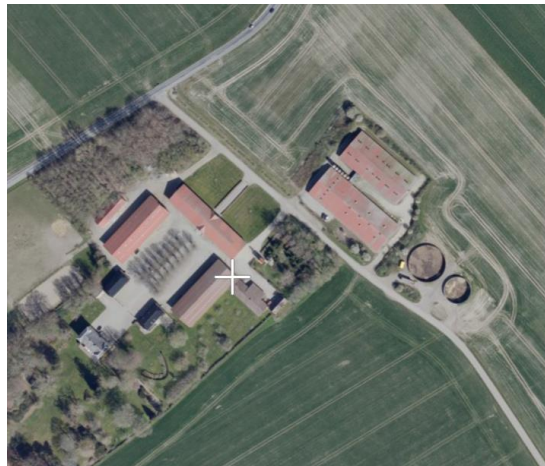

§ 10 anmeldelse af halmlade

Anmeldelse af ny driftsbygning på Ærtebjergvej 2, 4400 Kalundborg

**Anmeldelsen omfatter:
Ærtebjergvej 2, 4400 Kalundborg**

**Ejer:
CVR-nummer: 20590181
Poul Henrik Prah
Ærtebjergvej 2
4400 Kalundborg**

Annonceringsdato: 6. juni 2023



Afgørelse

Kalundborg Kommune afgør, at der kan opføres ny halmlade på Ærtebjergvej 2, 4400 Kalundborg uden udarbejdelse af miljøtilladelse eller -godkendelse.

Afgørelsen er truffet efter § 20, stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹, jævnfør § 17 i husdyrbruksloven².

Det vurderes, at opførelsen sker inden for de rammer, der fremgår af § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Ejendommens tilladte husdyrproduktion ændres ikke med opførelsen af halmladen.

Forudsætning for afgørelsen

Halmladen skal opføres som anmeldt.

Baggrund

Kalundborg Kommune modtog den 10. maj 2023 anmeldelse af opførelse af ny halmlade. I den indsendelse af anmeldelse var der indsendt beskrivelse af projektet inklusiv situationsplaner til kommunens landzonesagsbehandlere.

Der er anmeldt bygning med længde på 44,3 meter og bredde på 22,5 meter, samt kiphøjde på 9,7 meter, dog 10,5 meter med brandventilerende kip. Den anmeldte bygning fremgår af bilag 1 og 2.

Facader udføres i rød og gul og tag i rød eternit – alt tilsvarende den eksisterende bygningsmasse.

Ejendommens grunddata fremgår af tabel 1.

Tabel 1: Husdyrbrugets grunddata.

Ejendommens adresse	Ærtebjergvej 2, 4400 Kalundborg
Ejendomsnummer	645
Matrikelnumre	1a, Smakkerup By, Viskinge m.fl.
CVR-nummer	20590181
CHR-nummer	74098
Ejer	Poul Henrik Prah, Ærtebjergvej 2, 4400 Kalundborg

Erhvervs-mæssig nødvendighed

Halmladen skal indeholde halm fra markbruget – maksimalt 5000 m³, som videresælges løbende til industrielle produktionsmæssige formål.

Ejendommen Ærtebjergvej 2 er på 253 hektar, heraf indgår anslået cirka 200 hektar i markdriften.

Ifølge kommunens oplysninger er densiteten af bigballer 160-190 kg halm/m³. I bedste fald kan der således opbevares 950 tons halm i laden. Med et udbytte på 5 tons halm/hektar kan der i halmladen således opbevares halm fra lige under 200 hektar.

¹ Bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

² Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Kalundborg Kommunes vurdering af anmeldelsen

Etablering, ændring eller udvidelse af husdyrbrug kræver som udgangspunkt udarbejdelse af en tilladelse eller godkendelse i henhold til husdyrbrugloven. Visse ændringer af husdyrbruget kan foretages ved anmeldelse til kommunen jævnfør lovens § 17. Dette kan kun gennemføres, såfremt en række konkrete betingelser er opfyldt.

Opførelse af nye driftsbygninger - § 10

Betingelserne, der skal være opfyldt i den konkrete anmeldelse, fremgår af § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og Kalundborg Kommune vurderer herunder om husdyrbruget opfylder betingelserne.

1. Bygningen ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bygninger og er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift.

Halmladen placeres 10 meter fra eksisterende bygninger. Kalundborg kommune vurderer, at halmladen placeres i tilknytning til ejendommens øvrige bygninger. Kommunen vurderer, at halmladen er erhvervsmæssigt nødvendigt til opbevaring af halm fra markbruget på ejendommen.

2. Bygningen skal placeres mindst 50 meter fra nabobeboelse, byzone eller områder udlagt til beboelse med videre.

Der er 210 meter til nærmeste nabo, der er 1.600 meter til nærmeste byzone og sommerhusområde, og der er 3.500 meter til lokalplanlagt rekreativt område. Kalundborg Kommune konstaterer, at betingelsen er opfyldt.

3. Bygningen må ikke medføre terrænændringer på mere end 1 meter

Kalundborg Kommune vurderer ud fra kommunens kotekort, at byggeriet kan foretages med mindre end 1 meters terrænændring.

4. Bygningen må maksimalt være 12,5 meter højt.

Halmladen vil få en højde på 10,5 meter og lever dermed op til betingelsen.

5. Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal det påses, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Den ansøgte halmlade er beliggende i udkanten af et større sammenhængende landskab.

Jævnfør Kalundborg Kommuneplan, så er der tale om landskaber, hvor der kun opleves en begrænset påvirkning fra tekniske anlæg og bebyggelser. Større sammenhængende landskaber skal så vidt muligt friholdes for store og/eller støjende anlæg samt støjende aktiviteter. Hvis et større anlæg nødvendigvis må placeres i et uforstyrret landskab, skal anlægget udformes således, at det, så vidt muligt, ikke påvirker landskabets karakter og oplevelsesmuligheder negativt.

Den konkrete placering af halmladen er i udkanten af det større uforstyrrede landskab. Halmladen er på ca. 1000 kvm og den placeres i tilknytning til, og er tilpasset i størrelse til,

ejendommens øvrige bebyggelse. Den vurderes ikke at komme til at fremstå som et større anlæg, eller at medføre nogen væsentlig ændring i støj fra landbrugsejendommen.

Halmladen vurderes ikke at være i strid med de landskabelige hensyn, der skal tages inden for større sammenhængende landskab.

Kommunen vurderer derfor, at bebyggelsen lever op til betingelsen.

Afstandskrav

For husdyrbrug gælder en række afstandskrav i §§ 6-8 i husdyrbrugloven. Afstandskravene gælder for husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg.

Disse afstandskrav gælder således ikke ved opførelse af halmlade.

Konklusion

Kommunen vurderer, at opførelsen af halmladen på Ærtebjergvej 2, 4400 Kalundborg lever op til de betingelser, der fremgår af lovgivningen, og at opførelsen kan foretages uden udarbejdelse af en godkendelse efter husdyrbrugloven.

Øvrige bestemmelser

Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser uanset afgørelsen. Herunder er det ejers ansvar at indhente eventuelt nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Driften må ikke ændres yderligere på en måde, der kan indebære forøget forurening eller andre virkninger på miljøet, uden kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse af ændringen.

Afgørelsen er ikke afhængig af ejendommens ejerforhold, og en eventuel anden ejer er forpligtet af afgørelsen.

Høring

Kalundborg Kommune har i forbindelse med behandlingen af ansøgningen foretaget nabo-orientering. Udkast til afgørelse har været i høring hos

- ejere og beboere af nabomatrikler medmindre afgørelsen skønnes at have underordnet betydning, og
 - ejere og beboere af andre matrikler, hvor afgørelsen skønnes at have væsentlig betydning.
- Høringsperioden var fra den 15. maj 2023 til 29. maj 2023.

Desuden har udkast til afgørelse været i høring i samme periode hos ansøger.

Kommunen modtog ingen bemærkninger i forbindelse med høringen.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jævnfør § 76, stk. 1 i husdyrbrugsloven. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen offentliggøres, jævnfør § 79, stk. 1.

Afgørelsen er offentliggjort på Kalundborg Kommunes hjemmeside den 6. juni 2023. Klagefristen er senest den 4. juli 2023.

Klager skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal. Du finder vejledning og link til Klageportalen her: [Link til klagemulighed på Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal](#)

På ovenstående hjemmeside findes også information om, hvordan du kan anmode om at blive undtaget fra brug af Klageportalen og hvordan processen så forløber.

I alle sager, der kan indbringes for Miljø- og Fødevareklagenævnet, opkræves som udgangspunkt gebyr for at klage. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal således betale et gebyr på 900 kr. Dette gælder også for en anmodning om genoptagelse. Virksomheder og organisationer skal betale det dobbelte beløb på i alt 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Gebyret indbetales ved oprettelsen af klagen på Klageportalen og behandlingen af klagen begynder ikke før gebyret er indbetalt. Pengene refunderes, hvis der du får medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes her: [Link til vejledning til Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal](#)

Det skal bemærkes, at et projekt godt kan igangsættes, selvom der klages over afgørelsen, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet tillægger klagen opsættende virkning for projektet. Udnyttelse af en påklaget afgørelse sker på ansøgers egen regning og risiko da Miljø- og Fødevareklagenævnet efterfølgende kan ændre eller ophæve en tilladelse, godkendelse eller dispensation efter loven.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jævnfør husdyrlovens § 90. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Afgørelsen er truffet af

Henrik Rasmussen

Agronom

Direkte 59 53 52 29

Hera@kalundborg.dk

Kopi af afgørelsen er sendt til følgende:

Tom Breinegaard, E-mail: tombrog15b@gmail.com

Piil Krogsgaard, Vkst, E-mail: pkv@vkst.dk

Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Sjælland, E-mail: stps@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening, E-mail: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Kalundborg afdeling, E-mail: dnkalundborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet, E-mail: kreds14@friluftsradet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

og lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Lokalafdelingen af Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: vestsiaelland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, E-mail: natur@dof.dk

Lokalafdelingen af Dansk Ornitologisk Forening, E-mail: kalundborg@dof.dk

Det Økologiske Råd, E-mail: husdyr@ecocouncil.dk

Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, E-mail: ae@ae.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, E-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Fiskeriforening, E-mail: mail@dkfisk.dk

Naturstyrelsen, E-mail: nst@nst.dk

Greenpeace Danmark, E-mail: info.dk@greenpeace.org

Bilag 1. Oversigt over det anmeldte byggeri.



Bilag 2. Situationsplan.

