



## Rapport for miljøtilsyn hos Mekaniker/gårdejer Hans Hove Jacobsen, Aalborgvej 86, 9370 Hals

### Overordnede oplysninger

<b>Tilsynsdato</b>	07.12.2021		
<b>Baggrund for tilsynet</b>	Prioriteret tilsyn - uvarslet		
<b>Telefon</b>		<b>CVR nr.</b>	88582918
<b>E-mail</b>	Hans.Hove.J@gmail.com	<b>P. nr.</b>	1002797398

<b>Virksomhedstype</b>	A53, Maskinfabrikker, -værksteder 100-1000 m2
<b>Godkendelsesdato</b>	
<b>Tilslutningstilladelse spildevand</b>	

## Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
25-10-2018/13-12-2021	Aftale	Meddelt	Tank fra 1989 til diesel skal sløjfes snarest muligt og senest 31. december 2021. Der skal fremsendes anmeldelse om etablering af ny tank samt sløjfning af de tanke, som ikke længere er i brug/fjernet fra ejendommen, så oplysningerne i BBR stemmer overens med de faktiske forhold på ejendommen.
25-10-2018/13-12-2021	Aftale	Meddelt	Der skal etableres spildbakker ved beholdere til kølervæske og sprinklervæske. Ikke efterkommet ved tilsynet i 2021. Bringes i orden senest 1. februar 2022.

## Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Der udføres service og reparationer af maskiner for boligforeninger (havetraktorer, plæneklippere, rodfræsere, m.fl.), entreprenører og landbrug.				
Værkstedet er indrettet i en del af landbrugsbygningerne (Bygn. 5).				
Der udføres ikke vask af køretøjer eller maskiner.				
Opgaverne udføres primært ude hos kunderne.				
Produktionsareal (m <sup>2</sup> )	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
170	0			
Miljøledelse				

## Luftemissioner

Rumopvarmning:
Halm

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Det blev oplyst, at der fyres med halm i fastbrændselsfyret.

## Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
37a	1989	Fyringsgasolie		Over terræn, udendørs			2019 – Sløjfningsfrist overskredet!!!!
37a	1992	Gylle		Over terræn, udendørs			
37a	1968	Mineralske olieprodukter				Tanken er afblændet	
37a	1978	Mineralske olieprodukter		Over terræn, udendørs			2008 – Sløjfningsfrist overskredet!!!!

Mat r.nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
37a	1968	Fyringsgasolie	1.500	Nedgravet	1989	Tanken er afblændet	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke, sløjfningstermin	Hans Hove var ved tilsynet i 2018 opmærksom på, at den opstillede tank til diesel (fra 1989) skulle sløjfes snarest muligt. Ved tilsynet i 2021 konstateredes, at tanken fortsat var i brug. Hans Hove lovede at sørge for, at tanken tømmes for indhold og tages ud af drift snarest muligt og senest 31. december 2021. Sløjfning af tanken og etablering af en ny tank skal anmeldes til Aalborg Kommune. Nærmere oplysninger kan ses her: <a href="https://www.aalborg.dk/bolig-og-flytning/ejerbolig/olietanke">https://www.aalborg.dk/bolig-og-flytning/ejerbolig/olietanke</a> .
Olietanke, registrering i BBR	Det fremgår fortsat af BBR, at der er 2 overjordiske tanke i drift fra henholdsvis 1978 og 1989. Der skal fremsendes anmeldelse om sløjfning af de tanke, som ikke længere er i brug/fjernet fra ejendommen, så oplysningerne i BBR stemmer overens med de faktiske forhold på ejendommen.  Tidsfrist herfor er tidligere fastsat til 1. december 2018. I forbindelse med tilsynet konstateredes således, at denne tidsfrist ikke er efterkommet. Hans Hove Jacobsen lovede at bringe forholdene i orden senest 31. december 2021.

## Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Sprinklervæske		1	Stk	Emballage, original	60	Indendørs, ingen opkant	2021
Kølervæske		2	Stk	Emballage, original	60	Indendørs, ingen opkant	2021
Motorolie		2	Stk	Emballage, original	60	Indendørs, bag opkant	2021

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Råvarer opbevares inderst i hallen, langt fra porten og på støbt gulv. Der blev anvendt kattegrus til opsamling af evt. spild. Beholdere med flydende råvarer (olie, kølervæske, sprinklervæske m.m.), skal opbevares på spildbakker, jf. Aalborg Kommunes forskrift for opbevaring af olier og kemikalier. Der er etableret spildbakke under brugsbeholdere med olieprodukter. Spildbakken bruges også til afdrypning af oliekanter o.lign. Ved tilsynet var der en del olie i spildbakken.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Spildbakken skal være tømt for indhold, så den til enhver tid har det nødvendige opsamlingsvolumen svarende til den største beholder, der opbevares på spildbakken. Det er tidligere aftalt, at sprinklervæske og kølervæske opbevares tilsvarende på spildbakker, hvilket ikke var efterkommet ved tilsynet.

## Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Blyakkumulatorer			Intet oplag ved tilsynet		Indendørs, tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	Danbrit Akkumulator A/S	Danbrit Akkumulator A/S	
Dæk			Ingen beholder			S. Eriksen Aalborg A/S	S. Eriksen Aalborg A/S	
Elektronikaffald	1	Stk	Tromle	60	Indendørs, ingen opkant		Aalborg Kommunes Genbrugspladser	
Glas	1	Stk	Tromle	60	Indendørs, ingen opkant		Aalborg Kommunes Genbrugspladser	
Hydraulikslanger	1	Stk	Tromle	60	Indendørs, ingen opkant		Aalborg Kommunes Genbrugspladser	
Luftfiltre	1	Stk	Tromle	60	Indendørs, ingen opkant		Aalborg Kommunes Genbrugspladser	
Oliefiltre	1	Stk	Palletank	60	Indendørs, ingen opkant		Aalborg Kommunes Genbrugspladser	
Spildolie	2	Stk	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, opbevaring	Det blev oplyst, at spildolie fortsat opbevares i maskinhallen i en tank med spildbakke. Tanken var ikke tilgængelig ved tilsynet.
Affald, bortskaffelse	Dokumentation for afhentning af spildolie i 2019 blev fremvist ved tilsynet. Afhentning fremgår ikke af Miljøstyrelsens Affaldsregister.

## Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser eller i indvindingsopland til et alment vandværk. Virksomheden ligger ikke i et område med en vedtaget indsatsplan for drikkevand. Ejendommen har ikke egen vandboring.
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret tegn på jordforurening
Planforhold	<p>Ejendommen ligger i landzone. Der er ca. 140 m til nærmeste nabobeboelse.</p> <p>Ændret anvendelse af bygninger i landzone kræver tilladelse Etablering og indretning af en virksomhed i en overflødiggjort driftsbygning kræver tilladelser efter planlovens § 37 samt bygge-loven.</p> <p>Hvis der ikke foreligger en tilladelse hertil, skal der søges om lovliggørelse. En anvendelsesændring af en bygning skal således anmeldes til Aalborg Kommune. Se nærmere herom på kommunens hjemmeside: <a href="https://www.aalborg.dk/bolig-og-flytning/byggeri/byggeri-i-landzone">https://www.aalborg.dk/bolig-og-flytning/byggeri/byggeri-i-landzone</a>.</p> <p>Ved eventuelle tvivlsspørgsmål kan du kontakte Byggeri på: <a href="https://www.aalborg.dk/bolig-og-flytning/byggeri/book-en-forhaandsdialog">https://www.aalborg.dk/bolig-og-flytning/byggeri/book-en-forhaandsdialog</a></p> <p>Dette forhold blev ikke nærmere belyst ved tilsynet i 2021.</p>
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Der er ikke krav om egenkontrol eller driftsjournal. Der skal foreligge dokumentation for bortskaffelse af affald.
Jordforurening	Ejendommen indgår ikke i Region Nordjyllands database over forurenede og muligt forurenede ejendomme.