

Center Natur og Miljø

Brian Andersen
Mejlbyvej 151, Skaarup
9610 Nørager

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.15-P19-8-16
Ref.: Lene Marie Hansen
Telefon: 99887680
E-mail: cnm@rebild.dk

Dato: 31.05.2016

§ 27 afgørelse om ikke-godkendelsespligt til etablering af et nyt maskinhus/værksted på Mejlbyvej 151, Skaarup, 9610 Nørager.

Center Natur og Miljø, Rebild Kommune har den 11. april 2016 modtaget en ansøgning om etablering af maskinhus på 97 m², beliggende Mejlbyvej 151, Skaarup, 9610 Nørager.

Center Natur og Miljø har foretaget en konkret vurdering af anmeldelsen i henhold til husdyrgodkendelsesloven¹ og § 27 i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug².

Rebild Kommune vurderer, at det anmeldte overholder kravene i § 27 i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, §§ 6 og 8 i husdyrgodkendelsesloven, og ikke er strid med Kommuneplan 2013-25³.

Afgørelse

Det anmeldte projekt kræver ikke tilladelse eller godkendelse i medfør af §§ 10, 11 eller 12, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug og kan derfor bringes til udførelse.

Nabo/partshøring

Rebild kommune har undladt at foretage nabohearing jf. § 38, stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, da Rebild Kommune skønner det anmeldte projekt har underordnet betydning for naboerne. Da det planlagte byggeri erstatter et allerede eksisterende maskinhus og placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bygninger.

Projektet har i perioden fra tirsdag den 10. maj 2016 til torsdag den 26. maj 2016 været i høring hos ansøger.

Der er i forbindelse med høringen ikke indkommet nogen bemærkninger.

¹ Lov nr. 868 af 3. juli 2015 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

² Bek. nr. 44 af 11. januar 2016 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug.

³ <http://rebild.dk/politik/planer/kommuneplan-2013-2025>

Projektbeskrivelse

Der ansøges om etablering af et nyt maskinhus på 97m². Maskinhuset skal benyttes til garage for traktor og reservedele til landbruget. Maskinhuset etableres hvor eksisterende maskinhus står i dag.

Maskinhuset etableres i ikke reflekterende materialer. Siderne på maskinhuset bliver hvide, taget er cementbølgeplader, farverne bliver som det eksisterende byggeri.

Vurdering

Etablering af et nyt maskinhus kan, jf. § 27 i bekendtgørelsen om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, vurderes gennem en anmeldelsesordning for visse typer af erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri på eksisterende husdyrbrug.

Projektets nærmere beskrivelse og forhold til kravene i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug og Rebild Kommunes vurdering at:

- Oplysning om landbrugsejendommen: Der er landbrugspligt og kvæg på ejendommen
- Anmeldelsen alene omhandler byggeri, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.
- Det nye maskinhus ligger i umiddelbar tilknytning til nuværende bebyggelsesarealer på ejendommen.
- Det nye maskinhus skal anvendes til garage for traktor og reservedele til landbruget.
- Anmeldelsen indeholder en beskrivelse af det planlagte byggeri samt udformningen og beliggenheden heraf (se vedlagte bilag).
- Det nye maskinhus etableres i sædvanlige byggematerialer i ikke-reflekterende overflader. Materiale og farver er identiske med eksisterende bygninger, jf. ansøgers projektbeskrivelse.

Overholdelse af afstandskrav:

- Det nye maskinhus ligger ikke i eller indenfor 50 meter af et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde.
- Det nye maskinhus ligger ikke i eller indenfor 50 meter af et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.
- Det nye maskinhus overholder afstandskrav til vandforsyningsanlæg, vandløb, søer, offentlig og privat vej, levnedsmiddelvirksomhed.
- Det nye maskinhus overholder afstandskravet til naboskel.
- Det nye maskinhus overholder ikke afstandskravet til beboelse på egen ejendom. Det er kommunens vurdering at der kan dispenseres fra afstandskravet, da det ansøgte maskinhus etableres hvor eksisterende maskinhus er.

Bygge og beskyttelseslinjer, samt kulturmiljø:

- At etablering af det nye maskinhus ikke vil være til skade for miljøet.

- Det nye maskinhus placeres uden for fredede områder, beskyttelseslinjer til strand, fortidsminder, kirker, åer og søer samt andre særlige naturbeskyttelsesinteresser, værdifulde kulturmiljøer.

Der er i kommunens tjekskema svaret ja til, at maskinhuset bliver beliggende indenfor området udpeget med landskabelige værdier. Det er kommunens vurdering, at byggeriet ikke påvirker de landskabelige værdier i området.

Det anmeldte maskinhus vurderes ikke at kunne påvirke naboer væsentligt, da det planlagte byggeri, erstatter et allerede eksisterende maskinhus og placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Med baggrund i ovennævnte, er det Rebild Kommunes vurdering, at det anmeldte overholder kravene i § 27 i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug og ikke er i strid med Kommuneplan 2013-25.

På baggrund af foranstående, samt under forudsætning af, at maskinhuset kun anvendes som maskinhus/værksted, vurderer Rebild Kommune, at byggeriet ikke kræver tilladelse eller godkendelse i medfør til af §§ 10, 11 eller 12, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

Afgørelsen er gyldig fra den 3. juni 2016, hvor den offentliggøres på kommunens hjemmeside, www.rebild.dk.

Klage- og søgsmålsvejledning

Godkendelser og tilladelser kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra afgørelsen er offentligt bekendtgjort. En eventuel klage skal indsendes gennem Klageportalen, som findes på www.borger.dk eller www.virk.dk. En eventuel klage skal være Natur og Miljøklagenævnet i hænde **1. juli 2016 kl. 23.59**.

Hvis kommunen fastholder sin afgørelse, skal den senest 3 uger efter klagefristens udløb indsende kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter. Kommunen skal endvidere fremsende de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klager indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Opkrævning finder sted i forbindelse med indsendelse af klagen gennem Klageportalen. Vejledning om klageportalen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

I særlige tilfælde kan du klage uden om Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Det gælder også borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser, borgere med sprogsvækkigheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning.

Hvis du tilhører en af de nævnte grupper og trods vejledning ikke har mulighed for at bruge Klageportalen, kan du aflevere/indsende din klage til kommunen:

Rebild Kommune
Center Natur og Miljø
Hobrovej 110
9530 Støvring

Du skal begrunde din anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen. Hvis du er fritaget for at bruge digital post af din kommune, bedes du oplyse dette i din anmodning. Myndigheden sørger for at sende din anmodning videre til Natur- og Miljøklagenævnet, som i hvert enkelt tilfælde vurderer, om der foreligger særlige forhold, der gør, at du kan blive fritaget for at bruge Klageportalen.

Du får besked fra Natur- og Miljøklagenævnet, om din anmodning kan imødekommes. Godkendelsen kan godt udnyttes, selvom der klages over den, medmindre Natur- og Miljøklage-nævnet bestemmer andet, og under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Natur- og Miljøklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en godkendelse. Udnyttes en godkendelse, der er klaget over, sker det derfor for egen regning og risiko.

Denne afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrlovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Udnyttelse af tilladelsen

Afgørelsen kan godt udnyttes selvom der klages over den, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Natur- og Miljøklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en tilladelse. Udnyttes en afgørelse, der er klaget over, sker det for egen regning og risiko.

Oplysninger i øvrigt

I forbindelse med byggeriet af maskinhuset, er der samtidigt ansøgt om byggetilladelse hos Center Plan, Byg og Vej, Rebild Kommune. Byggetilladelsen gives separat.

En afgørelse på grundlag af en anmeldelse efter § 27 bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 2 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Afgørelsen gælder kun for det anmeldte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring i dyreholdet eller anlægget, før ændringen er anmeldt og godkendt af Rebild Kommune.

Det er til enhver tid ejers ansvar, at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 76 80 eller e-mail cnm@rebild.dk.

Med venlig hilsen

Lene Marie Hansen
Miljømedarbejder

Bilag:

Anmeldelse

Afgørelsen sendes i kopi til:


Danmarks Naturfredningsforening – via e-mail: dnrebild-sager@dn.dk

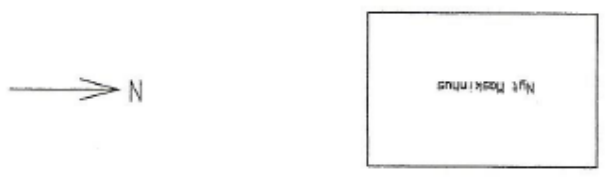
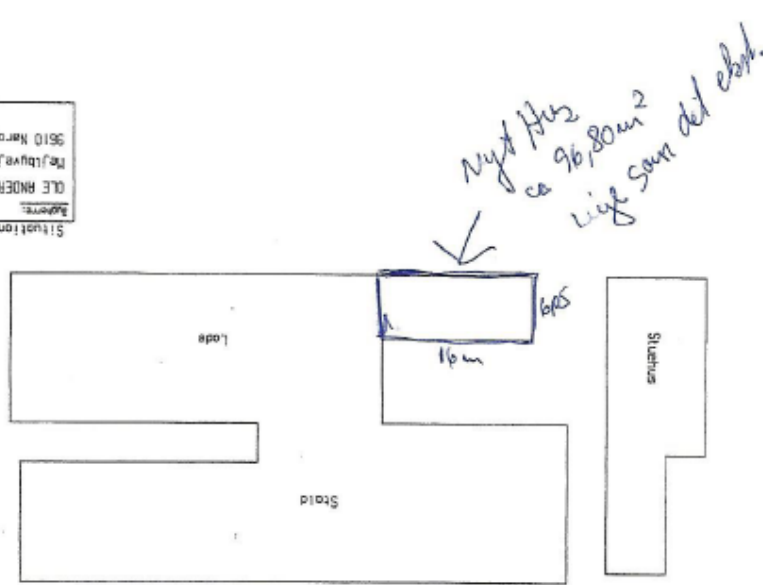
Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Rebild via e-mail: rebild@dn.dk

Center Plan, Byg og Vej, Rebild Kommune via e-mail: pbv@rebild.dk

Holkgaardbyg v/ Jørn Mikkelsen, via e-mail: holkgaardbyg@gmail.com

Bilag.

 <p>FABRIN HPS Smedevæj 25, Selsø 9500 Hobro Tlf. 9854233</p>		<p>3610 Nærogård Køjtvej 151, Rørkilde OLE ANDERSEN</p>
<p>27-05-92</p>	<p>1.300</p>	<p>Stueplan</p>
<p>27-05-92</p>	<p>1.300</p>	<p>Stueplan</p>





Send formular



Anmeldeordning for husdyrbrug § 27. halmlade, maskinhal, malkeanlæg, malkestald, kornlagre eller foderlagre

	Navn	Adresse og evt. e-post		Telefon nr.
Anmelder				
Ejer/ejere	Brian Andersen	Mejlbyvej 151 9610 Nørager		22113112
	Adresse	CVR-nr.	CHR-nr.	Matrikel nr. og ejerlav
Husdyrbruget hvor anlægget etableres	Mejlbyvej 151 9610 Nørager	31108438	31757	a5 skårup

Evt. Konsulent
Navn og e-post: *Holtejordbyggeri ApS, Ujov Vej 10, 9700 Holte, Danmark* *Holtegaardbyggeri & Gørmelev, aars*

Anlæggets størrelse grundplan: 97 m²

Anlægget skal anvendes til:

Halmlade Maskinhal Malkeanlæg Malkestald Kornlagre Foderlagre

		JA	NEJ
1.	Er byggeriet erhvervsmæssigt nødvendigt for bedriften	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Ligger anlægget i umiddelbar tilknytning til nuværende bebyggelsesarealer på ejendommen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Besvar spørgsmål 1 – 12 hvis der ansøges om etablering af lager til opbevaring af foder, hvor tørstof % er under 70.			
3.	Besvar ved max. 1000 m ²	Er den korteste afstand til nærmeste beboelsesbygning u. landbrugspligt i samlet bebyggelse, byzone, sommerhuszone eller lokalplanlagt område i landzone til bolig erhverv eller off. formål til beboelse institutioner, rekreative formål større end 100 meter .	
4.		Er den korteste afstand til nabobeboelse større end 75 meter	
5.		Er den korteste afstand til åbne vandløb og søer (areal >100 m ²) større end 50 meter	
6.	Besvar ved max. 3000 m ²	Er den korteste afstand til nærmeste beboelsesbygning u. landbrugspligt i samlet bebyggelse, byzone, sommerhuszone eller lokalplanlagt område i landzone til bolig erhverv eller off. formål til beboelse institutioner, rekreative formål større end 150 meter .	
7.		Er den korteste afstand til nabobeboelse større end 100 meter	
8.		Er den korteste afstand til åbne vandløb og søer (areal >100 m ²) større end 50 meter .	
9.	Etableres anlægget i sædvanlige byggematerialer og i ikke-reflekterende overflader		



10.	Kan etablering af anlægget ske uden væsentlige ændringer i eksisterende terræn		
12.	Etableres der afskærmende beplantning omkring anlægget senest 31.december året efter etableringen Hvis nej, skal der vedlægges en begrundet ansøgning om dispensation		
Besvar spørgsmål 13 hvis der ansøges om etablering af malkestald			
13.	Bygningshøjde, herunder taghøjden, bliver maksimalt 1,5 meter højere end det eksisterende staldanlægs højde.		

Ansøgers bemærkninger	Tegninger likber ved kommunen og send dette videre mvH Jørn
-----------------------	---

Anmeldelsen	Anmeldelsen sendes til kommunen vedlagt kort i maksimum målestok 1:10.000 med oplysninger om: <ol style="list-style-type: none">1. Placering af eksisterende bygninger og anlæg og placering af det anmeldte2. Til - og frakørselsforhold til det anmeldte3. Beplantningsplan med beskrivelse af eksisterende afskærmende beplantning for bygninger og anlæg, samt fremtidig afskærmende beplantning (Hvis krav om beplantning).4. Befæstede arealer og afløbsforhold
-------------	--

Byggeansøgning	Kommunen kan samtidig behandle din byggeansøgning for anlægget. Ønskes anlægget byggesagsbehandlet: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nej: <input type="checkbox"/> Hvis ja, skal følgende bilag indsendes samtidigt: <ol style="list-style-type: none">1. Anlægsplan i mål 1:2002. Plan og snit i mål 1:2003. Fornødne konstruktionstegninger De nødvendige bilag indsendes elektronisk: <input type="checkbox"/> papir: <input type="checkbox"/>
----------------	---

Indsendt af:

10-4-2016

Dato

Navn

Jørn Mikkelsen

"Høsten"



Udfyldes af kommunen:

Ligger anlægget indenfor bygge- og beskyttelseslinier for:

Skov	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Strand	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Klitfredning	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Fortidsminder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Kirke	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Fredede områder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Å og sø	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>

Ligger ensilageopbevaringsanlægget indenfor områder i kommuneplanen udpeget som:

Særlige naturbeskyttelsesinteresser	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Landskabelige værdier	Ja: <input checked="" type="checkbox"/>	Nej: <input type="checkbox"/>
Værdifulde kulturmiljøer	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Nationale geologiske interesseområder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>

Det udfyldte anmeldelsesskema samt kortmateriale fremsendes til:
Rebild Kommune, Center Natur og Miljø, Hobrovej 110, 9530 Støvring
E-mail: cnm@rebild.dk