



Rapport for miljøtilsyn hos Østergaard Biler A/S, Jyllandsgade 24, 9000 Aalborg

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	12.12.2018		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	9813 2355	CVR nr.	19986292
E-mail	bs@europcar.dk	P. nr.	1007517196

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	05.09.2011

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
12-12-2018	Indskærpelse		Overholdelse af vilkår i tilslutningstilladelse af 05.09.2011 (vilkår 4, samt 7.2). Dokumentation indsendes senest 1. marts 2019.
12-11-2012	Indskærpelse	Ikke efterkommet.	Overholdelse af vilkår i tilslutningstilladelse af 05.09.2011 (vilkår 4, samt 7.2).
12-11-2012	Indskærpelse	Ikke længere relevant.	Dæk skal udsorteres til genanvendelse.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Biludlejningsvirksomhed med vaskehal med autovaskeanlæg, klargøringsværksted, garageanlæg samt udlejningslokaler og kontorer.</p> <p>Klargøringsværkstedet benyttes som pusleplads med støvsugeranlæg, hvor udlejningsbilerne rengøres og støvsuges. Der foretages ikke motorrens, affedtning eller lign.</p> <p>I vaskehallen er etableret et automatisk vaskeanlæg af typen Istobal M9 270/230, som er beregnet til fuldautomatisk vask og tørring af person- og varebiler op til en højde på 270 cm og bredde 230 cm. Vaskeanlægget er beregnet til vask af virksomhedens egne udlejningsbiler, og er ikke udstyret med selvbetjeningsautomat.</p> <p>Der er ikke installeret anlæg til undervognsskyl.</p> <p>Vandforbrug er tidligere oplyst til 130 l friskvand pr. bilvask. Ved tilsyn 12.11.2012 oplyses dog et forbrug på 90 liter pr. bilvask. Maksimalt antal vask er 8 biler pr. time. Vaskeprocessen varer 3 min. pr. bil. Der forventedes tidligere vasket ca. 5.000 biler om året, svarende til en afledning på ca. 675 m³ spildevand pr. år og 1.850 l pr. dag. Ved tilsynet 12.11.2012 oplyses dog, at det reelle antal bilvask er ca. 2.800 stk. pr. år. Vedr. vandforbruget er det af Forsyningsvirksomhederne oplyst, at der er to vandmåler opsat. Den ene har et forbrug for perioden 21.6.2017 – 6.7.2018 på 457 m³. Den anden måler har for samme periode et forbrug på 1 m³.</p> <p>Der anvendes vaske- og rengøringsmidler uden A- og B-stoffer.</p> <p>Etablering af virksomheden er anmeldt den 16-06-2011 sammen med anmeldelse af farligt affald. Jf. anmeldelsen udføres ikke reparationsarbejde i øvrigt, slibning, overfladebehandling, motorvask, og der er ikke etableret anlæg til udsugning af udstødning, svejserøg eller slibestøv.</p> <p>Ud over de ovennævnte aktiviteter (autovask og klargøring), oplyses ved tilsynet, at virksomheden i mindre omfang foretager efterfyldning af motorolie, sprinklervæske o. lign. på motorkøretøjer. Evt. dækskifte og andet reparationsarbejde foretages på eksterne værksteder.</p>				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	12	7.00-16.30	7.00-12.00	8.00-12.00
	Miljøledelse			
	Nej			

Luftemissioner

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der er ingen udsugningsanlæg på virksomheden.
Luft, afkast	Der er ingen afkast fra virksomhedens aktiviteter.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Pusleplads, måttebankning, støvsugning		Indendørs i bygning
2	Vaskemaskine		Indendørs i bygning
3	Kompressor		Indendørs i bygning
4	Til- og frakørsel		Udendørs, ingen støjdæmpning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	<p>Lokalplan, afsnit 10.2 Støj fra erhverv: Det skal sikres, at aktiviteter i lokalplanområdet hverken påfører omgivelserne eller påvirkes af et støjniveau, der overstiger de gældende grænseværdier i henhold til Miljøstyrelsens vejledning 5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder".</p> <p>Virksomheden er beliggende i et forureningsfølsomt område og aktiviteterne foregår i en afstand af under 20 meter fra ejendommens eget skel mod sydvest.</p> <p>Der er i forbindelse med behandling af virksomhedens anmeldelse af etableringen taget stilling til virksomhedens overholdelse af afstandskravene iht. autoværkstedsbekendtgørelsen set i forhold til støjende og stærkt støjende aktiviteter og virksomhedens beliggenhed i et forureningsfølsomt område.</p> <p>Ved tilsynet fandtes ingen væsentligt generende støj fra virksomhedens aktiviteter.</p>
Støjkilder, indendørs	<p>Drift af automatisk vaskeanlæg, støvsugning, anvendelse af trykluft samt rengøring af vaskeanlæg, herunder lejlighedsvis brug af højtryksrensere (foretages af eksternt firma), foregår udelukkende indendørs for lukkede porte, døre og vinduer og kun indenfor tidsrummet kl. 07.00-22.00.</p> <p>Der er automatisk lukningsanordning på porte.</p>

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Vaskehal/vaskeplads	0,70	675	m ³	Olieudskillere og sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	<p>Vaskehallen/-anlægget er taget i brug i april-maj 2012.</p> <p>Automatvaskeanlæg benyttes til vask af virksomhedens egne udlejningsbiler, ca. 2.800 bilvask årligt eller ca. 8 bilvask dagligt.</p> <p>Processpildevandet ledes via en udvendig sandfangsbrønd, en koalescensolie- og benzinudskiller samt en prøvetagningsbrønd til spildevandforsyningsselskabets spildevandsanlæg (fælleskloak).</p> <p>Af bilag i tilslutningstilladelse fremgår, at der ud over afledning fra gulv afløb i form af lang afløbsrist ved vaskeanlægget, også afledes fra et separat gulv afløb øst for vaskeanlægget. Dette afløb kunne ikke findes ved et tidligere tilsyn.</p> <p>Der fandtes dog i klargøringen en håndvask med gulv afløb, der antages at være ført til kloak via olieudskilleranlægget.</p>
Spildevand, overfladevand	Tag- og overfladevand ledes i fælleskloak.
Spildevand, afløbsforhold	<p>Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg</p> <p>Spildevandsplan 2008-2019: Status: Fælleskloakeret Plan: Fælleskloakeret Bydelsplan: G11 Kloakområde nr.: 0.1.25</p> <p>Kloakforsyningen anbefaler, at der separatkloakeres hvis der foretages ændringer på ejendommen.</p> <p>Ifølge Spildevandsplanen skal dette område fortsat være fælleskloakeret. Alligevel anbefaler Kloakforsyningen, at der separatkloakeres på ejendommen.</p> <p>Kloakforsyningen har udarbejdet en langsigtet vision. Ifølge den skal alle kloakerede områder i kommunen i år 2100 være separatkloakeret. Jyllandsgade 24 skal således også separatkloakeres på et tidspunkt. Derfor vil det være en god idé at separere, hvis der f.eks. skal bygges om, laves ny indkørsel eller lignende.</p> <p>Hvis Kloakforsyningen ikke har et separatsystem ude i vejen, er der kun ført ét stik ind på grunden. Så skal regn- og spildevandsledningen fra huset blot samles ved skellet i dette stik. Når Kloakforsyningen separatkloakerer ude i vejen, vil der blive ført 2 stik ind på grunden, hvortil de 2 ledninger inde på grunden bliver tilsluttet.</p>
Spildevand, tilslutningstilladelse	<p>Der er den 05.09.2011 meddelt tilladelse med vilkår til afledning af processpildevand fra bilvaskehal til spildevandsforsyningens spildevandsanlæg.</p> <p>En af forudsætningerne for tilladelsen er en forventning om op til 5.000 bilvask årligt med en samlet årlig spildevandsmængde på 675 m³. Aktuelt vaskes ca. 2.800 bilvask årligt - og dermed er den årlige spildevandsmængde tilsvarende mindre.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Med henvisning til tilladelsens vilkår 4, skal der udarbejdes skriftlig procedure for kontrol og tømning af sandfang (SF) og olieudskillere (OU). Proceduren skal være i overensstemmelse med leverandøranvisningerne. Denne procedure er endnu ikke udarbejdet. Ved tilsynet den 12. december 2018 blev det aftalt, at virksomheden igangsætter dette arbejde ved nogle af de miljø-studerende fra AAU. Ligeledes redegøres for, hvordan driftsjournalen sikres ført og vedligeholdt.</p> <p>Pejlinger og tømning skal registreres i en driftsjournal, der på forlangende skal kunne forevises tilsynsmyndigheden.</p> <p>Driftsjournal, vilkår 8:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Årligt forbrug af vand på vaskeanlæg + antal bilvask - Komplet samling af sikkerhedsdatablade for produkter anvendt på vaskeanlæg - Årligt forbrug af vaskemidler/sæbe - Tidspunkt for tømning af olieudskillere og sandfang samt kopi af kvittering fra transportør - Tidspunkt for rengøring/udskiftning af koalescensfilter samt kopi af kvittering fra entreprenør, der udførte arbejdet - Tidspunkt og resultat af inspektion af olieudskillere - Dokumentation for funktionsprøvning af alarm (tidspunkt, resultat, ansvarlig for prøvningen) - Tidspunkt for eventuel udløsning af alarm samt årsag til dette. <p>Kopi af driftsjournal og procedure skal fremsendes til Miljø.</p> <p>Med henvisning til tilladelsens vilkår 7.2 skal det samlede afløbssystem fra vaskeanlæg og til og med olieudskilleren tæthedsprøves, forinden anlægget tages i brug, og resultatet heraf skal fremsendes til tilsynsmyndigheden straks herefter. Denne tæthedsprøvning har været iværksat, men blev kun udført for strækningen mellem sandfang og olieudskillere. Der mangler således dokumentation for, at hele strækningen fra vaskehallen til og med udskiller er trykprøvet og fundet i orden. Virksomheden bedes iværksætte trykprøvningen snarest og indsende resultatet senest 1. marts 2019.</p> <p>Det indskræpes således, at vilkårene i tilslutningstilladelsen overholdes og at kopi af driftsjournal og procedure samt tæthedsprøvningsrapport fremsendes Miljø snarest og senest 1. marts 2019.</p>
Spildevand, egenkontrol	Jf. ovenstående afsnit "Spildevand, tilslutningstilladelse".
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Der foretages alene indendørs vask i vaskehal/-anlæg på betongulv med afløb til fælleskloak.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Vaskehal/vaskeplads	Olieudskillere med koalescensfilter	6,0	185	5.000

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Olieudskilleranlægget er udstyret med automatisk lukke og med visuelt elektronisk alarmsystem.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Der er indgået aftale med S.P Jensen om årlig tømning af SF og OU. Det fremgår ikke af kontrakten, at der er tale om en koalescensudskiller, hvor filteret skal renses/skiftes. Virksomheden bør bede om at få det indført i kontrakten og at der specificeres på regningen, hvad der er foretaget: fx bundtømning af udskiller, rensning af koalescensfilter. Der blev forevist kvittering for seneste tømning foretaget den 9. marts 2018.
Udskiller, funktionsafprøvning af alarm	Jf. vilkår 7.1, 7.3 og 7.4 skal automatisk lukke og alarm funktionstestes mindst én gang årligt og resultaterne heraf indskrives i driftsjournalen, jf. vilkår 8, se også ovenstående afsnit "Spildevand, tilslutningstilladelse". Denne del af driftsjournalen er iværksat og blev forevist ved tilsynet. Der er i 2018 foretaget afprøvning af alarm mindst en gang om måneden og nogle gange to gange om måneden.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Virksomheden har anskaffet en overjordisk dieselolietank. Denne tank skal anmeldes til BBR via Byg-og-Miljø-systemet: https://sag.bygogmiljoe.dk/ Tanken bør anmeldes hurtigst muligt og senest 15. januar 2019.
Olietanke, registrering i BBR	Ifølge BBR er der ingen olietanke på ejendommen.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Sprinklervæske				Palletank	1.000	Indendørs, ingen opkant	2012
Motorolie				Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2012
Dieselolie				Tank			

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt). Bygningsopvarmning: Fjernvarme Der blev fremvist produktblad for Reach som bruges til indvendig rengøring i kabine af meget beskidte biler. Produktet indeholder ikke særligt farlige stoffer – dog skal evt. sjatter bortskaffes som farligt affald. Evt. af-dampning af stoffer vil udelukkende være en sag for Arbejdstilsynet, da der ikke er luftafkast fra virksomheden.
Råvarer, opbevaring	Vaskeprodukter opbevares indendørs, direkte på betongulv i 25 liters dunke og uden mulighed for afløb via kloak. Oplaget er placeret ved port. Udenfor porten er fast belægning, men med afløb for overfladevand i en afstand af ca. 2 meter til begge sider for porten.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Råvarerne indkøbes løbende efter behov, hvorfor der ikke findes lager af vaskeprodukter ud over de dunke, der er i brug.</p> <p>Det vurderes umiddelbart, at den miljømæssige risiko ved at produkterne ved uheld/spild eller lign. kan nå afløbene udenfor porten, er minimal, idet der ikke er tale om produkter med indhold af hverken klasse A- eller B-stoffer, samt grundet det forhold, at der er tale om et mindre oplag. Det anbefales dog, at der foretages spildsikring omkring oplaget.</p> <p>Motorolier til brug ved efterfyldning opbevares indendørs i 200 liters tromler, placeret i spildbakke.</p> <p>Sprinklervæske til efterfyldning opbevares indendørs i 1.000 liters palle-tank uden yderligere spildsikring.</p> <p>Vinylmakeup, glasrens m.v. opbevares indendørs i 20-25 liters dunke, placeret i reoler og uden spildsikring. Der er ingen afløb til kloak i området.</p>

Affald

Affaldsart	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
	Type	Volumen (l)				
Batterier	Beholder					
Blandet brændbart	Container - lukket	1.000	Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant.			
Dagrenovation	Papir-sække	110	Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant.			
Lysstofrør, lav-energipærer				Mariendal Electrics		Ekstern elektriker tager gamle rør mm. med retur.
Olieudskillere og sandfang	Ikke relevant			S.P. Jensen		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	<p>Virksomheden har endnu ikke modtaget containere til pap/papir, plast/metal fra Renovationsvæsenet, selv om man har rykket flere gange. Jeg har efterfølgende været i kontakt med Renovationsvæsenet. De oplyser, at de omtalte containere kun omdeles til private – ikke til erhverv. Virksomheden skal altså selv anskaffe containere til pap/papir og metal og plast.</p> <p>Virksomheden har udskiftet spraydåser med sprayflasker som påfyldes fra dunke. Der bortskaffes således ikke længere spraydåser. Der bortskaffes heller ikke dæk, da al dækservice er udliciteret til værksted.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, sortering	Småt brændbart indeholder pap, urent papir og diverse brændbare materialer.
Affald, opbevaring	Småt brændbart opbevares udendørs i lukket 1.000 liters container.
Affald, bortskaffelse	<p>Småt brændbart bortskaffes af HCS A/S Transport ved tømning ca. hver 14. dag. Transportøren er registreret i Miljøstyrelsens affaldsregister.</p> <p>Dagrenovation bortskaffes af Renovationsvæsenet ved ugetømning.</p> <p>Sand fra sandfang og slam fra olieudskilleranlæg afhentes af S. P. Jensen A/S. Transportøren er registreret i Miljøstyrelsens affaldsregister.</p> <p>Diverse småbatterier bortskaffes via diverse eksternt opstillede indsamlingsbeholdere.</p> <p>Det er virksomhedens ansvar, at affaldet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Transporteres af en transportør, som er registreret i "Det digitale affaldsregister", følg linket: http://www.mst.dk/Virksomhed_og_myndighed/Affald/AffaldsregistretAffaldssekretariatet/. - Overlades til en indsamler, som overtager ansvaret for affaldet, og som er registreret i "Det digitale affaldsregister". - Afleveres på et anlæg, som må modtage den pågældende affaldstype, og som er registreret i "Det digitale affaldsregister".

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Der er ikke drikkevandsinteresse i det område, hvori virksomheden er beliggende.
Planforhold	Virksomheden er beliggende indenfor Kommuneplanramme 1.1.D11. Endvidere er virksomheden beliggende indenfor delområde A i lokalplan 1-1-110 Godsbanearialet, Aalborg Midtby, dec. 2010.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Der henvises til indskærpelsen ved egenkontrol/driftsjournal.
Jordforurening	<p>Ejendommen har status som uafklaret på Region Nordjyllands liste over muligt forurenede erhvervsarealer. Dvs. at der er en mistanke om, at den tidligere aktivitet på lokaliteten potentielt kan have givet anledning til en forurening, men at Region Nordjylland endnu ikke har taget stilling til kortlægning efter reglerne i Jordforureningsloven.</p> <p>Ejendommen ligger i et område, som er omfattet af områdeklassificering, hvilket betyder, at der skal tages analyser af jord inden der sker jordflytning.</p>
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Der blev ikke konstateret jordforurening ved tilsynet.
Miljøforbedringer, miljømål	Virksomheden har ikke en nedskrevet miljøpolitik.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Bæredygtighed*	Der blev uddelt brochurer for, og informeret om, Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling (NBE). Da virksomheden er en del af en landsdækkende kæde, er projekt Små og Mellestore Virksomheder (SMV) ikke relevant.