

Prime Ocean A/S
Røgerivej 2
9990 Skagen
att. Eric Stensgaard

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

Sendt via: es@primeocean.dk

22. april 2026

Rapport efter afsluttende miljøtilsyn hos Prime Ocean A/S beliggende Røgerivej 2/6, 9990 Skagen

Sagsnummer: GEO-2010-02665
Dokumentnummer: 8772673

Frederikshavn Kommune har den 21.04.2026 været på miljøtilsyn på ovennævnte virksomhed.

Sagsbehandler:
Maria Klitgaard
Direkte telefon:
+45 9845 6279

Fra virksomheden deltog Alexander Ravn og fra Frederikshavn Kommune deltog Maria Klitgaard.

Virksomheden er omfattet af miljøtilsynsbekendtgørelsen bestemmelser om at kommunerne skal føre tilsyn med virksomheders miljøforhold med henblik på at sikre, at miljøforholdene er forsvarlige og at gældende miljøregler og -bestemmelser overholdes.

Virksomheden er kategoriseret som en type F63 Fremstil. skaldyr-/fiskeprodukter 10-75 tons/dag jf. miljøbeskyttelseslovens regler.

Ingen opfølgning

Frederikshavn Kommune har ingen bemærkninger i forbindelse med tilsynet.

Der er vedlagt bilag med oplysninger og kommentarer fra miljøtilsynet.

Miljørisikovurdering

Som grundlag for fastsættelsen af den fremtidige tilsynsfrekvens gennemfører tilsynsmyndigheden efter tilsynet en miljørisikovurdering. I miljørisikovurderingen indgår følgende forhold:

- Miljøledelse, systematik og miljøforbedringer
- Regelefterlevelse
- Håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald
- Emissioner til luft, jord- og/eller vandmiljø
- Omgivelsernes sårbarhed

Offentliggørelse

Kommunen er forpligtet til at offentliggøre tilsynsrapporter. Har I kommentarer til rapporten eller forhold i rapporten, som I ikke ønsker offentliggjort, vil jeg bede jer om at melde tilbage inden 14 dage. Hører jeg ikke fra jer, vil miljøtilsynsrapporten blive offentliggjort på DMA (Digital MiljøAdministration) ved Miljøstyrelsen.

Gebyr

Miljøtilsynet inkl. opfølgning afregnes direkte efter timeforbruget. Gebyret opkræves hvert år i november måned. Timeprisen i 2026 er 872 kr.

Lovgrundlag

Tilsynsrapporten er meddelt i henhold til:

- Miljøtilsynsbekendtgørelsen
- Miljøbeskyttelsesloven
- Brugerbetalingsbekendtgørelsen

Med venlig hilsen

Maria Klitgaard (MAKL)

Ingeniør

Tilsynsoplysninger og kommentarer for miljøtilsynet

Telefon	96210604	CVR nr.	32082327
		P. nr.	1015157786

Virksomhedens miljøforhold er gennemgået i det følgende. Grundlaget herfor er virksomhedens oplysninger, tilsyn på virksomheden og oplysninger fra kommunens arkiver.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Hvad er der ført tilsyn med	<p>Virksomheden producerer færdigvarer af laks og lidt ørred. Fiskene landes primært i Hirtshals og køres til Skagen.</p> <p>Virksomheden har i midten af 2024 overtaget Dan Salmon i Hirtshals, som er en stor lakse-virksomhed med skæreri, røgeri og nyt frysehus. Produktionen i Skagen er medio/ultimo marts 2026 flyttet til Hirtshals. Virksomheden er ved at rømme og rydde op på lokaliteterne i Skagen, hvor al inventar fjernes.</p> <p>Virksomhedens produktion i Skagen var:</p> <p>Røgerivej 2 og 6: primære produktion, herunder modtagelse af råvarer, lager og ompakning.</p> <p>Havnevagtvej 10 er kontoret placeret. Virksomheden har tidligere lejet Havnevagtvej 7 til plastkasser og opbevaring af polykasser og kar - dette er nu flyttet ind på Røgerivej 2/6.</p> <p>Røgerivej 3 har virksomheden et mindre smede- og elektriskværksted.</p> <p>Virksomheden råder også over Østre Strandvej 16, hvor der udelukkende er lager, og Vestre Strandvej 1, hvor der sker indfrysning af råvarer fra Røgerivej 2, fryselager samt produktion af lakseburger + lakseportioner.</p> <p>Vestre Strandvej 1 er i 2023 renoveret med køregange, sluser og udslåning, således varerne ikke kommer ud i det fri.</p> <p>Prime Ocean har pr. 01-11-2022 overtaget røgeriet på Fabriksvej 1, som kaldes Skagen SmokeHouse. Lokaliteten er lejet af FF Skagen til udgangen af 2026. Der er ført særskilt tilsyn med Skagen SmokeHouse.</p> <p>I 2023 overtog virksomhedens ejer grillbaren på Fiskehuskajen 8, som er lavet om til et spisested med udeservering. Restauranten hedder Skagen SmokeHouse Fisk og Skaldyr og serverer bl.a. egne produceret røgvarer + andet takeaway. Denne lokalitet er ikke del af Prime Ocean. Desuden oplyses det på dette tilsyn, at grillbaren er solgt.</p> <p>Virksomheden oplyser telefonisk den 9. februar 2026, at virksomheden flytter deres produktion til Hirtshals i medio/ultimo marts. Hertil oplyste virksomheden, at følgende lokaliteter sættes til salg ved en mægler:</p>

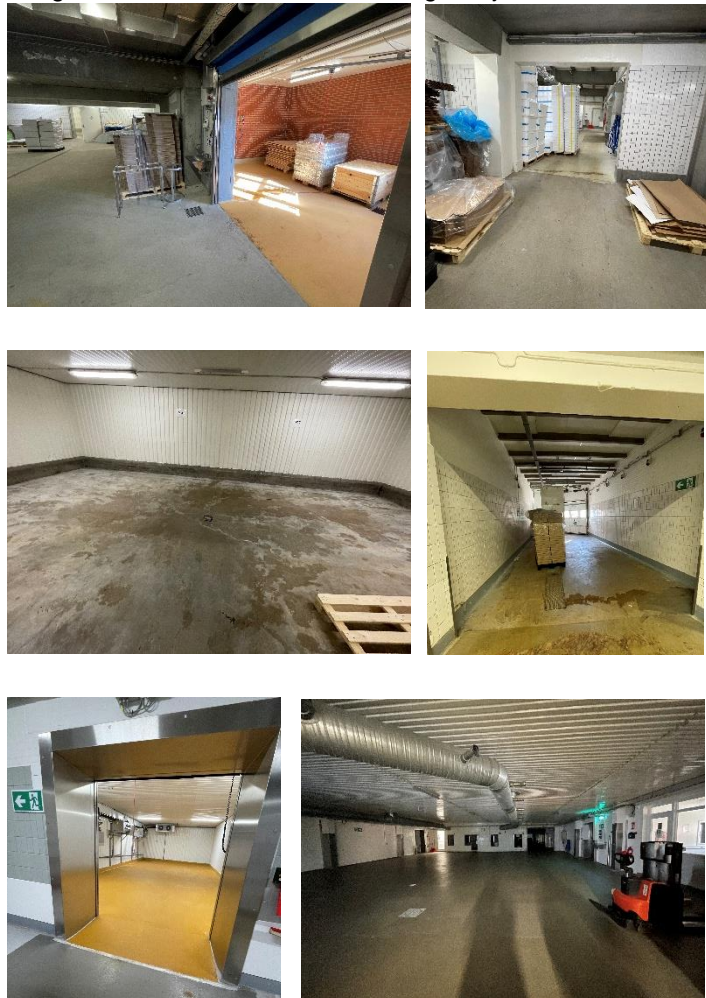
- Røgerivej 2/6 (produktion)
- Røgerivej 3 (værksted)
- Østre Strandvej 16 (lager)

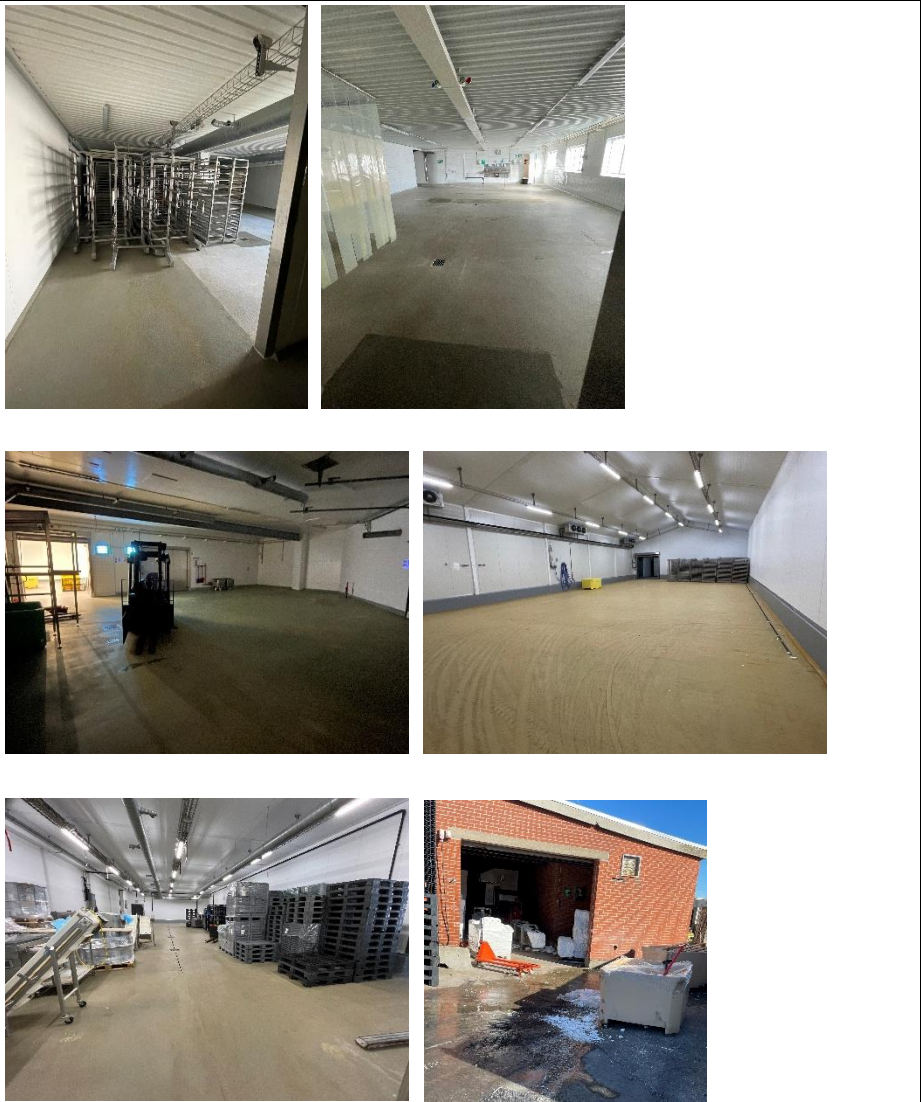
Fabriksvej 1: Virksomhedens lejekontrakt af Fabriksvej 1 (røgeriet) udløber til 2027. Denne fornyes ikke yderligere.

Havnevagtvej 10: Kontoret på Havnevagtvej 10 bibeholdes som kontor for de funktionærer, som ikke har mulighed for at flytte med til Hirtshals – så må tiden vise, om tingene ændrer sig på sigt.

Vestre Strandvej 1: Fryselageret og den lille produktion af laksebøffer og lakseburgere bibeholdes.

Frederikshavn Kommune fører et afsluttende tilsyn med alle lokaliteterne i Skagen. Nedenfor ses billeder fra Røgerivej 2/6:



	
<p>Bemærkninger til egenkontrol</p>	<p>Der er udtaget ny spildevandsprøve den 10. marts 2026 (del 2 af 6), hvor alle grænseværdier er overholdt. Der vil fremover ikke blive udtaget flere prøver, da der ikke længere er produktion.</p>
<p>Konstateret jordforurening</p>	<p>Der blev i forbindelse med det afsluttende tilsyn ikke konstateret forurennet jord.</p>