering med linolieprodukt. • Varmebehandlet træ som erstatning for imprægneringen med kobbersaltopløsning (varmebehandlingen var første trin før vakuumimprægnering med linolie). • Udført brandimprægnering (brandbehandling) af træ. Bygninger bliver brugt til varelager og oplag af affald for Build 17 Aps. Lille bygning ved siden af tidligere trykimprægneringsanlæg (ca. 80 m3) bliver udlejet til Gregersen Tømrer - Montage ApS. I tidligere produktionshal opbevares store maskiner for S.D. Kjærsgaard. Tidligere telthal til termobehandling af træ er fjernet og solgt på auktion.				
Produktionsareal (m²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
0	0	-	-	-
Miljøledelse				
Nej				

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Der var stadigvæk råvarer opbevaret på virksomheden. Brandimprægneringsmidlet Firestop er opbevaret i ca. 30 IBC-beholdere på paller. Alle IBC-beholdere med Firestop er flyttet ind i rum ved siden af værkstedet. I øvrigt er taget over den utætte bygning udbedret. Tætheden af IBC-beholderne skal tjekkes løbende. Der er solgt 1200 l Firestop til virksomheden Kolstrup Brandimprægnering, som udfører forsøg med blanding i maling. Resten af Firestop forventes at blive solgt løbende.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	<u>Termospildevand:</u> Ved tilsynet kunne det konstateres at ca. 30 stk. 1.000 liters IBC-beholdere med termovæske (kondensvand fra termobehandling) stadigvæk opbevares indendørs i hal med tæt belægning. Taget på hallen er blevet tætnet. Der arbejdes på at undersøge anvendelse af termovæske til biogasanlæg eller udspreddning på landbrugsjord. Der skal ansøges om dette i den kommune, hvor termovæsken planlægges anvendt. Det blev oplyst, at virksomheden havde aftalt møde med Ulsted Biogas den 25. april 2025. Det blev aftalt, at Aalborg Kommune inden da skulle vurdere, hvorvidt miljøgodkendelsen til Ulsted Biogas kunne give mulighed for modtagelse af termovæsken. Den 22. april 2025 har Aalborg Kommune fremsendt oplysning om, at det kræver et tillæg til miljøgodkendelsen, hvis Ulsted Biogas skal modtage termospildevand. Der holdes fast i aftalen om, at termovæske skal være bortskaffet senest den 15. juni 2025, medmindre virksomheden senest den 1. juni 2025 fremsendes en realistisk revideret handlings- og tidsplan for bortskaffelse til biogasanlæg eller anden genanvendelse. Hvis væsker i IBC-beholdere ikke kan bortskaffes til genbrug/genanvendelse, skal det bortskaffes som farligt affald, jf. vilkår 3 i miljøgodkendelsen: jf. vilkår 3 i miljøgodkendelsen af 14. maj 2002 skal den, der er ansvarlig for virksomheden, ved endeligt ophør af virksomhedens drift eller enkelte aktiviteter – træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at bringe stedet tilbage til en – efter nærmere aftale med kommunen – miljømæssigt tilfredsstillende stand. <u>Trykimprægneringsvæske:</u> Royal Wood ApS har modtaget trykimprægneringsvæsken til brug til trykimprægnering. Leveringen er blevet bekræftet af Royal Wood ApS pr mail den 1. april 2025. Det er oplyst, at IBC-beholdere blev transporteret af transportfirmaet Uni-Way.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Der blev ikke konstateret synlige tegn på jordforurening ved tilsynet.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser. Virksomheden er beliggende i et indsatsområde for drikkevand - "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - for OSD 1432 - Aalborg sydvest".
Generelle bemærkninger	Da virksomhedens bygninger står overfor nedrivning de næste år, informeres om følgende: I forbindelse med nedrivning af bygninger og befæstede arealer skal byggeaffaldet anmeldes til kommunen på www.bygningsaffald.dk senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Forud for anmeldelse skal der laves en kortlægning af miljøfremmende stoffer i bygningerne. På baggrund af kortlægningsrapporten stiller kommunen krav til miljøsanering (fjernelse af forurenende materialer), sortering og bortskaffelse af affaldet. Yderligere oplysninger findes på Aalborg Kommunes hjemmeside her: Er dit byggeaffald farligt eller en ressource? (aalborg.dk)
Planforhold	Lokalplan 01-022, Erhverv, Nibevej, Frejlev.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Ikke relevant. Virksomhedens produktion er lukket.
Jordforurening	Matriklerne virksomheden råder over er kortlagt efter jordforureningslovens på både vidensniveau 1 (V1) og vidensniveau 2 (V2). Matriklerne ligger i byzone og er omfattet af områdeklassificeringen for lettere forurenede jord. En evt. jordflytning skal derfor anmeldes til Aalborg Kommune, Jordmiljø.
Bæredygtighed*	Der blev ikke snakket om bæredygtighed ved tilsynet, da produktionen er lukket.