

Jørgen Lassen

Tlf. +45 98 45 50 00  
post@frederikshavn.dk  
www.frederikshavn.dk  
CVR-nr. 29189498

24. august 2018

## Rapport efter miljøtilsyn hos Jørgen Lassen beliggende Øresundsvej 14 og Farmerstien 20, begge 9990 Skagen

Frederikshavn Kommune har den 21. august 2018 været på miljøtilsyn på ovennævnte virksomheder.

Fra virksomheden deltog Marianne & Jørgen Lassen og fra Frederikshavn Kommune deltog Jacob Stauffeldt.

Virksomheden er omfattet af miljøtilsynsbekendtgørelsen<sup>1</sup> bestemmelser om at kommunerne skal føre tilsyn med virksomheders miljøforhold med henblik på at sikre, at miljøforholdene er forsvarlige og at gældende miljøregler og -bestemmelser overholdes.

Virksomheden er kategoriseret som en type H51 Garageanlæg > 3 stk. jf. miljøbeskyttelseslovens regler.

### Opfølgning

Tilsynet gav anledning til følgende bemærkninger:

- Påfyldning af brændstof på Øresundsvej 14

Påfyldning af brændstof sker på areal, hvor der er risiko for nedsivning i jorden. Stander, der anvendes til påfyldning af brændstof på eget materiel, er placeret på jord uden belægning. Dette indebærer en risiko for forurening af jorden ved spild i forbindelse med påfyldning.

Det **indskærpes**, jf. Bekendtgørelse om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. nr. 1312 af 8. november 2016, § 12 "Arealer, hvor der forekommer spild af benzin, andre olieprodukter eller stoffer eller blandinger, der er klassificerede som miljøfarlige, samt arealer, hvor der er risiko for et ikke uvæsentligt spild af sådanne stoffer eller blandinger, skal udformes således at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand,

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om miljøtilsyn, nr. 966 af 23. juni 2017.

Sagsnummer: GEO-2012-06745,  
GEO-2010-02760

Sagsbehandler: JAST  
Direkte telefon.: +45 98 45 63 56  
Mail: jast@frederikshavn.dk

overfladevand" at arealet, hvor der påfyldes brændstof udformes således, at der ikke kan ske nedsivning.

Forholdet skal være lovliggjort **senest 1. oktober 2018**

- Sløjfning af olietank på Øresundsvej 14

På Øresundsvej 14 er der registreret en nedgravet 1500 l olietank fra 1976, som skulle været sløjfet senest i 2016.

Det **indskærpes**, jf. Olietankbekendtgørelsen, nr. 1611 af 10. december 2015, § 46, at ejeren skal sikre, at nedgravede ståltanke under 6.000 l sløjfes inden for følgende sløjfningsterminer: *Tanke, som er typegodkendt uden indvendig korrosionsbeskyttelse, men med udvendig belægning med glasfiberarmeret polyester, skal sløjfes senest 40 år efter fabrikationsåret*

Forholdet skal være lovliggjort **senest 1. oktober 2018**

- Jordhotel på Farmerstien 20

Ved tilsynet blev der spurgt ind til mulighed for etablering af jordhotel på Farmerstien 20.

Farmerstien 20 er omfattet af miljøgodkendelse, hvorfor der skal tilføjes vilkår til miljøgodkendelsen. Dette skal ske ved en konkret ansøgning – se link <https://frederikshavn.dk/erhverv/miljoe/virksomheder/>

### **Miljørisikovurdering**

Som grundlag for fastsættelsen af den fremtidige tilsynsfrekvens gennemfører tilsynsmyndigheden efter tilsynet en miljørisikovurdering. I miljørisikovurderingen indgår følgende forhold:

- Miljøledelse, systematik og miljøforbedringer
- Regelefterlevelse
- Håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald
- Emissioner til luft, jord- og/eller vandmiljø
- Omgivelsernes sårbarhed

### **Offentliggørelse**

Kommunen er forpligtet til at offentliggøre tilsynsrapporter. Har I kommentarer til rapporten eller forhold i rapporten, som I ikke ønsker offentliggjort, vil jeg bede jer om at melde tilbage inden 14 dage. Hører jeg ikke fra jer, vil miljøtilsynsrapporten blive offentliggjort på DMA (Digital MiljøAdministration) ved Miljøstyrelsen.

### **Gebyr**

Miljøtilsynet inkl. opfølgning afregnes direkte efter timeforbruget. Gebyret opkræves hvert år i november måned.

Der er vedlagt bilag med oplysninger og kommentarer fra miljøtilsynet.

Med venlig hilsen

Jacob Stauffeldt

## Øresundsvej 14

### Tilsynsoplysninger og kommentarer for miljøtilsynet

Telefon	98445502	CVR nr.	60221928
Fax		P. nr.	1002109670

Virksomhedens miljøforhold er gennemgået i det følgende. Grundlaget herfor er virksomhedens oplysninger, tilsyn på virksomheden og oplysninger fra kommunens arkiver.

#### Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
NBE	Forholdet blev ikke gennemgået
Indretning & drift	Virksomhedens kontor ligger på Øresundsvej 14 sammen med et garageanlæg, hvor biler og materiel serviceres med olieskift m.v. samt vaskehal, hvor biler vaskes. Ligeledes mindre lagerrum. Virksomheden har entreprenørplads på Farmerstien 20
Egenkontrol (journal)	Der er ikke stillet krav om egenkontrol for virksomheden
Miljøgodkendelse	Virksomheden er ikke omfattet af miljøgodkendelse for denne adresse
Forurenet jord	Det vurderes, at aktiviteten på matriklen ikke giver anledning til forurening af jord eller grundvand.
I øvrigt	

#### Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftforurening	Der er ingen aktiviteter på denne adresse, der giver anledning til luftforurening.

#### Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Muligt støjkilde er bilkørsel på pladsen, men der er ikke modtaget støjklager over virksomheden

#### Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, generelt	Værkstedshallen er forsynet med grav. Der er ingen afløb fra graven eller fra selve værkstedet

#### Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar

Olieudskiller	Afløb fra vaskehallen, som passerer olieudskiller, som tømmes efter behov
---------------	---

### Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	1500 l nedgravet tank fra 1976 til fyringsolie. Tanken skulle være sløjftet efter 40 år, dvs i 2016. Forholdet indskærpes. 2500 l nedgravet tank fra 1989 til dieselolie. Tanken skal sløjfes efter 40 år, dvs. i 2029.

### Oplag af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Olieoplag i garageanlæg, som opbevares korrekt. Der er ikke afløb i garageanlæg. Der skal etableres fast bund med fald og opkant rundt om benzinstander, som er placeret udendørs. Forholdet indskærpes.
Affald, generelt	Alm. dagrenovation. Øvrigt affald afleveres på genbrugsplads. Virksomheden er registreret i Affaldsregisteret som transportør

## Farmerstien 20

### Tilsynsoplysninger og kommentarer for miljøtilsynet

Telefon	98445502	CVR nr.	60221928
Fax		P. nr.	1015767371

Virksomhedens miljøforhold er gennemgået i det følgende. Grundlaget herfor er virksomhedens oplysninger, tilsyn på virksomheden og oplysninger fra kommunens arkiver.

### Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
NBE	Forholdet blev ikke gennemgået
Indretning & drift	Der er tale om en entreprenørplads, der anvendes til sortering, nedknusning og lagring af genbrugeligt bygningsaffald, bestående af beton, tegl, mursten, keramik, asfalt. Disse affaldsprodukter stammer fra nedrivning af bygninger mv. og materialerne genanvendes. Der er desuden oplag af sand og grus samt containere til brug ved kunderne. Metalaffald fra nedrivning og fra affaldsindsamling omlastes til containere og bortskaffes til produkthandel. Lossepladsaffald samles i container og bortskaffes. Ejer har måske ønske om jordhotel på matriklen

Egenkontrol (journal)	Virksomheden fører ikke egenkontrol og blev gjort opmærksom på nedenstående snak ved forrige tilsyn: Vi talte om muligheden for at få ændret egenkontrollvilkårene i miljøgodkendelsen til standardvilkår for egenkontrol fra "Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed af 27. maj 2016", idet disse vilkår vil være mere ligetil for virksomheden at overholde. Dette kræver at virksomheden ansøger kommunen herom.
Miljøgodkendelse	Miljøgodkendelse er givet den 8. december 2009 og alle vilkår undtagen vilkår om egenkontrol er overholdt
Forurenede jord	Der oplagres ikke forurenede jord på ejendommen. Det vurderes, at virksomhedens drift ikke giver anledning til forurening af jordbunden.
I øvrigt	Virksomhedens kontor ligger på Øresundsvej 14 sammen med et garageanlæg, hvor biler og materiel serviceres med olieskift m.v. Der føres samle-tilsyn med garageanlægget på Øresundsvej 14.

#### Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftforurening	Ingen ventilationsanlæg. Alle aktiviteter foregår udendørs. Diffus luftemission fra maskinkørsel.

#### Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Nedknusning giver anledning til støjemission. Frederikshavn Kommune har ikke modtaget klager over støjgener fra virksomheden.

#### Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, generelt	Der genereres ikke spildevand.

#### Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olieudskillere	Aktiviteterne på oplagspladsen på Farmerstien 20 genererer ikke spildevand, hvorfor der hverken er sandfang eller olieudskillere.

#### Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	Der er ingen olietanke på matriklen. Tidligere olietanke er fjernet og afregistreret i BBR.

### Oplag af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Der genereres ikke farligt affald på Farmerstien 20.
Affald, generelt	Ved nedrivning af bygninger foretages der sortering af materialer på stedet. De affaldsfraktioner, der kan nedknuses og genanvendes, transporteres til Farmerstien 20. Det drejer sig om beton, mursten, tegl, keramik og asfalt. På Farmerstien 20 foretages der nedknusning og sortering. Desuden opsamles jernaffald, der omlastes og bortskaffes til produkthandel. Virksomheden er registreret i Affaldsregisteret, som indsamler