



Aalborg Kommune, By og Land
Byer og Natur
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Sendt til: torkell.gunnarsson@aalborg.dk

04.08.2023

Godkendelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven til nyttiggørelse af ren jord i Stigsparken og et mellemoplag af ren jord, Limfjordsvej 63 9400, Nørresundby



KM, Miljø og Grøn omstilling

Klima og Miljø
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
miljoeplan@aalborg.dk
www.aalborg.dk

Sagsnr.:
2023-030623

Init.: LR/PIM
EAN nr.: 5798003752150

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Send så vidt muligt elektronisk
post til Aalborg Kommune

Virksomhedens navn:	Stigsparken
CVR-nummer:	29189420
Listepunkt	K206 og K212
Matr. Nr.:	1ee, 5b og 5g
Ejerlav:	Nørresundby Markjorder
Adresse:	Limfjordsvej 63,9400 Nørresundby
Virksomhedens ejer:	Aalborg Kommune, By og Land, Byer og Natur
Ansøger:	Aalborg Kommune, By og Land, Byer og Natur
Ejendommens ejer:	Aalborg Kommune, By og Land, Byudvikling og Byggeri, AK-Arealer

INDHOLDSFORTEGNELSE side

Aalborg Kommunes afgørelse

1.1 Godkendelse med vilkår	4
1.2 VVM-screening	9
1.3 Offentliggørelse og klagevejledning	9
1.4 Vejledning om evt. ændring af miljøgodkendelse	10

2. Afgørelsens forudsætninger

2.1 Lovgrundlag	10
2.2 Bilag til sagen	10
2.3 Virksomhedens etablering mv.	10
2.4 Beliggenhed og kommuneplan mv.	11
2.5 Produktion	11
2.6 Forureningsforhold	12
2.7 Partshøring	13
2.8 Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljøs bemærkninger	13

Vedlagte bilag

Bilag 1 Ansøgning om miljøgodkendelse

Bilag 2. Afgørelse om at der ikke er VVM pligt

1. Aalborg Kommunes afgørelse:

1.1 Godkendelse med vilkår:

Aalborg Kommune meddeler i medfør af § 33 i miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 til godkendelse af nyttiggørelse af jord i Stigsparken listepunkt K206 "Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald" og et midlertidig mellemoplag af jord udenfor parken listepunkt K212 *Anlæg til midlertidig opbevaring af affald*.

Miljøbeskyttelsesloven har bl.a. til formål at værne om natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelse af dyre- og plantelivet.

Godkendelsen omfatter tilladelse til at anvende op til 125.000 m³ jord uforurenet jord til terrænopbygning af Stigsparken samt et midlertidig mellemoplag af uforurenet jord, der skal anvendes til at modtage de forskellige typer jord, som parken skal etableres med.

Der forventes følgende aktiviteter ved fuld kapacitet;

- › 2 dumpere: Til transport af jord fra mellemoplag til nyttiggørelsesområdet
- › 3 gravemaskiner: pålæsning af jord på dumpere og fordeling af jord i nyttiggørelsesområde
- › 1 gummiged: til fordeling af jord i nyttiggørelsesområde
- › 2 dozere: Til planering af jord til endeligt terræn i nyttiggørelsesområde

Det forventes, at anlægsperioden vil være afsluttet ultimo 2026.

Virksomheden må være i drift på hverdage i tidsrummet kl. 07-18. Det er dog muligt, at pladsen vil være bemandet udenfor dette tidsrum, og at der vil forekomme ikke-støjende aktivitet, f.eks. i form af møder, inspektioner, planlægning af arbejdsgange, mv.

Ansøgningen kan ses i bilag 1

Miljøgodkendelsen meddeles på nedenstående vilkår:

Driftsjournal for egenkontrol og modtagerkontrol

1. Virksomheden skal føre driftsjournal, som ved tilsyn eller på forlangende skal forevises tilsynsmyndigheden. Oplysningerne skal opbevares i mindst 5 år.
I driftsjournalen skal kopi af følgende opbevares:
 - A. Miljømyndighedens notater efter miljøtilsyn, miljøansøgning, miljøgodkendelse samt evt. påbud eller forbud.
 - B. Registrering og kopi af indberetning af eventuelle uheld.
 - C. Oversigt over modtagne jordpartier i form af dato for modtagelse, transportør, oprindelseslokalitet, vægt/volumen, anmeldelse/anvisning og jordprøveanalyser (vilkår 2 og 7).
 - D. Driftsinstruks for modtagelse og kontrol af jord (se vilkår 11).

2. Der skal foretages en modtagekontrol i forbindelse med modtagelse af det enkelte jordparti. Modtagekontrollen skal som minimum omfatte:
 - En visuel og lugtmæssig inspektion af jorden forud for aflæsning
 - En registrering af oplysninger om oprindelseslokaliteten, den levede jordmængde samt om der er tale om ren jord.
 - Kontrol af om jorden er accepteret eller anvist til anvendelse i projektet.

Indretning og drift

3. Virksomheden skal driftes på baggrund af det ansøgte og de i godkendelsen angivne vilkår.
4. Udlægning af jord i parken må først ske, når der er meddelt en § 8 tilladelse efter Jordforureningsloven.
5. Modtagelse af jord skal placeres og etableres i overensstemmelse med beskrivelsen i afsnit 2, Afgørelsens forudsætninger.
6. Der må anvendes op til 125.000 m³ jord, hvilket svarer til 225.000 tons.
7. Virksomheden må kun modtage ren jord.
8. Jorden må ikke indeholde affald (brokker, træaffald, trærødder, asfalt, plaststrimler m.m.).
9. Ved modtagelse af jord skal der foretages en registrering af dato, transportør, oprindelseslokaliteten, vægt.
10. Det skal sikres, at der ikke tilkøres jord uden for pladsens driftstider. Dette kan fx ske ved hegning og aflåsning uden for driftstiden.
11. Der må kun modtages jord og arbejdes med etablering af parken på hverdage, mandag – fredag kl. 07.00 – 18.00.
12. Der skal være en person til stede til at foretage modtagerkontrol og vejlede om korrekt aflevering.
13. Der skal foretages en visuel adgangskontrol af alle tilførte jordparti. Hvis der er mistanke om, at jorden ikke opfylder vilkår 7 og 8, skal læsset afvises.
14. Virksomheden skal have en driftinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal sikre, at jordflytningen er sket på baggrund af forudgående aftale med jordforureningsmyndigheden. Det skal fremgå af instruks, hvem der foretager modtagelse og kontrol af jorden og hvordan dette foretages. Endelig skal det beskrives, hvordan de driftsansvarlige skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld.

Driftsinstruksen skal være nedskrevet og fremsendt til Aalborg Kommune senest ved igangsætning af aktiviteterne. Driftsinstruksen skal være tilgængelig for personalet og kunne fremvises for tilsynsmyndigheden på forlangende.
15. Den ansvarlige for aktiviteten skal underrette tilsynsmyndigheden, før virksomheden:

- A. Påbegynder aktiviteten, helt eller delvis overdrages, udlejes eller bortforpagtes,
 - B. Indstiller driften i en længere periode eller permanent, eller
 - C. Genoptager driften, efter den har været indstillet i en længere periode, dog mindre end 3 år.
16. Den, der er ansvarlig for virksomheden, skal senest 3 måneder efter endeligt ophør af virksomheden fjerne oplag af affald, eventuelt skurvogn, maskiner, hegn, lysmaster eller andet der er opsat midlertidigt i forbindelse med anlægsfasen. Når virksomheden er rømmet, skal virksomheden skriftligt orientere tilsynsmyndigheden.
17. Godkendelsen bortfalder senest, når driften har været indstillet i 3 år.
18. Såfremt godkendelsen ikke er udnyttet senest 2 år fra dato for miljøgodkendelse, bortfalder godkendelsen.
19. Denne godkendelse er kun gyldig til det godkendte parkanlæg er etableret og der er ryddet op efter anlægsarbejdet.

Beskyttelse af jord og grundvand

20. På ubefæstede arealer må der ikke oplagres emner eller affald, som kan give anledning til jordforurening, fx spild af olie eller kemikalier.
21. Overjordiske tanke til motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen.

Luft

22. Virksomheden må ikke efter tilsynsmyndighedens skøn give anledning til væsentlige støvgener i omgivelserne.
23. Hvis der udenfor virksomhedens område konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlig, kan tilsynsmyndigheden forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning.

Støj

24. Virksomhedens bidrag - målt udendørs - til det ækvivalente korrigerede støjniveau i dB(A), må i intet punkt i de nævnte områder overstige den nedenfor anførte værdi:

	Blandet bolig- og erhvervsområde Centerområde Område til offentlig service	Industriområde
<u>Dag:</u> Mandag – fredag kl. 07.00 - 18.00	55	60

De anførte grænseværdier skal overholdes indenfor følgende referencetidsrum:

For dagperioden på hverdage mandag til fredag samt søndage kl. 07.00-18.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.

Kontrol af grænseværdier for støj og indsendelse af dokumentation

25. Virksomheden skal på tilsynsmyndighedens forlangende, dog højst 1 gang årligt, ved støjmåling og/eller beregning dokumentere, at de i vilkår 24 fastsatte støjgrænser ikke overskrides. Støjmålingerne skal udføres i en periode, hvor virksomhedens støjudsendelse under normale driftsforhold er maksimal.
26. Støjberegninger eller støjmålinger skal foretages af et firma/ laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "miljømålinger - ekstern støj".

Målingerne skal udføres efter retningslinjerne i den til enhver tid gældende vejledning om måling af ekstern støj fra virksomheder, udsendt af Miljøstyrelsen, jf. vejledning nr. 6/1984.

Beregninger skal udføres efter den Nordiske beregningsmetode for ekstern støj fra virksomheder, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993.

Er dokumentationen udført som beregninger, skal den indeholde oplysninger om beregningsforudsætningerne, som er nødvendige for tilsynsmyndighedens vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Specielt skal støjkilderne beskrives og deres kildestyrke angives sammen med oplysninger om dæmpningen af kildernes støjudsendelse opnået ved de gennemførte foranstaltninger.

27. Det akkrediterede støjfirma skal til tilsynsmyndigheden fremsende forslag til måle- og beregningsforudsætninger til godkendelse, inden målingerne udføres. Forslaget skal omfatte alle de støjkloder/ aktiviteter, der er i gang på virksomheden.
28. Målerapporten skal fremsendes til tilsynsmyndigheden, senest 1 måned efter målingerne er foretaget, sammen med relevante oplysninger om produktionsforhold under målingerne.
29. Den for området gældende støjgrænse anses for overholdt, hvis virksomhedens samlede støjemission i det pågældende område fratrukket støjmålingens - /beregningens ubestemthed er mindre eller lig med støjgrænsen, jf. vilkår 28. Målingernes samlede ubestemthed fastsættes iht. Miljøstyrelsens støjvejledninger.

Vibrationer

30. Driften af virksomheden må ikke medføre, at det KB-vægtede accelerationsniveau, Law, overstiger 75 dB ved beboelser i rene boligområder, 80 dB ved boliger i alle andre tilfælde, samt 85 dB i erhvervsbebyggelser.

Kontrol vedr. vibrationer

31. Virksomheden skal på tilsynsmyndighedens forlangende, dog højst 1 gang årligt, lade foretage målinger af accelerationsniveauet i virksomhedens omgivelser, til dokumentation for, at de i vilkår 29 fastsatte grænser overholdes.
32. Vibrationsmålingerne skal foretages af et firma/laboratorium, der kan anerkendes af tilsynsmyndigheden.
33. Målingerne skal udføres efter retningslinjerne i de til enhver tid gældende retningslinjer om måling af vibrationer, jf. Nyt fra Miljøstyrelsen 2, 1983.

Affald

34. Evt. affald, der frasorteres den modtagne jord, skal opsamles i særskilt container eller på en adskilt plads.
35. Farligt affald skal opbevares i egnede tromler, beholdere eller anden emballage på tæt bund med opkant og uden afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag, og indrettet således, at et spild svarende til indholdet af den største beholder vil kunne tilbageholdes. Oplagspladsen skal være aflåst, når virksomheden ikke er i drift.
36. Bortskaffelsen af affald skal ske efter behov, dog skal affald bortskaffes mindst 1 gang om året.

Bortskaffelsen af affald skal i øvrigt ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende affaldsregulativer.

1.2 VVM - screening

Aalborg Kommune har vurderet det ansøgte i forhold til Miljøministeriets bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) i medfør af lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.

Aalborg Kommune har vurderet, at det ansøgte, ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelse om at der ikke er VVM pligt samt screeningskemaet, som har lagt til grund for denne afgørelse, er vedlagt i bilag 2.

3 Offentliggørelse og klagevejledning

Miljøgodkendelsen vil blive annonceret og offentliggjort på Miljøstyrelsens hjemmeside for Digital MiljøAdministration (DMA) på: <https://dma.mst.dk/>.

Annoncering af godkendelsen kan ses fra den 4. august 2023 til den 4 september 2023.

Afgørelsen i forhold til VVM offentliggøres sammen med miljøgodkendelsen. Afgørelsen alene offentliggøres også på Aalborg Kommunes hjemmeside.

Miljøgodkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøgerne og enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, en række foreninger samt organisationer jf. miljøbeskyttelseslovens § 99 og 100.

Afgørelsen i forhold til VVM kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Afgørelsen i forhold til VVM kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af en række landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Eventuel klage skal indgives via Klageportalen, som du finder et link til her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>. Her kan du også finde vejledning.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Klagefristen udløber den 4. september 2023.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning. Udnyttelsen af godkendelsen sker dog på ansøgerens eget ansvar og indebærer ingen inddækkelse i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

Eventuelt søgsmål (domstolsprøvelse) skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

1.3 Vejledning om evt. ændringer i miljøgodkendelsen mv.

Første gang en virksomhed eller aktivitet får miljøgodkendelse, er miljøgodkendelsen retsbeskyttet i 8 år fra dato for meddelelse af miljøgodkendelse, dvs. at der er 8 års retsbeskyttelse for nye krav fra miljømyndigheden i denne periode.

Miljømyndigheden kan dog gribe ind overfor en miljøgodkendt virksomhed inden for retsbeskyttelsesperioden under visse forudsætninger. For nærmere oplysninger henvises til miljøbeskyttelseslovens § 41 og §§ 41a-41d.

Tilsynsmyndigheden kan revidere vilkårene i en miljøgodkendelse for at forbedre virksomhedens kontrol med egen forurening eller for at opnå et mere hensigtsmæssigt tilsyn. (Miljøbeskyttelseslovens § 72, stk. 3).

Miljøgodkendelsen er fortsat gældende efter retsbeskyttelsesperiodens udløb. Når der er forløbet mere end 8 år efter, der første gang er meddelt godkendelse, kan Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø ændre vilkårene heri ved påbud eller nedlægge forbud imod fortsat drift, jf. § 41 b.

Aalborg Kommune, Klima og Miljø kan for den eksisterende virksomhed/aktivitet vælge at meddele en ny miljøgodkendelse, som er sammenskrevet af nye og gamle vilkår. Godkendelsen meddeles i givet fald med i hjemmel i § 41. Dette udløser ikke en ny retsbeskyttelse, men hvis der i den forbindelse medtages nogle godkendelsespligtige ændringer i medfør af § 33 er der dog retsbeskyttelse på vilkår, der vedrører disse ændringer.

Hvis virksomheden ønsker ændringer i miljøgodkendelsen, kan den ansøge om det. Der skal altid indgives en ny ansøgning om miljøgodkendelse ved udvidelser eller ændringer, som ikke er omfattet af miljøgodkendelsen.

2. Afgørelsens forudsætninger

2.1 Lovgrundlag

Stigsparken må ifølge § 33 i miljøbeskyttelsesloven nr. 5 af 3. januar 2023 ikke etableres, udvides eller ændres, før Aalborg Kommune har meddelt godkendelse hertil, jf. også Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 2080 af 15. november 2021, Godkendelsesbekendtgørelsen, bilag 2, listepunkt K206. ”Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald”.

2.2 Bilag til sagen

1. Ansøgning om miljøgodkendelse modtaget den 25. april 2023.
2. Ansøgning om VVM modtaget den 25. april 2023.
3. Rettelser til ansøgning modtaget den 6. juni 2023

2.3 Virksomhedens etablering mv.

Godkendelsen omfatter nyttiggørelse af ren jord til Stigsparken og en plads udenfor parken til at modtage og opbevare ren jord inden det udlægges i parken.

Det ansøgte projekt omfatter nyttiggørelse af op til 125.000 m³ jord. I praksis vil nyttiggørelsen blive udbudt til entreprenører i deletaper med en nyttiggørelsesvolumen på 25-50.000 m³.

2.4 Beliggenhed og kommuneplan mv.

Stigsparken er omfattet af lokalplan 1-2-118 "Etape 1, Stigsborg Havnefront, Nørresundby Midtby". Området indgår som delområde B, der er forbeholdt rekreative formål.

2.5 Produktion

Modtagelse af jord

På anlægget vil det udelukkende være tilladt at tilkøre jord efter forudgående aftale. Jorden forventes tilkørt i større partier fra specifikke bygge- og anlægsarbejder (f.eks. byggemodninger eller større byggerier), hvor der forinden er redegjort for jordens renhed og karakteristik (ift. parkopbygning i biotoper). Når der er indgået aftale om et parti overskudsjord, vil der blive taget stilling til, om jorden kan nyttiggøres direkte i terrænopbygningen, eller om det skal køres til mellemoplag. I begge tilfælde vil ansøger sikre ved fysisk tilstedeværelse, at jorden aflæsses hensigtsmæssigt og stemmer overens med den indgåede aftale.

På anlægget vil der udelukkende blive modtaget dokumenteret ren jord fra arealer udenfor områdeklassificering og dermed også uden både anmeldepligt og analysepligt. Som en ekstra sikkerhedsforanstaltning vil der dog blive foretaget en screening af jorden, hvor jordproducenten forud for jordtransporten skal påvise jordens renhed ved jordprøver med en frekvens på én prøve pr. 1.000 tons. Forud for hver aftale om tilkørsel af et større jordparti, vil ansøger desuden rette henvendelse til jordflytningsmyndigheden i Aalborg kommune.

Omfanget af jordtilførsler vil afhænge af de konkrete anlægsprojekter og deres behov for at afsætte jorden. Der vil blive tilstræbt en løbende tilkørsel af materialer med minimal genevirkning. Der ansøges om en ramme på op til 60 tilkørende lastbiler pr. dag. Ansøger vil stille vilkår om, at der udelukkende tilkøres jord på hverdage indenfor dagperioden (07:00-18:00).

Mellemoplag af jord

Der ansøges om en samlet oplagsmængde på maksimalt 60.000 m³.

Mellemoplagets funktion er at sikre fleksibilitet til at modtage jord, når muligheden byder sig. Dette kan være tilfældet, hvis den tilkørte jord først skal anvendes i senere stadier af terrænopbygningen. Det kan også være tilfældet, hvis der tilkøres jord med en større hastighed, end der kan nyttiggøres on site.

I det der udelukkende modtages ren jord, placeres alle oplag på ubefæstet areal. Oplaget etableres på den østlige side af parken og på arealer, som der ikke er kortlagt efter jordforureningsloven.

Jorden vil blive inddelt i bunker fra hvert enkelt jordparti ved hjælp af 1 dozer. Dette sker dels for at sikre jord med specifikke karakteristika til specifikke biotoper, dels for at sikre sporbarhed, hvis der (mod forventning) skulle opstå tvivl om forurenende elementer i et parti jord ved modtagelse.

Jordpartierne vil ligge i oplag, indtil de vurderes egnede til nyttiggørelse i den samlede terrænopbygning. Alle oplag vil blive afviklet ved nyttiggørelse til terrænopbygning i den kommende park. Den maksimale oplagstid vil derfor være 3 år.

Nyttiggørelse af jord

Den tilkørte jord nyttiggøres i henhold til en samlet plan for parken. Foruden at indeholde information om parkens funktioner, redegør planen for den påtænkte terrænhøjde, jordtykkelse (vækstzone) og jordkarakteristika på tværs af parkens areal.

Det ansøgte projekt omfatter nyttiggørelse af op til 125.000 m³ jord. I praksis vil nyttiggørelsen blive udbudt til entreprenører i deletaper med en nyttiggørelsesvolumen på 25-50.000 m³. Dette er sammenligneligt med første del af parken (del 1), hvis etablering netop er afsluttet.

Erfaringer fra etablering af etape 1 er, at der i tider med meget travlhed, vil kunne blive anvendt følgende maskinel ved fuld kapacitet:

- dumpere: Til transport af jord fra mellemoplæg til nyttiggørelsesområdet
- gravemaskiner: pålæsning af jord på dumpere og fordeling af jord i nyttiggørelsesområde
- 1 gummiged: til fordeling af jord i nyttiggørelsesområde
- dozere: Til planering af jord til endeligt terræn i nyttiggørelsesområde

2.6 Forureningsforhold

De væsentligste forureningsforhold i forbindelse med at nyttiggøre op til 125.000 m³ ren jord til terrænopbygning af Stigsparken er støj fra kørsel med lastbiler og maskinel og evt. støvgener.

Oplysninger om forureningsforhold fremgår af ansøgningen side 21 – 25.

Bedste tilgængelige teknik

Oplysninger om valg af teknik fremgår af ansøgningen side 20.

Beskyttelse af jord og grundvand

Da der kun anvendes ren jord, vurderes nyttiggørelsen ikke at medføre risiko for jord og grundvand.

Der er af hensyn til beskyttelse af jord og grundvand stillet vilkår om formen for opbevaring af farligt affald og brændstoftanke.

Luft

Lufforureningskilderne er beskrevet i ansøgningen side 25.

Lugt

Der vil ikke forekomme lugtgener fra virksomheden.

Støj

Alle støjende aktiviteter vil finde sted på hverdage i dagperioden, hvor støjgenen er mindst. I denne periode er Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi i dagperioden 55 dB(A) for blandet bolig og erhverv, centerområde og område til offentlig service samt 60 dB(A) for industriområdet, hvor den støjmæssige midlingsperiode er 8 timer. Det vurderes, at grænseværdien forventeligt vil være overholdt, idet driften har karakter af gængs anlægsarbejde og ikke omfatter stærkt støjende aktiviteter.

Støjklenderne er beskrevet i ansøgningen side 23.

Vibrationer

Anlæggets aktiviteter er ikke kilde til vibrationer i et omfang, der vurderes at kunne medføre gene eller bygningskader.

Affald

Anlægget vil ikke være kilde til væsentlig affaldsfrembringelse. Der vil være en mindre mængde dagrenovation fra oplagspladsens mandskabsfaciliteter

Unormale driftssituationer

Unormale driftssituationer er beskrevet i ansøgningen side 19.

2.7 Partshøring

Der er blevet foretaget partshøring vedrørende udkast til miljøgodkendelse hos virksomheden/ansøger og der indkom enkelte rettelser, som er tilrettet i den endelige miljøgodkendelse

For at opnå partsstatus, skal man have en væsentlig, retligt relevant og individuel interesse i en sag og dens udfald. Naboskab er ikke i sig selv tilstrækkeligt til at opnå partsstatus i forvaltningslovens forstand, men hvis en udledning medfører konkrete og væsentlige gener, må den pågældende anses for part. Det er Aalborg Kommune, Klima og Miljø vurdering, at der ikke er beboere, virksomheder eller grundejere i området for hvem denne afgørelse kan medføre konkrete og væsentlige gener og som dermed har individuel partsstatus. Der er derfor ikke foretaget høring hos beboere, virksomheder eller grundejere rundt om Stigsparken.

2.8 Aalborg Kommune, Klima og Miljø bemærkninger

Lokalisering

Godkendelsen til at anvende op til 125.000 m³ ren jord til terrænopbygning af Stigsparken samt et midlertidig mellemoplag af ren jord, der skal anvendes til at modtage de forskellige typer jord, som parken skal etableres med, ligger indenfor de rammer, som lokalplan 1-2-118 "Etape 1, Stigsborg Havnefront, Nørresundby Midtby" beskriver. Området indgår som delområde B, der er forbeholdt rekreative formål.

Aalborg Kommune vurderer at aktiviteten kan udføres på den pågældende lokalitet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforeneligt med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, herunder at til- og frakørsel til arealet kan ske uden væsentlige miljømæssige gener for omgivelserne

Natura – 2000

Der er foretaget en vurdering efter Habitatbekendtgørelsens § 7. Aalborg Kommune har vurderet, at projektet ikke kan påvirke et Natura-2000 område væsentlig.

Nærmeste Natura 2000-område er "nr. 15 - Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal" ca. 7 km mod vest og "nr. 218 – Hammer Bakker, østlige del" ca. 8 km mod nord. Projekts påvirkninger er primært af lokal karakter og vurderes derfor ikke at kunne påvirke områderne indirekte.

Bæredygtighed

Området er omfattet af lokalplan 1-2-118 "Etape 1, Stigsborg Havnefront, Nørresundby Midtby". Området indgår som delområde B, der er forbeholdt rekreative formål. Som en del af etape 1 arbejder Aalborg Kommune med etableringen af Stigsparken, som er et stort skridt i omdannelsen af Stigsborg fra industriområde til en blandet bydel, hvor den grønne natur og livet ved fjorden præger hverdagen. Parken ændrer anvendelsen af den tidligere industrigrund ved at afdække forureningen på arealet og skabe nye rum for natur, liv og aktiviteter.

Landskabet i Stigsparken er inspireret af lokal geologi, aflejringer og forekomster af kridt, kalk, ler, grus og sand, der bliver grundlaget for parkens funktioner og rum.

Parken inddeles i fire områder, der udformes med et varieret terræn af både åbne flader, bløde bakker og markante terrænprofiler med træbeplantninger.

Ved at indbygge de forskellige råstoffer fra Aalborgs undergrund i parken etableres et varieret landskab ud fra arter fra den nordjyske flora. De forskellige beplantningstyper i hver biotop afspejler den jord, de er plantet i, hvilket giver varierede oplevelser for parkens besøgende og en særegen karakter og høj grad af biodiversitet

VVM

Virksomheden er optaget på bilag 2, punkt 11b, anlæg for bortskaffelse af affald* jf. Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) i medfør af lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021. (VVM-bekendtgørelsen).

Aalborg Kommune har iht. til bilag 3 vurderet virksomhedens anmeldelse i henhold til VVM-bekendtgørelsen bilag 4.

Transporterne til virksomheden vil miljømæssigt påvirke omgivelserne i meget begrænset omfang.

Anlægget ikke er beliggende i et sårbart område i forhold til drikkevands- og naturinteresser. Projektet vil ikke give anledning til en væsentlig ændring af affaldsmængder eller sammensætning. *Projektet vurderes ligeledes ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning i forhold til støj, spildevand eller luft og lugt

På den baggrund vurderes det, at anlægget med de ansøgte udvidelser ved dets art, dimensioner og placering ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på omgivelserne.

Etablering af anlægget vurderes derfor ikke at kræve kommuneplantillæg med ledsagende miljøkonsekvensrapport.

Bedste tilgængelige teknik og forebyggelse af uheld

Overskudsjord nyttiggøres til opbygning af en ny park og erstatter på den måde brugen af primære råstoffer, som ellers skulle være anvendt til realisering af den rekreative bypark. Aktiviteten vil samtidig bidrage til reduceret transport, da overskudsjorden genanvendes lokalt og ikke skal bortskaffes til modtageanlæg

Aalborg Kommune vurderer på den baggrund, at anlægget lever op til principperne om anvendelse af bedste tilgængelige teknologi, jf. kriterierne i godkendelsesbekendtgørelsens bilag 5.

Retsbeskyttelse

Der er 8 års retsbeskyttelse på den nye miljøgodkendelse.

Bemærkninger i øvrigt til vilkårene

Der er standardvilkår for listepunkt K206 og K212, dog kun for særlige aktiviteter. Projekter for nyttiggørelse af jord er ikke omfattet af disse. Vilkårene er derfor fastsat i henhold til godkendelsesbekendtgørelsens § 22, stk. 1.

Driftsjournal for egenkontrol og modtagerkontrol

Vilkår 1 og 2 beskriver at virksomheden skal have en driftsjournal og hvordan virksomheden skal føres modtagekontrol. Vilkårene stilles i henhold til godkendelsesbekendtgørelsens § 22, stk. 1, nr. 4.

Indretning og drift

Vilkår 3-18 omhandler virksomhedens indretning og drift.

Vilkår 3 skal sikre, at virksomheden driftes på baggrund af det ansøgte.

Vilkår 4 skal sikre, at der først bliver udlagt jord, når der er meddelt en § 8 tilladelse efter Jordforureningsloven, da den skal sikre at det kortlagte område ikke har en skadelig virkning på mennesker der benytter Stigsparken.

Vilkår 5 sikrer at virksomheden overholder de forudsætninger, der fremgår af afsnit 2.

Vilkår 6 beskriver hvor meget jord, der må anvendes til parken. Da der er tale om et nyttiggørelsesprojekt ska det sikres at der ikke anvendes mere jorden der er nødvendigt.

Vilkår 7 beskriver hvilken type jord, der må modtages.

Vilkår 8 beskriver, at jorden ikke må indeholde affald.

Vilkår 9 skal sikre at der ikke modtages jord, som virksomheden ikke er godkendt til at modtage eller i større mængder end godkendt. Vilkåret er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 22, stk. 1, nr. 4, 10 og 11.

Vilkår 10 skal sikre, der ikke kan tilkøres jord til pladsen uden for normal arbejdstid.

Vilkår 11 skal sikre, at der kun må arbejdes indenfor normal arbejdstid mandag – fredag, da der ligger boliger tæt på.

Vilkår 12 skal sikre, at der altid er en person til stede, når der modtages jord.

Vilkår 13 skal sikre at der ikke modtages affald, der ikke er tilladt på pladsen eller i parken.

Vilkår 14 sætter krav om en driftsinstruks, så alle der beskæftiger sig med virksomheden, ved hvordan man skal forholde sig.

Vilkår 15 er et almindeligt indberetningsvilkår, der bl.a. skal sikre at tilsynsmyndigheden altid er bekendt med, hvem der har ansvaret for virksomheden.

Vilkår 16 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 22, stk. 1, nr. 12 og

Vilkår 17 er fastsat i overensstemmelse med retspraksis i sager, hvor de pågældende virksomheder har været ude af drift i en længere periode. Dvs. at virksomheden skal søge om ny miljøgodkendelse, hvis produktionen har været indstillet i 3 år.

Vilkår 18 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsen § 32, stk. 1.

Beskyttelse af jord og grundvand

Vilkår 20 - 21 er sat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 22, stk. 1, nr. 7.

Luft

Vilkår 21 - 23 er fastsat for at sikre, at anlæggelse af parkanlægget ikke giver anledning til lugt- og/eller støvgener. Vilkårene stilles i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 22, stk. 1, nr. 9 og 11.

Støj

Vilkår 24 – 29 stilles i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 22, stk. 1, nr. 3.

Vilkårene er fastsat efter Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 og 5, 1984 og nr. 5, 1993, samt efter "Orientering fra Miljøstyrelsens Referencelaboratorium for støjmålinger", nr. 10, november 1989.

Den støjgrænseværdi, som Aalborg Kommune har vurderet skal fastsættes for virksomheden, er fastsat ud fra omgivelsernes karakter. Grænseværdien er i overensstemmelse med de grænseværdier der fremgår af Miljøstyrelsens Støjvejledning. Aalborg Kommune, har ikke i forbindelse med sagsbehandlingen fundet baggrund for en skærpelse eller lempelse af grænseværdien.

Anlægget placeres i et område, der er udlagt til rekreativt område. Planen er, at det skal omdannes til en bypark. Vest for parken er udlagt til blandet bolig og erhverv, centerområde og område til offentlig service, her er der fastsat støjkrav svarende til område 3 jf. vejledning nr. 5, 1984. Nord for parken er der udlagt til industriområde. Her er der fastsat støjkrav svarende til område 2. Der er ikke fastsat støjkrav i forhold til det rekreative areal øst for parken, da arealet ikke er planlagt anvendt som opholdsareal.

Der er ikke stillet krav om støjmålinger i forbindelse med udarbejdelsen af miljøgodkendelsen, da virksomheden ikke omfattes af listen over de virksomheder, der skal udføre støjmåling eller støjberedning inden der meddeles miljøgodkendelse og da det vurderes, at virksomheden ikke overskrider støjkravene.

Tilsynsmyndigheden kan dog med hjemmel i godkendelsen til enhver tid kræve, at der gennemføres støjmålinger, f.eks. i forbindelse med en udvidelse eller en klage. De retningslinjer der skal følges ved krav om målinger fremgår af vilkårene. Oplæg til udførelse af støjmålinger skal forelægges tilsynsmyndigheden, inden målingerne udføres.

Vibrationer

Vilkår 30-33 er fastsat, i tilfælde af at der, imod forventning, skulle opstå vibrationer i anlægsfasen. Vilkårene er fastsat i henhold til godkendelsesbekendtgørelsens § 22, stk. 1, nr. 11.

Affald

Vilkår 34 – 36 skal sikre, at affaldet opbevares forsvarligt, og at det bortskaffes regelmæssigt.

Unormale driftssituationer

I tilfælde af uheld eller driftsforstyrrelser, der medfører udslip til omgivelserne (luft, jord, vand eller kloak), skal virksomheden straks ringe 112.

Såfremt der sker driftsforstyrrelser eller uheld, som kan medføre væsentlig forurening eller fare herfor, skal virksomheden, jf. miljøbeskyttelsesloven § 71 straks underrette tilsynsmyndigheden om alle relevante aspekter af situationen. Underretningen bevirker ingen inddækning i pligten til at søge følgerne af driftsforstyrrelsen eller uheld effektivt afværget eller forebygget, ligesom det ikke fritager for forpligtelsen til at genoprette den hidtidige tilstand.

Ovennævnte er lovbundne krav, hvorfor det ikke er medtaget som vilkår i miljøgodkendelsen.

Overfladevand

Terrænreguleringen med ren jord ændrer ikke på de nuværende nedsivningsforhold

Venlig hilsen

Pia Mathiasen
miljøsagsbehandler

3196 4482
pia.mathiasen@aalborg.dk

Kopi til:

Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Nordjylland
TRnord@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening
dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening
Lokalafdeling Aalborg:
dnaalborg-sager@dn.dk

DOF centralt
natur@dof.dk

DOF Aalborg
aalborg@dof.dk

NOAH
noah@noah.dk

Greenpeace:
info.dk@greenpeace.org

Danmarks Sportsfiskerforbund
post@sportsfiskerforbundet.dk

COWI
att. MBRV@COWI.COM og ANN@cowi.com