



Nørregaarden v/Kenneth Baand  
Stengårdsvej 27  
9670 Løgstør

Dato: 1. juli 2025

Sagsnummer:  
09.17.58-P19-1-24  
Sagsbehandler:  
Christina Juul

Tlf.: 99 66 71 20  
cqsk@vesthimmerland.dk

Side 1 ud af 4

## Accept af anmeldelse til vinteropstaldning af dyrehold på Stengårdsvej 27, 9670 Løgstør og dispensation fra afstandskrav

Vesthimmerlands Kommune har, den 7. maj 2024, modtaget en anmeldelse om vinteropstaldning af et mindre husdyrhold på ejendommen Stengårdsvej 27, 9670 Løgstør, beliggende på matrikel 4a og 4o, Oudrup By, Oudrup. Det anmeldte husdyrhold består af ammekøer m. opdræt. Produktionsarealet etableres som et dybstrøelsesareal i eksisterende bygninger, se bilag 1.

### Afgørelsen

Vesthimmerlands Kommune afgør, at det anmeldte produktionsareal på 190 m<sup>2</sup> til vinteropstaldning i ejendommens eksisterende bygninger kan accepteres. Afgørelsen er truffet efter § 25 i husdyrgødningsbekendtgørelsen<sup>1</sup>. Kommunen meddeler samtidig dispensation fra afstandskrav i § 8 stk. 1 nr. 1, 4 og 6 i husdyrbrugloven<sup>2</sup>. Dispensationerne meddeles på nedenstående vilkår.

Det anmeldte følger undtagelsesbestemmelsen i § 7 stk. 1 nr. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>3</sup>, idet krav om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven først indtræder ved 300 m<sup>2</sup> produktionsareal, "*hvis der på produktionsarealet alene er ammekøer med tilhørende opdræt (kvier, stude, kalve (under 6 mdr.), slagtekalve (over 6 mdr.), tyre) på dybstrøelse, heste, geder eller får, som kun er opstaldet inden for perioden fra den 1. oktober til den 15. maj (vinteropstaldning)*".

### Forudsætninger for anmeldelsen

Det anmeldte husdyrbrug er oplyst til og skal til enhver tid opfylde følgende betingelser:

- 1) Produktionsarealet skal indrettes og drives som dybstrøelsesstald, med fast bund og afløb/pumpesum<sup>4</sup>.
- 2) Husdyrholdet må kun bestå af ammekøer med tilhørende opdræt, heste, får og/eller geder.
- 3) Husdyrholdet må kun være opstaldet i perioden 1. oktober til 15. maj.

Hvis ikke der har været opstaldet dyr på produktionsarealet i tre på hinanden følgende år bortfalder retten til at have dyr i stalden<sup>5</sup>.

### Vilkår for dispensationen

- 1) Det samlede produktionsareal må maksimalt være 190 m<sup>2</sup>.
- 2) Produktionsarealerne skal være placeret som angivet på bilag 1.

---

<sup>1</sup> BKG 2021-11-29 nr. 2243 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning

<sup>2</sup> Jf. § 9 stk. 3 i LBKG 2019-05-01 nr. 520 om husdyrbrug og anvendelse af gødning

<sup>3</sup> BKG 2024-10-16 nr. 1089 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

<sup>4</sup> Jf. § 8 i husdyrgødningsbekendtgørelsens

<sup>5</sup> § 59a stk. 2 jf. stk. 3 i husdyrbrugloven

- 3) Produktionsarealerne skal være tømt for dybstrøelse og rengjort i perioden 1. juni til 1. oktober.
- 4) Produktionsarealerne må ikke give anledning til væsentlige flue-, lugt- eller støvgener.
- 5) Der må ikke ske udledning af overfladevand fra ejendommens tage eller faste pladser til vejanlægget.
- 6) Såfremt tilsynsmyndigheden vurderer, at der er væsentlige gener fra husdyrholdet, kan kommunalbestyrelsen tilbagekalde dispensationerne.

### Vurdering

Vesthimmerlands Kommune har gennemgået det indsendte materiale. Det er kommunens vurdering, at det anmeldte projekt kan gennemføres uden at der skal gives tilladelse/godkendelse efter husdyrbrugloven.

Da det anmeldte er et husdyrbrug<sup>6</sup> skal staldenes placering overholde husdyrbruglovens afstandskrav<sup>7</sup>. Disse er alle overholdt, med undtagelse af afstandskravet til vandforsyningsanlæg, offentlig vej og beboelse på samme ejendom.

Anlæggets placering overholder ikke kravet på 25 m til vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning, 15 m til offentlig vej og 15 m til beboelse på samme ejendom. I det aktuelle tilfælde ligger boringen mellem 2 og 15 m fra eksisterende stalde. Den offentlige vej ligger kun 4 meter fra stald 3 og stald 2 ligger kun 3 m fra beboelse på samme ejendommen.

Der gives dispensation fra ovenstående afstandskrav. Dispensationerne meddeles med følgende begrundelse:

På baggrund af manglende overholdelse af afstandskrav har kommunen fastsat vilkår for det anmeldte, med henblik på at beskytte omgivelserne mod gener og forurening. Vilkårene omfatter blandt andet ejendommens dyrehold og placering, da kommunens vurderinger tager udgangspunkt i det anmeldte.

For at minimere flue- og lugtgener er der desuden stillet krav om, at husdyrgødningen skal fjernes fra stalden efter dyreholdet er sat ud.

Der er også fastsat vilkår om, at overfladevand fra ejendommen ikke må ledes ud på det nærliggende vejanlæg for at undgå trafikfarlige situationer for bilister.

Endvidere er der givet dispensation fra afstandskravet på 25 meter til ejendommens boring med DGU nr. 32.785. Der er dog ikke stillet særskilte vilkår i denne afgørelse, da det er en forudsætning at vilkårene i ejendommens indvindingstilladelse, fra den 10. april 2025 overholdes.

Ansøger ønsker at nyttiggøre eksisterende landbrugsbygninger fremfor at bygge nyt. Der er tale om tre eksisterende bygninger, som tidligere har været anvendt til dyrehold, uden at kommunen er bekendt med gener.

Det er kommunens vurdering, at etablering af produktionsarealerne i de eksisterende bygninger ikke vil medføre forøget gener/forurening i forhold til vejen eller beboelsen på ejendommen, når ovenstående vilkår er overholdt. Samt at allerede meddelte indvindingstilladelse beskytter ejendommens boring.

### Høring

Afgørelsen om dispensation har været 2 uger i høring hos ansøger og dennes konsulent, samt ejere, beboere og virksomheder med cvr.nr. på ejendommen Stengårdsvej 27, 9670 Løgstør.

Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

### Yderligere

Kommunen er tilsynsmyndighed for ejendommen og skal tilse, at reglerne for erhvervsmæssigt dyrehold overholdes.

Vesthimmerlands Kommune gør opmærksom på, at det til enhver tid er ejers og de ansvarlige for dyreholdets pligt, at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

---

<sup>6</sup> Et husdyranlæg med produktionsareal over 100 m<sup>2</sup>, jf. § 3 stk. 1. nr. 1 i husdyrbrugloven.

<sup>7</sup> §§ 6 – 8.

Denne afgørelse er udelukkende givet efter miljølovgivningen. Anmeldelse og godkendelse efter f.eks. byggelovgivningen er ikke omfattet heraf.

Vi gør opmærksom på, at parter i sagen har ret til fuld aktindsigt<sup>8</sup>.

### **Klage og søgsmål**

Afgørelsen om accept af anmeldelse til vinteropstaldning af dyrehold kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. § 35 i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Der kan klages over kommunens afgørelse om dispensation indtil 4 uger efter modtagelsen.

Klagen indsendes via hjemmesiden Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/>. Klagen skal være modtaget senest d. 29. juli 2025.

Der kan være gebyr på at klage. Reglerne kan du ligeledes se på hjemmesiden Nævnenes Hus.

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt<sup>9</sup>.

### **Andet**

Hvis du har spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommune på telefon: 9966 7000 eller på mail: [landbrug@vesthimmerland.dk](mailto:landbrug@vesthimmerland.dk).

Med venlig hilsen

**Christina Juul**  
Miljømedarbejder

### **Afgørelsen er sendt til**

- Ejer, beboer og virksomheder på adressen
- Ansøger: Nørregaarden v/Kenneth Baand med CVR.nr. 42641448
- Konsulent: Nathalia Andersen v/Agri Nord, mail: [naa@agrinord.dk](mailto:naa@agrinord.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening: [dnvesthimmerland-sager@dn.dk](mailto:dnvesthimmerland-sager@dn.dk) og [vesthimmerland@dn.dk](mailto:vesthimmerland@dn.dk)

---

<sup>8</sup> Jf. § 9 i LBKG 2014-04-22 nr. 433 Forvaltningsloven

<sup>9</sup> Jf. § 90 i husdyrbrugloven



## Bilag 1 - Situationsplan



*Situationsplan: De røde streger definerer afgrænsningen af henholdsvis stald 1, 2 og 3. De gule områder markerer de 4 produktionsarealers placering i de 3 stalde, med angivelse af størrelse.*