

## Miljøgodkendelse til ny blokfabrik Gammelrand Beton A/S, Nyrandsvej 2B, 4470 Svebølle

**Matrikel nr. 1aa samt dele af matr.nr. 1a, 1ac og  
1d, Gammelrand, Bregninge**

Gældende fra den 10.11.2023



## Indhold

|   |    |
|---|----|
| Indledning .....                                | 4  |
| Stamdata .....                                  | 5  |
| Henvisning til lovgivning .....                 | 5  |
| Miljøgodkendelse.....                           | 6  |
| Planbestemmelser .....                          | 6  |
| VVM-screening.....                              | 6  |
| Habitatdirektivet .....                         | 6  |
| Generelle bestemmelser .....                    | 6  |
| Gyldighed .....                                 | 7  |
| Offentliggørelse .....                          | 7  |
| Klagevejledning .....                           | 7  |
| Klage.....                                      | 7  |
| Domstole .....                                  | 8  |
| Kalundborg Kommunes dato for godkendelsen ..... | 8  |
| Underrettede .....                              | 8  |
| Vilkår .....                                    | 9  |
| Generelt.....                                   | 9  |
| Indretning og drift .....                       | 9  |
| Luft og støv .....                              | 10 |
| Affald.....                                     | 11 |
| Støj .....                                      | 11 |
| Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer ..... | 12 |
| Jord og grundvand .....                         | 13 |
| Egenkontrol .....                               | 13 |
| Driftsjournal.....                              | 14 |
| Driftsforstyrrelser og uheld.....               | 14 |
| Miljøteknisk vurdering .....                    | 15 |
| Ansøgningsmaterialet .....                      | 15 |
| VVM-screening .....                             | 15 |
| Beliggenhed og planforhold .....                | 15 |
| Jordforurening .....                            | 16 |
| Natura 2000 og bilag IV-arter .....             | 16 |
| Grundvand.....                                  | 17 |
| Indretning og drift .....                       | 18 |
| Luft og støv .....                              | 19 |
| Støj .....                                      | 20 |



|   |    |
|---|----|
| Spildevand.....   | 22 |
| Vandforsyning .....   | 23 |
| Affald.....   | 23 |
| Jord og grundvand .....   | 24 |
| Egenkontrol og driftsjournal.....   | 25 |
| Driftsforstyrrelser og uheld.....   | 26 |
| BAT - bedst tilgængelige teknologi.....   | 26 |
| Samlet vurdering .....  | 26 |
| Bilag .....   | 27 |
| Bilag 1: VVM-screening .....  | 27 |
| Bilag 2: Oversigtstegning af ny blokfabrik med tilhørende lager- og oplagsplads ..... | 32 |
| Bilag 3: Plantegning af blokfabrikken .....   | 33 |
| Bilag 4: Tvangsrute ved til- og frakørsel fra blokfabrikken .....                     | 34 |
| Bilag 5: Begrundelse for ikke-medtaget standardvilkår.....                            | 35 |

## Indledning

Niras har på vegne af Gammelrand Beton A/S ansøgt om miljøgodkendelse til etablering af en ny blokfabrik på matr.nr. 1aa, samt dele af matr.nr. 1a, 1ac og 1d, Gammelrand, Bregninge, Nyrandsvej 2B, 4470 Svebølle.

Gammelrand Beton A/S oplyser i ansøgningsmaterialet, at de har behov for at forny, udvide og supplere deres nuværende produktion af betonelementer. Produktionen af betonelementer foregår allerede nu i området på modsatte side af Skovvejen. Gammelrand Beton A/S ønsker derfor at opføre en ny blokfabrik med dertil hørende lager- og oplagsplads i tilknytning til deres i forvejen eksisterende produktion af råstoffer og betonelementer i området.

På fabrikken vil der blive produceret flere forskellige betonvarer til byggeriet, f.eks. fundament-blokke, forskellige former for leca-blokke samt industribelægninger. Produktionen i den nye blokfabrik forventes at blive på ca. 50.000 tons pr. år. Gammelrand Beton A/S har redegjort for, at fabrikken ikke er teknisk eller forureningsmæssigt forbundet med de eksisterende betonvarefabrikker i området.

Betonvarefabrikker med en årlig produktion på mere end eller lig med 20.000 tons er omfattet af listepunkt B202 i godkendelsesbekendtgørelsens<sup>1</sup> bilag 2: *Cementstøberier, betonstøberier (herunder betonelementfabrikker og betonvarefabrikker) samt betonblandere med en produktion på mere end eller lig med 20.000 tons pr. år.*

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 1083 af 09. august 2023 om godkendelse af listevirksomhed.



## Stamdata

|  |   |
|--|---|
| Virksomhed:                            | Gammelrand Beton A/S  |
| Adresse:                               | Nyrandsvej 2B, 4470 Svebølle  |
| Matrikelnummer                         | 1aa samt dele af 1a, 1ac og 1d, Gammelrand, Bregninge   |
| CVR-nr.:                               | 25812344  |
| Ansøger:                               | Niras på vegne af Gammelrand Beton A/S  |
| Telefon:                               | 59280100  |
| Kontaktperson:                         | Ole Pedersen  |
| E-mail:                                | <a href="mailto:info@gammelrand.dk">info@gammelrand.dk</a>  |
| Virksomhedens art,<br>listebetegnelse: | B202: Cementstøberier, betonstøberier (herunder betonelementfabrikker og betonvarefabrikker) samt betonblandere med en produktion på mere end eller lig med 20.000 tons pr. år. |
| Grundejer:                             | Gammelrand Skærvefabrik A/S   |
| Sagsnr.:                               | 23-005954   |

## Henvisning til lovgivning

- Miljøbeskyttelsesloven - lovbekendtgørelse nr. 5 af 03/01/2023 om miljøbeskyttelse
- Godkendelsesbekendtgørelsen – bekendtgørelse nr. 1083 af 09/08/2023 om godkendelse af listevirksomhed
- Standardvilkårsbekendtgørelsen - bekendtgørelse nr. 2079 af 15/11/2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed
- Miljøvurderingsloven – lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)
- Miljøvurderingsbekendtgørelsen - bekendtgørelse nr. 806 af 14/06/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)
- Affaldsbekendtgørelsen - bekendtgørelse nr. 2512 af 10/12/2021 om affald
- Affaldsaktørbekendtgørelsen - bekendtgørelse nr. 1536 af 16/12/2022 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.
- Støjvejledningen - Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 af 1984 om ekstern støj fra virksomheder

Lovgivning kan findes på retsinformation.

## Miljøgodkendelse

Kalundborg Kommune meddeler miljøgodkendelse til ny blokfabrik hos Gammelrand Beton A/S, Nylandsvej 2B, 4470 Svebølle. Godkendelsen gives efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven med vilkår efter § 36 i godkendelsesbekendtgørelsen.

Vilkår til godkendelsen gives efter standardvilkårsbekendtgørelsens § 1, bilag 1, afsnit 3.4, der er standardvilkår for betonvarefabrikker.

Kalundborg Kommune har den 06. oktober 2023 fremsendt udkast til afgørelse i høring hos ansøger. Ansøger har sendt sine bemærkninger til udkastet den 06. november 2023. Bemærkningerne giver ikke anledning til ændring af vilkårene i miljøgodkendelsen.

## Planbestemmelser

Kalundborg Kommune har vedtaget hhv. kommuneplantillæg nr. 6 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 og lokalplan nr. 585 for etableringen af en ny blokfabrik hos Gammelrand Beton A/S. Projektområdet er beliggende i landzone.

Med vedtagelsen af tillæg nr. 6 er der oprettet en ny kommuneplanramme, S6.E02, der udlægger området til erhverv i relation til grusgravindustri, betonvarefremstilling og råstofindvinding. Den nye kommuneplanramme ligger i umiddelbar nærhed til allerede eksisterende kommuneplanramme S6.E01, hvor Gammelrand Beton A/S har deres eksisterende produktion.

Det er planmyndighedens vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med den nye kommuneplanramme og vedtaget lokalplan nr. 585.

## VVM-screening

Ansøger har anmeldt en VVM-screening af det ansøgte efter punkt 10a i bilag 2 i miljøvurderingsloven og efter miljøvurderingsbekendtgørelsens § 4 og bilag 1. Kalundborg Kommune har gennemgået screeningen og har den 1. september 2023 truffet afgørelse om, at det ansøgte ikke er omfattet af VVM-pligt, se bilag 1 - afgørelse af VVM-screening.

## Habitatdirektivet

Nærmeste habitatområde er beliggende ca. 100-160 meter syd-sydvestlig for det ansøgte. Der er tale om Natura 2000-område – N156, Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å.

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

## Generelle bestemmelser

Virksomheden må efter miljøbeskyttelseslovens § 33 ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt på en måde, som kan føre til forøget forurening i forhold til det tilladte, før ændringen er godkendt af godkendelsesmyndigheden.

Ønsker virksomheden at udvide eller ændre ud over det i ansøgningsmaterialet oplyste, skal dette være ansøgt forinden. På baggrund af den nye ansøgning afgør godkendelsesmyndigheden, om det giver anledning til ændring af nærværende godkendelse.



Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden to år fra datoen for offentliggørelsen af godkendelsen, jf. § 37 i godkendelsesbekendtgørelsen. Godkendelsen bortfalder også, hvis den ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. § 78a i miljøbeskyttelsesloven.

Giver det ansøgte anledning til tilladelser efter øvrige lovgivninger end miljøbeskyttelsesloven og øvrige myndigheder end miljømyndigheden, er det virksomhedens eget ansvar at indhente de nødvendige tilladelser.

De krav, der fremgår af den til enhver tid gældende affaldslovgivning, gælder foruden de vilkår, der er fastsat i denne miljøgodkendelse.

Kalundborg Kommune er tilsyns- og godkendelsesmyndighed for virksomheden.

## Gyldighed

Miljøgodkendelsen træder i kraft ved datoen for meddelelsen. Det bemærkes, at udnyttelse af godkendelsen inden klagefristens udløb ikke indebærer begrænsning i klagemyndighedens adgang til at ændre eller ophæve et påklaget vilkår til godkendelsen.

## Offentliggørelse

Denne miljøgodkendelse bliver bekendtgjort ved offentlig annoncering den 10. november 2023 på Kalundborg Kommunes hjemmeside, under afgørelser.

## Klagevejledning

### Klage

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse (miljøgodkendelsens vilkår og øvrige betingelser), kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort, jf. miljøbeskyttelseslovens § 91-93.

Efter miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100 er klageberettigede blandt andet virksomheden, embedslægeinstitutionen, enhver med væsentlig individuel interesse i sagens udfald og visse landsdækkende organisationer, hvis hovedformål er at beskytte miljøet.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af Nævneshus.dk. Klageportalen ligger også på borger.dk og virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som er på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen skal sendes til Kalundborg Kommune, Plan Byg og Miljø, Holbækvej 141B, 4400 Kalundborg.

Klagen skal være indsendt inden den 08. december 2023, kl. 23.59.





En klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at miljøgodkendelsen kan udnyttes, inden klagen er afgjort. Udnyttelsen sker dog for egen regning og risiko.

## Domstole

Afgørelsen (miljøgodkendelsens vilkår og øvrige betingelser) kan indbringes for domstolene efter miljøbeskyttelseslovens § 101. Ønskes afgørelsens gyldighed prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt, inden 6 måneder efter afgørelsen er meddelt til virksomheden. Hvis sagen påklages, skal sagen anlægges inden 6 måneder efter den endelige administrative afgørelse.

## Kalundborg Kommunes dato for godkendelsen

Pernille Krogh Olesen/PELA  
Miljøsagsbehandler  
Plan Byg og Miljø  
Kalundborg Kommune

---

den 10. november 2023

## Underrettede

Kopi af afgørelsen er sendt til følgende:

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnkalundborg-sager@dn.dk](mailto:dnkalundborg-sager@dn.dk)
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, [trost@stps.dk](mailto:trost@stps.dk)
- Miljøforeningen Ren Nekselø Bugt, [kimejler@post7.tele.dk](mailto:kimejler@post7.tele.dk), [info@rennekselobugt.dk](mailto:info@rennekselobugt.dk)
- Niras, [GUGA@niras.dk](mailto:GUGA@niras.dk)



## Vilkår

### Generelt

1. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.
2. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "befæstet areal" menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "tæt belægning" menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.
3. Virksomheden skal indrettes og drives i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet med supplerende oplysninger og de ændringer, der følger af vilkårene.
4. En kopi af denne godkendelse skal til enhver tid være tilgængelig for driftspersonalet på virksomheden. Personalet skal være orienteret om godkendelsens indhold.

### Indretning og drift

5. Cement, flyveaske, mikrosilika og pulverkalk samt øvrige pulverformige råvarer, der anvendes løbende i produktionen, skal håndteres i lukkede systemer. Pulversiloer til opbevaring af ovennævnte råvarer skal være forsynet med sikkerhedsventil samt en overfyldningsdetektor, som ved aktivering giver både akustisk og visuel alarm. Siloerne skal være tilsluttet silofiltre til rensning af fortrængningsluft. Filtrene skal være placeret på toppen af siloen.
6. Pulverformige råvarer i sække, big-bags og lignende, der anvendes til forsøg eller reparationer, skal opbevares indendørs.
7. Tankbil og pulversilo skal overvåges under opblæsning af råvarer i siloen. Opblæsningen skal standses øjeblikkeligt ved brud på silofilteret, ved overfyldning af silo eller ved udslip af støv fra påfyldningsslange, koblinger, opblæserrør eller silo. Slinger og opblæserrør skal tømmes med efterluft, når opblæsning af pulverformige råvarer er afsluttet. Restluft i tankbilen må ikke udledes gennem virksomhedens silo. En eventuel prop i aflæsserslange eller rørstop skal forsøges fjernet, uden at aflæsserslangen tages af, og uden at tankbilens topdæksel åbnes.
8. Virksomheden skal have nedskrevne driftsinstrukser til tankbilchaufførerne om påfyldning af pulversiloer, jf. vilkår 7. Virksomheden skal fremsende instrukserne til tilsynsmyndighedens orientering senest 1 måned efter modtagelsen af godkendelsen eller idriftsættelsen af virksomheden.
9. Eventuel rumbling af betonvarer skal foregå indendørs.
10. Virksomheden må producere i døgndrift under forudsætning af, at de driftsmæssige begrænsninger, der fremgår af beregningsforudsætningerne i ansøgningsmaterialets støjberegning, overholdes.
11. Der må ikke leveres tilslagsmaterialer, cement og flyveaske i tidsrummet kl. 18.00-06.00 på hverdage, og der må ikke forekomme kørsel heraf på lørdage samt søn- og helligdage.

12. Transport af råvarer og færdigvarer til og fra virksomheden skal foregå via ny intern adgangsvej i tilknytning til Nybrandsvej og broen over Skovvejen, samt via tvangsruten på virksomhedens område<sup>2</sup>. Eksterne vognmænd skal ligeledes benytte tvangsruten ved til- og frakørsel fra virksomheden.
13. På de interne køreveje skal der holdes en fartbegrænsning på 30 km/timen. Eksterne vognmænd skal informeres om fartbegrænsningen på virksomhedens område. Der skal skiltes med fartbegrænsningen på virksomhedens område.

## Luft og støj

14. Filtre på pulversiloer skal kunne begrænse emissionen af total støj til mindre end 10 mg/normal m<sup>3</sup>.
15. Virksomheden må ikke give anledning til støvgener udenfor virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens opfattelse er væsentlige for omgivelserne.
16. Alle dage med drift skal virksomheden som minimum foretage vanding af udendørs arealer og veje 3 gange i døgnet, medmindre hyppigheden kan reduceres som følge af våde veje, nedbør eller lignende.
17. Virksomheden skal foretage en rundring på fabriksområdet for at vurdere og tilpasse behovet for vanding. I vurderingen skal endvidere indgå regionale vejrdata om vindretning, vindhastighed, temperatur og nedbør, fra f.eks. DMI.
18. Vanding skal ske forebyggende, det vil sige inden overfladen er tørret op og begynder at støve væsentligt. Det betyder, at det kan forekomme, at der er behov for mere end 3 daglige vandinger.
19. Virksomheden skal udarbejde en skriftlig instruks om vanding af udendørs arealer og veje. Instruksen skal indeholde en beskrivelse af:
  - hvor og hvordan der skal vandes
  - hvor ofte der skal vandes, og hvordan det afgøres om hyppigheden skal sættes op, f.eks. i varme, tørre og/eller blæsende perioder, eller kan reduceres, f.eks. ved nedbør
  - hvem der er ansvarlig for og igangsætter vandingen.
20. Der skal i perioden marts-november som minimum 1 gang ugentligt ske renholdelse af befæstede arealer og veje omkring blokfabrikken, herunder ved tilslagssiloer, og den del af Nybrandsvej, som passerer gennem virksomhedens område, herunder broen over Skovvejen.

I perioden december-februar skal der som minimum 1 gang månedligt ske renholdelse af førnævnte befæstede arealer og veje.

Renholdelse må ikke ske på tørre veje, men skal foretages efter vanding eller nedbør.

Ved kraftigt snefald, som umuliggør opsamling af vejopfej, kan ugentlig renholdelse af befæstede arealer og veje undtagelsesvis undlades.

---

<sup>2</sup> Tvangsruten er en intern kørevej, som løber parallelt med Skovvejen. Se bilag 4.

21. Virksomheden skal udarbejde en skriftlig instruks om renholdelse af befæstede arealer og veje. Instruksen skal indeholde en beskrivelse af:
- hvor og hvordan der skal renholdes
  - hvor ofte der skal renholdes
  - hvem der er ansvarlig for og igangsætter renholdelse
  - hvordan vejopfej håndteres og bortskaffes
22. Medarbejdere skal modtage instruktion/oplæring i de nødvendige rutiner for vanding og renholdelse af udendørs arealer og veje, i overensstemmelse med virksomhedens instrukser herom.
23. De skriftlige instrukser for vanding og renholdelse af udendørs arealer og veje skal opbevares på virksomheden og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

## Affald

24. Spild af pulverformige råvarer, brændstof, olie og kemikalier skal straks opsamles.

Alt opsamlet spild af brændstof, olie og kemikalier, inkl. opslugningsmateriale, skal opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opslugningsmateriale på virksomheden.

Opsamlingsområder som gruber, spildbakker, opsamlingskar og lignende skal tømmes efter behov. Opsamlingsområderne skal til stadighed kunne rumme indholdet af den største beholder i området, hvor det er krævet, jf. vilkår 36.

25. Støvende affald skal opbevares i tætte, lukkede emballager eller på anden måde sikres mod støvflugt.
26. Opsamlet filterstøv fra støvfilter i pulversiloer skal genanvendes i produktionen.
27. Øvrigt affald fra virksomheden skal opbevares uden gener for omgivelserne og uden, at der opstår fare for forurening.

## Støj

28. Virksomhedens samlede bidrag til støjbelastningen må ikke på udendørs arealer ved nærmeste liggende bolig i landzone overstige de nedenfor anførte værdier. Støjen skal måles/beregnes ved nærmeste liggende boligs udendørs opholdsareal i umiddelbar tilknytning til denne.

| Dag                         | Tidspunkt       | Maksimalt støjbidrag |
|-----------------------------|-----------------|----------------------|
| Man-fredag                  | Kl. 06.00-18.00 | 55 dB(A)             |
| Man-fredag                  | Kl. 18.00-22.00 | 45 dB (A)            |
| Lørdag                      | Kl. 06.00-14.00 | 55 dB(A)             |
| Lørdag                      | Kl. 14.00-22.00 | 45 dB(A)             |
| Søn- og helligdage          | Kl. 06.00-22.00 | 45 dB(A)             |
| Nat, alle dage <sup>3</sup> | Kl. 22.00-06.00 | 40 dB(A)             |

Værdierne er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A).

<sup>3</sup> Maksimalværdien af støjniveauet må om natten, i tidsrummet kl. 22.00-06.00, ikke overstige 55 dB(A).

For dagperioden kl. 06.00-18.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.

For aftenperioden kl. 18.00-22.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede time.

For natperioden kl. 22.00-06.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time.

29. Tilsynsmyndigheden kan bestemme, at virksomheden skal dokumentere, at støjgrænserne er overholdt. Støjdokumentationen skal gentages, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Hvis støjgrænserne er overholdt, kan der kun kræves én årlig støjbestemmelse.

30. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved målinger eller beregninger efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, og når virksomheden er i fuld normal drift.

Beregningerne eller målingerne gennemføres på virksomhedens regning af et laboratorium eller en person, der er akkrediteret af DANAK til at udføre "Miljømålinger – ekstern støj" eller godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømålinger – ekstern støj".

Rapport med dokumentation af målinger/beregninger for støjemissioner skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter, at disse er foretaget.

31. For at begrænse støjgener skal brug af støbemaskine foregå indendørs med lukkede porte, døre og vinduer, og der skal etableres støjafskærmning omkring maskinen.

## Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

32. For at overholde vejledende grænser for lavfrekvent støj og infralyd må den målte værdi af virksomhedens bidrag til støjen, målt indendørs i de berørte boliger, ikke overstige følgende værdier:

| Anvendelse   |                 | A-vægtet lydtryksniveau (10-160 Hz) dB | G-vægtet lydtryksniveau dB |
|--|-----------------|--|----------------------------|
| Beboelsesrum, herunder i børneinstitutioner og lignende  | Kl. 18.00-06.00 | 20                                     | 85                         |
|  | Kl. 06.00-18.00 | 25                                     | 85                         |
| Kontorer, undervisningslokaler og andre støjfølsomme rum | Hele døgnet     | 30                                     | 85                         |
| Øvrige rum i virksomheder                                | Hele døgnet     | 35                                     | 90                         |

Vejledende støjgrænser gælder for ækvivalentniveauet over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst.

33. For at overholde vejledende grænser for vibrationer må den målte værdi af virksomhedens bidrag til vibrationsniveauet, målt indendørs i de berørte boliger, ikke overstige følgende værdier:



| Anvendelse   | Vægtet accelerationsniveau $L_{aw}$ i dB |
|--|--|
| Boliger i boligområder (hele døgnet)<br>Boliger i blandet bolig- og erhvervsområde kl. 18-06<br>Børneinstitutioner og lignende | 75                                       |
| Boliger i blandet bolig- og erhvervsområde kl. 06-18<br>Kontorer, undervisningslokaler og lignende                             | 80                                       |
| Erhvervsbebyggelse   | 85                                       |

Vejledende vibrationsgrænser gælder for det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S.

## Jord og grundvand

34. Virksomhedens produktionshal og hærdeager skal indrettes med tæt belægning uden gulv afløb.
35. Udendørs lager- og oplagsplads samt område ved tilslagssiloer skal indrettes med fast belægning i form af f.eks. betonbelægningssten.
36. Tilsætnings- og hjælpestoffer samt farligt affald skal opbevares i egnede, tætte og lukkede beholdere, der er placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Farligt affald skal mærkes, så det tydeligt fremgår, hvad beholderen indeholder. Oplagspladsen skal have en tæt belægning og være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares. Ovennævnte krav gælder dog ikke for oplag i tanke omfattet af bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.
37. Eventuel spuling af støbeforme og maskindele samt betonkanoner og andet rullende materiel skal ske på tæt belægning med fald mod grube eller afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning.
38. Tætte og faste belægninger, gruber og bassiner samt opsamlingskar skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.

## Egenkontrol

39. Før nye filtre til pulversiloer tages i brug, skal virksomheden fremskaffe og opbevare nedenstående oplysninger fra leverandøren:
  - Dokumentation for, at filtret ved den pågældende anvendelse kan overholde den relevante emissionsgrænseværdi, jf. vilkår 14.
  - Leverandørens anvisninger om kontrol og vedligeholdelse af filtret.

Filtre skal kontrolleres, vedligeholdes og udskiftes i overensstemmelse med leverandørens anvisninger. Kontrol af filtre skal dog som minimum foregå hver 3. måned og ved synlig støvemission fra filtrene, og kontrollen skal tillige omfatte en visuel inspektion af renluftsiden eller i afkastkanalen af posefiltre og lignende for check

af utætheder. Renluftsiden eller afkastkanal skal efterfølgende rengøres for støvaflejringer af hensyn til kommende inspektioner.

40. Virksomheden skal efter leverandørens forskrifter, dog mindst 1 gang årligt, foretage eftersyn og funktionsafprøvning af sikkerhedsventiler og overfyldningsdetektorer på pulversiloer, jf. vilkår 5, f.eks. ved kortslutning af systemernes følere.
41. Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt foretage visuel kontrol for utætheder, revnedannelser og vedligeholdelsesstand af befæstede arealer og tætte belægninger, herunder opsamlingskar, gruber, tankgrave og bassiner. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt efter, at de er konstateret.

## Driftsjournal

42. Der skal løbende føres driftsjournal med angivelse af:

- Virksomhedens årlige produktion.
- Dato og tidspunkt for vanding af udendørs arealer og veje, jf. vilkår 16.
- Dato, tidspunkt og årsag, hvor virksomheden har vurderet, at vanding kan undlades/reduceres, f.eks. på grund af nedbør, jf. vilkår 16.
- Dato og tidspunkt for renholdelse af befæstede arealer og veje, jf. vilkår 20.
- Dato for og resultatet af løbende kontrol, vedligeholdelse samt udskiftning af filtre, jf. vilkår 39.
- Dato for og årsag til hændelser med utilsigtet udslip af pulverformige råvarer samt angivelse af foretagne udbedringer eller korrigerende handlinger.
- Dato for og resultatet af kontrol af sikkerhedsventiler og overfyldningsdetektorer, jf. vilkår 40.
- Dato for og resultatet af det årlige eftersyn af befæstede arealer, tætte belægninger, gruber, opsamlingskar, m.v., jf. vilkår 41.

Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

## Driftsforstyrrelser og uheld

43. Ved driftsforstyrrelser eller uheld, hvor der er sket, eller hvor der er fare for en større forurening af omgivelserne, skal alarmcentralen straks kontaktes på tlf. 112.
44. Ved driftsuheld, hvor der er risiko for forurening af jord, luft, grundvand eller recipient, skal virksomheden foretage de fornødne foranstaltninger for at undgå eller afværge forureningen. Tilsynsmyndigheden skal straks orienteres om uheldets art, omfang og afværgetiltag.
45. Henvendelsen om uheld skal følges op af en skriftlig redegørelse inden en måned efter uheldet, medmindre andet bestemmes af tilsynsmyndigheden. Redegørelsen skal omfatte årsag til uheldet, virkning og konsekvenser heraf, samt forbedringstiltag for at undgå samme type uheld.



## Miljøteknisk vurdering

### Ansøgningsmaterialet

Ansøgning om miljøgodkendelse er baseret på følgende dokumenter:

- Ansøgning om miljøgodkendelse af ny blokfabrik på Nybrandsvej 2B, 4470 Svebølle, modtaget den 29. marts 2023
- Anmeldelse af VVM-screening, modtaget den 29. marts 2023
- Supplerende oplysninger, modtaget hhv. den 22. og 23. juni 2023
- Bemærkninger til udkast til miljøgodkendelse fra ansøger, modtaget den 6. november 2023

#### Vurdering

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at det fremsendte ansøgningsmateriale opfylder bestemmelserne i godkendelsesbekendtgørelsens § 6, stk. 5 om oplysningskrav til virksomheder omfattet af standardvilkår.

### VVM-screening

Ansøger har gennemført en VVM-screening af det ansøgte, idet det vurderes, at blokfabrikken er omfattet af punkt 10a - anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål - i bilag 2 i Miljøvurderingsloven.

#### Vurdering

Det er Kalundborg Kommunes vurdering på baggrund af screeningen, at det ansøgte ikke er omfattet af VVM-pligt, jf. vedlagte bilag 1 – afgørelse af VVM-screening af 1. september 2023. Afgørelsen om, at projektet ikke er omfattet af VVM-pligt, er offentliggjort på Kalundborg Kommunes hjemmeside den 1. september 2023.

### Beliggenhed og planforhold

Projektområdet er beliggende i landzone og i nærheden af Gammelrand Beton A/S' eksisterende produktionsfaciliteter og Gammelrand Skærvefabrik A/S, der leverer råstofmaterialer til produktionen. Nærmeste beboelsesejendom i landzone er beliggende ca. 140 meter øst for projektområdet.

Kalundborg Kommune har vedtaget hhv. kommuneplantillæg nr. 6 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 og lokalplan nr. 585 for etableringen af den nye blokfabrik. Med vedtagelsen af tillæg nr. 6 er der oprettet en ny kommuneplanramme, S6.E02, der udlægger området til erhverv i relation til grusgravindustri, betonvarefremstilling og råstofindvinding

Det er planmyndighedens vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanrammen og vedtaget lokalplan nr. 585.

En mindre del af projektområdet er omfattet af graveområde i Råstofplan 2020 med tilladelse til erhvervsmæssig råstofindvinding af sand, grus og sten. I tilladelsen indgår vilkår for efterbehandling af arealet, og Region Sjælland har godkendt en efterbehandlingsplan til naturformål.

Gammelrand Beton A/S har ansøgt Region Sjælland om at få ændret efterbehandlingsplanen til erhvervsformål, således at det bliver muligt at realisere plangrundlaget for opførelse af blokfabrikken med tilhørende lager- og oplagsplads. Miljøgodkendelsen meddeles under forudsætning af, at Region Sjælland meddeler accept af, at projektområdet kan efterbehandles til erhvervsformål i overensstemmelse med kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan nr. 585.



## Jordforurening

En del af projektområdet er kortlagt af Region Sjælland som muligt forurenede på vidensniveau 1. Niras har på vegne af virksomheden fremsendt ansøgning om tilladelse til at udføre bygge- og anlægsarbejde jf. § 8 i jordforureningsloven. Ansøgningen om § 8-tilladelse har været videresendt til Region Sjælland, som ud fra ansøgningsmaterialet har vurderet, at der med stor sandsynlighed ikke er risiko for en grundvandstruende forurening i de planlagte byggefelter i projektområdet. Derudover har Region Sjælland vurderet, at projektet falder indenfor regionens undtagelse for krav om § 8-tilladelse.

Ud fra ovennævnte oplysninger har Kalundborgs Kommunes jordmyndighed truffet afgørelse om, at projektet ikke kræver en § 8-tilladelse.

## Natura 2000 og bilag IV-arter

Der er indenfor projektområdet ingen § 3-beskyttede naturområder, men projektområdet grænser mod vest og nordvest op til tre § 3-beskyttede områder, hhv. to § 3-beskyttede moser og et § 3-beskyttet overdrev. Ca. 50 meter syd for projektområdet ligger derudover en § 3-beskyttet sø.

Nærmeste habitatområde er beliggende ca. 100-160 meter syd-sydvestlig for projektområdet. Der er tale om Natura 2000-område - N156, Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å.

Med udarbejdelsen af plangrundlaget er der udarbejdet en bilag IV-vurdering. Det fremgår af vurderingen, at der ikke er registreret bilag IV-arter indenfor projektområdet, men i omgivelserne omkring projektområdet er der registreret stor vandsalamander, spidssnudet frø, markfirben og flagermus.

Det er vurderet, at projektområdet ikke er egnet rasteområde for padder, herunder stor vandsalamander og spidssnudet frø, da arterne ikke anvender åbne sandflader som rastested, men primært foretrækker engområder og løvskov, og at projektet derfor ikke medfører en forringelse af yngle- og rasteområder for padder eller medfører skade på enkelte individer.

Umiddelbart nordvest for projektområdet i et tilstødende § 3-overdrev, er der registreret markfirben, og lokaliteten er vurderet til at være egnet yngle- og rasteområde for arten. Det kan derfor ikke afvises, at markfirben kan vandre ind på projektområdet fra yngle- og rasteområdet. Det er oplyst, at der under anlægsarbejdet bliver opsat midlertidige padder/krybdyrhegn for at forhindre, at markfirben vandrer ind på arbejdsområdet og potentielt kan blive kørt over. Padder/krybdyrhegnet bliver opsat uden for markfirbens aktive periode (vinterhalvåret) inden anlægsarbejdet bliver påbegyndt, hvorved arten i foråret bliver afskåret fra at komme ind på arbejdsområdet fra overdrevet. Opsætning af et permanent hegn er vurderet til ikke at give mening, da aktiviteten i driftsfasen ikke vil være anderledes end i dag og derved ikke øger risikoen for individdrab, og at et permanent hegn derimod vil forringe artens mulighed for at sprede sig i området og skabe en u hensigtsmæssig barriere. Det er vurderet, at det ansøgte ikke forringer den økologiske funktionalitet af området for markfirben eller medfører en forringelse af yngle- og rastesteder eller medfører skade på individer af markfirben.

En del af projektområdet har indtil slutningen af oktober 2022 været med bevoksning med enkelte ældre løvtræer. Et enkelt træ i projektområdet er ved en besigtigelse i oktober 2022 vurderet egnet som rastested for flagermus i sommerperioden, men ikke egnet som ynglested eller til vinterophold. Det er oplyst, at træet efter aftale med kommunens naturmyndighed er

blevet skånsomt fældet i overensstemmelse med retningslinjer i artsfredningsbekendtgørelsen, og ifølge ansøger erstattet ved veteranisering af 2 andre større træer i nærområdet, således at der skabes nye sommerrastesteder. Det er vurderet, at det ikke vil forringe områdets økologiske funktion for flagermus, hvis fældning af træet og etablering af erstatningsnatur er foregået som oplyst.

Samlet set konkluderer bilag IV-vurderingen, at projektet ikke forringer områdets vedvarende økologiske funktionalitet for bilag IV-arter.

Ansøgningsmaterialet, inkl. bilag IV-vurderingen, har været i høring hos kommunens naturmyndighed. Det er naturmyndighedens vurdering, at det ansøgte ikke giver anledning til udledninger eller emissioner, der vil påvirke nærmest liggende § 3-beskyttet moser og § 3-beskyttet overdrev væsentligt eller vil forringe yngle- og rastesteder for bilag IV-arter. Ligeledes vurderes projektet ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for nærmeste Natura 2000-område væsentligt.

## Grundvand

Projektarealet er beliggende indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indenfor indvindingsoplandet for Kalundborg Vandforsyning, Deigvad-Nord og delvist indenfor område med nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). Det nærmeste boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) er beliggende ca. 200 meter syd for projektområdet og tilhører indvindingsboringen DGU nr. 204.369 til Kalundborg Vandforsyning, Deigvad-Nord. Derudover ligger indvindingsoplandet for vandværket Kalundborg Forsyning-Sultenkrog ca. 650 meter nordøst for projektområdet, med nærmeste tilhørende BNBO for indvindingsboringen DGU nr. 197.467, ca. 760 meter fra projektområdet.

Ifølge § 2 i bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger udenfor disse, skal kommunen i kommuneplanlægningen friholde områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, for virksomhedstyper eller anlæg, der kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Efter bekendtgørelsens § 2, stk. 2, kan kommunen dog fravige ovennævnte, såfremt det i en redegørelse er godtgjort, at der er en særlig planlægningsmæssige begrundelse for placeringen, og at det i undersøgelsen er begrundet, at forureningen kan forebygges.

I forbindelse med lokalplanarbejdet har ansøger udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse. I grundvandsredegørelsen er det vurderet, at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for etableringen af den nye blokfabrik. Derudover er det vurderet, at de stoffer og materialer, som skal anvendes i produktionen og deres håndtering ikke vil give anledning til grundvandsforurening, da de håndteres i lukkede beholdere og anvendes i lukkede systemer på tæt befæstede arealer med opsamlingsmulighed.

Grundvandsredegørelsen har været i høring hos kommunens grundvandsmyndighed, som har vurderet, at redegørelsen lever op til kravene for at fravige i bekendtgørelsens § 2, stk. 2.

Af grundvandsredegørelsen fremgår det bl.a.:

*"Det vurderes, at placeringen af den nye fabrik er fordelagtig i forhold til alternative placeringer, da det ved denne placering allerede er lignende erhvervsaktiviteter, og det er muligt at minimere yderligere transport samt anvende eksisterende transportinfrastruktur."*

*"For de 3 grundvandsmagasiner i området gælder, at lerdæklaget over dem ikke er tilstrækkeligt tykt til at beskytte mod nedsvivende forurening. De to øverste grundvandsmagasiner har også oxideret vand, hvilket indikerer, at de er sårbare over potentiel"*



*nedsivende forurening. Modsat er grundvandsdannelsen lille, og der er opadrettet trykgradient i grundvandsmagasinerne, hvilket kan bremse nedsivende forurening."*

*"Det vurderes, at stoffer og materialer, som skal anvendes i projektområdet ved ny blokfabrik, og deres håndtering, ikke vil give årsag til grundvandsforurening, da de håndteres i lukkede beholdere og anvendes i systemer på fuldt befæstede arealer med opsamlingsmulighed."*

## Indretning og drift

Det ansøgte omfatter etableringen af en ny blokfabrik (ca. 2.260 m<sup>2</sup> bygningsareal), 3 stk. lukkede pulversiloer til cement og flyveaske, 11 stk. tilslagssiloer til råstoffer og leca samt udendørs oplags- og lagerområde (ca. 22.000 m<sup>2</sup>). Oplags- og lagerområdet bliver befæstet med betonbelægningssten. En oversigtstegning af blokfabrikken med tilhørende oplags- og lagerplads kan ses i bilag 2.

Blokfabrikken bliver indendørs befæstet med støbt betonbelægning og bliver indrettet med blandetårn, produktionshal med støbemaskine, hærdelager samt lager- og velfærdsbygning. En plantegning af blokfabrikken kan ses i bilag 3.

Processerne i produktionen omfatter:

- Modtagelse af cement, flyveaske i pulversiloer samt råstoffer i tilslagssiloer
- Dosering af materialer ved hjælp af bl.a. pumper og transportbånd
- Blanding af materialer i blandetårn
- Støbning af betonemner i støbemaskine
- Hærdning af betonemner på hærdelager
- Opbevaring af færdigvarer på oplags- og lagerområde
- Afhentning af færdigvarer på oplags- og lagerområde

Den interne transport fra hærdelager til oplags- og lagerområde sker ved hjælp af 2 stk. eldrevne gaffeltrucks. Det er oplyst, at maksimalt oplag af færdigvarer anslås til at være ca. 80% af den årlige produktion svarende til 40.000 tons.

Udover råstoffer, cement og flyveaske anvendes i betonfremstillingen additiver i form af plastificeringsmidlet Procon Pave, som tilsættes for at sikre større styrke, tættere overflade og større modstand overfor frost-/tø-påvirkninger. Additivet opbevares i tromler på betongulv uden gulvafløb i produktionshallen. Maksimalt oplagret mængde er oplyst til 2.000 liter.

I forbindelse med specialproduktion af leca-termblokke med styrolit anvendes i begrænset omfang klæbemidlet Technomelt, som bruges til at sammensætte lecablokke og styrolit. Maksimalt oplagret mængde er oplyst til 25 kg, og opbevares i lukket emballage på betongulv uden gulvafløb i produktionshallen.

Det er oplyst, at der ikke anvendes slip-/smøremidler til forme m.v. i produktionen. Flyveaske leveres som certificeret råvare i henhold til DS/EN 450 - flyveaske til beton, fra leverandør Eminent A/S.

Der er ansøgt om døgndrift. Det er oplyst, at døgndriften omfatter brug af støbemaskine, til- og frakørsel af medarbejdere i personbiler, kørsel med gaffeltrucks og lastbiler i forbindelse med læsning og udkørsel af færdigvarer i tidsrummet kl. 05-06 på hverdage. Tilkørsel af råvarer og råstoffer til pulversiloer og tilslagssiloer med lastbiler og dumpere vil kun ske på hverdage i dagtimerne kl. 06-18.

Kørsel til og fra blokfabrikken foregår via interne veje og via ny intern adgangsvej i tilknytning til Nylandsvej. Til- og frakørsel til blokfabrikken sker via en tvangsroute, som løber delvist

parallel med Skovvejen, se bilag 4. Den nye adgangsvej bliver befæstet med betonbelægningssten.

Blokkfabrikken bliver el-drevet og etableret med solceller på taget. Ansøger forventer, at fabrikken bliver selvforsynende med el, men kan efter behov blive suppleret med strøm fra det offentlige elnet. Produktionshallen bliver ikke opvarmet, og der etableres naturlig ventilation (automatiske spjæld) til affugtning af hærdelageret. Velfærdsbygning bliver opvarmet med varmepumpe.

### Vurdering

Kalundborg Kommune forudsætter, at blokkfabrikken bliver indrettet og drevet i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet med supplerende oplysninger.

Der er ansøgt om døgndrift. Kalundborg Kommune har stillet vilkår om, at virksomheden må producere i døgndrift under forudsætning af, at de driftsmæssige begrænsninger, der fremgår af beregningsforudsætningerne i ansøgningsmaterialets støjberegning, overholdes. Støjberegningen er nærmere gennemgået i afsnittet om støj.

I overensstemmelse med standardvilkårsbekendtgørelsen er der stillet vilkår om indretning og drift af pulversiloer til cement og flyveaske, overvågning af tankbil og pulversiloer under opblæsning af råvarer samt udarbejdelse af en driftsinstruktion til tankbilchauffører om påfyldning af pulversiloer. Driftsinstruktionen skal sendes til kommunen senest 1 måned efter idriftsættelsen af virksomheden.

Derudover er der stillet vilkår om, at til- og frakørsel af råvarer og færdigvarer skal foregå via ny intern adgangsvej i tilknytning til Nybrandsvej og broen over Skovvejen, samt via tvangsrueten på virksomhedens område.

Vilkår om indretning og drift er kortfattet opsummeret i nedenstående skema:

|                                    | Vilkår nr. i miljøgodkendelsen |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Standardvilkår                     | 1-2, 5-9                       |
| Vilkår, som ikke er standardvilkår | 3-4, 10-13                     |

### **Luft og støj**

Der kan forekomme diffust støj fra til- og frakørsel af lastbiler og dumpere med råvarer og færdigvarer, samt håndtering af materialer i tørre og blæsende perioder.

Ansøger oplyser, at der bliver udarbejdet en driftsinstruktion til begrænsning af diffuse støvkilder. Driftsinstruktionen omfatter at:

- Befæstede arealer og veje renholdes efter behov.
- Som udgangspunkt vandes 3 gange dagligt, medmindre hyppigheden kan reduceres som følge af manglende behov, dvs. våde veje, nedbør eller lignende.
- Som udgangspunkt vandes med vandvogn.
- Renholdelse må ikke ske på tørre veje, men skal foretages efter vanding eller nedbør.
- Ved tvivl kontakt driftsleder.

Det er oplyst, at pulverholdige råvarer håndteres i lukkede systemer, og at der ikke etableres afkast fra aktiviteter i blokkfabrikken, som kan give anledning til luftforurening, herunder afkast fra blandeanlægget. Blandeanlægget bliver indrettet med airbags, som tilbageholder støj i

poser i tilfælde af overfyldning. Det er uddybende oplyst, at ved påfyldning af materialer fungerer airbags som buffer/trykdulning og sikrer således, at støv ikke slipper ud i blandetårnet.

Der etableres passive støvfiltre i toppen af hver af pulversiloerne. Det er oplyst, at støvfiltrene har en renseseffektivitet på > 99,90 % for partikler med en størrelse på mellem 0,2 og 2µm, herunder kvartsstøv. Støvfiltrene renses automatisk med vibration, og opsamlet filterstøv genindblæses i siloerne til genanvendelse i produktionen.

Til bortledning af fugt fra hærdelager etableres der naturlig ventilation (automatiske ventilationsspjæld), som placeres i bygningens vægge. Styringen af ventilationsspjældene sker automatisk ud fra luftens fugtindhold i hærdelageret.

### Vurdering

For at begrænse diffuse støvgener er der stillet vilkår om vanding og renholdelse af udendørs arealer og veje. Virksomheden skal alle dage med drift som minimum foretage vanding af udendørs arealer og veje 3 gange i døgnet, medmindre hyppigheden kan reduceres som følge af våde veje, nedbør eller lignende. Derudover skal virksomheden i perioden marts-november som minimum 1 gang ugentligt renholde befæstede arealer og veje omkring blokfabrikken, herunder ved tilslagssiloer, og den del af Nyrandsvej, som passerer gennem virksomheden, herunder broen over Skovvejen. I perioden december-februar skal førnævnte arealer og veje renholdes minimum 1 gang månedligt. Renholdelse må ikke ske på tørre veje, men skal foretages efter vanding eller nedbør. Endelig skal virksomheden udarbejde driftsinstruktioner for vanding og renholdelse.

I overensstemmelse med standardvilkårsbekendtgørelsen er der stillet vilkår om filtre på pulversiloer.

Vilkår om luft og støv er kortfattet opsummeret i nedenstående skema:

|                                    | Vilkår nr. i miljøgodkendelsen |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Standardvilkår                     | 14-15                          |
| Vilkår, som ikke er standardvilkår | 16-23                          |

### Støj

Der vil forekomme støj fra virksomheden i forbindelse med følgende aktiviteter:

- til- og frakørsel af person- og lastbiler
- transport af råstoffer fra grusgrav med dumpere
- aflæsning af råstoffer og råvarer i siloer
- intern transport og læsning af færdigvarer med el-drevne gaffeltrucks
- automatisk rensning af filter på pulversiloer
- drift af støbemaskine i produktionshallen.

Det er oplyst, at der etableres støjafskærmning omkring støbemaskinen, idet støbemaskinen bliver placeret i sit eget støjisoleret rum i produktionshallen. Brug af automatiske ventilationsspjæld i produktionen er vurderet som ikke-betydende i støjmæssig sammenhæng.

I forbindelse med ansøgningen er der udført en støjberegning til dokumentation af virksomhedens støjbidrag med udgangspunkt i den værst tænkelige situation, svarende til den maksimale drift, hvor virksomheden kører i døgndrift. Støjberegningen er udført af Niras.

I beregningen er det bl.a. forudsat, at:

- der ikke foregår kørsel af råstoffer og råvarer med dumpere og lastbiler i tidsrummet kl. 18.00-06.00 på hverdage og ingen kørsel på lørdage samt søn- og helligdage.
- i tidsrummet kl. 05-06 på hverdage kan der foregå læsning og udkørsel af færdigvarer fra oplags- og lagerområdet med brug af op til 5 stk. lastbiler og 2 stk. el-drevne trucks, men ingen kørsel af gaffeltrucks i aften- og natperioden på lørdage samt søn- og helligdage. Der er regnet med 100% drift af 2 stk. el-drevne trucks i førnævnte tidsrum.
- støbemaskinen kan køre i døgndrift, og afledt heraf er der behov for kørsel af medarbejder i personbiler op til 5 stk. i natperioden kl. 22.00-06.00.
- der er medregnet et tillæg på 5 dB til støjniveauet for hørbar impuls på hverdage i dagperioden ved nærmeste naboer på grund af støj fra filterskud til rensning af støvfiltre i pulversiloer.

En nærmere uddybning af beregningsforudsætningerne (støjkilderne og deres drift) fremgår af nedenstående skema fra støjberegningens afsnit 3.

| Støjkilde                  | Kildestyrke, $L_{wa}$ | Drift – hverdage   | Drift – lørdage   | Drift – søn- og helligdage |
|----------------------------|-----------------------|--|---|----------------------------|
| Lastbil – rute 1 (fabrik)  | 101                   | Kl. 06-18: 17 stk.<br>Kl. 18-22: 0 stk.<br>Kl. 22-06: 5 stk.             | Ingen   | Ingen                      |
| Lastbil – rute 1a (cement) | 101                   | Kl. 06-18: 3 stk.<br>Kl. 18-22: 0 stk.<br>Kl. 22-06: 0 stk.              | Ingen   | Ingen                      |
| Lastbil – rute 2           | 101                   | Kl. 06-18: 7 stk.<br>Kl. 18-22: 0 stk.<br>Kl. 22-06: 0 stk.              | Ingen   | Ingen                      |
| Dumper – rute 2            | 106                   | Kl. 06-18: 20 stk.<br>Kl. 18-22: 0 stk.<br>Kl. 22-06: 0 stk.             | Ingen   | Ingen                      |
| El gaffeltruck             | 86                    | Kl. 06-18: 2 stk.<br>100 % drift<br><br>Kl. 18-22: 1 stk.<br>100 % drift | Kl. 06-14: 1 stk.<br>100 % drift<br><br>Kl. 14-18: 1 stk.<br>100 % drift<br><br>Kl. 18-22: 0 stk. | Ingen                      |

|  |     |  |   |   |
|--|-----|--|---|---|
|  |     | Kl. 05-06: 2 stk.<br>100 % drift                             | Kl. 22-06: 0 stk.   |   |
| Personbiler                                | 90  | Kl. 06-18: 10 stk.<br>Kl. 18-22: 5 stk.<br>Kl. 22-06: 5 stk. | Kl. 06-14: 5 stk.<br>Kl. 14-18: 5 stk.<br>Kl. 18-22: 3 stk.<br>Kl.22-06: 5 stk. | Kl. 06-18: 5 stk.<br>Kl. 18-22: 3 stk.<br>Kl. 22-06: 5 stk. |
| Cementsilo –<br>skudstøj fra<br>filterrens | 118 | Kl. 06-18: Samlet<br>45 sek.                                 | Ingen   | Ingen   |
| Støbmaskine                                | 107 | Døgndrift  | Døgndrift   | Døgndrift   |

### Vurdering

Virksomheden er beliggende i landzone, og nærmeste beboelsesejendom er beliggende ca. 140 meter øst for projektområdet. Der er stillet vilkår om, at virksomhedens samlede bidrag til støjbelastningen ved nærmest liggende boligs udendørs opholdsareal i landzone ikke må overstige støjgrænserne for områdetype 3 (blandet bolig- og erhvervsområde). I støjgrænserne er videreført, at virksomheden har tilladelse til at starte dagperioden kl. 06.

Samlet set viser støjberegningen, at de vejledende støjgrænseværdier ved de nærmest liggende boliger i landzone ikke er overskredet i dag-, aften- og natperioden. Derover er maksimal-værdien i natperioden ikke overskredet.

Ud fra støjberegningen er det Kalundborg Kommunes vurdering, at virksomheden kan overholde støjgrænseværdierne til nærmeste boliger, såfremt beregningsforudsætningerne overholdes. Afledt heraf har Kalundborg Kommune stillet vilkår om, at virksomheden må producere i døgndrift under forudsætning af, at de driftsmæssige begrænsninger, der fremgår af beregningsforudsætningerne i ansøgningsmaterialets støjberegning, overholdes.

Vilkår om støj og vibrationer er kortfattet opsummeret i nedenstående skema:

|                                    | Vilkår nr. i miljøgodkendelsen |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Standardvilkår                     | -                              |
| Vilkår, som ikke er standardvilkår | 28-31                          |

### Spildevand

Det er oplyst, at der ikke fremkommer processpildevand fra den nye blokfabrik. Rengøring af blandedanlæg sker via tørrengøring med skraber og kost. Rengøring af støbforme sker ligeledes med skraber og kost og foregår manuelt via luger i støbmaskine i forbindelse med skift af forme. Afrenset betonrester bliver opsamlet i en stålkasse, som opbevares indendørs i fabrikken.

Det er oplyst, at sanitært spildevand fra personalefaciliteter bliver opsamlet i en samletank. Ansøger har indsendt ansøgning om etablering af en samletank hos kommunens



byggemyndighed. Tanken vil blive tilmeldt tømningssordning, som varetages af Kalundborg Forsyning A/S.

Derudover har ansøger oplyst, at tag- og overfladevand fra befæstede arealer og tagflader vil afstrømme naturligt til omgivelserne. Ansøger har indsendt ansøgning om nedsivningstilladelse af tag- og overfladevand til kommunens byggemyndighed.

#### Vurdering

Miljøgodkendelsen meddeles under forudsætning af, at Kalundborg Kommune meddeler tilladelse til etablering af samletank til sanitært spildevand samt nedsivningstilladelse til tag- og overfladevand.

### Vandforsyning

Det er oplyst, at den nye blokfabrik vil have et årligt vandforbrug på ca. 4.400 m<sup>3</sup>. En mindre andel af vandforbruget er til bad-, toilet- og køkkenfaciliteter. Det er oplyst, at fabrikken vil blive tilsluttet vandforsyning fra Kalundborg Forsyning A/S.

Derudover ønsker virksomheden at indvinde overfladevand fra nærliggende grusgravsø til produktionen i den nye blokfabrik. Grusgravsøen er beliggende på matr.nr. 1ac, Gammelrand, Bregninge. Virksomheden har indsendt ansøgning til kommunens grundvandsmyndighed om indvinding af 4.400 m<sup>3</sup> årligt. Det er oplyst, at det indvundne overfladevand skal fungere som supplement til den offentlige vandforsyning.

#### Vurdering

Kalundborg Kommune bemærker, at der tidligere er meddelt en tilladelse til indvinding af overfladevand fra førnævnte grusgravsø. Tilladelsen er meddelt til vask af sand og sten samt vanding af udendørs arealer og veje hos Gammelrand Skærvefabrik A/S.

Miljøgodkendelsen meddeles under forudsætning af, at Kalundborg Kommune meddeler tilladelse til indvinding af overfladevand fra førnævnte grusgravsø til brug i produktionen.

### Affald

Fra blokfabrikkens produktion fremkommer der affald i form af betonrester, pap- og plastemballage, træpaller samt husholdningslignende affald.

Det er oplyst, at uherdet beton og andet betonaffald bliver opsamlet i stålkasser og opbevaret indendørs på fabrikken. 1-2 gange årligt bliver betonaffaldet nedknust ved anden produktionsenhed, og det knuste betonmateriale bliver enten genanvendt i produktionen eller solgt til vejbygningsformål.

Pap- og plastemballage bliver opbevaret i affaldsbeholdere, som bliver tømt af en registreret indsamler/transportør til genanvendelse.

Det er oplyst, at træpaller fri for finer/lim bliver neddelt til træflis ved anden produktionsenhed og nyttiggjort til energiformål.

Der etableres ikke værkstedsaktiviteter i tilknytning den nye blokfabrik til service og vedligeholdelse af køretøjer og udstyr. Det er oplyst, at service og vedligeholdelse af køretøjer foretages ved anden produktionshed, og at reparationer af udstyr i fabrikken sker af egne eller eksterne serviceteknikere, som tager eventuelt affald med sig.

#### Vurdering

Med henvisning til Miljøstyrelsens vejledende udtalelse om håndtering af kasserede træpaller er det Kalundborg Kommunes vurdering, at træpaller, som bliver kasseret, er affald, der skal genanvendes eller forbrændes på et godkendt forbrændingsanlæg, jf. affaldsbekendtgørelsens § 50. Det betyder, at træpallerne ikke må forbrændes i brændeovne eller på mindre anlæg, der ikke er godkendt til affaldsforbrænding. Endvidere fremgår det af affaldsbekendtgørelsens § 60, stk. 3, at virksomheder skal sikre, at deres affald, der er egnet til materialenyttiggørelse, rent faktisk bliver materialenyttiggjort. Hvis træpallerne ikke er egnet til materialenyttiggørelse, vil de være forbrændingsegne og skal anvises til forbrænding på et godkendt forbrændingsanlæg.

Ansøger har tilkendegivet, at man er opmærksom på reglerne for affaldsforbrænding og følger op på deres nuværende håndtering af kasserede træpaller for at sikre, at affaldslovgivningen bliver overholdt.

Det er oplyst, at der årligt fremkommer ca. 2 tons husholdningslignende affald fra velfærdsbygning, og at affaldet bliver opbevaret i egnet affaldsbeholder, som udleveres ved tilmelding til den kommunale tømningsskema af husholdningsaffald. Ifølge affaldsbekendtgørelsens § 60, stk. 2, skal virksomheder sortere deres husholdningslignende affald efter de samme sorteringskriterier som private husholdninger. Husholdningslignende affald omfatter affald, der i sammensætning minder om affald fra private husholdninger. Der er tale om 10 typer affald: mad-, papir-, pap-, glas-, metal-, plast-, mad- og drikkekartoner, tekstilaffald, farligt affald og restaffald.

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at virksomheden skal sortere sit husholdningslignende affald i overensstemmelse med ovennævnte. Derudover gør kommunen opmærksom på, at virksomheder ikke længere kan benytte den kommunale tømningsskema af husholdningsaffald, men skal lave aftaler med private renovationsfirmaer om sortering og bortskaffelse af husholdningslignende affald.

Ansøger har efterfølgende oplyst, at man er opmærksom på de nye regler om affaldssortering af husholdningslignende affald, og at man vil gennemgå den eksisterende aftale med godkendt renovationsfirma (pt. HCS) for at sikre, at aftalen overholder gældende affaldslovgivning, og at den nye blokfabrik bliver omfattet af aftalen.

Samlet set er det Kalundborg Kommunes vurdering, at opbevaring og bortskaffelse af affald skal foregå i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bekendtgørelser på affaldsområdet samt kommunens affaldsregulativer.

Der er fastsat vilkår om, at filterstøv fra støvfilter i pulversiloer skal genanvendes i produktionen. Derudover er der i overensstemmelse med standardvilkårsbekendtgørelsen stillet vilkår om, at støvende affald skal opbevares i tætte, lukkede emballager eller på anden måde sikres mod støvflugt.

Vilkår om affald er kortfattet opsummeret i nedenstående skema:

|                                    | Vilkår nr. i miljøgodkendelsen |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Standardvilkår                     | 24-25                          |
| Vilkår, som ikke er standardvilkår | 26-27                          |

## Jord og grundvand

Virksomheden er beliggende indenfor område med særlige drikkevandsinteresser og indenfor indvindingsoplandet for Kalundborg Vandforsyning, Deigvad-Nord.

Ansøger har udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse. I grundvandsredegørelsen er det vurderet, at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for etableringen af den nye blokfabrik. Derudover er det vurderet, at de stoffer og materialer, som skal anvendes i produktionen og deres håndtering ikke vil give anledning til grundvandsforurening, da de håndteres i lukkede beholdere og anvendes i lukkede systemer på tæt befæstede arealer med opsamlingsmulighed.

Det er oplyst, at additiver bliver opbevaret i egnet emballage på betongulv uden gulv afløb i produktionshallen. Derudover bliver additiver, flyveaske og cement ført direkte via slanger/rør fra tromler/pulversiloer til procesanlægget. Ansøger oplyser, at i tilfælde af uheld, f.eks. at en slange springer, vil stofferne blive opsamlet på tæt betonbelægning uden gulv afløb. Såfremt det spildte materiale er miljøfarligt eller ikke kan genanvendes i produktionen, opsamles det i en egnet beholder og bortskaffes som farligt affald til godkendt modtageanlæg.

I tilfælde af spild af råstoffer eller øvrige materialer på fabriksområdet vil disse blive opsamlet af driftspersonalet og blive håndteret som det materiale, som det stammer fra.

Eventuelt spild af olie fra dumpere eller lastbiler vil straks blive opsamlet med kattegrus eller andet opsugningsmateriale af driftspersonalet. Opsugningsmateriale findes i nærheden. Brugt opsugningsmateriale bliver bortskaffet som farligt affald til godkendt modtageanlæg. Det er oplyst, at dumpere og lastbiler bliver serviceret løbende for at undgå oliespild, brud på hydraulikslanger og lignende.

Der bliver ikke etableret tankanlæg til fyringsolie eller brændstof i tilknytning til blokfabrikken.

### Vurdering

Der er stillet vilkår om, at virksomhedens produktionshal og hærdelelager skal indrettes med en tæt belægning uden gulv afløb. Derudover er der stillet vilkår om, at udendørs lager- og oplagsplads samt område ved tilslagssiloer skal indrettes med fast belægning i form af f.eks. betonbelægningssten.

Endvidere er der stillet vilkår om vedligeholdelse af belægningerne samt opbevaring af tilsætnings- og hjælpestoffer samt farligt affald i overensstemmelse med standardvilkårsbekendtgørelsen.

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at såfremt virksomheden bliver indrettet og drevet i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet med supplerende oplysninger og de stillede vilkår, vil virksomheden ikke udgøre en forureningsrisiko for jord og grundvand i området.

Vilkår om jord og grundvand er kortfattet opsummeret i nedenstående skema:

|                                    | Vilkår nr. i miljøgodkendelsen |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Standardvilkår                     | 36-38                          |
| Vilkår, som ikke er standardvilkår | 34-35                          |

### Egenkontrol og driftsjournal

Der er i overensstemmelse med standardvilkårsbekendtgørelsen stillet vilkår om løbende kontrol af støvfiltre i pulversiloer, årligt eftersyn og funktionsafprøvning af sikkerhedsventiler

og overfyldningsdetektorer på pulversiloer samt løbende visuel kontrol for utætheder og revnedannelser af befæstede arealer og tætte belægninger.

Derudover er der stillet vilkår om, at virksomheden skal føre en driftsjournal med dokumentation for bl.a. vanding og renholdelse af udendørs arealer og veje, eftersyn af støvfiltre, eftersyn af belægninger samt kontrol af sikkerhedsventiler og overfyldningsdetektorer. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

Vilkår om egenkontrol og driftsjournal er kortfattet opsummeret i nedenstående skema:

|                                    | Vilkår nr. i miljøgodkendelsen |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Standardvilkår                     | 39-41                          |
| Vilkår, som ikke er standardvilkår | 42                             |

### Driftsforstyrrelser og uheld

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at virksomheden skal indrettes og drives således, at spild og andet ukontrolleret udslip af forurenede stoffer forhindres eller forebygges, og sådan at skadens omfang begrænses, hvis der alligevel sker uheld.

Der er stillet vilkår om, hvordan virksomheden skal forholde sig i tilfælde af driftsuheld.

Vilkår om driftsforstyrrelser og uheld er kortfattet opsummeret i nedenstående skema:

| Og ikk                             | Vilkår nr. i miljøgodkendelsen |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Standardvilkår                     | -                              |
| Vilkår, som ikke er standardvilkår | 43-45                          |

### BAT - bedst tilgængelige teknologi

Blokbrikken er omfattet af listepunkt B202 i godkendelsesbekendtgørelsen. Listepunktet er omfattet af standardvilkår efter bilag 1, afsnit 3.4, i standardvilkårsbekendtgørelsen, og virksomhedens aktiviteter er vilkårsfastsat i overensstemmelse hermed. Standardvilkårene er baseret på den bedst tilgængelige teknik for branchen.

Derudover er det oplyst, at blokbrikken bliver el-drevet og etableret med solceller på taget, og at det er intentionen, at fabrikken bliver selvforsynende med el. Desuden bliver der anvendt el-drevne trucks, som støjer mindre end dieseldrevne trucks. Endelig er der en kort transportafstand for levering af råstoffer fra Gammelrand Skærvefabrik til produktionen.

#### Vurdering

Virksomhedens primære miljøbelastning er støv- og støjefrembringelse. Der er fastsat vilkår om begrænsning af støvemission fra pulversiloer og diffuse støjkilder, og støjniveauet er reguleret efter støjvejledningen. Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at der med indretningen og driften af virksomheden er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse udledninger eller emissioner fra virksomheden.

### Samlet vurdering



Samlet set er det Kalundborg Kommunes vurdering, at der med godkendelsen er fastsat vilkår, der sikrer, at virksomheden kan indrettes og drives uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

## Bilag

## Bilag 1: VVM-screening

Returadresse:  
Plan, Byg og Miljø  
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

Gammelrand Beton A/S  
Nyrandsvej 2B  
4470 Svebølle

DATO  
01.09 2023

SAGSNR.  
23-005954

**Afgørelse af VVM-screening vedr. etablering af ny blokfabrik hos Gammelrand Beton A/S, Nyrandsvej 2B, 4470 Svebølle**

Kalundborg Kommune har modtaget anmeldelse af VVM-screening i henhold til § 19 i miljøvurderingsloven vedr. etablering af ny blokfabrik hos Gammelrand Beton A/S, beliggende matr.nr. 1aa samt dele af matr.nr. 1a, 1ac og 1d, Gammelrand, Bregninge, Nyrandsvej 2B, 4470 Svebølle.

Niras har på vegne af Gammelrand Beton A/S ansøgt om miljøgodkendelse til etablering af en ny blokfabrik med dertil hørende lager- og oplagsplads, da virksomheden har behov for at forny, udvide og supplere deres nuværende produktion af betonelementer. På fabrikken vil der blive produceret flere forskellige betonvarer til byggeriet, f.eks. fundamentblokke og forskellige former for lecablokke. Produktionen i den nye blokfabrik forventes at blive på ca. 50.000 tons pr. år. Gammelrand Beton A/S har redegjort for, at fabrikken ikke er teknisk eller forureningsmæssigt forbundet med de eksisterende betonvarefabrikker i området.

Det ansøgte er nærmere beskrevet i ansøgningsmaterialet, der ligger til grund for miljøgodkendelsen af blokfabrikken.

**Afgørelse**

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke er omfattet af VVM-pligt.

VVM-screeningen viser, at projektet ikke vurderes at give anledning til væsentlige gener eller uacceptabel forurening i omgivelserne. Projektet vurderes heller ikke at påvirke natur og kultur væsentligt i området. Kalundborg Kommune vurderer derfor, at projektet ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke skal udarbejdes en særlig vurdering af projektets virkninger på miljøet (miljøkonsekvensvurdering). Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Screeningsafgørelsen kan ændres, hvis projektet eller andre forudsætninger ændres.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

## Kontakt

Sagsansvarlig:  
Pernille Olesen/pela  
Plan, Byg og Miljø  
Telefon, direkte: 59 53 52 33

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

1/6





### Begrundelse

Ansøger har gennemført en VVM-screening af det ansøgte ud fra miljøvurderingsbekendtgørelsens bilag 1. Resultatet af VVM-screeningen kan ses i vedlagte bilag A.

Kalundborg Kommune har gennemgået det samlede ansøgningsmateriale og har ved vurderingen af, at projektet ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet, og derved kan gennemføres uden miljøkonsekvensvurdering, lagt særligt vægt på, at:

- Der er udarbejdet hhv. kommuneplantillæg nr. 6 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 og lokalplan nr. 585 for etableringen af en ny blokfabrik. Det er planmyndighedens vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med plangrundlaget.
- Projektområdet er beliggende indenfor område med særlige drikkevandsinteresser og indenfor indvindingsoplandet for Kalundborg Vandforsyning, Deigvad-Nord. Ansøger har udarbejdet en grundvandsredegørelse, hvor det er vurderet, at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen af den nye blokfabrik, og det er vurderet, at de stoffer og materialer, som skal anvendes i produktionen og deres håndtering ikke vil give anledning til grundvandsforurening, da de håndteres i lukkede beholdere og anvendes i lukkede systemer på tæt befæstede arealer med opsamlingsmulighed.

Det er grundvandsmyndighedens vurdering, at grundvandsredegørelsen lever op til kravene for at fravige, at områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse skal friholdes for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet, jf. § 2, stk. 2 i bek.nr. 1697 af 21. december 2016 om krav til kommuneplanlægning indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.

- En del af projektområdet er kortlagt af Region Sjælland som muligt forurenede på vidensniveau 1. Ansøger har fremsendt ansøgning om tilladelse til at udføre bygge- og anlægsarbejder jf. §8 i jordforureningsloven. Region Sjælland har ud fra ansøgningsmaterialet vurderet, at der med stor sandsynlighed ikke er risiko for en grundvandstruende forurening i de planlagte byggefeltet i projektområdet, og at projektet falder indenfor regionens undtagelse for krav om §8-tilladelse. Ud fra førnævnte oplysninger har kommunens jordmyndighed truffet afgørelse om, at projektet ikke kræver en §8-tilladelse.
- Ansøgningens støjberedning dokumenterer, at vejledende støjgrænseværdier til nærmest liggende boliger i landzone kan overholdes ved den nye blokfabrik.
- For at begrænse diffuse støvgener i tørre og blæsende perioder vil der ske vanding og renholdelse af udendørs arealer og veje. Der vil som udgangspunkt blive vandet

#### Kontakt

Sagsansvarlig:  
Pernille Olesen  
Plan, Byg og Miljø  
Telefon, direkte: 59 53 52 33

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

2/6





3 gange dagligt, medmindre hyppigheden kan reduceres som følge af våde veje, nedbør eller lignende.

- Der er ingen §3-beskyttede naturområder indenfor projektområdet, men området grænser mod vest og nordvest op til to §3-beskyttede moser og et §3-beskyttet overdrev. Ansøger har i forbindelse med planarbejdet udarbejdet en bilag IV-vurdering. Vurderingen viser, at der ikke er registreret bilag IV-arter indenfor projektområdet, og at projektet ikke forringer områdets økologiske funktionalitet for bilag IV-arter.

Det er naturmyndighedens vurdering, at det ansøgte ikke giver anledning til udledninger eller emissioner, der vil påvirke nærmest liggende §3-beskyttet moser og §3-beskyttet overdrev væsentligt eller vil forringe yngle- og rastesteder for bilag IV-arter.

Ligeledes vurderes projektet ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for nærmest liggende Natura 2000-område væsentligt (N156, Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å).

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

#### Hvad er VVM

VVM betyder Vurdering af Virkninger på Miljøet og er en planlægningsproces, der skal gennemføres, før større projekter og anlæg kan sættes i gang.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering for et projekt eller anlæg, hvis det:

1. Enten er omfattet af bilag 1 i miljøvurderingsloven<sup>1</sup>
2. Eller er omfattet af bilag 2 i miljøvurderingsloven, og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. En vurdering af bilag 2-projektets miljøpåvirkning skal ske ud fra kriterierne i bilag 6 i miljøvurderingsloven, dvs. en screening.

Miljøvurderingsbekendtgørelsens<sup>2</sup> bilag 1 giver et skematisk overblik over hvilke miljø- og planmæssige kriterier, der eventuelt kan udløse VVM-pligt. Skemaet vedrører projektets karakteristika og geografiske placering, samt omfatter den potentielle miljøpåvirkning.

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at det ansøgte er omfattet af punkt 10a i bilag 2 i miljøvurderingsloven.

<sup>1</sup> Miljøvurderingsloven – lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

<sup>2</sup> Miljøvurderingsbekendtgørelsen – bekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

#### Kontakt

Sagsansvarlig:  
Pernille Olesen  
Plan, Byg og Miljø  
Telefon, direkte: 59 53 52 33

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

3/6



- Punkt 10a. Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål

### Offentliggørelse

Afgørelsen om ikke-VVM-pligt bliver bekendtgjort ved offentlig annoncering den 1. september 2023 på Kalundborg Kommunes hjemmeside, under afgørelser.

### Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af Nævneshus.dk. Klageportalen ligger også på borger.dk og virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som er 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen skal sendes til Kalundborg Kommune, Plan Byg og Miljø, Holbækvej 141B, 4400 Kalundborg.

Klagen skal være indsendt inden den 29. september 2023, kl. 23.59.

En klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

### Domstole

Afgørelsen kan indbringes for domstolene efter Planlovens § 62. Ønskes afgørelsens gyldighed prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt, inden 6 måneder efter afgørelsen er meddelt til virksomheden. Hvis sagen påklages, skal sagen anlægges inden 6 måneder efter den endelige administrative afgørelse.

### Kontakt

Sagsansvarlig:  
Pernille Olesen  
Plan, Byg og Miljø  
Telefon, direkte: 59 53 52 33

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

4/6



Med venlig hilsen

Pernille Olesen  
Miljøsagsbehandler

**Vedlagt**

- Bilag A VVM-screening

**Kopi er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnkalundborg-sager@dn.dk](mailto:dnkalundborg-sager@dn.dk)
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, [trost@stps.dk](mailto:trost@stps.dk)
- Niras, [GUGA@niras.dk](mailto:GUGA@niras.dk)

Kontakt

Sagsansvarlig:  
Pernille Olesen  
Plan, Byg og Miljø  
Telefon, direkte: 59 53 52 33

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

5/6

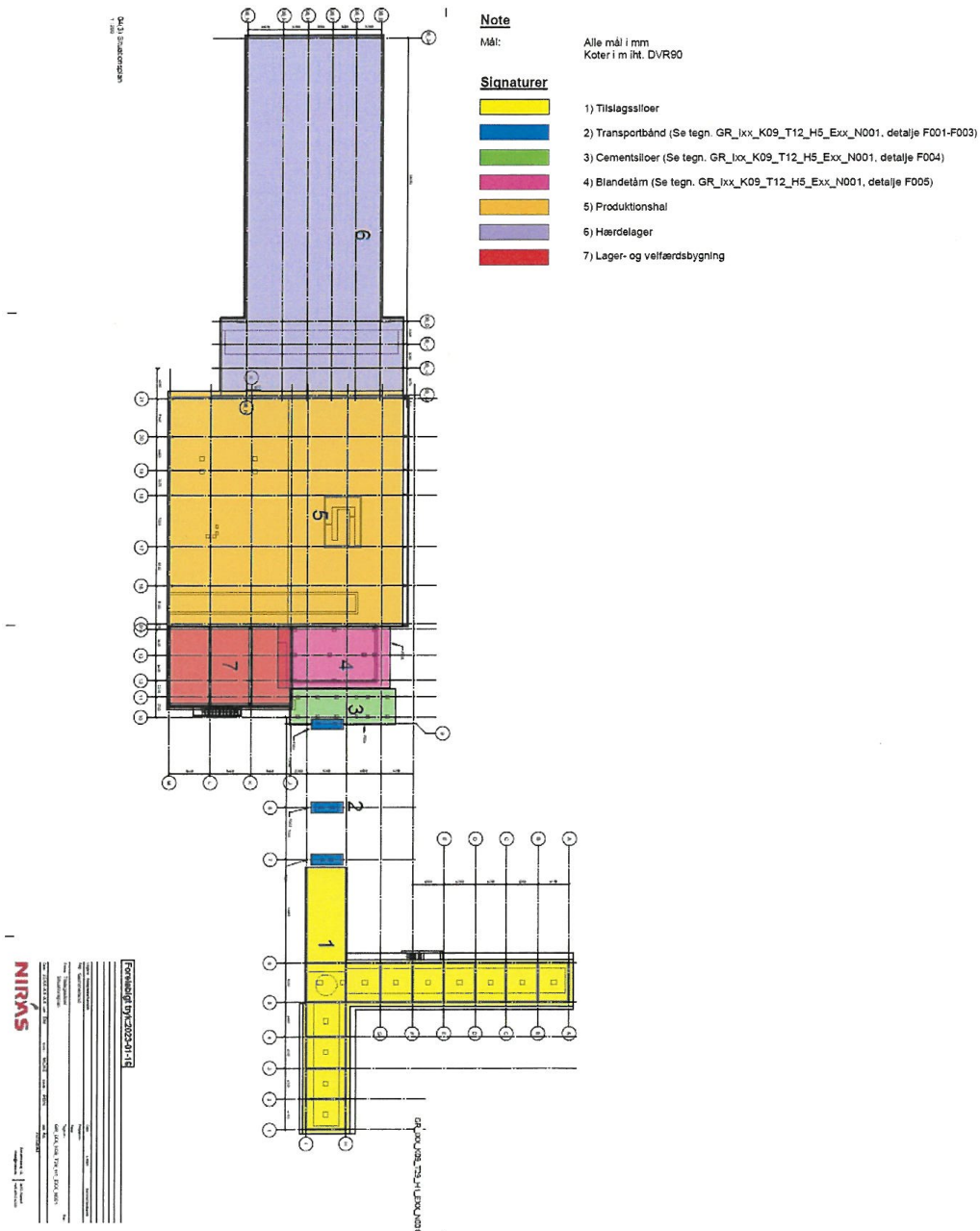




## Bilag 3: Plantegning af blokfabrikken



### Bilag 4. Plantegning





## Bilag 4: Tvangsrute ved til- og frakørsel fra blokfabrikken

Tvangsrute skitseret på krak-kort:



## Bilag 5: Begrundelse for ikke-medtaget standardvilkår

De standardvilkår efter bilag 1, afsnit 3.4, i standardvilkårsbekendtgørelsen, som ikke er medtaget i nærværende godkendelse, fremgår af nedenstående. For hvert vilkår er det forklaret, hvorfor det pågældende standardvilkår ikke er medtaget eller ændret.

### Standardvilkår 10

*"Afkast fra punktudsug fra støvende procesanlæg (blandere, vægte, tørreanlæg, sold, maskiner til produktion og efterbehandling af betonvarer og betonelementer, transportanlæg, fyldning af sække og støvsugning) skal forsynes med filter, der kan overholde en emissionsgrænseværdi for total støv på 10 mg/normal m<sup>3</sup>."*

Vilkåret er ikke medtaget, da ansøger oplyser, at der ikke etableres afkast fra aktiviteter i blokfabrikken, der kan give anledning til luftforurening.

### Standardvilkår 11

*"Afkast fra bearbejdning af træ i forbindelse med produktionen skal forsynes med filter, der kan overholde en emissionsgrænseværdi for træstøv på 5 mg/normal m<sup>3</sup>."*

Vilkåret er ikke medtaget, da aktiviteten ikke finder sted på virksomheden.

### Standardvilkår 12

*"[Godkendelsesmyndigheden fastsætter vilkår om afksthøjder for afkast omfattet af vilkår 10 og 11]."*

Vilkåret er ikke medtaget med henvisning til forklaringen under standardvilkår 10 og 11.

### Standardvilkår 13

*"Maskinel slibning og skæring i jern og metal må kun foregå indendørs. Afkast herfra skal forsynes med filter, der kan overholde en emissionsgrænseværdi for total støv på 20 mg/normal m<sup>3</sup>. Dog ved installering af nye filtre eller udskiftning af gamle filtre skal de kunne overholde en emissionsgrænseværdi for total støv på 10 mg/normal m<sup>3</sup>."*

*Afkastet skal være opadrettet og føres mindst 1 meter over tagryg på det tag, hvor afkastet er placeret. [Godkendelsesmyndigheden kan fastsætte vilkår med krav om et højere afkast, hvis det vurderes at være nødvendigt for at sikre fri fortynding.]"*

Vilkåret er ikke medtaget, da der ikke etableres værkstedsaktiviteter i tilknytning til den nye blokfabrik.

### Standardvilkår 14

*"Afkast fra svejsning med metoderne MMA, MIG/MAG, FCA, TIG og plasma skal udføres som angivet i tabel 1. [Godkendelsesmyndigheden fastsætter vilkåret i overensstemmelse med tabel 1. Godkendelsesmyndigheden kan fastsætte vilkår med krav om, at afkast skal være højere end 1 meter, hvis det vurderes at være nødvendigt for at sikre fri fortynding.]"*

Vilkåret er ikke medtaget, da der ikke etableres værkstedsaktiviteter i tilknytning til den nye blokfabrik.



### Standardvilkår 15

*"Afkast fra rumudsug, procesanlæg og fra udsugning fra særlige arbejdssteder, der ikke er omfattet af vilkår 10, 11, 13 eller 14, skal være opadrettede og føres mindst 1 meter over tagryg på det tag, hvor afkastet er placeret. [Godkendelsesmyndigheden kan fastsætte krav om højere afkast, hvis det vurderes at være nødvendigt for at sikre fri fortynding.]"*

Vilkåret er ikke medtaget, da ansøger oplyser, at der ikke etableres afkast fra aktiviteter i blokfabrikken, der kan give anledning til luftforurening.

### Standardvilkår 18

*"[Hvis virksomheden har oplyst om muligheder for intern genanvendelse af procesvand, uhærdet beton og filterstøv, fastsætter godkendelsesmyndigheden vilkår herom.]"*

I overensstemmelse med ansøgningsmaterialet er der fastsat vilkår om intern genanvendelse i produktionen af opsamlet filterstøv fra støvfilter i pulversiloer.

### Standardvilkår 19

*"Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes således, at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen."*

Vilkåret er ikke medtaget, da der ikke etableres overjordiske tanke til fyringsolie eller motorbrændstof i tilknytning til blokfabrikken.

### Standardvilkår 20

*"Tilsætnings- og hjælpestoffer samt farligt affald skal opbevares i egnede, tætte og lukkede beholdere, der er placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Farligt affald skal mærkes, så det tydeligt fremgår, hvad beholderen indeholder. Oplagspladsen skal have en tæt belægning og være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares. Ovennævnte krav gælder dog ikke for oplag i tanke omfattet af bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines."*

*Syrer kan dog opbevares i det fri i lukkede palletanke eller lignende på tæt belægning, såfremt oplagsplads og kloaksystem er indrettet således, at spild af syre ikke vil kunne løbe til jord, grundvand, overfladevand eller kloak."*

Sidste sætning af vilkåret er ikke medtaget af hensyn til, at projektet er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser, et indvindingsopland til vandværk og delvist indenfor nitratfølsomme indvindingsområde.

### Standardvilkår 21

*"Indsmøring af betonkanoner må kun ske på en tæt belægning med fald mod sump eller afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning."*

Vilkåret er ikke medtaget, da aktiviteten ikke finder sted på virksomheden.

### Standardvilkår 23

*"Bassiner til procesvand og betonslam skal være tætte."*

Vilkåret er ikke medtaget, da aktiviteten ikke finder sted på virksomheden.

### Standardvilkår 25

*"Før nye filtre til pulversiloer og afkast fra henholdsvis støvende procesanlæg, bearbejdning af træ, maskinel slibning og skæring i jern og metal tages i brug, skal virksomheden fremskaffe og opbevare nedenstående oplysninger fra leverandøren:*

- *Dokumentation for, at filtret ved den pågældende anvendelse kan overholde den relevante emissionsgrænseværdi, jf. vilkår 9, 10, 11 og 13.*
- *Leverandørens anvisninger om kontrol og vedligeholdelse af filtret.*

*Filtre skal kontrolleres, vedligeholdes og udskiftes i overensstemmelse med leverandørens anvisninger. Kontrol af filtre skal dog som minimum foregå hver 3. måned og ved synlig støvemission fra filtrene, og kontrollen skal tillige omfatte visuel inspektion af renluftsiden eller i afkastkanalen af posefiltre og lignende for check af utætheder. Renluftsiden eller afkastkanal skal efterfølgende rengøres for støvaflejringer af hensyn til kommende inspektioner."*

Vilkåret er ændret således, at der kun fastsættes krav om kontrol, vedligeholdelse og udskiftning af filtre til pulversiloer, da ansøger oplyser, at der ikke etableres afkast fra aktiviteter i blokfabrikken, der kan give anledning til luftforurening.

### Standardvilkår 26

*"Før nye filtre på afkast fra svejseprocesser tages i brug, skal virksomheden fremskaffe og opbevare nedenstående oplysninger fra leverandøren:*

- *Dokumentation for, at filtret ved den pågældende anvendelse kan overholde de relevante krav, jf. vilkår 14.*
- *Leverandørens anvisninger om kontrol og vedligeholdelse af filtret.*
- *Virksomheden skal kontrollere, vedligeholde og udskifte filtre i overensstemmelse med leverandørens anvisninger. Kontrol af filtre skal dog altid som minimum omfatte en månedlig visuel kontrol af filtrenes korrekte funktion."*

Vilkåret er ikke medtaget, da aktiviteten ikke finder sted på virksomheden.