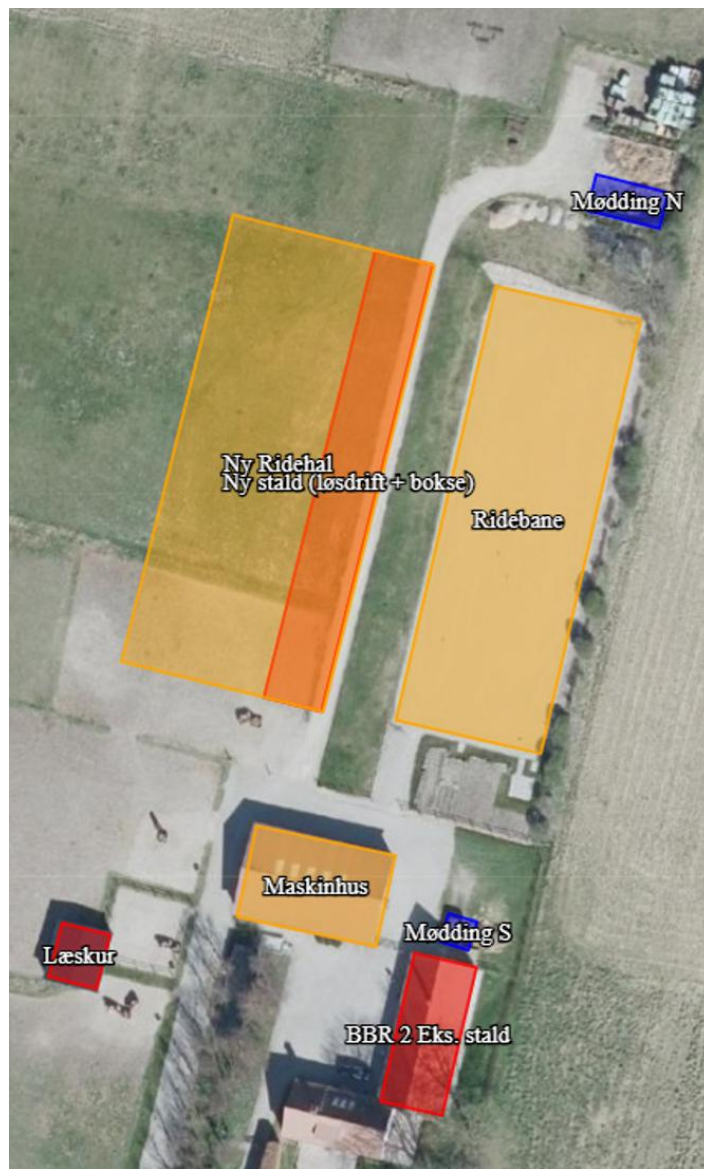




Tillæg til §16b miljøtilladelse uden BAT til hestehold på

Gl. Skovvej 106, 4300 Holbæk

(351 m²/ 312 kg NH₃-N pr år)

Holbæk Kommune

22. oktober 2026

Datablad § 16b miljøtilladelse u. BAT	
Ansøger og ejer	Ansøger: Heide Dressage 4047 0647 plehmannj@gmail.com Ejer: Per Lehmann Jensen og Lone Heide Sørensen
Ansøgers adresse	Gl. Skovvej 106, 4300 Holbæk
CVR	40693459
CHR	130155
Ejendomsnummer	2398477
Matrikler	1i, Vinstrup By, Sdr. Asmindrup
Virksomhedstype	§ 16 b - Husdyrbrug med en tilladelse efter husdyrbrugloven til husdyranlæg med et produktionsareal større end 100 m ² og en ammoniakemission under 750 kg. NH ₃ -N pr. år
Ansøgningsskema nr. i husdyrgodkendelse.dk	253418
Konsulent	VKST f.m.b.a E-mail: lote@vkst.dk Mobil: 2924 8931
Myndighed	Holbæk Kommune, Klima, Miljø og Erhverv Natur og Miljø, Landbrugsteam Tlf.: 72364120 Mail: landbrug@holb.dk
Journal nr.	25-020096

Indholdsfortegnelse

1. Tilladelse	4
2. Afgørelse om miljøtilladelse.....	4
2.2 Retsbeskyttelse og klagevejledning	5
2.3 Høring	6
2.4 Offentliggørelse af afgørelsen	6
3. Vilkår.....	7
4. Sagsforløb og forudsætninger.....	10
5. Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.....	10
5.1 Produktionsareal, dyrehold og drift Ansøgers beskrivelse	10
5.2 Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold	11
5.3 Afstandskrav	13
5.4 Opbevaringsanlæg til husdyrgødning	14
5.5 Lugt.....	15
5.6 BAT og miljøteknologi.....	16
5.7 Ammoniakdeposition og natur.....	16
5.8 Bilag IV-arter	19
5.9 Øvrige gener - Transporter, støj, skadedyr, døde dyr, affald, lys, støv..	20
Bilag 1: Situationsplan med produktionsarealer.....	24
Bilag 2: Habitatområdets udpegningsgrundlag.....	26
Bilag 3: Ansøgers miljøansøgning	27
Bilag 4: Samlet vilkår fra tilladelsen og tillægget	43

1. Tilladelse

Denne miljøtilladelse er opdelt i to hovedafsnit. Første del udgøres af selve tilladelsen med de vilkår, Holbæk Kommune stiller vedrørende indretning og drift af husdyrbruget. Anden del er den miljøtekniske beskrivelse og vurdering. Her er ejendommen beskrevet nærmere, og der er redegjort for den påvirkning, husdyrbruget forventes at have på omgivelserne. Den miljøtekniske beskrivelse og vurdering danner grundlag for de vilkår for husdyrbrugets indretning og drift, der meddeles i miljøtilladelsen.

2. Afgørelse om miljøtilladelse

Holbæk Kommune meddeler hermed tillæg til tilladelse til husdyrbruget på adressen Gl. Skovvej 106, 4300 Holbæk.

Der gives tilladelse til opførelse af ridehal med stald og større læskur med ny placering. Den nuværende godkendelse fra 2020 er kun delvist udnyttet, stalden i BBR-bygning 2 er udnyttet, ridebanen blev lovliggjort og møddingspladsen blev flyttet til nord for ridebanen. Hesteboksene i maskinhuset og ridehus med løsdriftsstald blev aldrig bygget.

Holbæk Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen bl.a. ved, at husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne. Holbæk Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrbrugloven¹.

Miljøtilladelsen gives med hjemmel i § 16b i husdyrbrugloven med de vilkår, som fremgår af tilladelsen, samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Ved ansøgning om miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Der er på baggrund af de indsendte oplysninger foretaget screening for ekstraordinært krav om miljøkonsekvensrapport for projektet. Screeningen har vist, at det ansøgte projekt ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet, og kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke skal være omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport, som beskrevet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 4, stk. 4, nr. 3.

Miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at de til enhver tid gældende regler på området og tilladelsens vilkår overholdes. Tilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter, tilladelsen er meddelt.

Hvis en del af tilladelsen derefter ikke er udnyttet i 3 år, bortfalder tilladelsen for denne del jf. husdyrbrugloven § 59a. Vurderingen af om en del af miljøtilladelsen bortfalder, vil altid ske på baggrund af den gældende lovgivning.

For at undgå bortfald skal mindst 25 % af det tilladte produktionsareal anvendes driftsmæssigt i 3 på hinanden følgende år. Ved driftsmæssig anvendelse forstås, at

¹ Husdyrbrugloven – LBK nr. 1065 af 21/08/2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen – BEK nr. 1089 af 16/10/2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

der produceres mindst 50 % af det antal dyr, der er muligt inden for dyrevelfærdsreglerne eller andre krav, som gælder for husdyrbruget.

Miljøtilladelsen fritager ikke for krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser.

Ansøger driver ikke husdyrhold på andre ejendomme. Der ligger ikke andre husdyrbrug indenfor 100 m fra Gl. Skovvej 106, hvorved husdyrbruget ikke er forureningsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug. Derved behøver kommunen ikke at vurdere, om husdyrbruget er forurenings- eller driftsmæssigt forbundet, eller om tilladelsen skal omfatte flere husdyrbrug.

Afgørelsen er ikke afhængig af ejendommens ejerforhold, og en eventuel anden ejer er forpligtet af afgørelsen. Ligeledes er en lejer af driftsbygningerne forpligtet til at overholde vilkårene.

2.2 Retsbeskyttelse og klagevejledning

Vilkårene i denne miljøtilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. § 40 i husdyrbrugloven.

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, samt klageberettigede myndigheder, organisationer og naboer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden den **19. november 2026** klokken 23:59.

Du klager via Klageportalen, som du kan finde her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>. Du logger på Klageportalen med MitID. Du kan finde nærmere information om, hvordan man klager via Nævnenes Hus' hjemmeside (www.naevneneshus.dk). Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Holbæk Kommune via Klageportalen. I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Holbæk Kommune. Kommunen sender herefter klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

En klage har ikke opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen kan udnyttes på eget ansvar, mens klagen behandles – medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet meddeler andet.

Nærværende afgørelse kan indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelsens lovlighed skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Holbæk Kommune, Klima, Miljø og Erhverv, den 22. oktober 2026.

Lærke Heimdal Holm
Miljøsagsbehandler

2.3 Høring

Udkast til miljøtilladelsen har været i høring i perioden fra den XX. oktober 2026 til den xx. oktober 2026.

Følgende har modtaget orientering om høringen, og udkastet lå på kommunens hjemmeside:

- Ansøger: Heide Dressage v/Cecilie Heide Sørensen. E-mail: cecilieheides@gmail.com og tlf: 40845241
- Ejer: Lone Heide Sørensen og Per Lehmann Jensen. E-mail: plehmannj@gmail.com og tlf: 40470647
- Ansøgers Konsulent: Lotte Tell, lote@vkst.dk
- Ejere og beboere af nabomatrikler samt ejere og beboere indenfor en beregnet lugtkonsekvenszone på 0 m.

Denne høringsrunde gav ikke anledning til bemærkninger.

2.4 Offentliggørelse af afgørelsen

Miljøtilladelsen er annonceret den 22. oktober 2026 på kommunens hjemmeside <https://planer.holbaek.dk/annoncering/>

Afgørelsen om miljøtilladelse vil desuden blive lagt på Miljøstyrelsens Digitale Miljø Administration (DMA) på hjemmesiden dma.mst.dk.

Følgende har fået tilsendt afgørelsen:

- Ansøger: Heide Dressage
- Ejer: Lone Heide Sørensen og Per Lehmann Jensen
- Ansøgers Konsulent: Lotte Tell, lote@vkst.dk
- Omkringboende naboer, der har anmodet om det

Myndigheder, organisationer og andre der har fået tilsendt kopi:

- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, trost@stps.dk
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, formand@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, tha@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Holbæk Afdelingen, holbaek@dn.dk og dnholbaek-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk forening, natur@dof.dk og holbaek@dof.dk

3. Vilkår

Nedenstående vilkår er relateret til det ansøgte tillæg. Vilkår i hovedmiljøgodkendelsen, § 16 b miljøtilladelse fra d. 19. februar 2020 gælder stadig, samtidig med dette tillæg, bortset fra de vilkår, der bliver erstattet i dette tillæg. De samlede vilkår kan findes i bilag 4.

Tillægget meddeles på nedenstående vilkår:

Generelt

1. Tilladelsen omfatter samtlige landbrugsmæssige aktiviteter på ejendommen Gl. Skovvej 106, 4300 Holbæk.
2. Husdyrbruget med tilhørende anlæg skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet i skema nr. 215313 (hovedtilladelsen) og i skema nr. 253418 (tillægstilladelsen).
3. Et eksemplar af nærværende afgørelse samt hovedafgørelsen skal til enhver tid være tilgængeligt på husdyrbruget og kunne fremvises ved tilsyn. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af eventuelt ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.
4. Den, der til enhver tid har ansvaret for husdyrbrugets drift, er ansvarlig for, at vilkårene for husdyrbruget overholdes.

Landskab og ny bebyggelse

5. Læskuret skal fjernes, når de ikke længere anvendes til dyr, senest 3 måneder at dyreholdet er ophørt på ejendommen.
6. Ridehallen skal opføres som beskrevet i ansøgningen,

Produktionsareal og dyrehold

7. Husdyrproduktionen skal foregå i henhold til nedenstående skema, og produktionsarealet må samlet set ikke overstige de ansøgte 351 m².

Tabel 1. Oversigt over stalde med angivelse af navn, dyretype, gulvsystem og produktionsareal.

Staldnavn	Dyretype og stalddtype	Ansøgt produktionsareal m ²
BBR 2 (eks. Stald)	Heste, får og geder, dybstrøelse	100
Ny stald (ridehus)	Heste, får og geder, dybstrøelse	201
læskur	Heste, får og geder, dybstrøelse	50
I alt		351

Husdyrgødning

8. Håndtering af husdyrgødning skal altid foregå under opsyn og således, at spild undgås og under tilbørligt hensyn til omgivelserne.

9. Det skal sikres, at der til stadighed rådes over mindst 7 måneders opbevaringskapacitet for fast husdyrgødning. Den tilstrækkelige kapacitet kan opfyldes ved etablering af tilstrækkelig kapacitet på husdyrbruget eller ved skriftlige aftaler om afgivelse eller opbevaring på anden ejendom. Sådanne aftaler skal have en varighed af mindst 5 år.

Lugt

10. Husdyrbrugets og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder skal det sikres at, hestebokse mv. holdes rene og tørre.
11. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som er væsentligt større end det, der kunne forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Øvrige gener fra husdyrbruget

12. Der skal foretages effektiv fluebekæmpelse på husdyrbruget. Bekæmpelsen skal som minimum være i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet.
13. Ejendommens indendørs og udendørs arealer skal vedligeholdes, renholdes og ryddes op, så der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Bekæmpelse af rotter skal ske i henhold til aftale med autoriseret rottebekæmper, f.eks. via den kommunale ordning.
14. Belysning og lys fra ridehallen må ikke give anledning til væsentlige gener for naboer. Hvis der efter kommunens vurdering opstår væsentlige lysgener, der vurderes at være væsentlig større end det der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal gennemføres afhjælpende foranstaltninger.
15. Virksomhedens samlede støjbidrag, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 meter over terræn, målt eller beregnet ved nabobeboers opholdsareal, må ikke overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, jævnfør nedenstående tabel.

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Dag		
Hverdage kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 – 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 – 18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 - 18	45 dB(A)	8 timer
Aften kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat kl. 22-07	40 dB(A)	½ time

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser.

Støjvilkår omfatter al støj fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer, dog ikke støj fra markdriften.

16. Såfremt kommunen bestemmer, at overholdelse af grænseværdierne for støj skal dokumenteres, skal målinger/beregninger udføres efter gældende vejledninger. Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/-institut, som er uvildigt, og som af Miljøstyrelsen er godkendt til at udføre dette arbejde.

Affald og ressourcer

17. På ejendommen skal der foretages kildesortering af affald, som er i overensstemmelse med affaldsbekendtgørelsen. Der skal fremvises dokumentation for bortskaffelse af affald til rette modtager, herunder kvittering for aflevering af farligt affald. Affald må højest oplagres et år på husdyrbruget.

4. Sagsforløb og forudsætninger

Heide Dressage, Gl. Skovvej 106, 4300 Holbæk søger om miljøtilladelse til udvidelse husdyrhold på Gl. Skovvej 106. Der blev 19. februar 2020 givet en miljøtilladelse (§16b uden BAT) til hestehold på ejendommen.

Heide Dressage ønsker at udvide sit hestehold på ejendommen, samt etablering af ridehal med bokse og løsdriftsstald. I den oprindelige ansøgning blev der søgt om ridehal og hestebokse i maskinhuset, dette er ikke blevet etableret.

Størrelsen af det samlede produktionsareal er på 351 m² med en beregnet ammoniakfordampning i ansøgt drift på 312 kg NH₃-N/år. Da husdyrbrugets ammoniakemission er mindre end 750 kg NH₃-N pr år, er husdyrbruget ikke omfattet af reglerne om BAT-krav.

5. Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Holbæk Kommune skal ved afgørelse om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven vurdere, om den ansøgte etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbruget kan indebære væsentlig virkning på miljøet. Kommunen skal desuden vurdere, om husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

5.1 Produktionsareal, dyrehold og drift

Ansøgers beskrivelse

Det ansøgte anlæg bestående af 350 m² produktionsareal fast gulv/dybstrøelsesareal fremgår af nedenstående tabel.

Staldafsnit	Nudrift (m ²)	Ansøgt drift (m ²)	Gulvtype
Eksisterende hestestald (BBR 2)	100	100	Fast bund m. afløb/dybstrøelse
Ny løsdriftsstald (Ridehal)	160 (blev aldrig etableret)	125	Fast bund m. afløb/pumpesump dybstrøelse
Nye hestebokse	60 (maskinhal) (blev aldrig etableret)	76 (ridehal)	Fast bund m. afløb/pumpesump dybstrøelse
Læskur	30	50	Strøelse
I alt	130	351	

På ejendommen på Gl. Skovvej 106 er der i den gældende godkendelse givet tilladelse til en eksisterende stald (BBR 2), etablering af en ridehal med løsdrift og bokse, et fast placeret læskur, to møddingspladser samt en ridebane.

Tilladelsen er dog kun delvist udnyttet. På ejendommen findes i dag den eksisterende stald (BBR 2), en møddingsplads, et læskur og en ridebane.

I den ansøgte drift ønskes det fortsat at få godkendt etablering af ridehal med løsdriftsstald og hestebokse.

Den eksisterende stald rummer i dag 7 hestebokse og forventes at skulle rumme en ekstra boks på 12 m² med et samlet produktionsareal på ca. 100 m². Der vil blive etableret 5 bokse (2 folebokse og 3 bokse) i Ridehallen og en løsdriftsstald med et samlet areal på 201 m². Læskuret har et samlet areal på 50 m².

Nuværende dyrehold samt det ønskede dyrehold er nærmere beskrevet i den vedlagte forretningsplan. Dyreholdet udvides dels med føl/ungheste af egen avl dels med heste i tilridning. De heste, der er i tilridning, vil være opstaldet i kortere eller længere tid. I forretningsplanen er angivet et omtrentligt tal for heste i træning. Der kan dog være forskelligt behov for de enkelte heste, derfor vil der kunne være flere heste på ejendommen end angivet i forretningsplanen.

Holbæk kommunes vurdering

En oversigt over husdyranlæg med mål på produktionsarealet fremgår af Bilag 1. I den oprindelige tilladelse blev der givet tilladelse til 60 m² hestebokse i maskinhuset, disse blev aldrig etableret. Der blev også givet tilladelse til en ridehal med løsdrift, denne bygning blev heller aldrig etableret. Til sidst blev der givet tilladelse til et læskur på 30 m², dette læskur har skiftet placering og det er i dag 50 m².

Det er størrelsen på det ansøgte produktionsareal, samt gulv- og dyretype, der er afgørende for produktionens miljømæssige belastning. Derfor må der kun gå den dyretype på de produktionsarealer, der er angivet i vilkårene. Antallet af dyr har derimod ikke betydning. Fra den oprindelige tilladelse er det kun hesteboksene i BBR Bygning nr. 2 som er blevet etableret efter den oprindelige tilladelse af det ansøgte produktionsareal, derfor har Holbæk Kommune i dette tillæg vurderet læskur og ridehal som nyetableringer. Dette fremgår også af skemaet på husdyrgodkendelse.dk.

Der stilles vilkår om, at det ansøgte produktionsareal, samt gulv- og dyretype overholdes.

5.2 Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold

Ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 42, stk. 1 nr. 1 skal kommunalbestyrelsen ved afgørelsen om godkendelse og tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven vurdere, om den ansøgte etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbruget kan indebære væsentlig virkning på miljøet, herunder i forhold til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, i forhold til navnlig de landskabelige værdier.

Før kommunen vurderer gener i forhold til landskab, skal det først afklares, om de anmeldte bygninger er erhvervsmæssigt nødvendige for husdyrbruget.

Erhvervsmæssig nødvendighed

Ved ansøgninger, der indebærer opførelse af ny bebyggelse, skal det indgå i kommunalbestyrelsens vurdering, om byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for

ejendommens drift som landbrugsejendom jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 42, stk. 3.

Det er Holbæk Kommunes vurdering, at den ansøgte ridehal ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.

Der er i vurderingen lagt vægt på, at den planlagte avl med antallet af hopper og føl ikke har tilstrækkeligt omfang til at der er tale om stutteri.

Ansøger har udarbejdet en forretningsplan og budget, hvoraf det fremgår at, at hovedparten af virksomhedens indtægt stammer fra træning af heste (og ryttere) der i kortere eller længere perioder tid er på ejendommen for at blive uddannet. Det er på denne baggrund kommunens vurdering, at der er tale om et hestetræningscenter.

Da den ansøgte ridehal således ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom har kommunen vurderet projektets påvirkning på områdets landskabelige værdier – herunder om det ansøgte byggeri er foreneligt med de landskabelige hensyn på stedet, og dermed om de landskabelige hensyn i tilstrækkelig grad er tilgodeset gennem indplacering og farvevalg mv.

Bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger

De anmeldte bygninger/anlæg ligger udenfor bygge- og beskyttelseslinjer, og kræver ikke dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Beskrivelse og vurdering af de landskabelige værdier

De anmeldte bygninger/anlæg ligger helt eller delvist indenfor følgende udpegninger, jf. Holbæk Kommuneplan 2024:

- Særligt værdifuldt landbrugsområde
- Primært skovrejsningsområde
- Værdifuldt kulturmiljø

En uddybning af udpegningerne kan ses i kommuneplanen:

<https://kommuneplan2024.holbaek.dk/>.

Det anmeldte er desuden beliggende indenfor område nr. 8 (Søstrup), i Holbæk Kommunes landskabsanalyse. Søstrup Dødislandskab er et bølget til bakket dødisterræn der fremstår overvejende åbent. Landbrugslandskabet har generelt store marker og mange gårde. Kun små grupper af bevoksninger præger området omkring ejendommene og dødishullerne. Områdets gårde ligger generelt på markfladerne eller let tilbagetrukket fra vejene.

En uddybning af landskabsplanen kan ses på Holbæk Kommunes hjemmeside under landskabsanalyse: <https://planer.holbaek.dk/landskabsanalyse-2024/>

Kulturhistoriske værdier

En del af ejendommen ligger indenfor område, der er udpeget som værdifuldt kulturmiljø ved Søby. Udpegningen har til hensigt at sikre de kulturværdier, der er forbundet med Søbys historie som gammel statshusmandskoloni. Området hvor læskuret og ridehallen ønskes opført ligger indenfor det udpegede kulturmiljø. Det ønskede læskur og ridehal vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af kulturmiljøet. Der er i vurderingen lagt vægt på, at

læskuret og ridehallen skal anvendes til husdyr, og at det opføres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen.

Holbæk Kommunes landskabelige vurdering

Det er vurderet, at etablering af ridehus ikke er i strid med kommuneplanens retningslinjer. Der er lagt vægt på, at der er tale om et anlæg, der er en del af et erhverv (hestetræningscenter), der traditionelt etableres på landbrugsejendomme i landzone.

Der er desuden lagt vægt på, at ejendommen ligger i et område, der er i Holbæk Kommunes landskabsanalyse er karakteriseret ved at være et landbrugsområde, med spredte gårde og flere mindre landsbyer. Der er ikke særlige landskabelige udpegninger for området.

Ejendommen er beliggende i en husrække, hvor gårdene som udgangspunkt er placeret langs med vejen. En enkelt ejendom er trukket tilbage fra vejen og ligger midt på marken. Landskabet omkring ejendommen er bølget, og opleves dynamisk. Terrænet og beplantningen omkring gårdene gør, at landskabet brydes, og der skabes rum i forskellige størrelser. Nord for ejendommen ligger Kalundborgmotorvejen. Da Kalundborgmotorvejen er beliggende lavt i terrænet, opleves den ikke fra Gl. Skovvej. I stedet er der indsyn til skoven, som ligger nord for motorvejen.

Terrænet hvor ridehuset placeres udjævnes for at skabe et plant byggefelt. Ridehuset placeres i terrænkote 49. Mod vest og syd stiger det naturlige terræn til kote 50-51. Terrænets form betyder således, at ridehallens synlighed fra det udpegede kulturmiljø, der ligger syd og vest for ridehallen begrænses. Da der samtidig er spredt beplantning på ejendommen, er det Holbæk Kommunes vurdering, at ridehuset ikke vil påvirke det nærliggende kulturmiljø negativt, og at ridehallen ikke vil opleves dominerende i landskabet.

Det vurderes, at etablering af læskur på ejendommen ikke strider med landskabelige værdier i området. Der er i vurderingen lagt vægt på, at læskuret opføres i en afstand af ca. 17 meter fra eksisterende maskinhus. Læskuret opføres således i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen, og medfører ikke en væsentlig påvirkning af områdets landskab.

5.3 Afstandskrav

Holbæk kommunes vurdering

De generelle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 gælder for etablering, udvidelse og ændring af husdyranlæg samt gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg, hvilket vil sige ridehallen med stald hører under denne definition.

Afstandskrav til	Afstandskrav	Faktisk afstand – ridehal, medmindre der står andet
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	> 700 m
Område i landzone, der i lokalplanen er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50 m	546 m

Nabobeboelse	50 m	> 130 m
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	> 25 m
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	>50 m
Vandløb (herunder dræn) og søer over 100 m ²	15 m	127 m
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	50 m (læskur)
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	> 25 m
Beboelse på samme ejendom	15 m	30 m (læskur)
Naboskel	30 m	33 m
Kategori 1 og 2 natur	10 m	1,9 km

Tabel 2. Generelle afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 i husdyrbrugloven, samt konkrete afstande fra det nærmeste anlæg.

Alle afstandskrav er overholdt for både læskuret og den nye ridehal.

5.4 Opbevaringsanlæg til husdyrgødning

Ansøgers beskrivelse

Der er i dag en lovlig etableret møddingsplads nord for ridebanen, som er etableret med fast bund og afløb til opsamlingsbeholder.

Stalden muges dagligt i overfladen for at holde fluerne nede. En gang om året muges der helt i bund, samtidig spules og males stalden. Hestene er på fold dagligt, gennemsnitligt 8 timer i døgnet året rundt.

Forventet hestebestand i 2028

2028

Hestebestand 2028	
Egne rideheste	3-4
Føl/plage, eget avl	6
Avlshopper (inkl. rugehopper)	6-7
Heste i ridning	2
HESTE I ALT* (inkl. føl)	17-19

*Den ene yngre hest (hoppe fra 2023), samt ene ridehest (hoppe) ifoles og skylles 2-3 gange hvorefter de fortsætter ridning. Rugehopper afhentes hos dyrlæge sensommer 2028. Ligeledes ifoling af stamhoppe. Eventuel kan føl fra 2026 (hvis hoppe) også ifoles og skylles som 2-års.

Antallet af voksne heste/plage holdes nogenlunde konstant på ca. 12-14. Resten er føl, nogen søges solgt indenfor første leveår andre beholdes med henblik på uddannelse før salg.

Den faste gødning fra produktionen opbevares på en møddingsplads beliggende nord for ridebanen. Pladsen har et areal på ca. 48 m² og er konstrueret med tæt, fast bund og afløb til opsamlingsbeholder samt med fald ved nedkørsel til mødding. Møddingspladsen er indrammet af en ca. 1,5 m høj mur, der sikrer mod afløb af overfladevand.

Gødningsproduktionen for en bestand på 15 heste vil være ca. $(5,13 \text{ t/yr}) \times 15 = 77 \text{ t/år}$. For hestehold er der krav om 6 mdr. opbevaringskapacitet. Det vil i dette tilfælde svare til $(77 \text{ t/år} \times 1,7 \text{ m}^3/\text{t}) = 130,9 \text{ m}^3/\text{år}$, svarende til kapacitet på ca. 66 m³ på 6 mdr. Møddingspladsen på ejendommen har en samlet opbevaringskapacitet på ca. 72 m³, hvilket svarer til omkring 6,6 måneders opbevaringskapacitet. Krav om 6 måneders opbevaringskapacitet vurderes således at være opfyldt.

Ved beregningen af møddingspladsens kapacitet er der ikke korrigeret for den del af gødningsproduktionen, der afsættes på græsarealer under afgræsning, hvor hestene har adgang hele året. Den effektive opbevaringskapacitet vurderes derfor at være højere end den beregnede.

Dybstrøelsen anvendes på egne arealer eller afhentes til udbringning på andre arealer 1 gang årligt forud for såning.

Wrap opbevares i forbindelse med møddingspladsen.

Holbæk Kommunes vurdering

Ifølge § 10, stk. 2 i husdyrgødningsbekendtgørelsen vil en opbevaringskapacitet til fast husdyrgødning svarende til mindst 7 måneders produktion fra dyr, som går ude i sommerhalvåret, være tilstrækkelig til, at udbringningen og gødningsanvendelsen kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler. Kravet om tilstrækkelig opbevaringskapacitet kan opfyldes ved, at der foreligger skriftlige aftaler om afgivelse eller opbevaring på anden ejendom. Sådanne aftaler skal have en varighed af mindst 5 år. Der stilles vilkår herom.

Det er ansøgers ansvar, at der er opbevaringskapacitet nok, og kapaciteten vil svinge i forhold til ændringerne i dyretyper og antal, indenfor tilladelsens rammer. Kapaciteten vil blive tjekket i forbindelse med tilsyn.

5.5 Lugt

Holbæk Kommunes vurdering

Lugtgener stammer generelt fra opbevaring af husdyrgødning i stalde og på møddingspladser samt fra transport og udspreddning af husdyrgødning.

Beskyttelsesniveauet kræver, at projektet ikke må give anledning til væsentlige gener, hvilket i forhold til lugt betyder, at projektet skal overholde husdyrlovens lugtgeneafstande. Disse afstande afhænger af tre forskellige områdetypers lugtfølsomhed:

- 1) Byzone/sommerhusområde
- 2) samlet bebyggelse i landzone (som ikke har landbrugspligt og ikke er ejet af ansøger)
- 3) enkeltboliger i landzone (som ikke har landbrugspligt og ikke er ejet af ansøger)

Lugtgeneafstandene beregnes ud fra den lugt, der udledes fra staldene. De måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger. Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

Ansøger har beregnet geneafstanden til de nærmeste af de tre forskellige boligtyper. Se de udregnede geneafstande i tabel 3.

Områdetype	Mindste geneafstand	Faktisk vægtet gennemsnitsafstand
<i>Enkelt-bolig uden landbrugspligt</i> Gl. Skovvej 93	0 m	141,9 m
Søgårdsvej 4B	0 m	135,4 m
<i>Samlet bebyggelse eller lokalplan i landzone</i> Ringstedvej 185	0 m	793,9 m
<i>Byzone</i> Kvanløse By, Kvanløse	0 m	724,3 m

Tabel 3. Udregnede geneafstande og den faktiske gennemsnitsafstand til nærmeste nabobeboelse, samlet bebyggelse og byzone.

Der er ikke kumulation med andre husdyrbrug i nærheden, da der er mere end 100 m fra enkeltboligerne til anden større husdyrbrug. Det ansøgte projekt overholder således samtlige lugtgenekriterier.

Forudsætningen for overholdelse af lugtgenekriteriet er det angivne produktionsareal, gulvtype og dyretype. Der er sat vilkår til, at husdyrbruget indrettes som det fremgår af ansøgningen. Det er desuden en forudsætning for beregningen, at der opretholdes en god staldhygiejne og at hestebokse mv. skal holdes rene og tørre. Der stilles vilkår herom.

5.6 BAT og miljøteknologi

Holbæk Kommunes vurdering

Husdyrbrugets tab af ammoniak til omgivelserne beregnes som summen af emissionen fra stalde og opbevaringsanlæg. Beregningen af emissionen baseres på oplysninger om husdyrholdets dyretyper, staldanlæg, opbevaringsanlæg for husdyrgødning og valgte teknologier.

Beregning viser, at ammoniakemission fra husdyrholdet er på 312 kg NH₃-N/år. Da husdyrbruget udløser en ammoniakemission på mindre end 750 kg N/år, skal der ikke redegøres for BAT på ejendommen.

5.7 Ammoniakdeposition og natur

Holbæk Kommunes vurdering

Husdyrbrugloven skal bl.a. forbygge og begrænse forurening af natur, vand og jord. Der er derfor stillet krav til beskyttelse af naturområder i kraft af blandt andet kravet til BAT og krav til den maksimalt tilladte kvælstof deposition eller merdeposition (i forhold til nudrift og 8-års-drift) til forskellige ammoniakfølsomme naturtyper.

Plantesamfund i naturområder kan være følsomme overfor luftbåret kvælstof (ammoniak). Øget tilførsel af ammoniak kan medføre væsentlige tilstandsændringer, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrudvidelse vil der normalt ske en øget fordampning af ammoniak fra stald og lager.

En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder. Dermed kan der være risiko for negativ påvirkning af væsentlige naturværdier.

Ifølge DMU's seneste opgørelse fra 2023bilag³ er baggrundsbelastningen med kvælstof fra luften 9,8 kg N/ha/år i Holbæk Kommune. Det fremgår af Miljøgis for Husdyrregulering⁴, at den treårige gennemsnitlige baggrundsbelastning i det specifikke område for 2020-2022 er på 9,43 kg N/ha/år.

I det følgende har kommunen foretaget en vurdering af, om naturområderne kan blive påvirket væsentligt som følge af øget kvælstoffordampning.

De ammoniakfølsomme naturtyper er inddelt i tre kategorier, der er beskrevet nærmere i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 2 og bilag 3. De nærmeste udpegede naturpunkter fremgår af tabel 4.

Ammoniakemissionen i ansøgt drift og meremissionen er angivet i tabel 4 herunder:

Samlet emission	Meremission (8 års-drift)	Meremission (nudrift)
312,1 kg NH ₃ -N/år	258,0 kg NH ₃ -N/år	220,7 kg NH ₃ -N/år

Naturområde	Afstand til anlæg	Merdeposition 8 års-drift (kg N/ha/år)	Merdeposition nudrift (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
<i>Kategori 1</i>				
Strandeng	6,1 km øst	0,0	0,0	0,0
<i>Kategori 2</i>				
Overdrev	1,9 km sydøst	0,0	0,0	0,0
<i>Kategori 3</i>				
Mose	875 m syd	0,0	0,0	0,0
Overdrev	1325 m nordøst			
Skov	1350 m sydøst			
<i>Øvrig § 3</i>				
3 Søer	150 m	0,3	0,3	0,3
	300 m	0,1	0,0	0,1
	400 m	0,0	0,0	0,0

Tabel 4. Ammoniakemission i ansøgt drift og meremissionen i forhold til nudrift og 8 år tilbage.

³ https://www2.dmu.dk/1_viden/2_Miljoe-tilstand/3_luft/4_spredningsmodeller/5_Depositionsberegninger/deposition.asp

⁴ <https://miljoegis.mim.dk/cbkort?profile=husdyr2017>

Kategori 1 natur og Natura 2000

Kategori 1 natur er de ammoniakfølsomme naturtyper, der fremgår af bilag 3 D i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen uanset størrelsen, og som ligger indenfor Natura 2000-områder og er omfattet af udpegningsgrundlaget, samt heder og overdrev beliggende indenfor Natura 2000-områder.

Kommunen skal desuden foretag en vurdering af, hvorvidt projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsens⁵ § 6.

Anlægget ligger ikke i eller nær ved internationale naturbeskyttelsesområder. Det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Natura 2000-området nr. 239 *Ryegård Dyrehave, Bramsnæs og Garveriskov og Egernæs med holme og Fuglsø*. Området ligger ca. 6,1 km øst for ejendommen. På udpegningsgrundlaget er en række naturtyper og arter. Se hele udpegningsgrundlaget på bilag 2.

Depositionen udregnes til nærmeste kategori 1 område, som en strandeng. Total- og merdepositionen for det ansøgte er 0,0 kg N/ha/år.

Beskyttelsesniveauet for kategori 1- natur omfatter krav til en maksimalt tilladt totaldeposition på 0,7, 0,4, eller 0,2 kg N/ha/år. Hvilken af grænserne, der konkret vælges, afhænger af om der er 0, 1 eller flere end 1 andre husdyrbrug i nærheden.

Den beregnede totaldeposition fra anlægget ligger under laveste beskyttelsesniveau. I vurderingen af depositionen er det derfor ikke nødvendigt at tage hensyn til antallet af andre husdyrbrug i nærheden. Kravet til totaldeposition fra anlægget er dermed overholdt.

Da ammoniakdepositionen på området ikke overskrider grænseværdien for væsentlig påvirkning af naturen, vurderes det, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter, kan påvirke Natura 2000-området.

Kategori 2 natur

Kategori 2 natur er ammoniakfølsomme naturtyper beliggende udenfor Natura 2000-områder (højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha).

Nærmeste kategori 2-natur i form af et overdrev ligger 1,9 km sydøst fra ejendommen. Total- og merdepositionen er på 0,0 kg N/ha/år til området.

Totaldeposition af ammoniak på kategori 2 natur må ikke overstige 1,0 kg N/ha/år.

Med baggrund i dette er det Holbæk Kommunes vurdering, at husdyrbruget ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af kategori 2-natur.

Kategori 3 natur og anden § 3 beskyttet natur

Kategori 3-natur er ammoniakfølsomme naturtyper, som ikke er omfattet af kategori 1- og 2-natur. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove.

Anden natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 kan også blive påvirket af ammoniakdeposition, og der kan ske ændring af naturtypens tilstand.

Kommunen skal derfor vurdere, om det ansøgte, kan føre til tilstandsændringer af såvel kategori 3-natur som anden § 3 beskyttet natur. Det er ikke hensigten med husdyrbrugloven,

⁵ Habitatbekendtgørelsen – BEK nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

at der kan gives miljøgodkendelse til et projekt, som medfører tilstandsændring og dermed kræver en dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

For kategori 3-natur skal kommunen konkret vurdere, om der skal fastsættes vilkår om maksimal merdeposition. Kravet må dog ikke være under en maksimal merdeposition på 1,0 kg N/ha/år.

Nærmeste kategori 3-natur er en naturlig tilgroet lysåben areal, et overdrev og en mose der ligger hhv. 1.350 m sydøst, 1.325 m nordøst og 875 m syd for anlæggene. De får en totaldeposition og merbelastning på hhv. 0,0 g 0,0 kg N/ha/år. Da merdepositionen er under afskæringskriteriet, vurderes det, at projektet ikke vil påvirke skovene væsentligt og ikke vil medføre tilstandsændring for naturtypen. Merdepositionen til øvrige kategori 3 naturtyper ligger også under afskæringskriteriet.

Anden § 3 beskyttet natur

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage noget, der afstedkommer ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper med en vis størrelse. Medfører en ændring af dyrehold merdeposition på 1,0 kg N/ha/år eller derunder, vil det ansøgte som altovervejende hovedregel ikke medføre en tilstandsændring af naturtypen.

Nærmeste § 3 beskyttet natur er tre søer, der ligger ca. 150 m, 300 m og 400 m fra anlæggene. Søerne får en merdeposition og totaldeposition på hhv. 0,3, 0,1 og 0,0 kg N/ha/år. Da merdepositionen er under 1,0 kg N/ha/år, vurderer Holbæk Kommune, at merbelastningen ikke vil forårsage en tilstandsændring af naturtyperne.

§3 beskyttede vandløb

Det nærmeste §3-vandløb ligger over 2 km meter fra husdyrbruget. Da vandløb har en lille overflade, sammenlignet med overfladen af det omkringliggende landskab, er den atmosfæriske deposition i vandløbene relativt lavt. Dette sammenholdt med de betydelige mængder kvælstof som vandløb modtager fra overfladeafstrømning, dræn og direkte udløb betyder, at atmosfærisk deposition generelt spiller en mindre rolle for vandløbets tilstand. Endvidere er tilførslen af fosfor almindeligvis den begrænsende faktor for plantevæksten i de danske ferskvandsområder, så i ferskvand er kvælstoftilførslen derfor generelt af mindre betydning for økosystemerne, uanset hvor den kommer fra.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at atmosfærisk kvælstof fra husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig tilstandsændring af vandløbet.

5.8 Bilag IV-arter

Holbæk Kommunes vurdering

På habitatdirektivets Bilag-IV er der listet en række dyre- og plantearter, der kræver skærpet beskyttelse. Der skal sikres en gunstig bevaringsstatus for disse arter. Kommunen skal ifølge Habitatbekendtgørelsen foretage en vurdering af, hvorvidt det ansøgte, kan ødelægge eller beskadige plantearter-, samt yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV.

En stor del af de bilag IV-arter, hvis yngle- og rasteområder vil kunne blive påvirket af ammoniak, findes primært ved de våde naturtyper.

Kommunen har i tidligere afsnit vurderet, at det ansøgte, ikke vil medføre tilstandsændringer i de nærliggende søer, vandløb, moser og enge. Bevaringsstatus for eventuelle bilag IV-arter tilknyttet våde naturtyper, f.eks. padder og odder, må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt, da deres yngle- eller rastepladser ikke påvirkes væsentligt.

Ifølge Miljøportalens Naturside⁶ er der indenfor en radius på 1000 m fra ejendommen ikke fundet bilag IV-arter.

Der fældes ikke ældre træer med hulheder, sprækker eller løs bark eller nedrives bygninger med potentiale som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Ligeledes berøres åbne solbeskinnede skrån timer heller ikke, hvorfor det ansøgte, ikke vurderes at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for markfirben.

Øvrige arter som er omfattet af Habitatdirektivets bilag IV findes enten ikke geografisk i området eller er tilknyttet anden beskyttet natur, som jf. tidligere afsnit ikke vurderes påvirket.

5.9 Øvrige gener - Transporter, støj, skadedyr, døde dyr, affald, lys, støv

Transporter

Ansøgers beskrivelse

Tilkørsel af wrap:

Wrap produceres på ejendommens egne arealer og transporteres direkte fra marken en gang årligt.

Såfremt der opstår behov for supplerende wrap, vil dette medføre én ekstra transport til ejendommen via offentlig vej om året.

Bortkørsel af dybstrøelse:

Dybstrøelse bortkøres og udbringes direkte på egne marker 1 gang om året.

Hvis der er behov i fremtiden, kan dybstrøelse afleveres til en naboejendom, hvilket vurderes at udgøre op til 5-7 transporter via offentlig vej om året. Behovet eksisterer ikke i dag.

Holbæk Kommunes vurdering

Typen og mængden af transporter, som angivet af ansøger, vurderes ikke at belaste naboerne med støj og støv. Der stilles derfor ikke vilkår om transporter. De støjgrænser, der er stillet som vilkår, gælder også for støj fra kørsel på ejendommens bygningsmatrikel.

Transport på de offentlige veje og gener fra kørsel ude på veje kan som hovedregel ikke reguleres i miljøgodkendelser, iht. flere klagenævnsafgørelser. Kun transport på ejendommens egen matrikel og udkørslen herfra kan reguleres via adgangsveje og tidsrum.

Færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet.

Støj

Ansøgers beskrivelse

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra interne og eksterne transporter til og fra ejendommen. Der vurderes at være begrænsede støjgener fra dyreholdet.

Type	Placering	Driftstid	Tiltag til begrænsning af støj
Dyr	I staldene, ridehallen samt på den udendørs ridebane	Ca. kl. 7 til 21 alle dage	*Der tages hensyn til naboerne.

⁶ <https://naturdata.miljoeportal.dk/speciesSearch>

Kørsel med maskiner	Traktor med vogn med dybstrøelse	I høsten samt efteråret	* Der tages hensyn til naboer i forbindelse med udbringning af dybstrøelse.
---------------------	----------------------------------	-------------------------	---

* Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).

Holbæk Kommunes vurdering

Holbæk Kommune vurderer, at støjen fra husdyrbruget med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for nabobeboelser.

Kommunen vurderer, at støjen fra støjklenderne ikke vil overstige de af Miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag/ 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse i det åbne land, og disse vejledende grænser stilles som vilkår. Støjgrænserne svarer til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "blandet bolig og erhverv", og bruges også for landbrugsdrift i det åbne land.

Når der vurderes på støjgener, skal der tages højde for al støj fra virksomheden – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj vil derfor gælde al støj fra landbrugsdriften, men kun støjen fra ejendommens bygningsparcel, og ikke støj fra for eksempel markdriften.

Skadedyr

Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stalde og oprydning på ejendommen vil være med til at begrænse gener fra skadedyr.

Fluer bekæmpes efter gældende regler, og der er ikke et generelt flueproblem på ejendommen i dag, hvilket det heller ikke forventes at komme i fremtiden.

Bekæmpelse af rotter foregår via aftale med kommunen. Foder opbevares i lukket rum uden adgang for skadedyr.

Holbæk Kommunes vurdering

Det er vigtigt at forebygge flueplager i forbindelse med anlægget. Det gøres bl.a. ved hensigtsmæssig gødningshåndtering og god staldhygiejne med fjernelse af gødnings- og foderrester.

Der stilles vilkår om, at der skal foretages en effektiv fluebekæmpelse efter de gældende retningslinjer fra Aarhus Universitet.

Stalde, foderlagre og andre anlæg bør desuden holdes i forsvarlig rottesikret tilstand for ikke at give rotter gode levede muligheder, hvilket stilles som vilkår. Hvis der konstateres rotter på ejendommen, skal det anmeldes til kommunen og eller privat bekæmpelsesfirma.

Ved overholdelse af vilkårene vurderer kommunen, at der ikke vil opstå gener for naboerne.

Døde dyr

Ansøgers beskrivelse

Er et dyr sygt, aflives det på gården og afhentes af DAKA indenfor 24 timer. Kadaver opbevares efter bekendtgørelsen for opbevaring af døde dyr.

Holbæk Kommunes vurdering

Opbevaring af døde dyr skal overholde Bekendtgørelsen om opbevaring af døde produktionsdyr (Bek nr. 558 af 01/06/2011). Desuden skal opbevaring af døde dyr finde sted på egen matrikel.

For at undgå uhygiejniske forhold på ejendommen er det vigtigt, at de døde dyr ikke ligger tilgængeligt i længere tid og er overdækkede; mindst som beskrevet i bekendtgørelsen.

Affald

Ansøgers beskrivelse

Der opbevares eller produceres intet farligt affald i forbindelse med husdyrhold og markdrift. Gårdens få maskiner serviceres af den lokale maskinhandel, der medtager spildolie mv. Der anvendes ingen pesticider eller andre hjælpestoffer på ejendommen.

Fast affald

Fast affald + EAK-kode	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Papir, pap, diverse Småt brændbart 15 01 01	Ca. 400 kg	Container	Kommunal genbrugsplads
Plastik fra wrapballer 15 01 02	Ca. 800 kg	Container	Kommunal genbrugsplads

Det vurderes ikke at husdyrholdet øger mængden af affald i betydeligt omfang.

Der benyttes ikke stoffer på ejendommen, der fremgår af artikel 3 i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 1272/2008 om klassificering, mærkning og emballering af stoffer og blandinger.

Holbæk Kommunes vurdering

Opbevaring og bortskaffelse af affald vil altid blive kontrolleret ved tilsyn og skal opfylde Holbæk Kommunes affaldsregulativer og den til enhver tid gældende affaldsbekendtgørelse.

Der stilles vilkår om at, der skal foretages kildesortering på ejendommen og at der på ejendommen skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald til rette modtager, herunder kvittering for aflevering af farligt affald. Affald må højst oplagres et år på husdyrbruget.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Belysningen vil være begrænset til gangarealer og vil ikke omfatte kraftigt lys, der kan genere trafik eller naboer.

Der er ikke opsat lys ved udendørs ridebane. Der vil blive opsat udendørs lys ved gangareal fra eksisterende stald til ridehus og langs ridehallen. Der vil ikke blive opsat kraftige lamper til gene for trafik og naboer.

Mht. lysindfald på ridehallen vil der være lysindfald i tagfladen og der forventes at komme en enkelt række vinduer i toppen lige under taget mod vest og på gavlen mod nord. Jeg har forsøgt mig med en skitse over hallen set fra de to vinkler, hvor der vil være vinduer/lysindfald. Skitsen er ikke helt repræsentativ ifht. omgivelserne, da terrænet langs hallen skråner opad (mod vest). Skitsen er lavet vha. AI og er derfor ikke 100% præcis.

Hallen ses på skitsen fra NV. Gavlen vender mod nord, hvor der ingen naboer er. Siden vender mod v, hvor der er naboer, men på denne side af hallen skråner terrænet som beskrevet opad, og det har hele tiden været planen (jf den gamle miljøtilladelse), at plante nogle mellemstore træer til at dække hallen.

I tagfladen vil der foroven være en lovpligtig udluftningsmekanisme (af hensyn til brand), og denne kommer der lysindfald i samt en ekstra række midt på tagfladen. Hældningen på taget vil være forholdsvis lav, og derfor vil lys fra hallen gennem taget ikke kunne genere naboer.



Holbæk Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at belysningen fra ejendommens husdyrbrug ikke vil kunne være til væsentlig gene for naboerne, men for at sikre dette er der indsat vilkår om at belysning ikke må genere naboerne, og vurdere Holbæk kommune, at de gør, kan det kræves at belysningen fjernes eller ændres. Vurderingen er begrundet i afstanden til de nærmeste naboejendomme.

Støv

Ansøgers beskrivelse

Problemer med støv kan hovedsageligt opstå ved håndtering af wrap og halm, brug af den udendørs ridebane i tørre perioder og tilkørsel til ridehuset.

Håndteringen af halm/wrap foregår dog med stor afstand til naboer og strøelse med halm foregår inde i staldene. Ridebanen vandes i tørre perioder og hvis der opstår behov, kan adgangsvejen også vandes.

Holbæk Kommunes vurdering

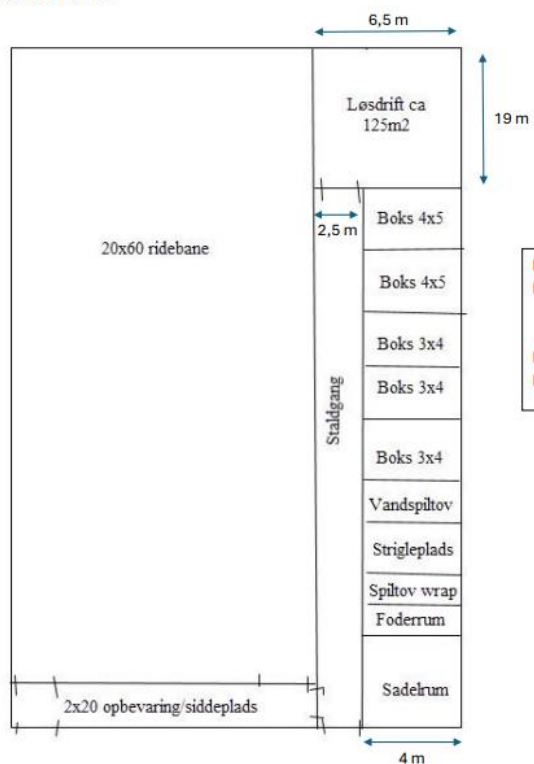
Det er kommunens vurdering, at de normale aktiviteter på husdyrbruget ikke vil give anledning til væsentlige støvgener.

På grund af beliggenhed i forhold til naboer og tilkørselsforhold vurderer kommunen, at støv i forbindelse med interne transporter vedrørende husdyrproduktionen ikke vil give væsentlige gener for omkringboende.

Bilag 1: Situationsplan med produktionsarealer



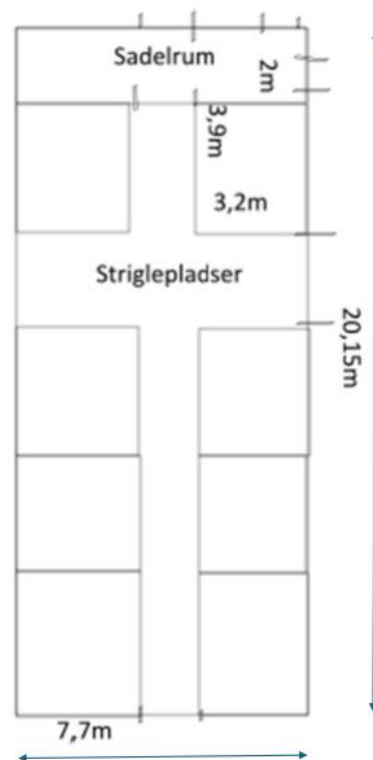
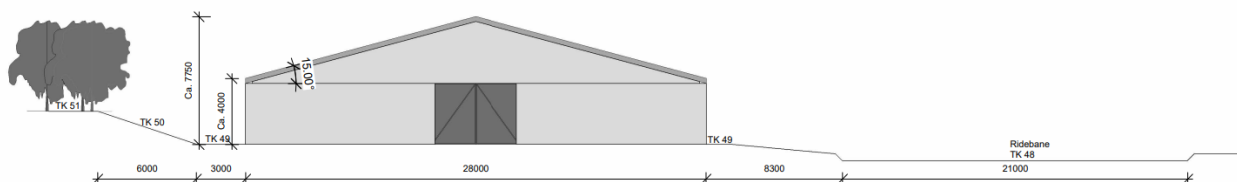
Ny ridehal/stald



Ny ridehal/stald:
Produktionsareal i alt = 201 m²

BBR 2:
Produktionsareal i alt = 100 m²

Stald BBR 2



1 Syd
1 : 200

Bilag 2: Habitatområdets udpegningsgrundlag

Natura 2000-plan 2022-2027⁷

Ryegård Dyrehave, Bramsnæs og Garveriskov og Egernæs med holme og Fuglsø

Natura 2000-område nr. 239, Habitatområde H247

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 247		
Naturtyper:	Bugt (1160)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandeng (1330)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Elle- og askeskov* (91E0)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Strandvold med enårige planter (1210), urtebræmme (6430), højmoser* (7110), kildevæld* (7220) og ege-blandskov (9160) er ikke tilstede i habitatområde H246. Strandvold med enårige planter (1210) er ikke tilstede i habitatområde H247. De nævnte naturtyper gennemgås derfor ikke yderligere.

⁷ <https://mst.dk/media/xr3bxlm0/n156-natura-2000-plan-2022-27-store-aamose-skarresoe-og-bregninge-aa.pdf>

**Ansøgning om tillæg til miljøtilladelse
efter husdyrgodkendelseslovens § 16b**



**udvidelse af hestehold på ejendommen
Gl. Skovvej 106, 4300 Holbæk**

Resumé

Heide Dressage ønsker at få godkendt en udvidelse af hesteholdet på ejendommen på Gl. Skovvej 106, 4300 Holbæk. Samtidig ønskes godkendelse af opførelse af en ridehal med tilknyttet løsdriftsstald og hestebokse. Hesteboksene der var godkendt til etablering i eksisterende maskinhal, ønskes etableret sammen med ridehal, så maskinhus i ansøgt drift vil være en driftsbygning uden dyrehold.

Den nuværende godkendelse fra 2020 er kun delvist udnyttet. Der ansøges derfor om et tillæg til miljøgodkendelsen for på ny at kunne udnytte hele den godkendte kapacitet.

Det nye byggeri er mht. farvevalg og placering på ejendommen tilpasset landskabet.

Det samlede produktionsareal, bestående af hestebokse, løsdrift og læskur, udgør ca. 351 m²

Ejendommen er landbrugsnoteret og det tilknyttede areal anvendes dels til afgræsning dels til produktion af græs til foder. På nuværende tidspunkt afsættes under halvdelen af wrappen, idet der produceres væsentlig mere, end der pt. kan anvendes.

Ejendommens anvendelse er landbrug med erhvervsmæssigt dyrehold med avl af dansk varmblodsheste, tilridning og træning af heste samt undervisning. Der er udarbejdet en forretningsplan for Heide Dressage, der beskriver udbygningen af landbrugserhvervet på ejendommen.

Der findes møddingplads til opbevaring af hestegødning på ejendommen.

Da der vil blive mere end 200 m² boksareal til heste, søges om tilladelse efter husdyrgodkendelseslovens § 16b.

Som det fremgår af ansøgningen, er alle afskæringskriterier i husdyrgodkendelseslovgivningen overholdt og produktionen drives på stedet med størst mulig hensyntagen til natur, naboer og omgivelser.

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold

Oplysninger om bedriften og ejerforhold fremgår af IT-ansøgningssystemet, ansøgningsskema 253418.

B. Oplysning om husdyrbruget og det ansøgte

Indretning og drift af stalde, løsdrift, læskure

Det ansøgte dyreanlæg bestående af 350 m² produktionsareal fast gulv/dybstrøelsesareal fremgår af nedenstående tabel.

Staldafsnit	Nudrift (m ²)	Ansøgt drift (m ²)	Gulvtype
Eksisterende hestestald (BBR 2)	100	100	Fast bund u. afløb/dybstrøelse

Ny løsdriftsstald (Ridehal)	160	125	Fast bund m. afløb/pumpesump dybstrøelse
Nye hestebokse	60 (maskinhal)	76 (ridehal)	Fast bund m. afløb/pumpesump dybstrøelse
Læskur	30	50	Strøelse
I alt	350	351	

På ejendommen på Gl. Skovvej 106 er der i den gældende godkendelse givet tilladelse til en eksisterende stald (BBR 2), etablering af en ridehal med løsdrift og bokse, et fast placeret læskur, to møddingspladser samt en ridebane.

Godkendelsen er dog kun delvist udnyttet. På ejendommen findes i dag den eksisterende stald (BBR 2), en møddingsplads, et læskur og en ridebane.

I den ansøgte drift ønskes det fortsat at få godkendt etablering af ridehal med løsdriftsstald og hestebokse.

Den eksisterende stald rummer i dag 7 hestebokse og forventes at skulle rumme en ekstra boks på 12 m² med et samlet produktionsareal på ca. 100 m².

Der vil blive etableret 5 bokse (2 folebokse og 3 bokse) i Ridehallen og en løsdriftsstald med et samlet areal på 201 m².

Læskuret har et samlet areal på 50 m².

Der vil anvendes halm som strøelse i alle bokse.

Dyreholdet

Nuværende dyrehold samt det ønskede dyrehold er nærmere beskrevet i den vedlagte forretningsplan. Dyreholdet udvides dels med føl/ungheste af egen avl dels med heste i tilridning. De heste, der er i tilridning, vil være opstaldet i kortere eller længere tid. I forretningsplanen er angivet et omtrentligt tal for heste i træning. Der kan dog være forskelligt behov for de enkelte heste, derfor vil der kunne være flere heste på ejendommen end angivet i forretningsplanen.

Stalde og læskure ønskes indrettet som vist i nedenstående skema fra IT-ansøgningssystemet:

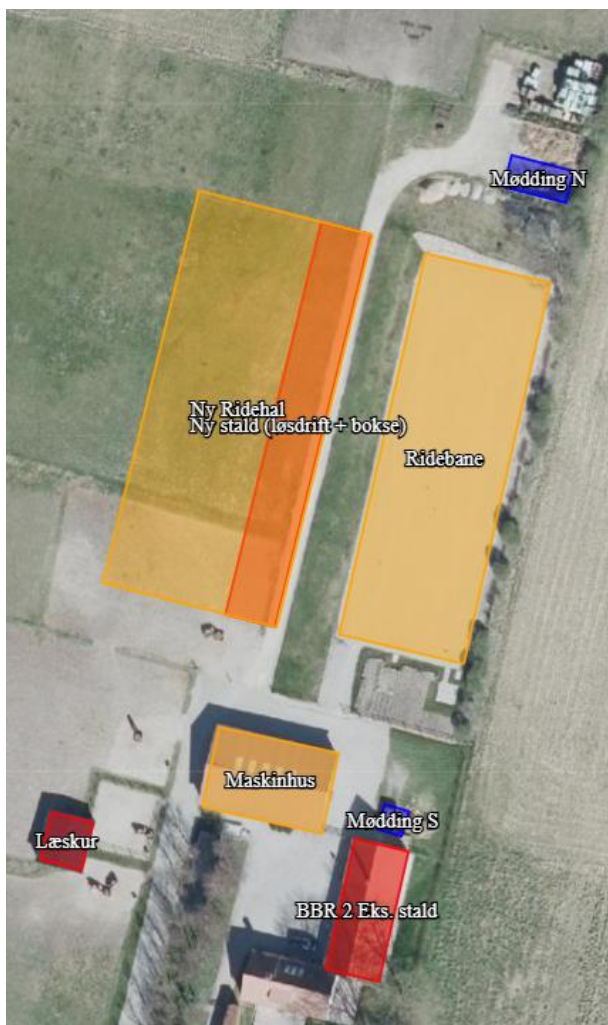
2. Overblik over stalde og produktioner

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
BBR 2 Eks. stald	174	Naturlig ventilation	3 m	(#827992) Flexgruppe: Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	100
Ny stald (løsdrift + bokse)	496	Naturlig ventilation	3 m	(#827990) Flexgruppe: Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	201
Læskur	50	Naturlig ventilation	3 m	(#827994) Flexgruppe: Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	50
Sum						351
Nudrift						
BBR 2 Eks. stald	174	Naturlig ventilation	3 m	(#827995) Heste. Dybstrøelse	0	100
Læskur	50	Naturlig ventilation	3 m	(#827996) Heste. Dybstrøelse	0	30
Sum						130
8 års drift						
BBR 2 Eks. stald	174	Naturlig ventilation	3 m	(#827997) Heste. Dybstrøelse	0	88

Ejendommens produktionsareal (skema fra husdyrgodkendelse.dk).

Ændringer i forbindelse med ansøgningen

Stalde og øvrige anlæg er placeret som angivet nedenfor:



Ændringer

- Eksisterende stald (BBR 2) etablering af en ekstra boks 12 m²
- Etablering af ny ridehal 62 m x 28 m
 - Ridehal 20 m x 60 m
 - Løsdriftsstald 125 m²
 - 5 hestebokse 76 m²
- Nedbringe møddingsplads nord for ridebane fra 100 m² til 48 m²
- Etableret læskur udvides fra 30 m² til 50 m²

Ridehal

Den nye ridehal opføres i neutrale farver, der falder naturligt ind i omgivelserne. Sidehøjden bliver ca. 4 meter, og taghældningen 15 grader. Der etableres port i gavlen samt to døre. De indvendige mål på ridehallen (ridebanen) bliver 20 x 60 meter, mens de udvendige mål bliver ca. 62 x 28 meter.

Forskellen skyldes plads til barriere langs siderne samt et afskærmet område i den ene ende af hallen til opbevaring af inventar, et mindre tilskuerområde og tilhørende faciliteter såsom løsdriftsstald, bokse og sadelrum langs den ene langside.

Ridehallen er desuden afgørende for at kunne udvikle ejendommens avls- og træningsvirksomhed. En bæredygtig avlsforretning kan ikke opbygges på få år. Det er anerkendt af skatteministeriet, at der skal tages hensyn til, at en stutriver virksomhed har en etableringsfase på typisk 5-7 år, og at et underskud genereret i etableringsfasen ikke forhindrer, at der er tale om erhvervsmæssig virksomhed. Samtidig er det ikke muligt at huse 20 heste i en stald med plads til 8, og ekstern opstaldning er minimum fire gange så dyr som hjemmeopstaldning. I nærområdet ligger opstaldning på 4-6.000kr/måned for samme indhold, som koster 1.000kr hjemme. Opstaldning ude vil underminere virksomhedens økonomiske grundlag.

Ridehallen er en forudsætning for ejendommens erhvervsmæssige drift. Den gør det muligt at gennemføre sikker og stabil tilridning og træning af både egne og kunders varmbloodsheste uafhængigt af vejrlig og hestenes temperament. Under tilridning er det af hensyn til sikkerheden vigtigt, at træningen foregår i rolige og kontrollerede rammer, hvilket en indendørs hal muliggør. Dermed kan træningen gennemføres hele året uden afbrydelser på grund af nedbør, blæst eller vinterforhold. Udendørs ridning for varmbloodsheste – særligt med unge heste – indebærer en markant øget risiko for uheld, skader, samt løse heste på vejen, herunder specielt i nærhed af Kalundborgmotorvejen samt de befærdede veje Gl. Skovvej og Ringstedvej. Samtidig er helårs udendørs ridning i Danmark ikke praktisk muligt. I den indeværende vintersæson har udendørs ridning eksempelvis ikke været mulig siden før jul, hvilket påvirker forretningen negativt.

Ved fremvisning af heste for kunder bidrager ridehallen desuden til et professionelt og sikkert miljø, hvor hestene kan præsenteres under trygge og vante forhold. Det øgede staldareal skal samtidig sikre, at det planlagte antal heste kan tages i ridning, så virksomheden kan udvikles i overensstemmelse med forretningsplanen.

Der findes ingen ridehaller i umiddelbar nærhed af ejendommen. For at kunne tilbyde professionel træning af både ungheste og topheste er det hverken praktisk, økonomisk eller forsikringsmæssigt hensigtsmæssigt at skulle transportere hestene dagligt til eksterne ridehaller. Kørsel med heste fordobler som minimum tidsforbrug pr. hest og kræver to personer i stedet for én. Hvor 1 hest redet i egen ridehal vil tage 1 time, tager det 2 personer 2 timer hver, altså 4 mandetimer at få redet 1 hest, når der skal køres til nærliggende ridehal, hvilket er et stort tab forretningsmæssigt. Det bemærkes, at

ovenstående beregning er baseret på en hest, der er vant til at blive læsset i trailer, og unge heste af egen avl i tilridning, som vil være den primære ridehest i forretningen, kan meget vel tage 1-2 timer mere pr. hest pr. dag. Etablering af egen ridehal vil derfor reducere transportbehovet betydeligt, hvilket både mindsker kørsel med tunge køretøjer og gør træningen mere effektiv for ejendommen og mindsker gener for de omkringboende.

Der er en betydelig lokal efterspørgsel efter adgang til ridehallen fra nærliggende ejendomme med hestehold. F.eks. har Gl. Skovvej 112 et godkendt hestehold, men råder ikke over egen ridehal. Derudover har private ejere på Gl. Skovvej 95 og 89 udtrykt interesse for anvendelsen af ridehallen. Derudover er der ejendomme i nærheden med rideheste der også udgør potentielle brugere. Beboere i umiddelbar nærhed vil ankomme til hest og dermed ikke belaste trafikken yderligere.

Indtægterne fra ridehuskort er en planlagt del af forretningsmodellen og sikrer, at anlægget kan vedligeholdes uden at belaste ejendommens øvrige drift. Salget af ridehuskort til eksterne ryttere skaber en stabil og forudsigelig indtægtskilde, der understøtter både drift og vedligeholdelse. Ridehallen giver mulighed for at tiltrække ryttere, som efterspørger helårs faciliteter, og den skaber rammerne for en professionel og kontinuerlig aktivitet uafhængigt af vejret. Dette er afgørende for at fastholde og udvikle ejendommens erhvervsmæssige karakter.

Der ansøges om det ovenfor angivne således, at der:

- Er plads til, at områdets andre hesteejendomme kan benytte faciliteterne på daglig basis. Et mindre ridebanemål på 20x40m vil umuliggøre udlejning af faciliteter i vinterhalvåret. Da forretningens primære rideaktivitet er tilridning, vil 20-25m af ridehallen dagligt være spærret af i forbindelse med tilridning til uforstyrret arbejde med de unge heste herunder longering. Et længdemål på 40m vil altså efterlade 15-20m for områdets andre hestefolk at ride på, hvilket er ubrugeligt. Et længdemål på 60m giver 35-40m for andre at ride på.
- Er plads til at placere det resterende på nuværende tidspunkt uanvendte produktionsareal samlet og i sammenhæng med ridehallen, hvilket blev bemærket på miljøtilsynet af Kommunens konsulent som ønskeligt, da det minimerer antallet af nye bygninger med produktionsareal. På langsiden af ridebanen, er der også nødt til at være striglepladser og opbevaringskapacitet indtænkt, og dette plus 5 bokse og løsdrift vil ikke være muligt at placere i en hal med en længde på 40m, og det vil derfor nødvendiggøre en ansøgning om ekstra bygninger placeret spredt på ejendommens areal for at udnytte hele det ansøgte produktionsareal.

Nedenfor ses forretningsplanen for salg af ridehuskort.

<p>Udlejning af faciliteter: Ridehuskort - alle priser inkl. moms:</p> <ul style="list-style-type: none">- Pr. gang: 50 DKK- Pr. måned: 500 DKK- Pr. halvår: 2.500 DKK- Pr. år: 4.500 DKK
--

På baggrund af ovenstående vurderes det, at ridehallen kan indpasses i landskabet og bidrage positivt til lokalområdet.

Løsdriftsstald og bokse

Ridehal, bokse og løsdriftsstald opføres som én sammenhængende bygning med fælles tag- og facadeløsning i neutrale farver, så anlægget fremstår ensartet og harmonisk.

Bygningsdelen med løsdrift og bokse placeres langs ridehallens østlige langside, tilpasses dens længde og udføres med fast bund samt afløb til opsamling af spildevand.

Det samlede produktionsareal udgør ca. 201 m². Derudover indrettes sadelrum samt øvrige rytterfaciliteter.

Etablering af bokse i det eksisterende maskinhus (BBR 3) til opstaldning af heste, som den nuværende godkendelse tillader, vurderes ikke at være en hensigtsmæssig løsning. Bygningen anvendes aktuelt til opbevaring af driftsmaskiner, og en delvis omdannelse til bokse vil kræve, at maskinerne i stedet placeres spredt på ejendommen, samt opførsel af en brandvæg. Dette vil både skabe praktiske udfordringer for driften, øge risikoen for uorden og sikkerhedsproblemer samt forringe ejendommens samlede æstetiske udtryk.

Det vurderes desuden væsentligt mere rationelt og miljømæssigt fordelagtigt at samle produktionsarealet ét sted, hvor løsdriftsstald og bokse etableres i direkte tilknytning til ridehallen. Denne løsning sikrer en funktionsmæssig sammenhæng mellem stald, bokse og ridefaciliteter, hvilket letter den daglige drift.

Læskur

Læskuret er opført i træ, der er malet naturfarvet-mørkegrønt. Sidehøjden er ca. 3 m og taget er skrånende i eternit.

Møddingsplads

På den eksisterende møddingsplads etableres en skillemur, som reducerer det aktive areal til det godkendte på 48 m². Afløbet på den del af pladsen, der ikke længere indgår i møddingsarealet, vil blive afblændet.

Gødningsproduktion og opbevaringskapacitet

Der er i dag en møddingsplads nord for ridebanen, som er etableret med fast bund og afløb til opsamlingsbeholder.

Stalden muges dagligt i overfladen for at holde fluerne nede. En gang om året muges der helt i bund, samtidig spules og males stalden. Hestene er på fold dagligt, gennemsnitligt 8 timer i døgnet året rundt.

Forventet hestebestand i 2028

2028

Hestebestand 2028	
Egne rideheste	3-4
Føl/plage, eget avl	6
Avlshopper (inkl. rugehopper)	6-7
Heste i ridning	2
HESTE I ALT* (inkl. føl)	17-19

*Den ene yngre hest (hoppe fra 2023), samt ene ridehest (hoppe) ifoles og skylles 2-3 gange hvorefter de fortsætter ridning. Rugehopper afhentes hos dyrlæge sensommer 2028. Ligeledes ifoling af stamhoppe. Eventuel kan føl fra 2026 (hvis hoppe) også ifoles og skylles som 2-års.

Antallet af voksne heste/plage holdes nogenlunde konstant på ca. 12-14. Resten er føl, nogen søges solgt indenfor første leveår andre beholdes med henblik på uddannelse før salg.

Den faste gødning fra produktionen opbevares på en møddingsplads beliggende nord for ridebanen. Pladsen har et areal på ca. 48 m² og er konstrueret med tæt, fast bund og afløb til opsamlingsbeholder samt med fald ved nedkørsel til mødding. Møddingspladsen er indrammet af en ca. 1,5 m høj mur, der sikrer mod afløb af overfladevand.

Gødningsproduktionen for en bestand på 15 heste vil være ca. (5,13 t/dyr) x 15 = 77 t/år. For hestehold er der krav om 6 mdr. opbevaringskapacitet. Det vil i dette tilfælde svare til (77 t/år x 1,7 m³/t) = 130,9 m³/år, svarende til kapacitet på ca. 66 m³ på 6 mdr. Møddingspladsen på ejendommen har en samlet opbevaringskapacitet på ca. 72 m³, hvilket svarer til omkring 6,6 måneders opbevaringskapacitet. Krav om 6 måneders opbevaringskapacitet vurderes således at være opfyldt.

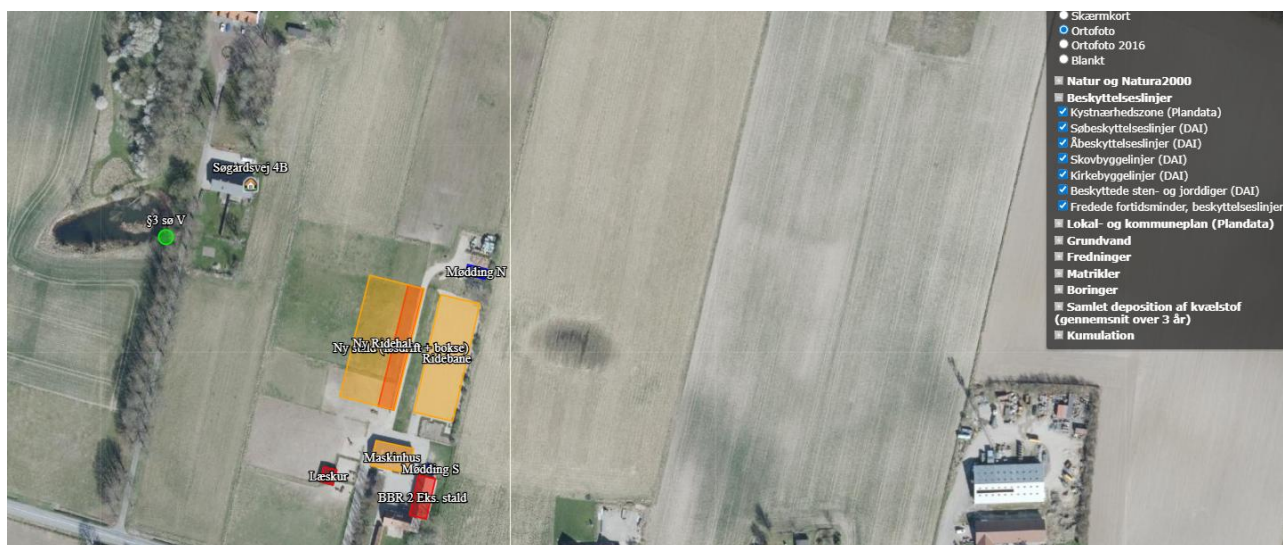
Ved beregningen af møddingspladsens kapacitet er der ikke korrigeret for den del af gødningsproduktionen, der afsættes på græsarealer under afgræsning, hvor hestene har adgang hele året. Den effektive opbevaringskapacitet vurderes derfor at være højere end den beregnede.

Dybstrøelsen anvendes på egne arealer eller afhentes til udbringning på andre arealer 1 gang årligt forud for såning.

Lokalisering

Ejendommen ligger mellem Kvanløse og Vipperød syd for Holbæk mellem hhv. den nye Skovvej og Gl. Skovvej.

Der er ikke beskyttelseslinjer eller byggelinjer, der påvirker det ønskede projekt.



Landskabelige forhold

Ejendommen består af stuehus ældre staldbygning og et maskinhus.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen betegnes som større sammenhængende landskab. Området er desuden beliggende i særligt værdifuldt landbrugsområde, der skal friholdes for aktiviteter, der ikke er målrettet landbruget.

Det eksisterende bygningssæt ligger i område, der i kommuneplanen betegnes som værdifuldt kulturmiljø – det omfatter husmandssteder langs Gl. Skovvej.

Husmandsstederne på Gl. Skovvej har været karakteriseret ved mindre bygningssæt. De fleste ejendomme har nu fået opført større driftsbygninger.

Den nye ridehal ønskes placeret på markareal udenfor området, der er værdifuldt kulturmiljø, men i tilknytning til eksisterende bygninger.

Ridehuset ønskes placeret vinkelret på det eksisterende maskinhus. Hermed lægges det parallelt med den nuværende ridebane, der er gravet ned i terrænet. Ridehuset vil også blive gravet ca. 2 m ned i forhold til terrænet mod vest, og der bliver etableret beplantning mod vest. Ridehuset vil blive opført i mørkegrønne stålplader med lysindfald under taget. Taget udføres af mørkegrå eternitplader.

Fra den ønskede placering falder terrænet svagt ned mod Gl. Skovvej. Med den ønskede placering, indpasning i terræn, farvevalg og etablering af beplantning vil den nye bygning ikke blive markant i landskabet.

I gavlen mod Gl. Skovvej etableres en port og en dør i hver side. Derudover vil der laves branddøre i overensstemmelse med bygningsreglement.

Med den ønskede placering af ridehuset er det vurderingen, at det ikke vil syne voldsomt i landskabet, idet det dels vil blive sløret af beplantning og farvevalget. Derudover vil det blive placeret lavt i terrænet.



- Ikke målfast placering af den nye bygning

Der er ikke opsat lys ved udendørs ridebane. Der vil blive opsat udendørs lys ved gangareal fra eksisterende stald til ridehus og langs ridehallen. Der vil ikke blive opsat kraftige lamper til gene for trafik og naboer.

Faste afstandskrav

Bedriften overholder nedenstående afstandskrav:

- Ikke-almene vandforsyningsanlæg (25 m) > 25 m
- Almene vandforsyningsanlæg (50 m) > 50 m
- Vandløb (herunder dræn) og søer (15 m) > 15 m
- Levnedsmiddelvirksomhed (25 m) > 25 m
- Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (50 m) > 600 m
- Beboelse på samme ejendom (15 m): < 15 m*
- Offentlig vej og privat fællesvej (15 m) > ca. 42 m syd for BBR 2
- Naboskel (30 m): ca. 4 m øst for mødding og ca. 6 m øst for BBR 2*

- Nabobeboelse (50 m): ca. 90 m fra læskur til nærmeste nabo (Gl. Skovvej 93)

*Det nye ridehus/stald og læskuret overholder alle afstandskrav. Møddingspladsen nord for ridebanen overholder ikke afstand til naboskel, men der er i forbindelse med den nuværende miljøtilladelse givet dispensation til afstandskrav. Den eksisterende stald ligger mindre end 15 m fra stuehuset, idet stald og stuehus er sammenbygget. Stalden ligger desuden mindre end 30 m til skel, men der er i forbindelse med den nuværende miljøtilladelse givet dispensation til afstandskrav.

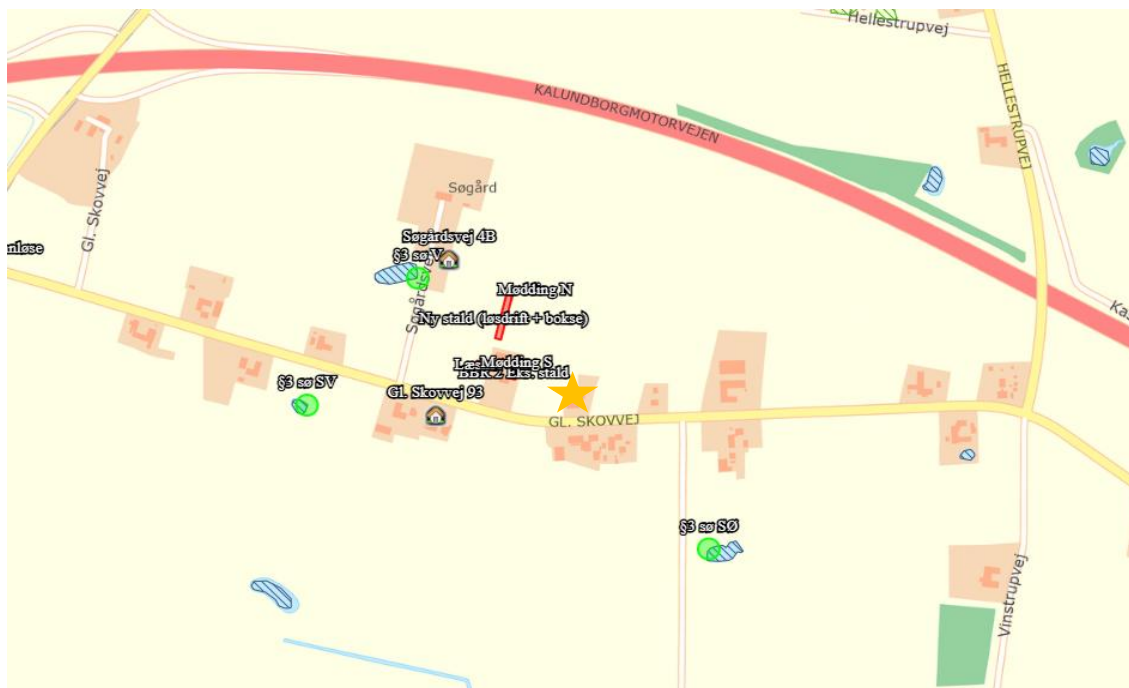
Ammoniakfordampning og BAT-niveau

I ansøgningssystemet regnes der på forøgelse af ammoniakfordampning over en 8 års periode. Ammoniakfordampningen og BAT-emissionskrav udregnes i det digitale ansøgningssystem. Husdyrbrugets ammoniakemission for ansøgt drift er på ca. 312 kg N/ha/år. Ammoniakfordampningen er dermed under 750 kg NH₃-N/år, og der er derfor ikke krav om yderligere BAT-redegørelse.

Samlet BAT beregning ? i			
	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	295	17	312
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	295	17	312
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	0
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

Påvirkning af natur

Der ligger ingen naturområder i nærheden af ejendommen. Nærmeste naturområde er en §3 sø, som ligger ca. 120 m vest for ejendommen. Der er ikke andre husdyrbrug i området, der giver anledning til kumulation på kategori 1 naturområdet, som i øvrigt ligger over 6 km øst for bedriften. Der er oprettet naturpunkter i IT-ansøgningssystemet ift. kategori 1, 2 og 3 natur samt § 3-natur. Der er ingen betydelige merbelastninger af kategori 1, 2 og 3-naturområderne, da alle merbelastninger er under 1 kg N/ha/år.



Samlet resultat af ammoniakberegninger ? i

Samlet emission: **312,1** (kg NH₃-N/år)

Meremission (8 års-drift): **258,0** (kg NH₃-N/år)

Meremission (nudrift): **216,8** (kg NH₃-N/år)

Oversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Oprettet:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
§3 sø SØ	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,0	0,0	0,0
§3 sø SV	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,1	0,0	0,1
§3 sø V	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,3	0,3	0,3
Kat. 3 skov SØ	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Kat. 3 overdrev NØ	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Kat. 3 mose S	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Kat. 2 overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Kat. 1 habitatnatur	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0

Lugtemission og nabogener

Der foretages en lugtberegning til byzone, samlet bebyggelse og enkelt bolig.

- De nærmeste naboejendomme uden landbrugspligt er Gl. Skovvej 93 og Søgårdsvej 4B
- Nærmeste samlet bebyggelse er ved Ringstedvej 185
- Nærmeste byzone/sommerhusområde er ved Kvanløse

Beliggenheden af naboer, samlet bebyggelse og by i forhold til husdyrbruget fremgår af kortene nedenfor.

Samlet resultat af lugtberegning ? i

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Gl. Skovvej 93	0	NY	0*	0*	141,9	Ja
 Søgårdsvej 4B	0	NY	0*	0*	135,4	Ja
 Ringstedvej 185	0	NY	0*	0*	793,9	Ja
 Kvanløse By, Kvanløse	0	NY	0*	0*	724,3	Ja

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Konsekvenszone ? i

Konsekvenszone: 0 m



Husdyrbrugets placering i forhold til naboer og samlet bebyggelse (kort fra husdyrgodkendelse.dk).

Beregningerne efter husdyrgodkendelse (NY-beregning) viser, at geneafstanden overholdes.

Transporter

Den nye anvendelse af ejendommen vil ikke give anledning til væsentlig forøget trafik med tunge køretøjer. Det er alene 1 transport med tilkørsel af wrap og 1 med bortkørsel af dybstrøelse. Øvrige transporter foregår med personbil.

Er et dyr sygt, aflives det på gården og afhentes af DAKA indenfor 24 timer. Kadaver opbevares efter bekendtgørelsen for opbevaring af døde dyr.

Støv, støj, lys, skadedyr og fluer

I forbindelse med ansøgningen vurderes det, at der ikke vil komme øgede støv- og støjgener.

Fluer bekæmpes efter gældende regler, og der er ikke et generelt flueproblem på ejendommen i dag, hvilket det heller ikke forventes at komme i fremtiden.

Problemer med støv kan hovedsageligt opstå ved håndtering af wrap og halm, brug af den udendørs ridebane i tørre perioder og tilkørsel til ridehuset.

Håndteringen af halm/wrap foregår dog med stor afstand til naboer og strøelse med halm foregår inde i staldene. Ridebanen vandes i tørre perioder og hvis der opstår behov, kan adgangsvejen også vandes.

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra interne og eksterne transporter til og fra ejendommen. Der vurderes at være begrænsede støjgener fra dyreholdet.

Type	Placering	Driftstid	Tiltag til begrænsning af støj
Dyr	I staldene, ridehallen samt på den udendørs ridebane	Ca. kl. 7 til 21 alle dage	*Der tages hensyn til naboerne.
Kørsel med maskiner	Traktor med vogn med dybstrøelse	I høsten samt efteråret	* Der tages hensyn til naboer i forbindelse med udbringning af dybstrøelse.

** Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).*

Wrap opbevares i forbindelse med møddingspladsen.

Belysningen vil være begrænset til gangarealer og vil ikke omfatte kraftigt lys, der kan genere trafik eller naboer.

Regelmæssig rengøring af stalde og oprydning på ejendommen vil være med til at begrænse gener fra skadedyr.

Bekæmpelse af rotter foregår via aftale med kommunen. Foder opbevares i lukket rum uden adgang for skadedyr.

Veterinærartikler

Der opbevares ikke medicin på ejendommen.

Olie og kemikalier

Der opbevares ikke diesel på ejendommen, og der opbevares ikke kemikalier.

Stuehuset opvarmes med brændeovn og gasfyr, som også bruges til opvarmning af sadelrum.

Værksted/foderrum i maskinhallen opvarmes med varmepumpe.

Energi

Energiforbruget forventes at blive ca. 30.000 kWh årligt for hele ejendommen.

Vand og Spildevand

Vandforbruget forventes at blive ca. 500 m³ årligt.

Affald og kemikalier

Der opbevares eller produceres intet farligt affald i forbindelse med husdyrhold og markdrift. Gårdens få maskiner serviceres af den lokale maskinhandel, der medtager spildolie mv. Der anvendes ingen pesticider eller andre hjælpestoffer på ejendommen.

Fast affald

Fast affald + EAK-kode	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Papir, pap, diverse Småt brændbart 15 01 01	Ca. 400 kg	Container	Kommunal genbrugsplads
Plastik fra wrapballer 15 01 02	Ca. 800 kg	Container	Kommunal genbrugsplads

Det vurderes ikke at husdyrholdet øger mængden af affald i betydeligt omfang.

Der benyttes ikke stoffer på ejendommen, der fremgår af artikel 3 i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 1272/2008 om klassificering, mærkning og emballering af stoffer og blandinger.

Evt. grænseoverskridende virkninger

Da husdyrbruget er lokaliseret langt fra den danske grænse, vurderes projektet ikke at udgøre en risiko for grænseoverskridende virkninger.

Ansvarlig konsulent:

Miljørådgiver Lotte Tell

lote@vkst.dk

tlf.: 2924 8931

VKST f.m.b.a., CVR: 31123992

Fulbyvej 15, 4180 Sorø

Bilag 4: Samlet vilkår fra tilladelsen og tillægget

Samtlige gældende vilkår fra § 16b hovedtilladelsen af d. 19. februar 2020 samt dette tillæg.

Generelle vilkår

1. Tilladelsen og tillægget omfatter samtlige landbrugsmæssige aktiviteter vedrørende husdyrbruget på ejendommen Gl. Skovvej 106, 4300 Holbæk.
2. landbruget skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger og beskrivelser, der fremgår af ansøgningen nr. 215313 af d. 19. februar 2020 (hovedtilladelsen) og nr. 253418 (tillægstilladelsen).
3. Et eksempel af hver af de nærværende afgørelser ska til enhver tid være tilgængeligt på husdyrbruget. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.
4. Den, der til enhver tid har ansvaret for husdyrbrugets drift, er ansvarlig for, at vilkårene for husdyrbruget overholdes.

Landskab og ny bebyggelse

5. Læskuret skal fjernes, når de ikke længere anvendes til dyr, senest 3 måneder at dyreholdet er ophørt på ejendommen.

Produktionsareal og dyrehold

6. Husdyrproduktionen skal foregå i henhold til nedenstående skema, og produktionsarealet må samlet set ikke overstige de ansøgte 351 m².

Tabel 1. Oversigt over stalde med angivelse af navn, dyretype, gulvsystem og produktionsareal.

Staldnavn	Dyretype og staldtype	Ansøgt produktionsareal m ²
BBR 2 (eks. Stald)	Heste, får og geder, dybstrøelse	100
Ny stald (ridehus)	Heste, får og geder, dybstrøelse	201
læskur	Heste, får og geder, dybstrøelse	50
I alt		351

Husdyrgødning

7. Håndtering af husdyrgødning skal altid foregå under opsyn og således, at spild undgås og under tilbørligt hensyn til omgivelserne.
8. Det skal sikres, at der til stadighed rådes over mindst 7 måneders opbevaringskapacitet for fast husdyrgødning. Den tilstrækkelige kapacitet kan opfyldes ved etablering af tilstrækkelig kapacitet på husdyrbruget eller ved skriftlige aftale om afgivelse eller opbevaring på anden ejendom. Sådanne aftaler skal have en varighed af mindst 5 år.

Lugt og støv

9. Husdyrbruget og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder skal det sikres at hestebokse mv. holdes rene og tørre.
10. Ejendommen skal indrettes, så der ikke opstår væsentlige støv- og støjgener for omkringliggende nabobeboelser, samlet bebyggelse, i byzone og virksomheder.
11. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som er væsentligt større end det, der kunne forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Øvrige gener fra husdyrbruget

12. Der skal foretages effektiv fluebekæmpelse på husdyrbruget. Bekæmpelsen skal som minimum være i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet.
13. Ejendommens indendørs og udendørs arealer skal vedligeholdes, renholdes og ryddes op, så der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Bekæmpelse af rotter skal ske i henhold til aftale med autoriseret rottebekæmper, f.eks. via den kommunale ordning.
14. Belysning og lys fra stalde og ridehallen må ikke give anledning til væsentlige gener for naboer. Hvis der efter kommunens vurdering opstår væsentlige lysgener, der vurderes at være væsentlig større end det der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal gennemføres afhjælpende foranstaltninger.
15. Virksomhedens samlede støjbidrag, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 meter over terræn, målt eller beregnet ved nabobeboelsers opholdsareal, må ikke overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, jævnfør nedenstående tabel.

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Dag		
Hverdage kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 – 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 – 18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 - 18	45 dB(A)	8 timer
Aften kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat kl. 22-07	40 dB(A)	½ time

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved beboelser.

Støjvilkår omfatter al støj fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel – det vil sige også støj fra andet end faste tekniske installationer, dog ikke støj fra markdriften.

16. Såfremt kommunen bestemmer, at overoverholdelse af grænseværdierne for støj skal dokumenteres, skal målinger/beregninger udføres efter gældende vejledninger. Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/-institut, som er uvildigt, og som af Miljøstyrelsen er godkendt til at udføre dette arbejde.

Affald og ressourcer

17. På ejendommen skal der foretages kildesortering af affald, som er i overensstemmelse med affaldsbekendtgørelsen. Der skal fremvises dokumentation for bortskaffelse af affald til rette modtager, herunder kvittering for aflevering af farligt affald. Affald må højest oplagres et år på husdyrbruget.

Ophør

18. Ved ophør af husdyrbruget på ejendommen fjernes alle foder- og hjælpemiddelrester.