



TØNDER KOMMUNE

Jan Dahlmann
Storde 1
6261 Bredebro

Miljø og Natur

Direkte tlf.: +4574929293
Mail: ehk1@toender.dk
Sags id.: 09.17.24-P19-12-17
Ks:HHI
25-01-2018

Anmeldelse af halmlade

Vi meddeler hermed, at du kan opføre en halmlade på Storde 1, 6261 Bredebro, uden tilladelse eller godkendelse efter § 16 i husdyrloven¹. Afgørelsen er meddelt i medfør af § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen²

Projektbeskrivelse

Tønder Kommune har den 10. oktober 2017 modtaget en anmeldelse via husdyrgodkendelse.dk skemanr. 200682. Der er søgt om en halm-/maskinlade på 2.285 m² med en bredde på 30 m og længde på 76 m. Bygningen skal opføres i brune stålplader, i samme farve som de eksisterende stalde på ejendommen. Taget skal udføres i lysegråt eternit. Bygningen får en port i gavlen mod nord/vest.

Det er oplyst, at højden på halm-/maskinladen bliver 9,33 m til tagryg, se bilag 2, bygnings-tegning som er vedlagt.

Vurdering

Tønder Kommune har vurderet, at halm-/ maskinladen er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommen som landbrugsbedrift og med den foreslåede placering, kommer den til at ligge i tilknytning til de opførte beholdere i forbindelse med biogasanlægget, se bilag 3 situationsplanen, da afstanden til nærmeste eksisterende beholder, vil være på ca. 32 m. Det vurderes dermed, at de to bygninger ligger i tilknytning til hinanden. Halm-/maskinladen kan derfor accepteres via anmelderordningens § 10.

Halm-/maskinladen vil blive placeret mindst 50 m fra nærmeste nabobeboelse og ca. 46 m til nærmeste offentlig vej, og halm-/maskinladen kan opføres uden at lave ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Ejendommen på Storde 1, 6261 Bredebro er placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som kirkelandskab. Tønder Kommune vurderer, at halm-/maskinladen ikke vil ligge i kirkeindsigtlinje, ejendommen ligger ikke i områder der i kommuneplanen er udpeget med særlige værdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier. Ejendommen ligger uden for uforstyrret landskab.

Da bygningen vil ligge i tilknytning til det eksisterende byggeri vurderes det, at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes.

Det vurderes, at byggeriet ikke vil påvirke naboer, da den nye bygning er placeret i tilknytning til det eksisterende byggeri. Etableringen af halm-/maskinladen vil heller ikke føre til ændringer af den hidtidige driftsform.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 256 af 21. marts 2017 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Bekendtgørelse nr. 916 af 23. juni 2017 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

Naboorientering

Naboen på Storde 3 samt Ribe Stift er blevet orienteret om din anmeldelse. De har i to uger haft mulighed for at udtale sig. Vi har modtaget brev fra Ribe Stift og de havde inden bemærkninger til byggeriet.

Udnyttelsesfrist

Afgørelsen gælder i 6 år fra dags dato.

Andre tilladelser

Byggeriet må først igangsættes, når der er givet byggetilladelse.

Halm-/maskinladen skal desuden godkendes af Brand og Redning inden ibrugtagning.

Klagevejledning vedlagt.

Venlig hilsen

Elisabeth Holst Knudsen
Miljømedarbejder

Bilag

Klagevejledning

Situationsplan

Tegninger fra ansøgningen

Bilag 1

Klagevejledningen

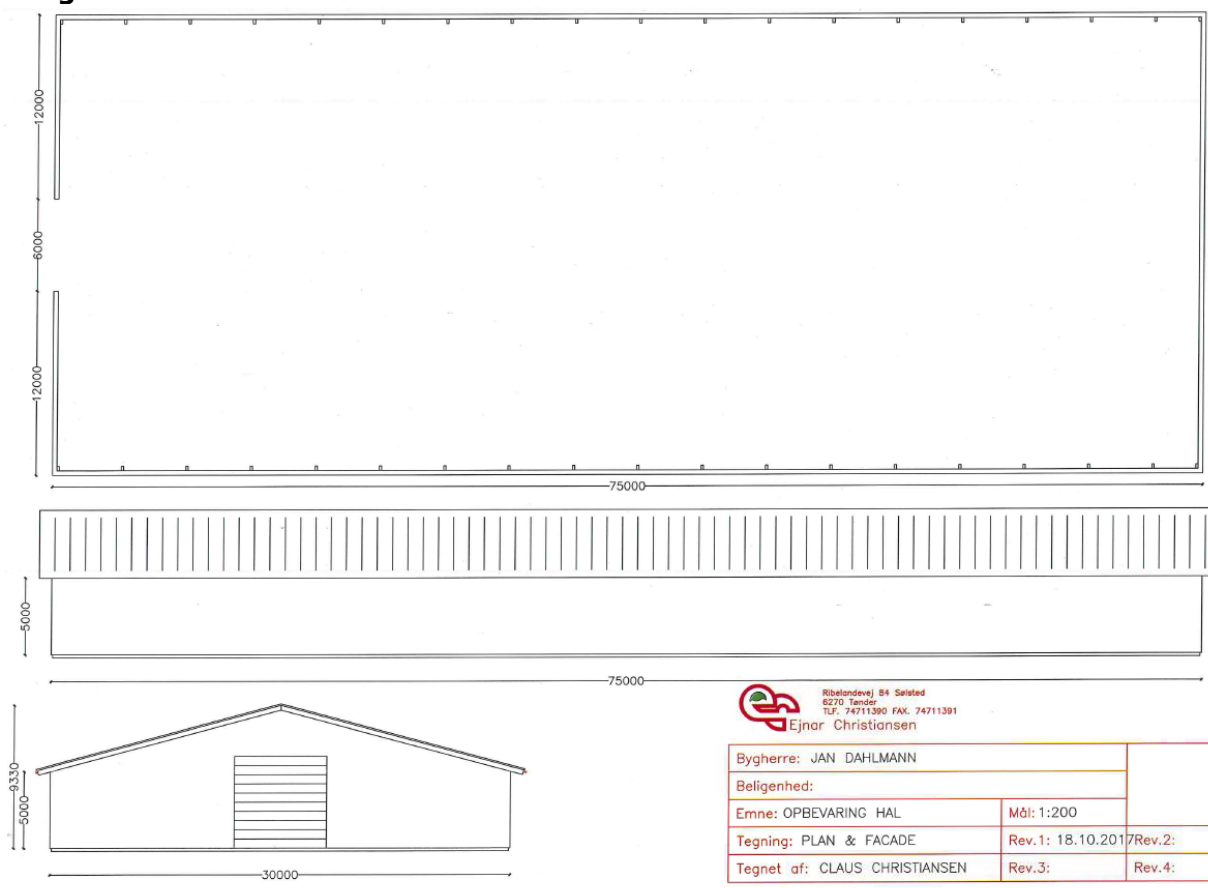
Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller organisation (2016-niveau).

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest torsdag den 22. februar 2018

Du kan vælge at få denne afgørelse prøvet ved domstolen. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er meddelt.

Bilag 2




 Ribselandsvej 84 Søstede
 6270 Tander
 Tlf. 74711390 Fax. 74711391
 Ejnar Christiansen

Bygherre: JAN DAHLMANN		
Beliggenhed:		
Emne: OPBEVARING HAL	Mål: 1:200	
Tegning: PLAN & FACADE	Rev.1: 18.10.2017	Rev.2:
Tegnet af: CLAUD CHRISTIANSEN	Rev.3:	Rev.4:

Bilag 3

