



Gribskov
Kommune

Tillæg til miljøtilladelse til kvæghold

-§ 16b stk. 2 i husdyrbrugloven

Valbyvej 63
3200 Helsingør

Februar 2026

Indhold

Datablad	3
Indledning og generelle forhold.....	5
Miljømæssige vurderinger.....	7
Kapitel 1: afgørelse og vilkår	8
Vilkår for tillægget	9
Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte	10
Beskrivelse af husdyrbruget.....	10
Håndtering og opbevaring af husdyrgødning	10
Placering af ny bygning m.v.	10
Beliggenhed i forhold til omgivelserne – placering af eksisterende anlæg, landskabs- og planmæssige forhold og omkringboende m.v.	10
Husdyrbrugets ammoniakemission.....	11
Ammoniakdeposition til naturområder.....	12
Øvrige emissioner og genepåvirkninger fra husdyrbruget.....	16
Affaldsproduktion og brugen af naturressourcer.....	16
Jord, grundvand og overfladevand	16
Husdyrbrugets valg af bedste tilgængelige teknik (BAT) – reduktion af NH ₃	16
Vurdering af væsentlig indvirkning på miljøet.....	17
Påvirkninger af nærmiljøet.....	17
Lugt.....	17
Samlet vurdering og begrundelse	19
Kapitel 3: Generelt.....	20
Lovgrundlag.....	20
Klagevejledning - tillæg.....	20
Søgsmål.....	21
Partshøring og offentliggørelse	21
Nedenstående er orienteret om miljøtilladelse	21
Oversigt over bilag.....	23
Bilag 1 – Situationsplan.....	24
Bilag 2 – Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone.....	26
Bilag 3 – Naturpunkter	27
Bilag 4 – Oversigtskort.....	28



Datablad

Overordnet lovgivning	Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. - Husdyrbrugloven LBK nr 1065 af 21/08/2025 Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug - Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen BEK nr 1089 af 16/10/2024
Husdyrbrugets navn og adresse	Valbyvej 63, 3200 Helsingør
Ansøgers navn og adresse	Ejer af ejendommen, Valbyvej 63, 3200 Helsingør
Driftsansvarlig for husdyrproduktion	Ejer af ejendommen
Virksomhedens art	Tillæg til § 16b med BAT – til kvæghold
Ejendomsnummer	7717674
Matr.nr. (ejerlav)	Matrikel: 5h - Valby By, Valby Matrikel: 1c - Valby By, Valby Matrikel: 4 - Valby By, Valby Matrikel: 1a - Valby By, Valby Matrikel: 1b - Valby By, Valby Matrikel: 10d - Mønge By, Vejby Matrikel: 8g - Græsted By, Græsted
CVR-nr.	66127168
CHR nr.	10735
Udkast i høring	15. december 2025



Dato for afgørelse	17. februar 2026
Journal nr.	09.17.21-K08-2-25
Ansøgningskema nr.	Skema nr. 253172 version 4
Tilsynsmyndighed	Gribskov Kommune
Udarbejdet af:	Gribskov Kommune Teknik og Borgerservice Rådhusvej 3 3200 Helsingør



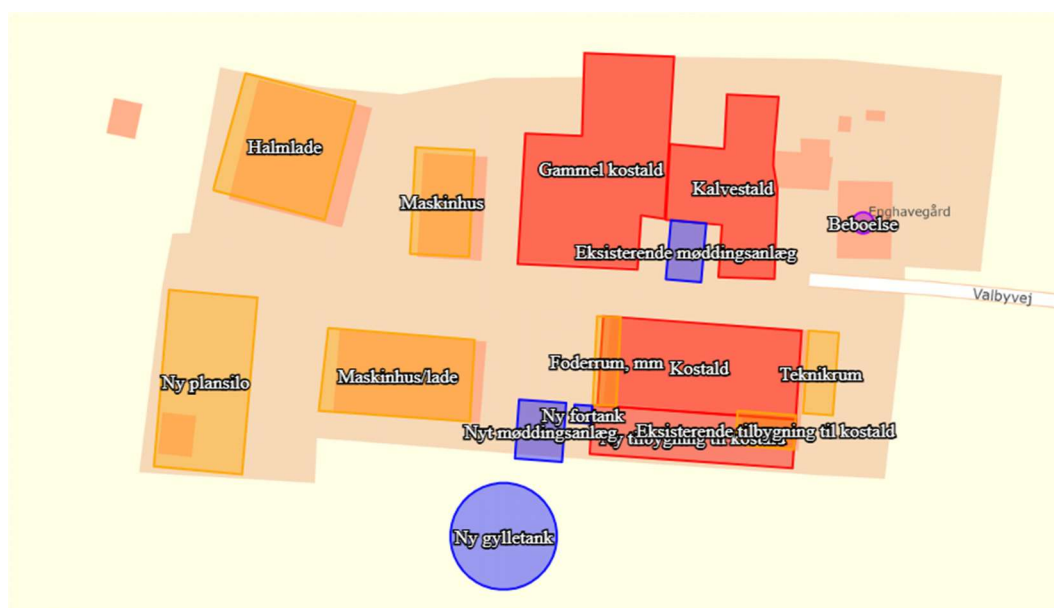
Indledning og generelle forhold

Resumé

Den 3. juni 2025 gav Gribskov Kommune en § 16b tilladelse med BAT til kvæghold med et produktionsareal på samlet 1552 m² stald samt ny gyllebeholder på 1300 m³ og 80 m² overfladeareal til fast husdyrgødningslager.

Ejer har ansøgt Gribskov Kommune om et tillæg til ejendommens miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b stk. 2.

Der ønskes en ny udbygning (foderbord) og nyt teknikrum. Se nedenstående foto.



På den vestlige side af kostald (BBR 7), er der på nuværende tidspunkt et udleveringsrum. Denne fjernes, og i stedet bliver hallen forlænget med 1 spær (3.6 m). Arealet af hallen ændres altså ikke ved denne ændring, da udleveringsrummet blot bliver erstattet med en forlængelse af hallen.

På den østlige side af kostald (BBR 7) bliver der opført en udbygning med teknik + opbevaringsrum. Størrelsen på denne udvidelse er 5x14m = 70 m².

På den sydlige side bliver den eksisterende facadebeklædning fjernet, og der bliver lavet en overdækket fodergang + lang ædeplads. Konstruktionen er altså delvist åben. Ædepladsen og fodergangen har begge en størrelse på 34x4 = 136m², altså i alt en udvidelse på 272 m². Dvs. en udvidelse af bygningen - men ikke af produktionsarealet, som kun er ædepladsen. Foderbordet er ikke produktionsareal.

Areal af kostald (BBR 7) med forlængelse: 476 m². I alt udvides kostald med et areal på 342 m². Nyt areal af kostald = 476 m² + 342 m² = 818 m² (kostald inkl. teknikrum).

I forbindelse med projektet sker der ingen yderligere ændringer i produktionsareal, gødningsoplag eller øvrige driftsforhold, som der er givet miljøtilladelse til den 3. juni 2025. Dog er den eksisterende tilbygning til



kostald på 60 m² taget ud, da det var en fejl.

Da bedriftens ammoniakemission med den ønskede ændring er på 1292,9 kg N/år (fra 1385,3 kg N/år) og over grænsen for BAT på 750 kg N/år, er BAT fortsat relevant. BAT- niveauet er fortsat opnået, ved at der er anvendt dybstrøelse som staldsystem samt fast overdækning på husdyrgødningslagre, som beskrevet i miljøtilladelsen af 3. juni 2025. Den ansøgte ændring medfører et minimal fald i ammoniakemissionen med 92 kg N/år. Den samlede effekt af projektet bliver dermed en reduktion på 92 kg N/år i forhold til den gældende miljøtilladelse fra juni 2025.

Beregninger viser derved, at projektet ikke medfører øget påvirkning af nærliggende naturområder.

Som det fremgår, er alle afskæringskriterier i husdyrgodkendelseslovgivningen overholdt, og produktionen drives på stedet med størst mulig hensyntagen til natur, naboer og omgivelser.

Ejendommen Valbyvej 63, 3200 Helsingør ligger i landzone. Ejendommen er noteret som landbrugsejendom og har et areal på ca. 54 hektar eget/74 hektar drevet.

Ejendommen drives i dag med kvæg- og fårehold og fremadrettet ønskes der kvæghold med dertilhørende opdræt.

Miljøtilladelsen er givet den 3. juni 2025. Husdyrbruget har ingen tidligere miljøtilladelser.



Miljømæssige vurderinger

Etablering af foderbord og teknikrum vurderes ikke at udgøre en risiko for miljøet.

Det ansøgte kan godt forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplanen. Husdyrbruget ligger ikke inden for fortidsminder og fredede områder.

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget vurderes ikke at påvirke nærliggende naturområder, herunder heller ikke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Påvirkning af nærmiljø og naboer i form af gener fra lugt, støj, rystelser, lys, støv, skadedyr og transport vurderes ikke at være væsentlig.

Husdyrbruget har en ammoniakemission på 1385 kg N/år (med den nye miljøtilladelse fra juni 2025) og med den ønskede ændring vil ammoniakemissionen være på 1292,9 kg N/år. Da ammoniakemissionen er over grænseværdien på 750 kg, er der krav om overholdelse af BAT-niveauet (bedste tilgængelig teknologi) for ammoniakemission. BAT-niveauet er fortsat opnået, ved at der er anvendt dybstrøelse som staldsystem samt fast overdækning på husdyrgødningslagre, som beskrevet i miljøtilladelsen af 3. juni 2025.

Lugtgeneafstanden til nærmeste nabo, nærmeste samlede bebyggelse og byzone er overholdt.

Husdyrbruget har ingen samdrift med andre ejendomme og har desuden ingen grænseoverskridende virkninger.

Der er i gældende miljøtilladelse af 3. juni 2025 lavet en helhedsvurdering af husdyrbruget i forhold til fysiske karakteristika, placering og potentielle indvirkning på miljøet. Der henvises nogle steder i tillægget til vurderingerne i miljøtilladelsen. Redegørelsen i tillægget omhandler udelukkende det ansøgte **foderbord og teknikrum** og ligger til grund for de vurderinger, som afgørelsen er truffet på.

Det er Gribskov Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

Placering og indretning af husdyranlæg vurderes ikke at udgøre en risiko for miljøet.



Kapitel 1: afgørelse og vilkår

Tillæg efter husdyrbruglovens § 16b til miljøtilladelse af 3. juni 2025

På grundlag af oplysningerne i ansøgningen, giver Gribskov Kommune tillæg til miljøtilladelse fra den 3. juni 2025 til husdyrbruget på Valbyvej 63, 3200 Helsingør med de stillede vilkår. Det ansøgte er behandlet efter § 16b i husdyrbrugloven. Tillægget omfatter ansøgning om foderbord og teknikrum.

Tidligere meddelte § 16b miljøtilladelse fra den 3. juni 2025 er fortsat gældende. Tillægget gælder kun for det ansøgte.

Udnyttelsesfrist og kontinuitetsbrud

Tillægget skal udnyttes inden for 6 år. Vilkårene i dette tillæg skal, hvis ikke andet er anført, være opfyldt fra den dato, hvor tillægget tages i brug.

Meddelelesespligt

Tillægget gælder alene for det ansøgte. Der må ikke ske ændringer i fast placerede husdyranlæg, staldsystemer, dyretyper eller produktionsarealets størrelse, før ændringen er anmeldt til og godkendt af kommunen, idet Gribskov Kommune skal have lejlighed til at vurdere, hvorvidt udvidelsen/ændringen kan ske indenfor rammerne af denne tilladelse.

Andre love

Tillægget omfatter ikke andre nødvendige tilladelser end de anførte, og er ikke en tilkendegivelse af, at andre love er overholdt for eksempel byggeloven, dyreværnsloven eller landbrugsloven. Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler eventuelt bliver skærpede i forhold til denne tilladelse.

Retsbeskyttelse

Vilkårene i dette tillæg til tilladelse er, jf. § 40, stk. 1 i husdyrbrugloven, omfattet af 8-års retsbeskyttelse fra datoen for tilladelsen.

Med tillægget til miljøtilladelsen følger en række vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren af husdyrbruget, som har ansvaret for, at det sker. Gribskov Kommune kontrollerer, at vilkår og regler overholdes. Dels ved regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen, dels når der er behov for det.



Vilkår for tillægget

I dette afsnit vedrørende vilkår fremgår de betingelser, hvorunder husdyrbruget skal drives. Grundlaget for afgørelsen fremgår af ansøgningen, og husdyrbruget skal drives i overensstemmelse hermed. Der gøres opmærksom på, at eventuelle lovkrav fra andre love også skal overholdes, selvom disse ikke er medtaget her. Bemærk at vilkår fra miljøtilladelsen fra juni 2025 fortsat er gældende.

1. Tillægget til miljøtilladelsen skal altid være at finde på ejendommen, enten udskrevet eller digitalt. Indholdet skal være evt. driftsleder bekendt. Relevante vilkår i tillægget skal være medarbejderne bekendt.
2. Husdyrbruget skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af den miljøtekniske beskrivelse og vurdering med placering som vist på bilag 1. Husdyrbruget skal leve op til gældende lovgivning samt vilkår.
3. Der kan opføres foderbord og teknikrum. Det skal dimensioneres, udformes, indrettes og placeres som angivet i ansøgningsmaterialet.

Vær desuden opmærksom på følgende øvrig gældende og generel lovgivning:

Udover de opsatte vilkår skal produktionen til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser – også selvom disse eventuelt måtte blive skærpede i forhold til denne tilladelse.

Ud over miljøtilladelsen og tillæggets vilkår og de generelle regler, skal driftsansvarlige desuden være opmærksom på følgende:

- At grundlaget for tillægget er den sidste indsendte ansøgning, skema nr. 253172 version 4 og scenarieberegning skema nr. 252950.
- At ændring, etablering, eller reovering af bygninger, pladser m.v. i forhold til sidst indsendte ansøgning skal anmeldes til kommunen.
- At øvrige nødvendige godkendelser eller tilladelser skal indhentes separat, herunder byggetilladelse samt evt. udlednings- og nedsivningstilladelse til regnvand.
- At der er en udnyttelsesfrist på 6 år fra tillægget er meddelt.
- At tillægget betragtes som udnyttet, når evt. byggeri er afsluttet, samt ved enhver ændring, som er i overensstemmelse med tillægget, dvs. både ved hel og delvis udnyttelse.
- At alle vilkår er gældende fra det tidspunkt tillægget er udnyttet, medmindre andet er angivet.
- At tillægget eller dele heraf til hver en tid kan bortfalde, hvis den ikke har været udnyttet i en sammenhængende periode på 3 år.



Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte

Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte

I forbindelse med ansøgningen, er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 253172. Heri er der en beskrivelse af det ansøgte og dets påvirkning af naboer, naturområder og miljø generelt.

Se desuden oversigtskort over ansøgt husdyrbrug i bilag 1 og bilag 2.

Beskrivelse af husdyrbruget

Anlægsarbejder og bygningsmæssige ændringer

Det ønskes at få godkendt foderbord og teknikrum. Der er i juni 2025 givet miljøtilladelse.

Håndtering og opbevaring af husdyrgødning

Der sker ingen yderligere ændringer vedrørende opbevaring og håndtering af husdyrgødning i forhold til miljøtilladelse fra juni 2025, hvorfor der henvises til denne for en beskrivelse og vurdering.

Placering af ny bygning m.v.

Valbyvej 63, Helsingør ligger i landzone. Husdyrbrugets anlæg er beliggende syd for Valby. Afstanden til byzonen er ca. 500 meter nord fra anlægget (Valby). Nærmeste nabobeboelse i landzonen uden landbrugspligt er Valbyvej 65, hvor afstanden fra nærmeste staldafsnit (eksisterende) er ca. 110 meter øst for ejendommen.

Se desuden kort over ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone i bilag 2 og oversigtskort i bilag 4.

Gribskov Kommune vurderer, at foderbord og teknikrum er erhvervsmæssigt nødvendige for bedriften.

Beliggenhed i forhold til omgivelserne – placering af eksisterende anlæg, landskabs- og planmæssige forhold og omkringboende m.v.

Det ansøgte projekt ligger udenfor udpegede bygge- og beskyttelseslinjer, fredede områder, fund og fortidsminde fredninger, fortidsminde beskyttelseslinjer, beskyttede sten- og jorddiger og lavbunds-områder jf. Gribskov Kommuneplan 2025-2037.

Ejendommen ligger i henhold til kommuneplanen i et område med landbrugsinteresser.

Indenfor områder med landbrugsinteresser skal landbrugserhvervets



interesser varetages og vægtes i samspil med hensynet til de øvrige interesser i området. Virksomheden med kvæghold hører naturligt hjemme på landet pga. de eksisterende faciliteter på ejendommen og afstanden til de omkringliggende nabobeboelser.

Gribskov Kommune vurderer, at det ansøgte, ikke er i strid med retningslinjerne i kommuneplanen i forhold til de naturmæssige, landskabelige og kulturmæssige udpegninger i området.

Gribskov Kommune vurderer, at nye anlæg og bygninger er landskabeligt fint placeret. Der er god sammenhæng mellem gammelt og nyt, som fremstår som en samlet enhed, og nye anlæg vurderes ikke visuelt at være til gene for naboer. Der er tale om opførelse af nyt byggeri, som er erhvervmæssigt nødvendigt for husdyrbruget på ejendommen, og hvor den primære bygningsmasse samles på hidtil bebygget areal og de bygningsnære manøvrearealer. Foderbord og teknikrum opføres i tilknytning til eksisterende stalde og vil opleves integreret i forhold til de allerede eksisterende arbejds- og manøvrearealer. Henset til ejendommens skala og til terrænet, der muliggør en fuldstændig nedtoning af de fritliggende lader, vurderes de nye anlæg at blive tilpasset i størrelse og placering således, at landskabet ikke vil blive væsentlig påvirket. Ejendommen vil fremtræde som en visuelt samlet enhed, samtidig med at en hensigtsmæssig drift tilgodeses. Gribskov Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med retningslinjerne i kommuneplanen i forhold til de naturmæssige, landskabelige og kulturmæssige udpegninger i området.

Husdyrbrugets ammoniakemission

Ammoniakemissionen fra ejendommens ansøgte drift er 1292,9 kg N/år.

Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager)

Driftstype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	1211,3	81,6	1292,9
Nudrift	1090,9	21,6	1112,5
8 års-drift	703,9	0,0	703,9

Dvs. at ammoniakemissionen er over grænsen for BAT på 750 kg N/år og dermed er husdyrbruget omfattet af krav om anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT).

Ansøger har udpeget nedenstående naturområder til beregning (figur 1). Beregningen i ansøgningen angiver både merdeposition og totaldeposition. Naturpunkterne kan ses på kort i bilag 3.



Samlet resultat af ammoniakberegninger

Samlet emission: **1292,9** (kg NH₃-N/år)

Meremission (8 års-drift): **589,0** (kg NH₃-N/år)

Meremission (nudrift): **180,4** (kg NH₃-N/år)

Oversigt af naturpunkter

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,1	0,0	0,3	▼
Mose	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,2	0,1	0,4	▼
Valby Hegn	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼

Figur 1: Naturpunkter udvalgt til beregning af ammoniakdeposition. Placering af punkterne fremgår af bilag 3.

Ammoniakdeposition til naturområder

Den beregnende ammoniakdeposition til omkringliggende naturområder er beregnet i husdyrgodkendelse.dk. Der er foretaget depositionsregninger til de nærmest beliggende kategori 1, kategori 2 og kategori 3 naturområder. Der er også foretaget beregninger af ammoniakdeposition til de nærmest beliggende naturområder, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Beregningerne viser, at husdyrbruget ikke vil medføre forringelse af naturkvaliteten for omkringliggende natur. Bekendtgørelsens afskæringskriterier og beskyttelsesniveauer er overholdt.

Kommunen skal vurdere, om der er behov for beskyttelse af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr og deres levesteder. Naturbeskyttelseslovens § 3 beskytter overdrev, heder, moser, enge, strandenge, strandsumpe, søer og vandløb mod tilstandsændringer, mens husdyrbruglovens § 7 fastsætter en række konkrete ammoniakfølsomme naturtyper opdelt i tre kategorier med forskellige beskyttelsesniveauer.

Kategori 1-natur:

Arealer beliggende indenfor de internationalt beskyttede Natura 2000-områder og omfattet af udpegningsgrundlaget og kortlagt, samt heder og overdrev i øvrigt, der er beliggende inden for et Natura 2000-område og omfattet af § 3 i lov om naturbeskyttelse.

Kategori 2-natur:

Højmoser, lobeliesøer, heder over 10 ha samt overdrev over 2,5 ha beliggende udenfor de internationalt beskyttede Natura 2000-områder.

Kategori 3-natur:

Øvrige heder, moser og overdrev beskyttede efter naturbeskyttelseslovens § 3 samt ammoniakfølsomme skove.

Kommunen skal desuden vurdere hvorvidt, der kan ske påvirkning af yngle- og rasteområder for arter opført på habitatdirektivets bilag IV, der er beskyttet mod beskadigelse og ødelæggelse.

Kommunens vurdering af ændringens påvirkning af naturen, herunder beregninger af ammoniakafsætning, omfatter hele husdyrbruget, dvs. både eksisterende og nye anlæg.

Vurderingerne bygger på tolkning af luftfoto, beregning af



ammoniakbelastning i Miljøstyrelsens ansøgningsystem samt viden om tilstanden af konkrete naturarealer og udbredelsen af planter og dyr.

Kategori 1- og 2-natur

Kategori 1 naturpunkt

Den nærmeste kategori 1-natur er habitatnaturen "Bøg på muld" beliggende i Natura2000-område nr. 133 "Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov". Husdyranlæggene ligger i en afstand på ca. 1500 meter øst for denne kategori 1-natur, målt hvor afstanden er kortest mellem anlæg og natur. En beregning på punktet viser en totaldeposition på 0,0 kg N/ha/år. Totaldepositionen ligger dermed under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau.

Gribskov Kommune vurderer derfor, at ammoniakbelastningen af kategori-1 natur er overholdt, og at udvidelsen/ændringen derfor ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af habitatnaturen.

Kategori 2 naturpunkter

Den nærmeste kategori 2-natur er et § 3-beskyttet overdrev, og er beliggende ca. 340 meter nord for anlæggene. Totaldepositionen på overdrevet er beregnet til 0,3 kg N/ha/år, og ligger dermed under husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau.

Gribskov Kommune vurderer derfor, at ammoniakbelastningen af kategori-2 natur er overholdt, og at udvidelsen/ændringen derfor ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af overdrevet.

Kommunen vurderer således, at udvidelsen/ændringen ikke har en negativ effekt på kategori 2-natur.

Kategori 3-natur

For kategori 3-natur gælder, at kommunen ikke kan fastsætte krav om en samlet, maksimal merdeposition på mindre end 1,0 kg N/ha/år. For naturområder, hvor merdepositionen er beregnet til mere end 1,0 kg N/ha/år, kan kommunen efter en konkret vurdering af naturområdet, tillade en højere deposition. Nærmeste kategori 3-natur er en § 3-beskyttet mose beliggende ca. 350 meter vest for anlæggene. Merdepositionen til mosen er beregnet til +0,2 kg N/ha/år. Kommunen kan derfor ikke stille krav til nedbringning af ammoniakdepositionen.

Kommunen vurderer samlet, at merdepositionen fra husdyrbruget ikke har en negativ effekt på kategori 3 natur.

Udvidelse/ændringen af produktionen på Valbyvej 63, Helsingø må ikke medføre, at tilstanden af de beskyttede naturtyper eller ammoniakfølsomme skove påvirkes negativt. Nærmeste potentielle ammoniakfølsomme skov (gammel skovjordbund) er beliggende ca. 11 km sydøst for ejendommen. Merbelastningen er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.

Der er desuden registreret 'naturlig tilgroet lysåbent areal', som også er indenfor kategorien af "Potentiel ammoniakfølsom skov", ca. 350 meter vest for ejendommen. Arealet er sammenfaldende med den ovenfor nævnte §3-mose, hvor totaldepositionen beregnet til 0,4 kg N/ha/år.

Gribskov Kommune vurderer, at merbelastningen på de 0,2 og 0,0 kg N/ha/år ikke medfører en tilstandsændring af den § 3-beskyttede mose og skoven.



§ 3 natur

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper af en vis størrelse. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne.

I nærheden af ejendommens anlæg ligger § 3-beskyttede enge, moser, overdrev og søer (hovedsageligt vest for ejendommen). Inden for 1.000 meter zonen omkring staldanlægget ligger der flere søer, moser og enge beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Der er foretaget ammoniakdepositionsberegninger til nærliggende naturområder, der er omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3. Til de 2 nærmest beliggende § 3 beskyttede naturområder, en eng ca. 225 mod syd og en mose ca. 350 meter vest for husdyrbruget, medfører udvidelsen/ændringen en merbelastning på hhv. +0,1 kg N/ha/år og +0,2 kg N/ha per år fra husdyrbruget. For §3-engen er totalbelastningen beregnet til 0,3 kg N/ha/år.

Kommunen vurderer, at udvidelsen/ændringen af husdyrbruget ikke medfører, at der sker negativ påvirkning af naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det vurderes at merbelastningen ikke vil give anledning til en væsentlig tilstandsændring, da den er mindre end 1,0 kg N/ha/år.

De andre § 3-arealer ligger længere væk og vurderes derfor ikke at blive påvirket af ekstra ammoniakafsætning.

Påvirkning af yngle- og rasteområder for bilag IV arter

Omfatter dyr og planter opført på habitatdirektivets bilag IV - de såkaldte bilag IV arter. Disse arter er strengt beskyttede, og kommunen skal derfor vurdere, om ammoniakbelastningen fra projektet vil skade yngle- og rasteområder for de udpegede arter.

I Danmark findes der 80 dyre- og plantearter, der er omfattet af EF-Habitatdirektivets bilag IV (kaldet bilag IV-arter), som særlig strengt beskyttede i deres naturlige udbredelsesområder ifølge direktivets artikel 12. Disse arters levesteder kan forringes ved en øget tilførsel af næringsstoffer.

Projektet kan kun godkendes, hvis der ikke sker beskadigelse eller ødelæggelse herunder gradvis forringelse af yngle- eller rasteområder jf. Habitat-bekendtgørelsens § 10 og Naturbeskyttelseslovens § 29a.

For påvirkning af beskyttet natur, der samtidig er yngle- og rastesteder for bilag IV-arter er vurderingen, at lokaliteten skal påvirkes af en årlig merbelastning større end 1 kg N/ha/år, for at der kan registreres en ændring af yngle- og rastestedet (lokaliteten). Ved påvirkninger på mindre end 1 kg N/ha/år sker der ikke væsentlige negative tilstandsændringer, jf. bilag til Miljøstyrelsens praksisnotat af 8. marts 2010.

Et dataudtræk fra portalen Arter.dk viser at nærmeste fund af bilag IV-arter er en ældre registrering fra 2004 af flagermus (skimmelflagermus) ved et mindre grønt område (måske et brakareal eller en vildtremise) ca. 800 meter syd for husdyrbruget.

Der er ikke beregnet N-deposition for det pågældende område, men der er



foretaget N-beregninger for en § 3-eng, der er nærmere husdyrbruget, ca. 225 meter syd for husdyrbruget. Denne eng modtager en merbelastning på 0,1 kg N/ha/år. Kommunen skønner på den baggrund, at området, hvor der er registreret bilag IV-arten skimmelflagermus, ikke modtager en højere ammoniakbelastning.

Opslag i Danmarks Miljøportals Naturdatabase og Arealinformation viser, at de nærmeste registreringer af bilag IV-arter er i søer/vådområder i større afstand fra husdyrbruget, hhv. på den østlige side af Valby Hegn ca. 2,7 km øst for husdyrbruget (en ældre registrering af spidssnudet frø fra 2001) og vest for Troldebakkerne ca. 2,5 km sydvest for husdyrbruget (registrering af spidssnudet frø fra 2019). På grund af de store afstande vurderes yngle- og rasteområder for disse forekomster ikke at blive påvirket.

Bevaringsstatus for bilag IV-arterne i nærområdet må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt pga. den lave N-deposition. Gribskov Kommune vurderer på den baggrund, at ingen af arterne, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, vil blive påvirket negativt.

Et udtræk fra Arter.dk viser at nærmeste øvrige fund af beskyttede arter er registreringer af fuglearter optaget på den danske Rødliste, nær husdyrbruget. Det drejer sig om hhv. stor tornskade (kategorien kritisk truet) og sangsvane (kategorien sårbar) der er registreret ved et moseområde ca. 500 meter vest for husdyrbruget, og nattergal (kategorien sårbar), der er registreret ved en træbevoksning ca. 400 meter vest for husdyrbruget. Da ammoniakdepositionsregningerne viser, at ammoniakdepositionen er mindre end 1 kg N/ha/år på naturområder der ligger nærmere husdyrbruget end de registrerede fund af rødlistearterne, er det kommunens vurdering, at udvidelsen/ændringen af husdyrbruget ikke vil påvirke disse arters levesteder.

Gribskov Kommune er ikke bekendt med, at der i nærheden af anlægget er andre forekomster af planter og dyr omfattet af artsfredning eller optaget på nationale eller regionale rødlistor eller bilag IV-arter.

Hvad angår potentiel forekomst af øvrige arter af flagermus i området, vurderer Gribskov Kommune, at projektet ikke vil påvirke raste- eller yngleområder for flagermus, da der ikke forekommer nedrivning af store gamle bygninger eller fældning af store gamle træer, i forbindelse med projektet.

Herved har kommunen sikret sig, at husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, der er uforenelige med hensynet til omgivelserne.

Se desuden redegørelsen fra miljøtilladelsen fra juni 2025.

Ammoniakdepositionen er lavere end husdyrbruglovens beskyttelsesniveau.

Samlet konklusion

Kommunen har i de foregående afsnit konstateret, at beskyttelsesniveauerne i husdyrbrugloven og naturbeskyttelsesloven er overholdt. Endvidere har kommunen vurderet, at det ansøgte projekt hverken i sig selv eller sammen med andre planer og projekter, har en væsentlig negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller yngle- eller rasteområder for habitatdirektivets bilag IV-arter.



Herved har kommunen sikret sig, at husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, der er uforenelige med hensynet til omgivelserne.

Gribskov Kommune vurderer, at ammoniakdepositioner, som er lavere end Husdyrbruglovens beskyttelsesniveau ikke giver anledning til væsentlig miljøpåvirkning, og at der derfor ikke er grundlag for at skærpe Husdyrbruglovens afskæringskriterier for kvælstofbelastning af naturarealer.

Den omkringliggende beskyttede natur vurderes ikke at blive påvirket som følge af det ansøgte projekt.

I dette konkrete tilfælde bidrager husdyrbruget med en relativt lille ammoniakbelastning generelt. Gribskov Kommune vurderer på den baggrund, at udvidelsen/ændringen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af ammoniak-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle og at registrerede og egnede levesteder for bilag IV-arter derfor ikke forringes.

Øvrige emissioner og genepåvirkninger fra husdyrbruget

Se redegørelsen i miljøtilladelsen. Her er der stillet vilkår til minimering af gener for omkringboende fra lys, støj, støv, transport, rystelser, fluer og skadedyr i miljøtilladelsen fra 2025. Det vurderes ikke nødvendigt at stille yderligere vilkår.

Affaldsproduktion og brugen af naturressourcer

Der er redegjort for energi og vandforbrug, egenkontrol, affaldshåndtering osv. i miljøtilladelsen fra juni 2025. Det vurderes ikke nødvendigt, at stille yderligere vilkår.

Jord, grundvand og overfladevand

Se redegørelsen fra miljøtilladelsen fra juni 2025. Ingen vilkår udover dem i miljøtilladelsen fra 2025.


Husdyrbrugets valg af bedste tilgængelige teknik (BAT) – reduktion af NH₃

Ejendommen er et kvægbrug med dybstrøelsesstalde med fast gulv med afløb til beholder. Husdyrbruget har en samlet ammoniakemission på 1292,9 kg NH₃-N/år, hvilket er over 750 NH₃-N/år, hvorved husdyrbruget er omfattet af BAT krav.

BAT-niveauet er lovbestemt og skal sikre, at ammoniakemissionen fra husdyrbrugets staldanlæg er på et niveau, der svarer til, at der er valgt staldsystemer og/eller teknologi, der er blandt de bedste tilgængelige til at begrænse ammoniakudledningen fra husdyrbruget. Ejendommen skal leve op til BAT-krav, da der er en ammoniakfordampning på 1292,9 kg NH₃-N/år, og dermed over grænsen for BAT på 750 kg NH₃-N/år.

Den vejledende grænseværdi for ammoniaktab (emissionsgrænseværdien) pr. år opnåelig ved anvendelse af BAT er beregnet i husdyrgodkendelse.dk. Den samlede BAT beregning fremgår af nedenstående tabel.



Samlet BAT beregning 			
	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	1211	134	1346
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	1211	82	1293
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	53
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

Figur 2: Den samlede BAT beregning fra husdyrgodkendelse.dk. BAT-beregningen er baseret på nedenstående forudsætning om eksisterende og nye/reoverede staldafsnit.

I ansøgningen er der foretaget en beregning i husdyrgodkendelse.dk af det vejledende BAT krav for ammoniaktab pr. år opnåelig ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik (BAT). Det vejledende BAT krav er beregnet til 1346 kg NH₃-N/år mens den faktiske emission fra staldanlæggene er beregnet til 1293 kg NH₃-N/år. BAT-kravet er derfor overholdt med 53 kg N i overskud pr. år. Det betyder at der reelt måtte udledes 53 kg N mere om året, og kravet ville stadig være overholdt.

Vurdering af væsentlig indvirkning på miljøet

Grænseoverskridende virkninger

Kommune er forpligtet til at sikre, at det ansøgte ikke indebærer en væsentlig virkning på miljøet, ved at der træffes de nødvendige foranstaltninger for at forebygge og begrænse forurening fra det ansøgte projekt.

Alle vurderinger og redegørelser fremgår af gældende miljøtilladelse og dette tillæg. Gribskov Kommune vurderer, at der ikke er tilføjelser hertil på baggrund af den begrænsede ændring af denne.

Påvirkninger af nærmiljøet

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveauet for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende; byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig i det åbne land, som ikke har landbrugspligt og ikke ejes af ansøger. Dette er for at sikre, at der ikke opstår væsentlige gener for husdyrbrugets naboer. Der er beregnet geneafstanden for hver kategori og sammenlignet med den fysiske afstand til de nærmeste omkringboende i hver af de tre kategorier. Hvis gennemsnitsafstanden er kortere end geneafstanden, vurderes der at være en væsentlig virkning på miljøet. Geneafstanden beregnes ud fra den lugt, der udledes fra husdyrbrugets produktionsarealer, dvs. stalde m.v.. Der måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.

Desuden skal der tages højde for en eventuel kumulation fra andre husdyrbrug.

I ansøgningsystemet husdyrgodkendelse.dk er beregnet en teoretisk geneafstand for de 3 genekriterier (beboelsestyper): byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse i landzone og enkelt beboelse i landzone. Naboejendomme med landbrugspligt eller ejendomme ejet af



ansøger er ikke omfattet af genekriterierne for lugt.

Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

I figur 3 ses IT-ansøgningssystemets beregnede geneafstande, samt den faktiske vægtede gennemsnitsafstand for produktionen til de 3 geneområder.

Degnelodden 1	1	FMK	66,9	66,9	216,7	Ja	▼
Degnelodden 5	1	FMK	66,9	66,9	185	Ja	▼
Valbyvej 50	1	FMK	66,9	66,9	294,2	Ja	▼
Valbyvej 59	1	FMK	66,9	66,9	282,4	Ja	▼
Valbyvej 65	1	FMK	66,9	66,9	132	Ja	▼
Løgelandsvej 2	0	NY	119,6	119,6	540,8	Ja	▼
Mønge	2	NY	119,6	143,5	1102,7	Ja	▼
Laugø By, Helsingø	2	FMK	211,4	211,4	2063,3	Ja	▼
Valby By, Valby	2	FMK	211,4	211,4	527,3	Ja	▼

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Konsekvenszone

Konsekvenszone: 248 m

Figur 3: Beregning af lugtgeneafstand samt afstand til naboer.

Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone, fremgår af bilag 2.

Den ansøgte ændring overholder således lugtgenekriterierne til nærmeste nabo, samlet bebyggelse og byzone.

Oplysningerne om den kumulative effekt skal bruges i lugtberegningen. Er der andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzonen, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen. Der er her ingen anden ejendom med > 75 DE inden for 300 meter af ejendommen, hvorfor der ikke er kumulativ effekt ved denne beregning.

Der forventes ingen væsentlige lugtgener fra det ansøgte projekt.

Der er ikke truffet særlige foranstaltninger til begrænsning af lugtgenerne fra anlægget, ud over hvad der ligger i den daglige drift.

Herudover bemærkes, at der periodisk kan forekomme lugtgener i forbindelse med håndtering (f.eks. udmugning), som efter kommunens opfattelse almindeligvis må accepteres i landbrugsområder.

Husdyrbrugets øvrige aktiviteter vurderes ikke at give anledning til væsentlige



lugtgener.

Samlet vurdering og begrundelse

Gribskov Kommune vurderer samlet, at husdyrbruget på Valbyvej 63, Helsingørskommune kan drives som beskrevet i miljøtilladelsen fra juni 2025 samt i dette tillæg på de stillede vilkår uden at forårsage væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen begrundes med, at

- geneafstand for lugt i forhold til nærmiljøet er overholdt samt at støj, rystelser, lys, støv, skadedyr samt transport til og fra husdyrbruget vurderes at være uden større betydning for de omboende.
- alle grænseværdier for ammoniakdeposition til nærliggende naturområder er overholdt.
- alle krav til afledning og håndtering af vand er overholdt.
- det ansøgte kan godt forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstykket i Kommuneplanen. Foderbord og teknikrum placeres udenfor nærmeste fredede område og fortidsmindebeskyttelseslinje, kan nedtones med beplantning, og kompromitterer således ikke landskabsværdierne.
- alle ansøgte bygninger er af en størrelse og karakter, der er erhvervsmæssigt nødvendig for det ansøgte dyrehold.

Gribskov Kommune vurderer dermed, at det ansøgte husdyrbrug er i overensstemmelse med gældende regler og lovgivning på området. Hvis der mod forventning alligevel skulle opstå gener eller klager, kan kommunen forlange forholdet undersøgt, som beskrevet i miljøtilladelsens vilkår.



Kapitel 3: Generelt

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Vilkårene for tilladelsen er udarbejdet i henhold til

- Husdyrbrugloven (LBK nr. 1065 af 21/08/2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.).
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 1089 af 16/10/2024 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og opbevaring af gødning).
- Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 927 af 28/06/2024 om naturbeskyttelse).
- Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter).

Klagevejledning - tillæg

Gribskov Kommune har givet tillæg til miljøtilladelse til husdyrbruget på Valbyvej 63, 3200 Helsingør. Tillægget er givet i medfør af § 16b stk. 2 i husdyrbrugloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 84 -87.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Gribskov Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Gribskov Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klage-portalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.



Klagefristen er **4 uger** fra offentliggørelsen. Hvis afgørelsen påklages, bliver det meddelt ansøger.

Bemærk at indebærer miljøtilladelsen bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer har en eventuel klage opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan miljøtilladelse ikke udnyttes før klagefristen er udløbet (husdyrbruglovens § 81, stk. 3).

Ellers har en eventuel klage ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, hvorfor miljøtilladelsen på eget ansvar kan udnyttes før klagefristen, er udløbet (husdyrbruglovens § 81, stk. 1).

Gribskov Kommune skal ifølge Databeskyttelsesloven gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

Søgsmål

Denne afgørelse om miljøtilladelse kan også indbringes for domstolene (husdyrbruglovens § 90). Det skal ske indenfor **6 måneder** efter offentliggørelsen.

Partshøring og offentliggørelse

Udkastet til dette tillæg blev sendt i høring hos ansøgers konsulent.

Gribskov Kommune vurderer, at projektet er af underordnet betydning for naboerne, idet der ikke sker øgning af lugt, ammoniakemission eller andre gener og et udkast til afgørelse er derfor ikke sendt i nabohøring jævnfør §56 stk. 2 i Husdyrbrugloven.

Nedenstående er orienteret om miljøtilladelse

Gribskov Kommune meddeler den 17. februar 2026 tillæg til miljøtilladelsen.

Tillægget er annonceret den 17. februar 2026 på Gribskov Kommunes hjemmeside samt på www.dma.mst.dk.

Nedenstående er orienteret om miljøtilladelse.

Kopi af afgørelsen inkl. bilag er sendt til følgende:

- Ejer
- Agrovi

Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald er i høringsperioden blevet gjort opmærksom på at meddelelse af afgørelsen sker ved offentlig annoncering på Gribskov Kommunes hjemmeside.

- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, Islands Brygge 67, 2300 København S, stps@stps.dk



- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk, CVR 25145615
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk, CVR 45812510
- Danmarks Sportsfiskerforbund, tha@sportsfiskerforbundet.dk, CVR 37099015
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dngribskov-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov-afdelingen, Gribskov@dn.dk
- Dansk Ornitologisk forening, natur@dof.dk og Gribskov@dof.dk
- Rådet for Grøn Omstilling, Kompagnistræde 22, 3., 1208 København K, info@rgo.dk



Oversigt over bilag

Bilag 1: Situationsplan

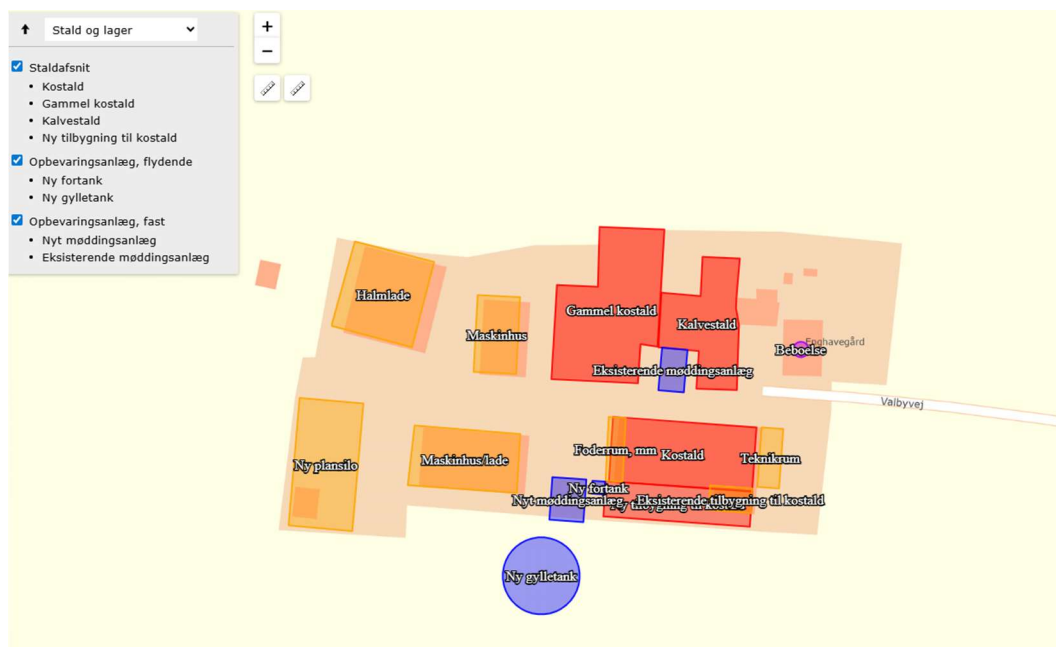
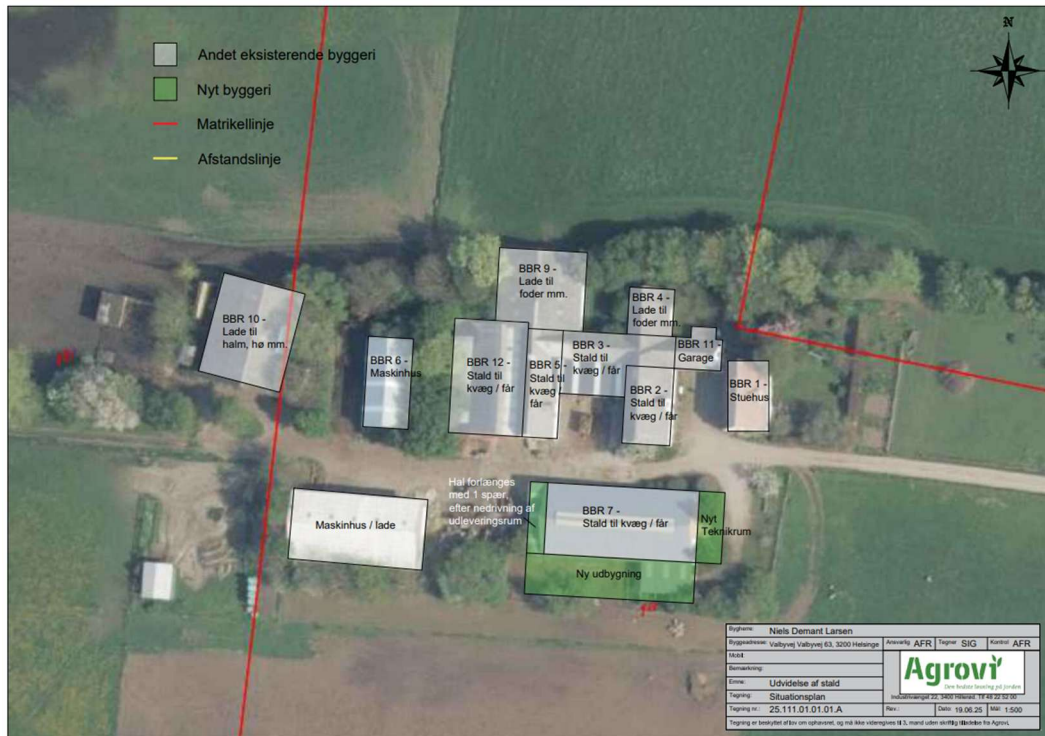
Bilag 2: Nabobeboelse

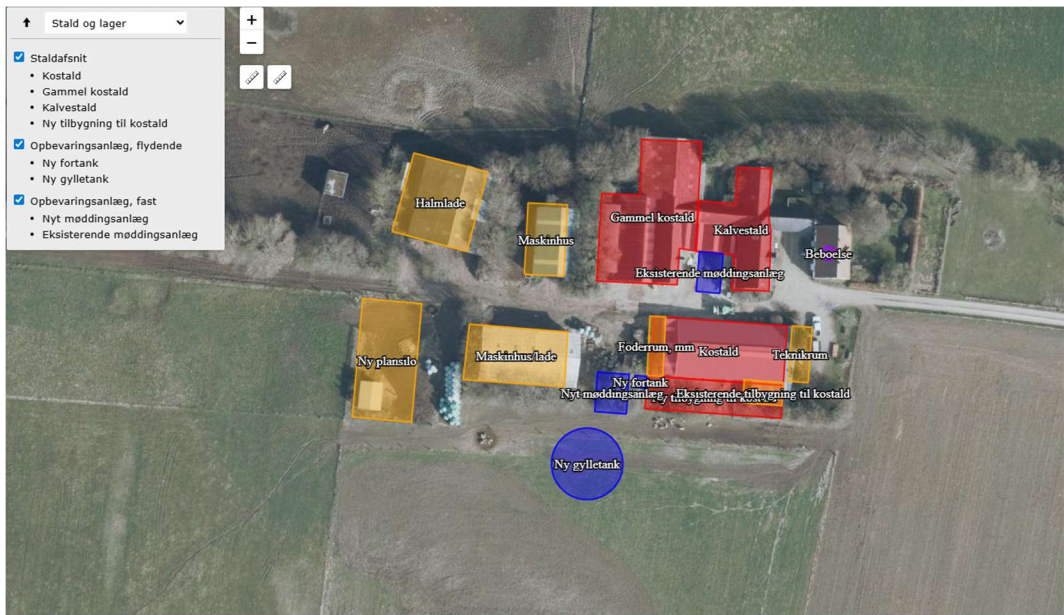
Bilag 3: Naturpunkter

Bilag 4: Oversigtskort

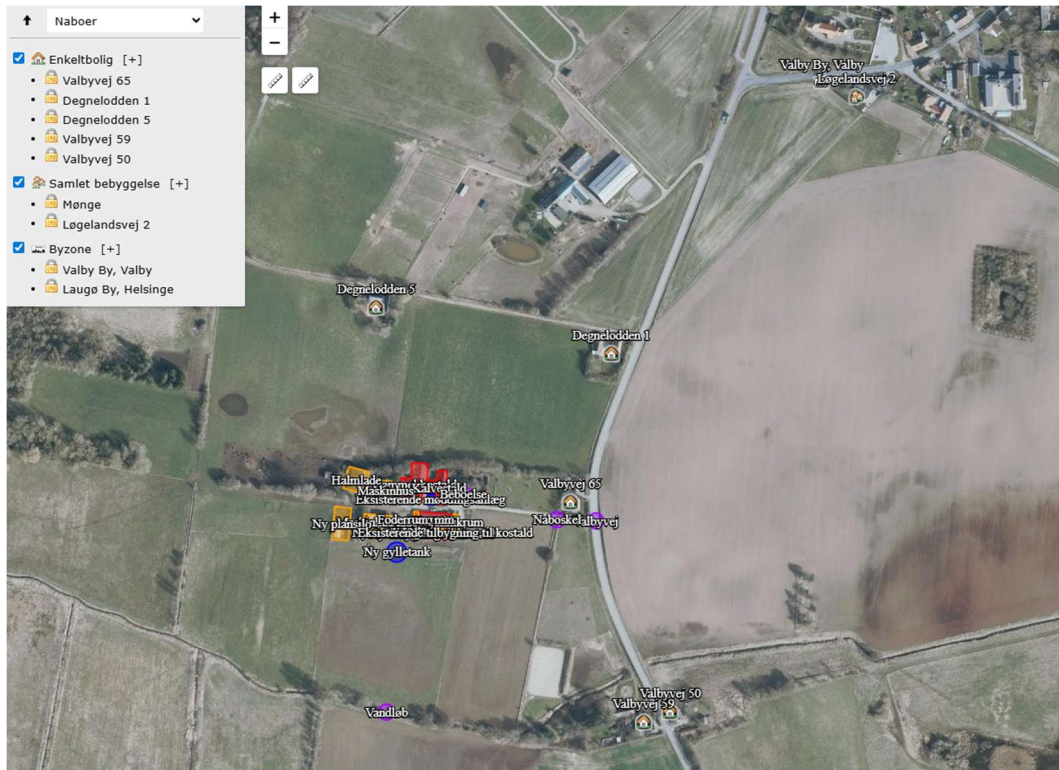


Bilag 1 – Situationsplan

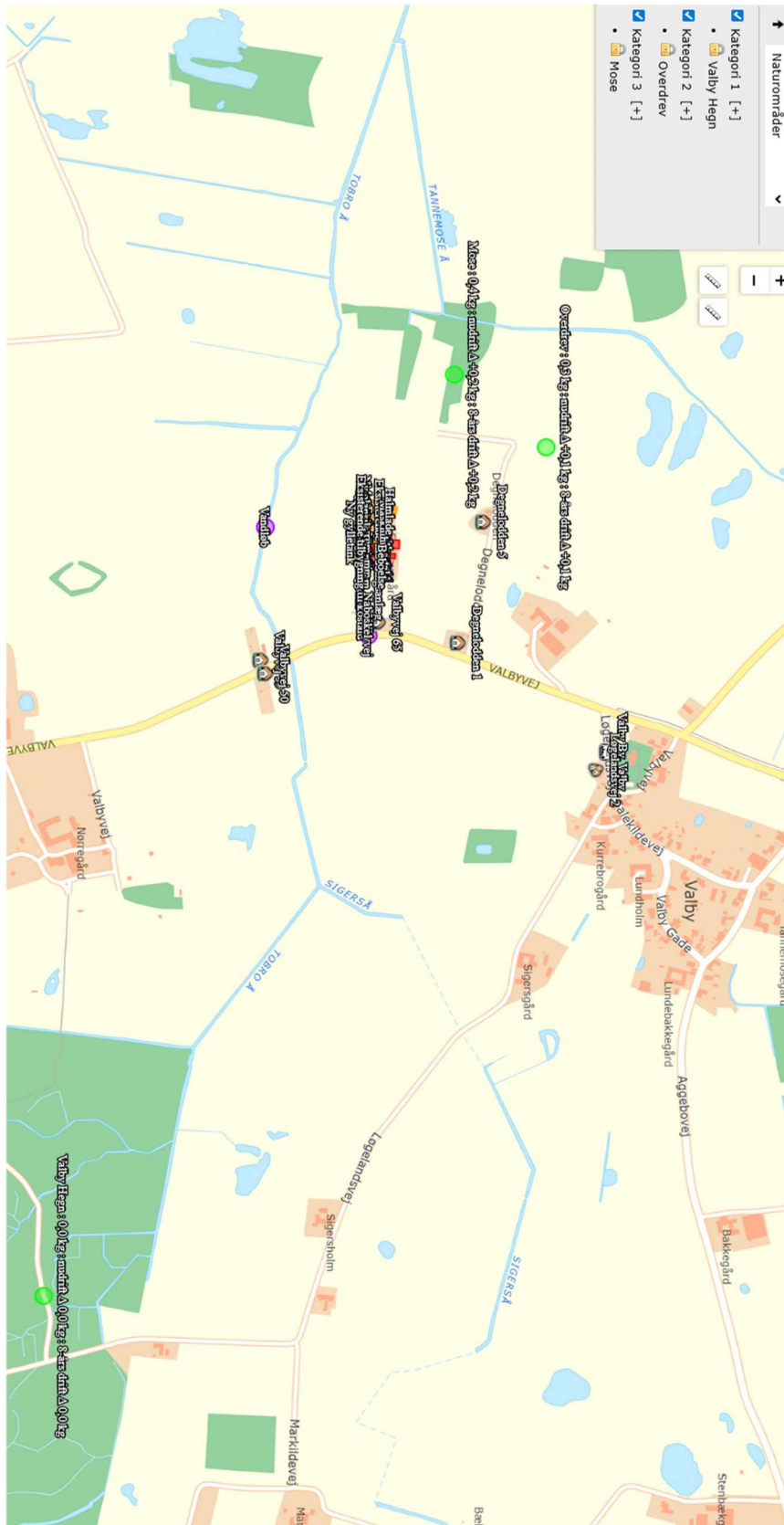




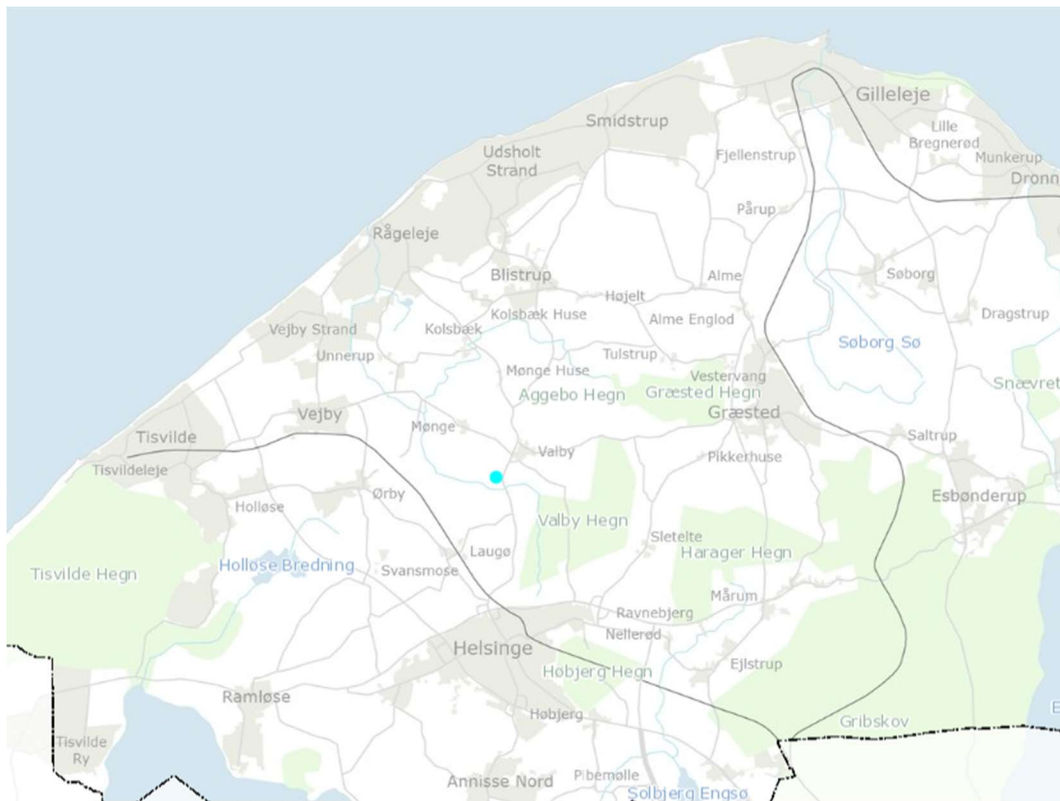
Bilag 2 – Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone



Bilag 3 – Naturpunkter



Bilag 4 – Oversigtskort



Ejendommen er markeret med en blå plet.

