



Kjeldgård  
Kjeldgårdsvej 9  
7870 Roslev

9. juli 2024

## Kjeldgårdsvej 9 - Anmeldelse af maskinhus - Afgørelse

Vi har modtaget en anmeldelse om etablering af et nyt maskinhus på Kjeldgårdsvej 9, 7870 Roslev. Anmeldelsen er indsendt i husdyrgodkendelse.dk den 23. juni 2024.

Landbruget på Kjeldgårdsvej 9 har en § 16 a godkendelse meddelt den 5. november 2018 til svineproduktion.

Den 15. marts 2024 blev der givet tilladelse til at etablere et maskinhus på 405 m<sup>2</sup> på Kjeldgårdsvej 9. I ønsker nu at etablere et maskinhus på 585 m<sup>2</sup> i stedet, hvorfor der nu er ansøgt om et større maskinhus på samme placering. Placeringen af maskinhuset kan ses på kort 1.

### Afgørelse

Skive Kommune træffer hermed afgørelse efter § 21, stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>1</sup> om, at maskinhuset kan etableres.

Maskinhuset tillades efter anmeldeordningen, og den kan derfor etableres uden en ny miljøgodkendelse af husdyrbruget.

Der gøres opmærksom på, at følgende betingelser skal være opfyldt:

1. Er denne afgørelse ikke udnyttet 6 år efter, at den er meddelt, bortfalder den.
2. At byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.
3. At Museum Salling skal kontaktes på tlf. nr. 9915 7190, hvis der dukker spor op under gravearbejdet.
4. Byggetilladelse skal gives, inden maskinhuset etableres.

### Hvad etableres?

I ønsker at etablere et nyt maskinhus på 585 m<sup>2</sup>, i tilknytning til det eksisterende maskinhus på ejendommen. Plantegning og facadesnit kan ses i bilag 1. Maskinhuset skal bruges til opbevaring af rullende materiel, såsom grisevogne, halmvogne m.m. På nuværende tidspunkt står meget af dette udendørs, hvorved der er behov for at maskiner og lignede kommer under tag, så holdbarhed og levetid kan forlænges. Der er et eksisterende maskinhus på cirka 1.100 m<sup>2</sup> på ejendommen.



**Kort 1:** Placering af nyt maskinhus på 585 m<sup>2</sup> på Kjeldgårdsvej 9

### Hvorfor?

Der er en stor svineproduktion på ejendommen og der er tilknyttet en virksomhed til markdrift på Kjeldgårdsvej 9, som har et samlet landbrugsareal på cirka 720 ha. Der er derfor behov for at opbevare en del materiel og lager på ejendommen.

For at alle maskiner kan være under tag, og derved forlænge holdbarheden og levetiden, er der behov for yderligere kapacitet til at opbevare maskinerne på ejendommen. Der er derfor behov for at få et større maskinhus end der oprindeligt var ansøgt om. Derudover vil ejendommen også fremstå mere ryddelig, når der ikke står maskiner udendørs.

### Lovgrundlag

Skive Kommune skal vurdere anmeldelsen i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>1</sup>.

Etablering af maskinhuset er anmeldt efter bekendtgørelsens § 11. Vurderingen foretages efter de forudsætninger, der finder sted under denne paragraf.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug. Bek. Nr. 300 af 01/04/2024

### **Partshøring**

Maskinhuset placeres sammen med de eksisterende bygninger på ejendommen. Den placeres, så den ligger op ad det eksisterende maskinhus.

I forbindelse med en tidligere afgørelse fra 14. marts 2024 til etablering af et maskinhus på 405 m<sup>2</sup> på samme placering, blev de nærmeste naboer hørt i sagen. Skive Kommune modtog ingen bemærkninger for høringen. Ejendommen og placeringen i forhold til naboer kan ses i bilag 2. Skive Kommune vurderer, at de nye ændringer af maskinhuset, fra 405 m<sup>2</sup> til 585 m<sup>2</sup>, har underordnet betydning for naboer, og de derfor ikke skal partshøres i sagen jf. Forvaltningsloven<sup>2</sup> § 19.

### **Sagsbehandling**

Skive Kommune har gennemgået anmeldelsen og vi vurderer følgende:

- Det nye maskinhus er erhvervsmæssigt nødvendig for landbrugets drift som landbrugsejendommen, og er beliggende i tilknytningen til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
- Maskinhuset placeres mindst 50 meter fra følgende:  
de områder, der er nævnt i § 6 stk. 1. nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven vedrørende byzone- eller sommerhusområde samt lokalplan i landzone.  
De beboelser, der er nævnt i § 6 stk. 1 nr. 4 i husdyrbrugloven vedrørende nabobeboelse (mindst 50 meter fra nabobeboelse).
- Maskinhuset kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter. Det er oplyst, at der fjernes noget af jordvolden mod øst, når det nye maskinhus skal etableres. Jordvolden består af påfyldningsjord, som er blevet tilført de seneste år. Ansøger oplyser, at der skal fjernes lidt af beplantningen mod syd. Her vil der ikke blive reguleret mere end 1 meter i terrænet. Det vurderes derfor, at maskinhuset kan blive etableret, uden der skal terrænreguleres mere end +/- 1 meter i det eksisterende naturlige terræn.
- Bygningshøjden er mindre end 12,5 meter.  
Det er oplyst, at bygningen bliver cirka 7,5 meter høj til kip.
- Ejendommen er placeret i et område, der er udpeget som bevaringsværdige landskaber, rekreative forbindelseslinjer og i kystnærhedszone. Området er også udpeget som et værdifuldt landbrugsområde. Da det er et maskinhus der bygges i tilknytning med det eksisterende maskinhus på ejendommen, vurderes det, at opførelsen af bygningen ikke vil stride imod kommuneplanen og dens intentioner.
- Maskinhuset bygges ikke indenfor kirkebygge- eller skovbyggelinje, å-beskyttelses, søbeskyttelses- eller strandbeskyttelseslinjer.

Det vurderes derfor, at maskinhuset overholder kravene.

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse af forvaltningsloven. LBK. Nr. 433 af 22/04/2014

### **Samlet vurdering**

Skive Kommune vurderer, at etablering af maskinhuset overholder kravene i bekendtgørelsen, og derfor kræver etableringen af maskinhuset ikke en ny godkendelse efter §16a.

### **Aktindsigt**

Jeg kan desuden oplyse, at der til enhver tid vil være adgang til aktindsigt i de resultater af landbrugets egenkontrol, som vi er i besiddelse af, jvf. offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

### **Offentlighed**

Denne afgørelse bliver annonceret offentligt på Skive Kommunes hjemmeside den 9. juli 2024.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på klageportalen med MIT-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skive Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Skive Kommune. Hvis Skive Kommune fastholder afgørelsen, sender Skive Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videreforsendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Skive Kommune. Skive Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, hvilket betyder, at en eventuel klage skal være indsendt via klageportalen senest den 6. august 2024.

Anmelder vil få besked, hvis vi modtager en klage.

### **Civilt søgsmål**

Du kan få afgørelsen prøvet ved domstolene. Det skal ske senest 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt.

### **Udnyttelse af anmeldelsen**

Anmelder kan udnytte afgørelsen i den tid Miljø- og Fødevarerklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre de bestemmer andet.

**Udkast og afgørelse sendt til:**

Ansøger: Jeppe Jørgensen, Kjeldgårdsvej 9, 7870 Roslev

**Liste over interessenter**

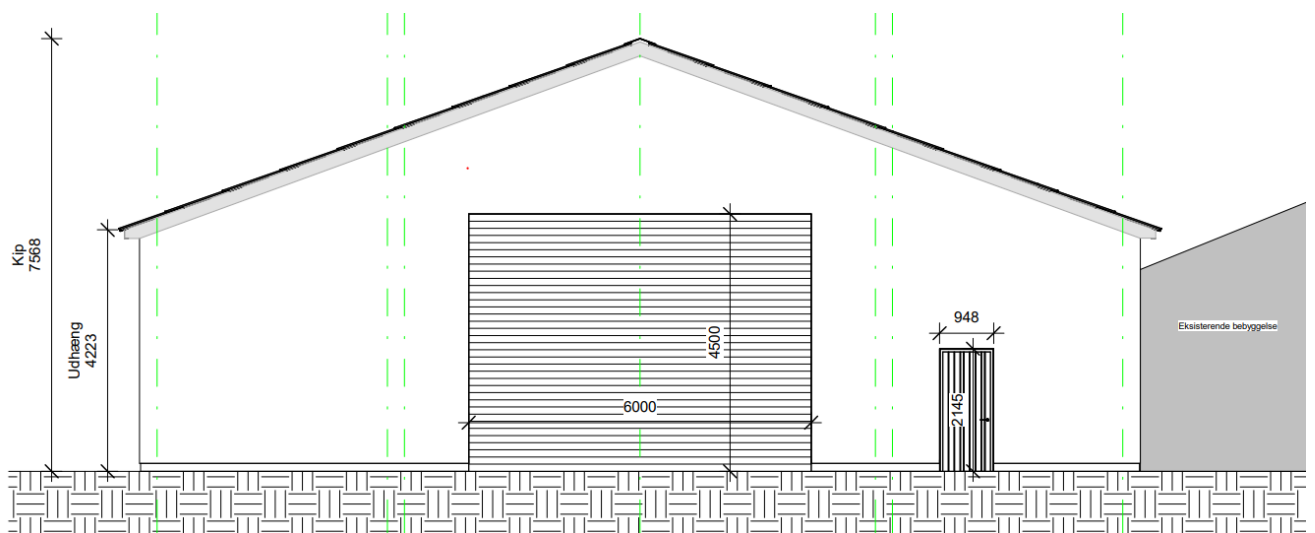
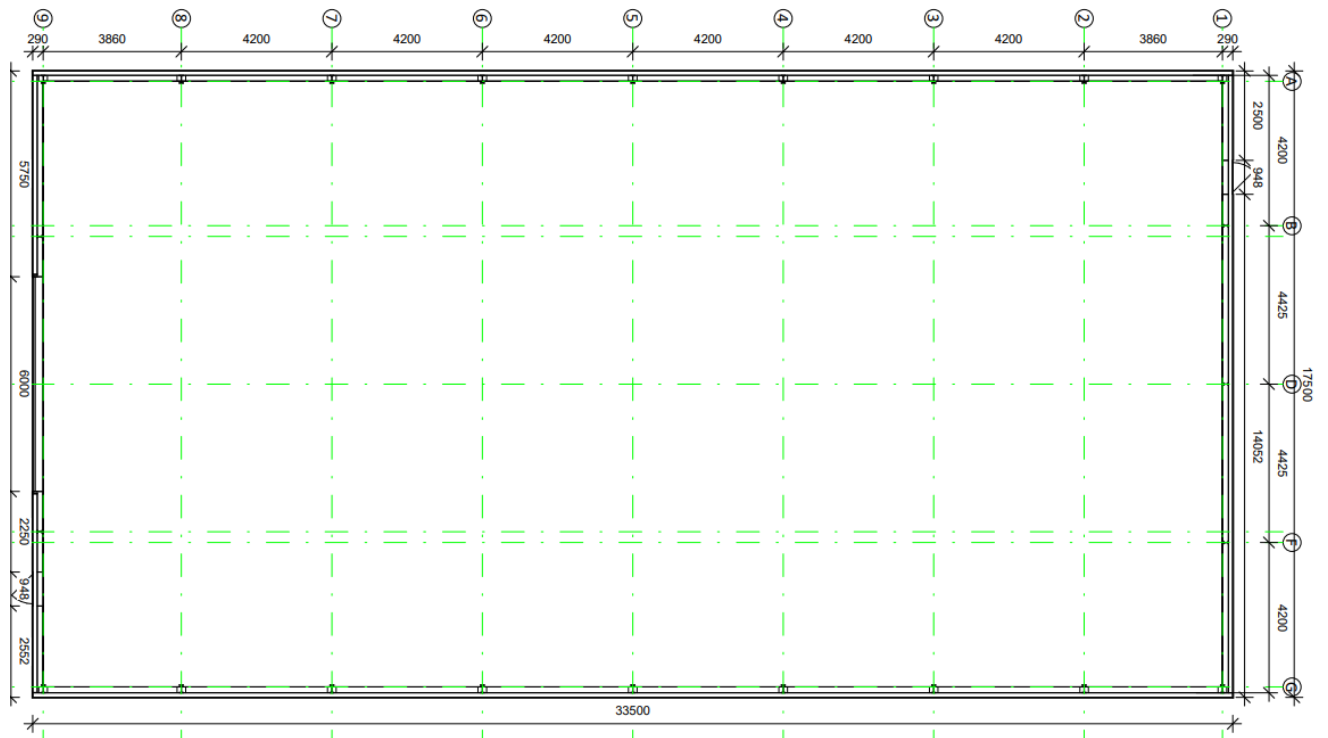
- Kulturarvsstyrelsen
- Museum Salling
- Embedslægeinstitution Midtjylland
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen
- Forbrugerrådet
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Sportsfiskeriforbund
- Rådet for Grøn Omstilling
- Friluftsrådet
- Dansk Ornitologisk Forening
- Greenpeace

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, så er du velkommen til at ringe til mig på telefon 9915 7719 eller skrive på mail til [madk@skivekommune.dk](mailto:madk@skivekommune.dk)

Med venlig hilsen

Mads Knudsen  
Miljøsagsbehandler

# Bilag 1: Plan og facadesnit over maskinhuset



**Bilag 2:** Ejendommen og placering af det nye maskinhus i forhold til naboer

