Pipetek A/S
Gammelgårdevej 40
6855 Outrup

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

Tilsynsrapport

Virksomhed	Pipetek A/S
Adresse	Gammelgårdevej 40, 6855 Outrup
CVR nr.	26108578
Dato for tilsyn	Den 28.10.2026
Fra virksomheden deltog	Finn Jensen
Tilsynet udført af	Anne Marie Thomsen, Varde Kommune
Bemærkninger/opfølgning til tilsynet	*Bygge- og landzonetilladelse* Landzone- og byggetilladelse til teltet er udløbet den **1. januar 2024.** Hvis teltet ønskes bevaret, skal virksomheden søge om ny landzone- og byggetilladelse. Ansøgningerne skal sendes via www.bygogmiljoe.dk senest den **27. november 2026**. Erhvervsbyg kan kontaktes på teknik@varde.dk *Filter i udsugnings-/ventilationsanlæg* Ud fra mærkningsskiltet på ventilationsanlægget fremgår det, at filteret på afkastluften passerer et M5 filter. Varde Kommune vurderer ikke umiddelbart, at M5-filteret er tilstrækkelig til at tilbageholde 99% af svejserøgen, som er et krav i luftvejledningen: https://mst.dk/media/qknjz31g/luftvejledningen_begraensning_af_luftforurening_fra_virksomheder_december_2024_nr_71_revideret.pdf Virksomheden skal senest den **27. november 2026** indsende specifikationer på filteret, som viser, at filteret overholder kravene i luftvejledningen. *Olietanke* Plasttanken på 1500 liter er sløjfet, hvilket skal

29-10-2026

AMOT
Direkte tlf.: 7994 7559

Sagsnr.: GEO-2026-00196

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

	anmeldes til Varde Kommune senest den **27. november 2026**. Sløjfningen skal foretages her: https://www.vardekommune.dk/olietanke Der er opstillet en ståltank på 1200 liter i stedet for plasttanken. Ståltanken skal anmeldes til Varde Kommune senest den **27. november 2026**. Anmeldelse skal foretages her: https://www.vardekommune.dk/olietanke Sammen med anmeldelsen skal I indsende en kopi af tankattesten samt et kort med placering af tanken. Nye tankattester kan bestilles her: https://www.thyholmolie.dk/tankanlaeg/tankattester.aspx
Type af virksomhed	A53
Tilsynstype	Basistilsyn - Varslet
Ved tilsynet er følgende gennemgået	Opfølgning siden sidste tilsyn og gennemgang af stamkort. Fysisk gennemgang af virksomheden.
Resultaterne af egenkontrollen	Ikke relevant
Konstateret jordforurening	Region Syddanmark har vurderet, at matriklen muligvis kan være forurenet og har derfor kortlagt den på vidensniveau 1 (V1-kortlagt). Varde Kommune har konstateret, at der er anvendt knust asfalt udendørs areal nord for bygningerne. Jord- og grundvandsgruppen ved Varde Kommune har vurderet, at anvendelsen af knust asfalt i dette specifikke tilfælde ikke medfører krav om en § 19-tilladelse. Begrundelsen er, at arealet ikke er stort og det ikke er en ny anvendelse samt at hele grunden er V1-kortlagt.
Risikoscore	2,80

Brugerbetaling

Miljøtilsyn
I henhold til brugerbetalingsbekendtgørelsen skal Varde Kommune opkræve brugerbetaling for den tid, der er brugt på at planlægge og gennemføre tilsynet på virksomheden samt udarbejdelse af tilsynsrapport, herunder også den eventuelle opfølgning, der måtte være på tilsynet.
Timeprisen er for 2026 fastsat til 744,17 kr. Tid brugt på planlægning, tilsyn og afrapportering indtil dags dato: 4,5 timer.

Affaldstilsyn
Ifølge lovgivning, der trådte i kraft 1. januar 2025, er det kommunens pligt at føre affaldstilsyn i forbindelse med et basistilsyn. Affaldstilsynet er omfattet af brugerbetaling med en takst på 744,17 kr. pr time. Kommunen skal opkræve brugerbetaling for forberedelse, transport, udførelse, rapportskrivning og opfølgning. Du vil modtage en særskilt regning for dette.

Tid brugt på forberedelse, tilsyn, transport og afrapportering af affaldstilsyn indtil dags dato: 2,5 timer.

Lovhenvisning

- Bekendtgørelse, nr. 1466 af 28. november 2025 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
- Bekendtgørelse nr. 1221 af 22. november 2024 om affaldstilsyn.

Med venlig hilsen

Anne Marie Thomsen
Miljøsagsbehandler

E amot@varde.dk