

Marts 2019

Miljøgodkendelse Tank 4 hos OJT Tankstore, N-vej 3, Prøvestenen, København



**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

INDHOLDSFORTEGNELSE

STAMOPLYSNINGER	3
MILJØGODKENDELSE AF TANK 4 HOS OJT TANKSTORE, N-VEJ 3, PRØVESTENEN, KØBENHAVNS KOMMUNE	4
AFGØRELSE OG VILKÅR.....	4
1 GENERELT.....	4
2 EKSTERNE MEDARBEJDERE	5
3 TANKE OG TANKGÅRDE	5
4 RØR, RØRBROER OG SLANGER, HERUNDER PUMPNING	5
5 TANK- OG RØRINSPEKTIONER.....	6
6 STØJ.....	7
7 LUFTFORURENING.....	7
8 BELÆGNING, SPILD OG AFFALD.....	7
9 OVERFLADE- OG SPILDEVAND.....	8
10 DRIFTSFORSTYRRELSER OG UHELD	10
11 RISIKO FOR OG FOREBYGGELSE AF STØRRE UHELD	10
12 EGENKONTROL	11
13 EJERSKIFTE, UDSKIFTNING AF DRIFTSSHERRE ELLER OPHØR.....	12
14 KRAV FØR IDRIFTTAGNING.....	13
PARTSHØRING.....	14
KLAGEVEJLEDNING.....	14
MILJØTEKNISK BESKRIVELSE OG VURDERING AF TANK 4 HOS OJT TANKSTORE APS, N-VEJ 3, PRØVESTENEN	16
BELIGGENHED, PLANFORHOLD OG TRAFIK.....	16
DRIFT OG INDRETNING, ÅBNINGSTIDER.....	17
STØJFORHOLD.....	18
LUFTFORURENING	18
JORD, GRUNDVAND OG OVERFLADEVAND.....	19
SPILDEVAND	19
AFFALD	20
BEDSTE TILGÆNGELIGE TEKNOLOGI	21
KLIMAFORANDRINGER	22
EGENKONTROL	22
OPHØR OG ÆNDRING AF EJERFORHOLD.....	23
KONKLUSION.....	23
BILAG 1: OVERSIGTSKORT OG SITUATIONSPLAN.....	24
BILAG 2: LOKALPLANSOMRÅDER, LOKALPLAN 326-2	25
BILAG 3: TEGNING AF TANKEN	26
BILAG 4: KLOAKPLAN	28
BILAG 5: RØRFØRING	29
BILAG 6: VILKÅRSOVERSIGT MED INDIVIDUEL BEGRUNDELSE	30

STAMOPLYSNINGER

Virksomhedens navn	OJT Tankstore
Virksomhedens placering	N-vej 3, Prøvestenen, 2300 København S
Matrikel nummer	538 Amagerbros kvarter
Grundejer	Udviklingsselskabet By & Havn I/S
Udlejer af grunden	CMP
Lejer af grunden	OJT Tankstore, Annebergvej 2, Grønbjerg, 6971 Spjald
Virksomhedens art	Tankoplag af olieprodukter
Virksomhedens ejerforhold	OJT Tankstore, Annebergvej 2, Grønbjerg, 6971 Spjald
Virksomhedens CVR-nummer	28503873
Virksomhedens P-nummer	1014309507
Listebetegnelse	C201: Oplag af mineralolieprodukter på mere end 2500 tons.
Risiko	Kolonne 3-virksomhed på grund af maksimalt oplag af mineralolier på over 25.000 tons jf. risikobekendtgørelsen, bilag 1 del 2, punkt 34.
Godkendelsesdato	22. marts 2019
Udarbejdet af	Johan Galster, jogals@kk.dk , tlf 2630 0648, og Lisa Bizzarro, es0i@kk.dk , tlf 2031 5803
Center for Miljøbeskyttelses dokument-nummer	2018-0151442-45
Annonceres den:	22. marts 2019
Klagefristen udløber den:	22. april 2019
Søgsmålsfristen udløber	22. sept. 2019
Retsbeskyttelsesperioden udløber den:	22. sept. 2027
Kopi af denne afgørelse er mailet til	Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Øst, seost@sst.dk Friluftsrådet, koebenhavn@friluftsradet.dk Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk CMP, cmport@cmport.com By og Havn, info@byoghavn.dk Oiltanking på vegne af brugergruppen, Prøvestenen, steen.hjort@oiltanking.com Samtank på vegne af brugergruppen, Prøvestenen, jj@samtank.dk

MILJØGODKENDELSE AF TANK 4 HOS OJT TANKSTORE, N-VEJ 3, PRØVESTENEN, KØBENHAVNS KOMMUNE

OJT Tankstore ApS på N-vej består pt. af tre tanke til oplagring af mineralolieprodukter, kapaciteten er i alt 21.000 m³. Virksomheden ønsker at opføre en ny tank, tank 4 på 9.250 m³ til mineralolieprodukter. Anlægget er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2 pkt. C201 "Oplag af mineralolieprodukter på mere end 2.500 tons", hvorfor der skal foreligge en miljøgodkendelse, før anlægget tages i brug.

Oplaget af mineralolie er tillige omfattet af risikobekendtgørelsen bilag 1 del 2 pkt. 34 som kolonne 2-virksomhed. OJT Tankstore ApS har indsendt dokumentation for risici ved oplaget, jf. OJT Tankstores risikoaccept fra Københavns Kommune 7. april 2015. Med tank 4 vil det samlede oplag af mineralolie overstige tærskelværdien 25.000 t, hvorved anlæggets status i risikobekendtgørelsen ændres til kolonne 3.

AFGØRELSE OG VILKÅR

På baggrund af det foreliggende materiale meddeler Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Miljøbeskyttelse, hermed miljøgodkendelse til den ansøgte tank på 9.250 m³ til mineralolieprodukter. Miljøgodkendelsen meddeles i henhold til § 33 i miljøbeskyttelsesloven på følgende vilkår:

1 Generelt

- 1.1 Tank 4 godkendes til oplag af mineralolier med damptryk mindre end 1,3 kPa.
- 1.2 Kopi af denne miljøgodkendelse skal være til rådighed for medarbejderne på virksomheden.
- 1.3 Anlægget må kun betjenes af personer med fornødent kendskab til anlæggets indretning og drift. Dokumentation for gennemført instruktion skal foreligge på virksomheden.
- 1.4 Medarbejderne skal være bekendt med de vilkår i nærværende miljøgodkendelse, som vedrører deres arbejdsfunktioner.
- 1.5 Der skal foretages daglig rundering af anlægget og dets rørsystem efter en fast plan, og observationer fra runderingen skal noteres. Ved fejl og mangler, som bemærkes ved rundering eller i anden sammenhæng, skal medarbejderen sørge for, at der gives besked, så den fornødne indsats eller registrering foretages. Runderingsjournal skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden i mindst 2 år.
- 1.6 Ved væsentlige ændringer på anlægget skal der søges miljøgodkendelse.
- 1.7 Ved ændring af produkttype, skal virksomheden sikre sig, at tankens sikkerhed ikke påvirkes af ændrede egenskaber såsom pH og vægtfylde. Ved væsentlige ændringer i produkttype, f.eks. brandfareklasse, vægtfylde, damptryk eller miljøegenskaber skal virksomheden ansøge om vilkårsændring.

2 Eksterne medarbejdere

2.1 Eksterne medarbejdere skal instrueres i og skal følge virksomhedens sikkerhedsprocedurer.

2.2 Når der er eksterne medarbejdere på virksomheden, skal der løbende og mindst to gange per døgn føres tilsyn med, at dens sikkerhedsprocedurer bliver fulgt.
Virksomhedens tilsyn skal tilpasses den enkelte opgave.

3 Tanke og tankårde

3.1 Tank 4 skal forsynes med niveaumåler og overfyldningsalarm.

Niveaumåleren skal afgive alarm for høj og høj-høj væskestand.

Akustisk alarm fra niveaumåleren skal kunne høres på de relevante steder, og alarm skal kunne registreres et andet sted (kontrolrum, radio, mobiltelefon mv.)

3.2 Produktmængden i tank 4 skal bestemmes mindst en gang om ugen. Resultatet noteres i driftsjournal. Anden registrering, der som minimum opfylder samme formål, kan accepteres.

3.3 Tank 4 skal være omgivet af en tankgård, der kan rumme indholdet af tanken. Tankgården skal være forsynet med en tæt bund.

3.4 Tankgården skal være i en stand, så den kan modstå væsketrykket, hvis den fyldes til randen.

3.5 Fugemateriale i tankgårdsmure mv. skal være olieresistent.

3.6 Tankpuden skal forsynes med sladrerør, som kan afsløre evt. utætheder i tankens bundplader.

3.7 Tankgård, tank og tankpude skal holdes fri for plantevækst, der kan skade tætheden eller øge risikoen for korrosion.

4 Rør, rørbroer og slanger, herunder pumpning

4.1 Anlægget skal være bemanded under ind- og udpumpning fra tanke.

4.2 Under pumpning til eller fra tankene eller mellem disse skal der foretages en rundring langs rør og slanger mindst 1 gang per time. Der skal foreligge dokumentation på virksomheden for, at rundringen er gennemført, som skal fremvises på tilsynsmyndighedens forlangende.

4.3 Inden pumpning til eller fra en tank igangsættes, skal mindst to personer kontrollere, at ventilstillingerne på de anvendte rørstrækninger er korrekte.

4.4 Foretages ind- og udpumpning uden for virksomhedens egne arealer, skal virksomheden under ind- og udpumpning sikre, at spild ikke løber til kloak eller recipient, at der sikres mod gnister og brand, samt at passende udstyr til alarmering og til begrænsning af spild er til stede. Personalet skal være instrueret til formålet og have passende kommunikationsudstyr.

4.5 Der skal foreligge skriftlige instrukser vedr.

- a. Ind- og udpumpning
- b. Betjening af anlægget
- c. Rengøring og vedligehold af vitalt udstyr

- d. Anvendelse af måleudstyr og alarmer
- e. Driftsforstyrrelser og uheld
- f. Egenkontrol og rundering
- g. Produktskifte

Instruktionerne skal være godkendt af tilsynsmyndigheden inden miljøgodkendelsen kan tages i brug.

4.6 Rørbroer, som virksomheden råder over, og som fører over veje, skal sikres mod påkørsel. Dette omfatter rørbroer på virksomhedens areal og rørbroer til virksomheden fra arealer uden for denne.

4.7 Undersøgelse af behovet for sikring af rørbroer i hht. vilkår 4.6 skal dokumenteres overfor Københavns Kommune senest 1. maj 2019. Viser undersøgelsen behov for sikring af rørbroer, skal OJT Tankstore ApS udarbejde en tidsfæstet handlingsplan for dette, som skal indsendes til Københavns Kommunes godkendelse inden 1. juli 2019.

4.8 Alle rørledninger til produkter skal være overjordiske.

4.9 Losseslanger skal opbevares så skarpe bøjninger undgås.

4.10 Losseslanger skal være individuelt identificerbare og være registreret.

5 Tank- og rørinspektioner

5.1 Inden ibrugtagning skal tanke inspiceres efter EEMUA-guideline 159 eller tilsvarende standard.

5.2 Tankinspektioner og tankinspektionsrapporten skal gennemføres i overensstemmelse med EEMUA-guideline 159 eller tilsvarende standard.

5.3 Tankinspektioner skal foretages af en person, der er certificeret til at udføre dette i hht. EEMUA 159 eller tilsvarende standard.

5.4 Den i tankinspektionsrapporten, jf. vilkår 5.2, fastsatte frist for næste tankinspektion skal overholdes. Kan dette ikke lade sig gøre, skal virksomheden søge om udsættelse af inspektionen hos tilsynsmyndigheden.

5.5 Tankreparationer skal foretages i hht. EEMUA 159 eller tilsvarende standard.

5.6 Virksomheden skal én gang per år gennemføre en visuel inspektion af rørføringerne herunder de rør udenfor virksomhedens areal, som virksomheden benytter til risikostoffer.

5.7 Rørinspektioner skal gennemføres efter API 2611 eller en tilsvarende standard. Rørinspektioner skal som minimum ske i overensstemmelse med inspektionsrapportens anvisninger, med mindre andet er skriftligt aftalt med tilsynsmyndigheden.

5.8 Inspektionsrapporter i hht. vilkår 5.2, 5.6 og 5.7 skal opbevares på virksomheden i tankens levetid og udleveres på tilsynsmyndighedens anmodning.

6 Støj

6.1 Støjbelastningen fra virksomheden angivet som det korrigerede energiækvivalente A-vægtede lydtryksniveau L_r må ikke overstige nedenstående grænseværdier, dB(A):

Område	Mandag-fredag kl. 7-18 Lørdag kl. 7-14	Mandag-fredag kl. 18-22 Lørdag kl. 14-22 Søndag og helligdage kl. 7-22	Alle dage kl. 22-7
Prøvestenen industriområde: Lokalplan 326, område I og II	70	70	70
Lystbådehavn og rekreativt område: Lokalplan 326, område III og IV	55	45	40
Kolonihaveområder	50	45	40
Kløverparken Lokalplan 316	60	60	60

For dagperioden kl. 7.00-18.00 skal grænseværdien overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer. For dagperioden om lørdagen dog 7 timer kl. 7.00-14.00 og 4 timer på lørdage kl. 14.00-18.00.

For aftenperioden kl. 18.00-22.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede time.

For natperioden kl. 22.00-7.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time.

Maksimalværdien for støjbidraget i lystbådehavn og kolonihaver må om natten ikke overstige 55 dB(A).

7 Luftforurening

7.1 Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne.

7.2 Tanken skal males med maling med en strålevarmerefleksionskoefficient på mindst 70 % eller på anden vis sikres en høj refleksion af strålevarme.

8 Belægning, spild og affald

8.1 Befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.

8.2 Arealer for tømning eller påfyldning af køretøjer (f.eks. tankbiler) skal have en tæt belægning, som hælder mod et afløb, som enten afleder gennem sandfang og olieudskiller eller afleder til lukket afløbssystem. Der må ikke kunne ske nedsivning af eventuelt spild af motorbrændstof til jorden.

8.3 Steder, hvor der kan ske spild, skal forsynes med spildbakke e. lign.

8.4 Anlægget skal holdes ryddeligt, således at spild straks kan opdages og fjernes.

8.5 Rengøringsvand og brugt materiale efter tankrensning skal bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler om farligt affald med mindre anden affaldsklassificering kan dokumenteres.

8.6 Farligt affald skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende beskyttet mod vejrlig og på tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.

9 Overflade- og spildevand

9.1 Regnvand må kun udledes til kloak, hvis det ikke har synlige tegn på forurening.

9.2 Inden udledning af regnvand fra tankgården, skal det inspiceres for tegn på, at vandet er forurennet.

9.3 Hvis der konstateres tegn på forurening af regnvandet, skal det bortskaffes efter gældende regler, og tilsynsmyndigheden skal orienteres.

9.4 Tankgårde hvorfra der udledes regnvand skal være forsynet med afspærringsventil.

9.5 Afspærringsventiler må kun være åbne i forbindelse med udledning af uforurennet regnvand.

9.6 Afledning af overfladevand fra tankgårde må ikke foretages under nedbør, medmindre mængden af vand i tankgården udgør en trussel for sikkerheden på anlægget, herunder væsentlig reduktion af opsamlingskapaciteten for produkt og kapacitet for skumudlægning i tilfælde af et større uheld.

9.7 Hvis udledning af regnvand fra tankgårdene foretages uovervåget, skal afløbsventil eller –pumpe være styret af en olieføler.

9.8 Drænvand skal afledes via olieudskillere og sandfang. Afledningen skal ske under overvågning og skal ophøre straks man iagttager en overgang fra vand- til oliephase.

9.9 Ved afledning til Prøvestenens regnvandskloak skal virksomheden overholde følgende emissionsgrænser:

Parameter	Emissionsgrænse	Analysemetode
Suspenderet stof	500 mg/l	DS/EN 872:2005
pH	6,5 – 9	DS 287
Mineralsk olie ^(A)	20 mg/l	ISO 9377-2 eller DS/R 209:2006
Bly	100 µg/l	(a)
Cadmium	3 µg/l	(a)
Chrom	300 µg/l	(a)
Kobber	100 µg/l	(a)
Kviksølv	3 µg/l	(b)
Nikkel	250 µg/l	(a)
Zink	3 mg/l	(a)

(A) henviser til vurderingen af organiske stoffers miljøfarlighed i MST's Vejledning nr. 2, 2006 om tilslutning af industrispildevand til offentlige spildevandsanlæg.

(a) For disse tungmetalanalyser skal der foretages oplukning efter DS 259:2002 eller DS/EN ISO 15587-2:2003, for bestemmelse af totalt indhold af metal. Med hensyn til analysemetode for tungmetaller henvises til metodedatablad for metaller i spildevand (særsomt metodedatablad for kviksølv), jf. Akkrediteringsbekendtgørelsen.

(b) For kviksølv skal der foretages oplukning efter DS/EN 12338:1998, Annex B; DS/EN 1483:2000, Annex B; DS 259:2002, eller DS/EN ISO 15587-2:2003, Annex C eller D. Kviksølv kan bestemmes med cold vapour atomabsorptionsspektrofometri (CVAAS), evt. atomabsorption med grafitovn. Prøver til analyse for kviksølv bør udtages som stikprøver (flygtighed).

Detektionsgrænsen for de ikke-standardiserede analysemetoder skal som udgangspunkt være mindre end eller lig med 1/10 af grænseværdien for den pågældende parameter.

Anvendelse af andre analysemetoder end de ovenfor nævnte skal aftales med myndigheden.

9.10 Olieudskilleren skal have flydelukke.

9.11 Virksomheden skal pejle sandfang og olieudskiller efter behov, dog mindst hver 3. måned.

9.12 Virksomheden skal jævnligt kontrollere vandstanden i olieudskilleren, dog mindst hver 3. måned.

9.13 Olieudskilleren skal tømmes og bundsuges, når indholdet af olieprodukter udgør 70 % af opsamlingskapaciteten, dog mindst hver tredje måned.

9.14 Sandfang skal senest tømmes når de er halvt fyldte. Dog skal både udskillere og sandfang tømmes mindst 1 gang årligt, med mindre andet aftales med tilsynsmyndigheden.

9.15 Olieudskilleren skal påfyldes rent vand efter tømning.

9.16 Virksomheden skal løbende føre driftsjournal med følgende oplysninger:

- Dato og resultat af pejling af sandfang og olieudskiller.
- Dato og resultat af kontrol af vandstand i olieudskilleren.
- Dato og resultat af kontrol af alarmen i olieudskilleren.
- Dato og resultat af tæthedsprøvning af sandfang og olie udskiller samt tilsluttede rørforbindelser.
- Dato for tømning og bundsugning af olieudskiller og sandfang.
- Dokumentation for bortskaffelse af affald fra sandfang og olie udskiller.

Driftsjournalen og dokumentation for bortskaffelse af affald fra udskillere og sandfang skal opbevares i mindst 5 år og kunne forevises tilsynsmyndigheden på forlangende.

10 Driftsforstyrrelser og uheld

10.1 Spild af olie og kemikalier samt grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning og eventuelt forurenet jord skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald.

10.2 Er der risiko for at et spild kan nå til afløb eller kloak, skal afløb eller kloak straks afspærres.

10.3 Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden.

10.4 Konstaterede utætheder på tanke eller rør skal straks meddeles tilsynsmyndigheden.

10.5 Hvis der ved inspektion eller tæthedsprøvning af sandfang eller olieudskiller samt tilsluttede rørforbindelser konstateres skader eller uregelmæssigheder, skal det straks meddeles tilsynsmyndigheden.

10.6 Ved større spild af olie eller kemikalier eller uheld med konsekvenser for omgivelserne skal der gives alarm på telefon 112.

10.7 I tilfælde af uheld med konsekvenser for omgivelserne eller ved driftsuheld med risiko for forurening af jord, luft eller vand skal tilsynsmyndigheden orienteres inden et døgn efter at uheldet er opdaget.

10.8 I tilfælde af uheld med konsekvenser for omgivelserne skal virksomheden inden 14 dage indsende en redegørelse til tilsynsmyndigheden. Denne redegørelse skal omfatte årsagen til uheldet, følgerne af uheldet, og hvad virksomheden agter at gøre for at undgå gentagelse.

10.9 Den ansvarlige for virksomheden skal straks underrette tilsynsmyndigheden, hvis der er vilkår i denne miljøgodkendelse, der ikke overholdes. Medfører den manglende overholdelse af vilkår, at der er en umiddelbar fare for menneskers sundhed eller i betydeligt omfang truer miljøet, skal driften af virksomheden eller den relevante del heraf indstilles, indtil vilkåret er overholdt.

11 Risiko for og forebyggelse af større uheld

11.1 Anlægget skal drives og indrettes som beskrevet i sikkerhedsrapporten.

11.2 Sikkerhedsledelsessystemet skal vedligeholdes, evalueres og auditeres i overensstemmelse med kvalitetsledelsessystemet.

- 11.3 De etablerede sikkerhedsforanstaltninger og procedurer til forebyggelse og begrænsning af større uheld skal vedligeholdes. Alle fysiske barrierer skal løbende funktionstestes, og dokumentation herfra skal fremgå af virksomhedens sikkerhedsledelsessystem.
- 11.4 Der skal løbende arbejdes med at forøge sikkerheden, så unødige risici fjernes, og risici løbende reduceres, hvor det er praktisk, teknisk muligt og økonomisk proportionelt med den opnåede gevinst.
- 11.5 Permanente og midlertidige ændringer af alarmgrænser og anlæg udover 1:1 må kun ske efter forudgående risikovurdering, som er godkendt af tilsynsmyndigheden.

12 Egenkontrol

- 12.1 Tilsynsmyndigheden kan kræve, dog højst en gang årligt, at virksomheden lader et akkrediteret firma dokumentere, at støjgrænserne i vilkår 6.1 er overholdt. Rapporten herom skal fremsendes til tilsynsmyndigheden straks den modtages og senest 2 måneder efter at analysen er foretaget.
- 12.2 Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol jf. vilkår 8.1 og 8.2 for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter de er konstateret.
- 12.3 Tilsynsmyndigheden kan kræve, dog højst en gang årligt, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage eftersyn af:
- a. Impermeable og befæstede arealer
 - b. Sumpe, brønde og opsamlingsbassiner
 - c. Tankgårde
 - d. Olieudskillere, kloaksystem og ventiler
 - e. Tankanlæg med tilhørende udstyr.

Rapport herom fremsendes til tilsynsmyndigheden straks efter modtagelse på virksomheden og senest 2 måneder efter undersøgelsen er foretaget

- 12.4 Ved formodning om utæthed eller skade på olieudskillere og sandfang kan tilsynsmyndigheden kræve, at virksomheden lader olieudskillere og sandfang tæthedsprøve. Resultatet i form af en erklæring eller rapport skal fremsendes til myndigheden senest 7 dage efter, at virksomheden har modtaget det.
- 12.5 Tilsynsmyndigheden kan, dog højst en gang per år, forlange at virksomheden dokumenterer, at vilkår 9.9 om spildevand er overholdt. Prøvetagning og analyser skal foretages af et firma, der er akkrediteret hertil. Analyseresultatet skal fremsendes til myndigheden senest 7 dage efter at virksomheden har modtaget det.
- Prøveudtagning og analyse af vandprøver skal foretages efter referencelaboratoriets til enhver tid gældende metoder.
- 12.6 Til eftervisning af at virksomheden overholder vilkår 7.1 om luftbårne emissioner kan tilsynsmyndigheden kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage måling/beregning af de luftbårne emissioner fra tankoplagene, dog højst en gang hvert tredje år. Resultatet i form af en erklæring eller rapport skal fremsendes til myndigheden senest 7 dage efter at virksomheden har modtaget det.

12.7 Tilsynsmyndigheden kan kræve, dog højst en gang årligt, at virksomheden lader et akkrediteret firma foretage lugtmåling af afkast fra tankene. Rapporten herom skal fremsendes til tilsynsmyndigheden straks den modtages og senest 2 måneder efter prøvetagning er foretaget.

12.8 Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden kontrollerer, at stikledninger /afløbsinstallationer i jord, der anvendes ved opsamling af kemikaliespild eller afledning af processpildevand er tætte. Kontrollen skal foretages senest 3 måneder efter tilsynsmyndigheden har meddelt kravet.

Tæthedskontrollen skal udføres efter Dansk Ingeniørforenings ”Norm for tæthed af afløbssystemer i jord”, Dansk Standard DS 455, 1. udgave, januar 1985 med ændringer af 13. oktober 1990.

Tæthedskontrollen skal foretages af et uvildigt og dertil kvalificeret firma. Firmaets beskrivelse af hvordan tæthedsprøvningen er foretaget og resultatet skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter kontrollen har fundet sted. Konstateres der utætheder, skal dette dog straks meddeles tilsynsmyndigheden og lækagen skal udbedres snarest muligt.

Hvis stikledninger / afløbsinstallationer i jord er tætte, kan der kun kræves tæthedskontrol en gang årligt. Alle udgifter forbundet med kontrollen og eventuelle udbedringer betales af virksomheden.

12.9 Udstyr med sikkerhedsmæssig betydning såsom overfyldningsalarmer, niveaumålere, termofølere, brandalarmer, lynafledere skal kontrolleres af en fagmand. Kontrolfrekvensen skal fremgå af virksomhedens vedligeholdelsesprogram.

12.10 Losseslanger skal trykprøves mindst en gang per år. Hvor det er relevant, skal deres elektriske ledningsevne måles. Slinger, der ikke er tætte, har for stor udvidelse eller hvor ledningsevnen er over designkrav, skal kasseres.

12.11 Virksomheden skal føre en driftsjournal omfattende:

- a. Uheld, nærvæd-uheld og spild
- b. Runderinger med observationer, dato og initialer
- c. Pejlinger med dato og initialer
- d. Kontrol af losseslanger med dato og resultat.
- e. Kontrol af udstyr af sikkerhedsmæssig betydning med dato og resultat
- f. Kontrol af impermeable arealer med dato og resultat
- g. Tank- og rørinspektioner, inkl. rapporter
- h. Reparationer med dato og beskrivelse.

13 Ejerskifte, udskiftning af driftsherre eller ophør

13.1 Tilsynsmyndigheden skal straks orienteres om følgende forhold:

- Ejerskifte af virksomhed og / eller ejendom.
- Hel eller delvis udskiftning af driftsherre
- Indstilling af driften for en længere periode
- Ændring af virksomhedens areal, herunder afgrænsning og omfanget af areal, der lejes af Copenhagen Malmø Port.

Orienteringen skal være skriftlig og fremsendes senest 1 uge før ændringen indtræder.

Orienteringen skal indeholde kortbilag samt oplysninger om begge parter (navn adresse, CVR-nummer og P-nummer), hvad der ønskes oplagret, tidsperspektiv for fx lejemålet samt hvem der har ansvaret for driften og vedligehold i evt. udledningsperiode.

13.2 Ejer og lejer skal mindst 1 gang pr. år afklare om opgaver og forpligtelser i hht. miljøgodkendelsen er overholdt. Mødereferat fremsendes til Københavns Kommune senest 1 måned efter.

13.3 I tilfælde af ophør skal virksomheden senest 6 måneder før driftens ophør indsende en plan til tilsynsmyndigheden for afvikling af virksomheden, herunder bortskaffelse af oplagret materiale og generel oprydning på arealet.

Planen skal godkendes af tilsynsmyndigheden og skal som minimum omfatte

- anmeldelse af lukning
- afvikling af lagre og affald
- bortskaffelse af stoffer og materialer
- evt. nedrivning af tekniske anlæg og bygninger
- gennemførelse af forureningsundersøgelser
- afhændelse af arealet til fremtidig anvendelse

13.4 Oprydning på arealet efter ophør af virksomhedens skal være afsluttet senest 3 måneder efter driftens ophør.

14 Krav før idrifttagning

14.1 Inden d. 1. juni 2019 skal virksomheden redegøre for, at tank 4 er sikret mod sandsynlige skader som følge af stormflod, orkan eller andre voldsomme meteorologiske fænomener, og at virksomheden har truffet passende foranstaltninger for at begrænse følgeskader på miljøet uden for virksomheden.

Vilkårene 2.2, 4.6 til 4.10, 5.1 til 5.8, 11.1 til 11.5, 12.9 og 12.10 er fastsat for tank 4 i medfør af OJT Tankstore ApS' redegørelse og Københavns Kommunes risikoaccept af 7. april 2015, jf. miljøbeskyttelsesloven § 33.

Vilkår 9.1 til 9.8 om afledning af overfladevand ved tilslutning til Prøvestenens overfladevandsledning er fastsat i medfør af § 30 i miljøbeskyttelsesloven.

Vilkår 9.9 til 9.16 vedrørende spildevand til offentlig spildevandskloak er fastsat i medfør af § 30, miljøbeskyttelsesloven.

Vilkår 12.1 til 12.11 er egenkontrollvilkår som kan revideres jf. 72, stk. 3, miljøbeskyttelsesloven.

Lovhjemmel

Miljøbeskyttelsesloven: Lovbekendtgørelse nr. 241 af 13/03/2019 om miljøbeskyttelse.

Godkendelsesbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed 1317 af 20/11/2018.

VVM: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018.

Risikobekendtgørelsen: Bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer, BEK nr 372 af 25/04/2016.

Risikoaccept af Center for Miljøbeskyttelse, Københavns Kommune: 7. april 2015, edoc. Nr. 2013-0262840-45

Offentliggørelse

Afgørelsen om miljøgodkendelse bliver annonceret på www.dma.mst.dk.

PARTSHØRING

Udkast til miljøgodkendelse af tank 4 har været sendt i høring hos OJT Tankstore ApS i to omgange, hhv. d 14. og 21. marts 2019.

OJT Tankstore ApS har fremsendt kommentarer, som er inddraget i nærværende afgørelse.

KLAGEVEJLEDNING

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsen er meddelt på dma.mst.dk, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 93.

Hvem kan klage?

Det er fastlagt i miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100, hvem der er klageberettiget. Det fremgår bl.a. af § 98, stk. 1, nr. 1 og 2, at afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er visse lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede efter bestemmelsen.

Klageproces

Klagen skal indsendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet på www.nmkn.dk inden den 22. sept. 2019. Senest tre uger efter klagefristens udløb skal Center for Miljøbeskyttelse afgive en udtalelse til nævnet. Klagesagens parter vil modtage en kopi af Center for Miljøbeskyttelses udtalelse.

Klager har herefter en frist på 3 uger til at afgive supplerende bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. § 94, stk. 2.

Vejledning omkring håndtering mv. ved den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnets supportfunktion. Se mere herom på www.nmkn.dk.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise klager, der ikke indgives via klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen fremsendes en begrundet anmodning herom til Center for Miljøbeskyttelse: virkmil-joe@tmf.kk.dk. Center for Miljøbeskyttelse skal videresende anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om anmodningen kan imødekommes.

Klagegebyr

Der skal betales et gebyr for at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på www.nmkn.dk under ”Vejledninger”.

Opsættende virkning

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen ikke vil have opsættende virkning, jf. § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevareklagenævnet beslutte at give en klage opsættende virkning.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen, jf. § 101, stk. 1.

Opsættende virkning

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen ikke vil have opsættende virkning, jf. lovens § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevareklagenævnet dog beslutte at give en klage opsættende virkning.

AFFALDSHÅNDTERING

Virksomheden skal håndtere alt erhvervsaffald i overensstemmelse med det gældende *Regulativ for Erhvervsaffald i Københavns Kommune*. Regulativet og særlige bestemmelser for håndtering af erhvervsaffald kan ses på Københavns Kommunes hjemmeside.

KORTLAGT AREAL

Virksomheden ligger på et areal, der er kortlagt efter Miljøministeriets lovebekendtgørelse nr. 434 af 13/05/2016 om forurenede jord. Det betyder, at virksomheden skal søge om tilladelse efter jordforureningsloven før påbegyndelse af et bygge- og anlægsarbejde, hvis det sker til erhvervsmæssigt formål.

I det omfang, der fremkommer overskudsjord fra bygge- og anlægsaktiviteter på arealet, skal dette håndteres efter aftale med Center for Miljøbeskyttelse.

VVM

Aktiviteterne er ikke omfattet af VVM-pligt jf. bilag 1 og 2 i VVM-bekendtgørelsen. Afgørelsen er offentliggjort på www.kk.dk/annonceringsportalen d. 17. maj 2018.

RISIKOVIRKSOMHED

Oplaget er omfattet af Risikobekendtgørelsen, bek. nr. 372 af 25. april 2016.

BILAG IV-ARTER, NATURA 2000 og § 3-OMRÅDER

Aktiviteterne ligger ikke i et område, hvor der er bilag IV-arter. Københavns Kommune, Center for Miljøbeskyttelse vurderer, at anlæggets emissioner ikke vil få betydning for Natura 2000-områder eller § 3-områder i eller omkring Københavns Kommune.

ØVRIGE FORHOLD

Der er med denne miljøgodkendelse ikke taget stilling til eventuel godkendelse efter anden lovgivning, f.eks. byggeloven, arbejdsmiljøloven eller beredskabsloven.

Dieseldrevne lastbiler og busser på over 3½ tons skal jf. bekendtgørelse om partikler, kontrol og mærkning af lastbiler og busser i kommunalt fastlagte miljøzoner mv. forsynes med et miljøzone-mærke, før de må køre ind i Københavns Kommune.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os på e-mail virkmiljoe@tmf.kk.dk eller tlf. 21 70 26 50.

Med venlig hilsen

Johan Galster

Lisa Bizzarro

MILJØTEKNISK BESKRIVELSE OG VURDERING AF TANK 4 HOS OJT TANKSTORE APS, N-VEJ 3, PRØVESTENEN

Beliggenhed, planforhold og trafik

Den ansøgte aktivitet omhandler opførelse og drift af en tank til tunge olier. Tanken agtes placeret i OJT Tankstore ApS' anlæg N-vej 3 sammen med tre andre tanke.

Omkring OJT Tankstore ApS' anlæg ligger andre tankanlæg.

Planforhold

Prøvestenen er beliggende i et kommuneplanområde H1 plannr. 865, der er udlagt til havneformål. Rammeområdet er en udmøntning af Fingerplan 2017, hvor Prøvestenen er udpeget som egnet til lokalisering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Der er udarbejdet lokalplan for området, lokalplan nr. 326 fra år 2000 med tillæg nr. 1 (2004) og tillæg 2 (2012) for Prøvestenen og Amager Strandpark.

OJT Tankstore ligger indenfor delområde I, der i henhold til lokalplanens § 4 stk. 1 skal anvendes til havneformål for virksomheder med direkte tilknytning til havnen. Delområde I må anvendes til flydende bulk, og der må udøves virksomhed med omfattende forurening (forureningsklasse 7).

Nærmeste boligområde er ved Amager Strandvej på 1.400 meters afstand. Der planlægges for ny beboelse ved Amager Strandvej i en afstand af 1.200 m. Nærmeste følsomme arealanvendelse er kolonihaveforeningen ved Kløvermarksvej i en afstand af 1.000 meter og lystbådehavnen 1.200 meter fra OJT Tankstore.

Da det ansøgte består i oplagring og håndtering af mineralolie, som skal modtages per skib, er det Københavns Kommunes vurdering, at det ansøgte svarer til den nuværende anvendelse af anlægget og ligger indenfor rammerne af lokalplanbestemmelserne.

Natura 2000-områder, § 3-områder og Bilag IV-arter

I planlægningen skal der tages hensyn til udvalgte dyrearter og særligt sårbare arealtyper, der er underlagt særlige regler:

I medfør af Naturbeskyttelseslovens § 3 er visse områdetyper udpeget til særlig beskyttelse.

Natura 2000 er et netværk af beskyttede naturområder på tværs af EU. Natura 2000-områderne består af habitat- og fuglebeskyttelsesområder, samt Ramsarområder (internationalt beskyttede vådområder).

Ifølge Danmarks Miljøportal er der ikke Natura 2000-områder eller § 3-arealer indenfor virksomhedens område. Nærmeste beskyttede område er Saltholm og det omliggende hav, der ligger ca. 4,3 km fra projektområdet og består af habitatområde H126 og fuglebeskyttelsesområde F110.

Visse dyrearter er omfattet af særlig beskyttelse på EU-plan og oplistes EU's habitatdirektiv bilag IV. Inden for virksomhedens område eller i dennes nærhed er der ingen bilag IV-arter.

Trafik

Produktet modtages per skib og bliver pumpet fra skibet til tankanlægget. Ansøger oplyser, at man ikke agter at foretage udlevering til tankbil, mail af 24. jan. 2019. Vejtrafik til anlægget vil være begrænset til personale og håndværkere o.l.

Center for Miljøbeskyttelse forventer, at denne trafik ikke vil påvirke omgivelserne uden for anlægget og Prøvestenen i et væsentligt omfang.

Drift og indretning, åbningstider

Indretning

OJT Tankstore på N-vej består pt. af fire tanke til oplagring af mineralolieprodukter, og kapaciteten er i alt 21.000 m³. Tankene er omgivet af en tankgårdsmur med støbt bund. Københavns Kommune har meddelt miljøgodkendelse i hht. miljøbeskyttelsesloven § 33 og risikoaccept i hht. risikobekendtgørelsen for det eksisterende anlæg.

Placering af ny tank hos OJT-Tankstore.



Tank 4 vil være omfattet af samme lovgivning og have opbygning, indretning og udstyr som de øvrige tanke på anlægget.

Tank 4 har et volumen på 9.250 m³ (diameter 24,3 m og total højde 23 m, se bilag 3), og opføres med svejste plader og er på toppen og siderne beklædt med 2x100 mm tankisolering. Indholdet vil blive opvarmet med varmt vand i en varmespiral inde i tanken. Tank er konstrueret i hht. EN14015. Tanken skal ifølge ansøgningen bruges til tunge olieprodukter, RMD80, gasolie og fuelolie.

Produktet vil blive indpumpet fra skibe på kaj 854 (= kaj 1) via faste rørledninger til tank 4, se bilag 5. Udlevering fra tank 4 vil ske vha. en ny pumpe, som placeres i tankgården sammen med tank 4.

Tankbunden er placeret på et armeret ringfundament ca. 30 cm over terræn. Ringfundamentet er fyldt med stabilgrus. Imellem tankbunden og stabilgruslaget er der ca. 3 cm belægning af pulverasfalt. Ansøger har fremsendt erklæring fra firma F. W. Rørteknik dateret 12.10.2017, om at det eksisterende fundament vurderes at være tilstrækkeligt stabilt.

Ansøger oplyser, at tankpuden vil blive forsynet med sladrerør, så evt. udslip fra tankbunden kan opdages.

Væskenniveauet i tanken vil som de øvrige tanke i anlægget blive registreret med en tankradar.

Der vil blive etableret overfyldningsalarm med hhv. niveauswitch, som kan afbryde pumpning i tilfælde af risiko for overløb.

Fra tanktoppen er der fri ventilation gennem ånderør.

Tankgården har tæt bund: Ovenpå eksisterende sandfyld er der udlagt 10 cm beton, og samlinger er tætnet med bitumen.

Tæthedsprøve: Efter etablering vil tank 4 blive tæthedsprøvet ved vandfyldning. Testen forløber over 48 timer.

Driftstid: Aktivitet på anlægget sker ved ind- og udpumpning fra anlægget, hvilket er muligt hele døgnet hele året. Ind- og udpumpning vil dog kun foregå i forbindelse med ind-og udpumpning til skib. Dvs. at bortset fra tilsyn, reparation o.l. vil der kun være aktivitet på anlægget, når der er skib ved kaj.

Støjforhold

Københavns Kommune vurderer, at der skal fastsættes støjgrænser for virksomheden i nedenstående områder, dB(A):

Områdetype	Mandag-fredag kl. 7-18 Lørdag kl. 7-14	Mandag-fredag kl. 18-22 Lørdag kl. 14-22 Søndag og helligdage kl. 7-22	Alle dage kl. 22-7
Prøvestenen industriområde: Lokalplan 326, område I og II	70	70	70
Lystbådehavn og rekreativt område: Lokalplan 326, om- råde III og IV	55	45	40
Kolonihaveområder	50	45	40
Kløverparken Lokalplan 316	60	60	60

Støjbelastningen vurderes at overholde de fastsatte grænseværdier hele døgnet, da afstanden til lystbådehavnen er 1.200 meter, og afstanden til kolonihaverne er 1.000 meter, og derfor så langt væk, at støjbidraget vil være under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Grænseværdierne gælder i skel til og inde i de omtalte lokalplanområder.

Luftforurening

Tankens maling er hvid for at mindske opvarmning fra solens stråler og dermed begrænse afdampning fra tanken. Malingen vil blive vedligeholdt som en del af tankens korrosionsbeskyttelse. Ved tankinspektioner vil behovet for korrosionsbeskyttelse blive belyst, se om risikoforhold s. 21.

De olietyper, som ønskes opbevaret i tank 4, har et lavt damptryk, f.eks. har RMD 80 et damptryk på 0,4 kPa. Ved fyldning af tank 4 vil det fortrængte luftvolumen indeholde 36 kg olie.

Tankens indhold bliver påvirket af solopvarmning om dagen og afkøling om natten samt af ændringer i lufttrykket, hvilket fører til en vis afdampning fra tankens åbne ånderør. I hht. Københavns Kommunes beregninger vil den årlige fordampning som følge af tankånding være mellem 100 og 200 kg.

Oplag af olie er ikke omfattet af VOC-bekendtgørelsen. Afdampning fra oplag mineralolie er omfattet af Miljøstyrelsens luftvejledning, vejledning nr. 2/2001. For væsker med et damptryk under 1,3 kPa, og hvor dampene klassificeres som hovedgruppe 2-stoffer, er det vejledende krav, at oplagstankene skal males hvide med en strålevarmereflektionskoefficient på mindst 70 %. I tilfælde af brand i nabo-tanke vil en høj varmereflektans bidrage til at temperaturstigningen i tank 4 begrænses.

Center for Miljøbeskyttelse vurderer, at i lyset af den beskudte afdampning fra tank 4 vil det ikke være nødvendigt at stille andre vilkår om emissionsbegrænsning end anvendelse af maling med en strålevarmereflektionskoefficient på mindst 70%, eller at tank 4 fremtræder med en blank metaloverfalde, der opfylder samme formål.

Lugt

Under indpumpning vil emissionen af dampe være forhøjet. Grundet produktets lave damptryk vil emissionen være mindre end 1 gram per sekund.

Københavns Kommune vurderer, at den emitterede mængde er ubetydelig og ikke vil medføre lugtgener uden for virksomhedens areal.

Københavns Kommune stiller et generelt vilkår om, at der ikke må være væsentlige lugtgener udenfor virksomhedens område.

Københavns Kommune stiller vilkår som muliggør en årlig lugtmåling, hvis det efter myndighedens vurdering skønnes påkrævet.

Jord, grundvand og overfladevand

Selve OJT Tankstores ApS' anlæg og hele området omkring er mht. jordforurening kortlagt på vidensniveau V2.

Jord og grundvand er beskyttet mod nedsivning af olie ved OJT Tankstore ApS vha. fast belægning i tankgården med afløb til olieudskillere. Der er en procedure for opsamling af spild.

For at sikre mod jordforurening vil Københavns Kommune stille vilkår om tæt befæstelse på steder, hvor der er risiko for spild af olie og andre forurenende stoffer, og om kontrol med befæstelsens tæthed.

Et eventuel læk fra tankene bliver opsamlet i tankgården, hvor det vil blive opdaget ved den daglige rundring og dermed ikke belaste vandmiljøet.

For at sikre, at plantevækst ikke danner revner i befæstelsen og giver mulighed for frostsprængninger, vil Københavns Kommune stille vilkår om begrænsning af planter i tankgården. For at sikre, at evt. revner i befæstelsen ikke skjules af affald, vil Københavns Kommune stille vilkår om oprydning/renholdelse af tankgården.

For at sikre kontrol og vedligeholdelse med befæstelsen mv. vil Københavns Kommune stille vilkår om, at OJT Tankstore ApS foretager en årlig visuel kontrol, at befæstelsen vedligeholdes, og at myndigheden kan pålægge OJT Tankstore ApS at lade befæstelsen inspicere af en uvildig instans.

Spildevand

Spildevand fra anlægget N-vej 3 fremkommer som overfladevand pga. nedbør, som drænvand, ved udvendig rensning af tankbiler og som husspildevand fra kontoret. Ved den daglig drift af tankene vil der ikke forekomme spildevand.

Anlægget har i alt tre olieudskillere og sandfang, se bilag 4 Kloakplan. OJT Tankstore ApS' olieudskiller er ikke forsynet med alarm for stort indhold af olie.

Regnvand i tankgården løber til olieudskiller 2, videre til Prøvestenens overfladevandsledning og derfra til CMPs olieudskiller.

Det kan være påkrævet at dræne vand fra tank 4 og de øvrige tanke i anlægget. OJT Tankstore ApS vil i så fald koble slanger til de pågældende tanke og aflede vandet til olieudskiller 1 og 3. Mellem olieudskiller 1 og 3 er der en skydeventil. Herfra er der forbindelse til Prøvestenens overfladevandsledning, som fører til CMPs olieudskiller ved kaj 1.

Afledning af overfladevand og drænvand fra tank 4 og tankgården via olieudskiller til CMPs overfladevandsledning vil sikre en rensning af vandet svarende til oprensningsniveauet for afledning af spildevand i hht. Miljøstyrelsens vejledning nr. 2/2006.

Fra kontorbygningen er der afløb fra toilet og håndvask, samt brusebad og køkkenvask. Vandet ledes direkte til Prøvestenens spildevandssystem og videre til det offentlige kloaknet. Den årlige mængde spildevand fra kontorbygningen oplyses til ca. 30 m³.

Ud over ovenstående spildevandstyper forekommer der afskylning af tankvogne ved påfyldningsramperne. Dette område afvandes via sandfang og benzinudskiller 3 til Prøvestenens overfladevandssystem og derfra til CMPs olieudskillere.

Olieudskillerne bliver målt for olie- og vandindhold en gang pr. måned. OJT Tankstore ApS har en aftale med et godkendt slamsugerfirma om tømning af olieudskillerne og bortskaffelse af slam herfra.

I tankgården er etableret en 4" skydeventil, så overfladevand og påsprøjtet brandslukningsvand kan afledes til overfladevandssystemet. Denne ventil må kun være åben under overvåget afledning af uforurenat vand.

For at opsamle spild ved påmontering af slange på kaj 1 er der etableret en oliesump på ca. 12 m³. Sumpen ejes i fællesskab med Oiltanking Copenhagen A/S, der står for tømningen.

Københavns Kommune stiller vilkår som skal sikre, at der kun udledes uforurenat overfladevand fra driften af anlægget, at drænvand kun udledes over olieudskiller, at olieudskilleren tilses og tømmes og at affald fra olieudskiller/sandfang afleveres til godkendt modtager.

Da OJT Tankstore ApS' olieudskiller ikke er forsynet med alarm for olieniveauet, skal der være funktionsdueligt flydelukke. Af samme årsag stilles vilkår om kvartalslig tømning af olieudskiller og sandfang.

Affald

Der forekommer brændbart affald, der bortskaffes af eksternt firma, der er godkendt af og opført i Miljøstyrelsens affaldsregister. Slammet fra tømning af olieudskillerne udgør på årsbasis ca. 500 kg.

I forbindelse med tankrensning vil der være flydende affald/slam i form af en blanding af vand og produkt, der klassificeres som farligt affald.

Københavns Kommune vil stille vilkår, som sikrer korrekt opbevaring og bortskaffelse af farligt affald.

Risikoforhold

OJT Tankstore ApS har i sine procedurer for

- Pumpning til og fra anlægget
- Rundering af anlægget til daglig og under pumpning
- Inspektion af tank, rør og tankgård
- Vedligehold og forebyggende vedligehold

inddraget forbyggende handlinger i et efter Københavns Kommunes vurdering relevant omfang.

Videre har OJT Tankstore ApS tekniske foranstaltninger, der skal forebygge at spild og uheld finder sted:

- Niveauswitch til sikring mod overløb ved indpumpning til tankene
- Tankradar til aflæsning af volumen i tankene og til kontrol under ind- og udpumpning
- Akustisk alarm til advarsel om høj og høj-høj væskestand

I det tilfælde at uheld skulle finde sted, har OJT Tankstore ApS implementeret foranstaltninger, der skal begrænse omfanget af en hændelse:

- Sladrerør i tankpuden, der i tilfælde af olielæk på undersiden af tank 4 kan lede oliedråber ud tankgården og derved indikere en lækage
- Tankgård, der kan rumme hele tankens indhold i tilfælde af tankbrud eller store overløb
- Tæt bund, der i tilfælde af spild i tankgården skal hindre nedsivning i undergrunden
- Olieudskillere, der i tilfælde af spild skal opsamle olie fra olieforurenede vand.

OJT Tankstore ApS har i sit sikkerhedsdokument redegjort for, at virksomheden lever op til kravene i hht. risikobekendtgørelsen, og Københavns Kommune har med acceptskrivelse af 7. april 2015 accepteret dette. Københavns Kommune vurderer, at tank 4 kan omfattes af denne risikoaccept og vil ikke stille yderligere vilkår for anlægget.

Hidtil har OJT Tankstore ApS haft et oplag på 21.000 m³ og været omfattet af risikobekendtgørelsen som kolonne 2-virksomhed. Med udvidelsen med tank 4 bliver OJT Tankstore ApS' oplagsvolumen 29.250 m³, og ved en skønnet, gennemsnitlig massefylde på 0,89 t/m³ vil den oplagrede masse være godt 26.000 t og dermed overstige tærskelværdien for kolonne 3-virksomheder 25.000 t. OJT Tankstore ApS er i færd med at udarbejde en revision af sit sikkerhedsdokument (seneste version blev indsendt 2017, edoc. 2017-0193092). For at være i overensstemmelse med risikobekendtgørelsen skal OJT Tankstore ApS derfor opdatere sit sikkerhedsdokument, således at kravene for kolonne 3-virksomheder er opfyldt.

Da dette følger af risikobekendtgørelsen § 8 agter Københavns Kommune ikke at stille særskilt vilkår for opdatering i nærværende miljøgodkendelse. Som følge af oplaget i tank 4 hos OJT Tankstore ApS på N-vej har virksomheden udstyr og driftsoperationer udenfor selve anlægget, frem for alt har OJT Tankstore ApS udstyr, som anvendes ved pumpning til og fra skib ved kaj 1. En del af dette udstyr omfatter også de rørledninger, som OJT Tankstore ApS anvender til transport af produkt mellem tank 4 og kaj 1.

Aktiviteterne, medarbejderne og udstyret er beskrevet i OJT Tankstore ApS' sikkerhedsdokument og er under OJT Tankstore ApS' kontrol og ansvar. Københavns Kommune vurderer, at aktiviteterne, medarbejderne og udstyret er en integreret og nødvendig del af driften, hvorfor de er omfattet af nærværende miljøgodkendelse og af risikoaccepten af 7. april 2015.

Københavns Kommune vurderer, at risikoen for udslip og uheld er øget under ind- og udpumpning gennem rørledninger og slanger. Københavns Kommune stiller derfor vilkår om, at rørledninger skal være overjordiske, om sikring af rørbroer over offentlige arealer og om håndtering og kontrol af los-seslanger.

For at sikre regelmæssig inspektion af rørledningerne vil Københavns Kommune stille vilkår om hhv. en årlig udvendig, visuel kontrol af rørledningerne, som OJT Tankstore ApS selv kan gennemføre, og om en inspektion foretaget af en kompetent, ekstern virksomhed i hht. en alment anerkendt standard for rørinspektioner af olieledninger, f.eks. API 2611.

Vilkårene fra acceptskrivelsen er indskrevet i nærværende miljøgodkendelse.

Københavns Kommune meddeler, at tank 4 vil være omfattet af førstkommende opdatering af OJT Tankstores ApS sikkerhedsdokument.

Bedste tilgængelige teknologi

Forudsætningerne og de anbefalede metoder til anvendelse af bedst tilgængelige teknologi (BAT) fastsættes af Europakommissionen. For tankoplag findes disse i et BREF-dokument¹.

¹ EUROPEAN COMMISSION: Integrated Pollution Prevention and Control, Reference Document on Best Available Techniques on Emissions from Storage, July 2006

Københavns Kommune vurderer at tank- og rørinspektioner, som gennemføres regelmæssigt efter en internationalt anerkendt standard, og som af OJT Tankstore ApS aktivt anvendes til vedligehold af anlægget, er i overensstemmelse med BAT.

Københavns Kommune vurderer, at det beskrevne sikkerhedsniveau i tilfredsstillende omfang sikrer forebyggelse af skader, begrænsning af udslip og et vedligeholdelsesniveau, som fastholder anlæggets sikkerhed.

Det opstillede sikkerhedsledelsessystem, som følger af risikobekendtgørelsen og ligger til grund for risikoaccepten, sikrer efter kommunens vurdering, at virksomhedens procedurer for sikker drift, vedligehold mv. fastholdes.

Københavns Kommune vurderer, at ansøgningen og det underliggende sikkerhedsledelsessystem, de udvalgte risikoscenarier og anvendte midler opfylder kravene svarende til BREF-dokumentet.

Klimaforandringer

Danmarks Meteorologiske Institut forudser, at ved år 2040 vil

- middeltemperaturerne i Danmark fortsætte deres stigning,
- nedbørsmængden i vinterhalvåret være øget og
- middelvandstanden i de danske farvande være steget med 0,2-0,6 meter.

Videre vurderes at, hvor stormflodshændelser med 1,5 meters vandstandsstigning i dag sker hvert 100. år, vil de ved en stigning i havniveauet på 0,5 meter indtræffe hver andet år.²

I notat til Borgerrepræsentationen skriver Københavns Kommune³:

Det er vurderingen, at der på den baggrund er behov for en sikring af København mod stormflod op til et højvande fra syd på 3,8 m og fra nord på 2,05 m.

Tilsvarende vil ekstremregn kunne føre til oversvømmelser, strømafbrydelser mv. som kan medføre store ødelæggelser og omkostninger.

Med en havnenær beliggenhed få meter over daglig vande er OJT Tankstore ApS i en udsat position ved f.eks. stormflod.

OJT Tankstore ApS håndterer og oplagrer mineralolieprodukter. Ved oversvømmelser og skade på anlægget kan produkterne spredes uden for virksomhedens arealer og medføre væsentlig forurening af omgivelserne.

Københavns Kommune vil derfor stille vilkår om, at virksomheden redegør for, om dens anlæg og oplag er passende sikret mod voldsomme klimatiske ændringer og hændelser. Dette kan eksempelvis være stormflod eller hdebølger, og store regnvandsmængder.

Afhængig af hvad denne redegørelse viser vil Københavns Kommune overveje at give påbud om handlingsplan og eventuelle ændringer.

Egenkontrol

For at sikre drift, tømning mv. af olieudskillere har Københavns Kommune givet vilkår for disse.

Københavns Kommune vil stille vilkår, som skal sikre mulighed for at anmode OJT Tankstore ApS om udførelse af undersøgelser vedr. støj, spildevand, luftforurening, befæstede arealer, således at miljøpåvirkningen overholder forudsætningerne for denne miljøgodkendelse.

Videre stiller Københavns Kommune vilkår for virksomhedens egen, regelmæssige kontrol med udstyr af sikkerhedsmæssig betydning, losseslanger, rørledninger og tankanlæg.

² DMI, Dansk Klimacenter Rapport 6/2014: Klimaforandringer i Danmark.

³ Belysning af beskyttelse af København mod stormflod, 19. sept. 2017

Ophør og ændring af ejerforhold

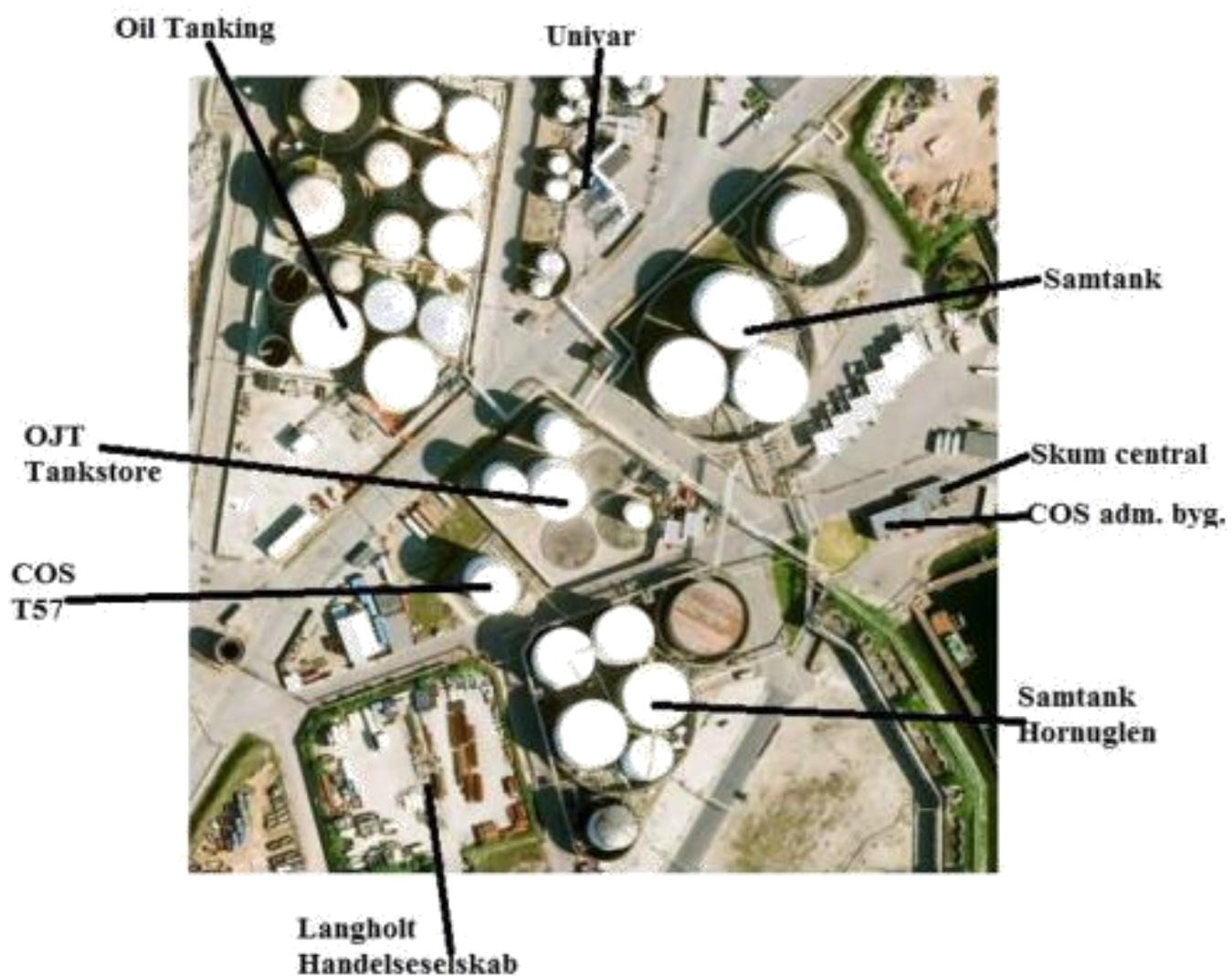
Når en virksomhed skifter ejer, udskifter driftsansvarlig eller ophører, er der behov for at sikre, at miljøgodkendelsen fortsat følges.

Der er derfor stillet vilkår til virksomheden, som skal sikre denne proces således at aktiviteten overdrages eller afvikles på en miljømæssigt forsvarlig måde.

KONKLUSION

Københavns Kommune vurderer, at virksomheden kan drives uden negativ miljøpåvirkning, og har stillet vilkår, som sikrer dette.

BILAG 1: OVERSIGTSKORT OG SITUATIONSPLAN

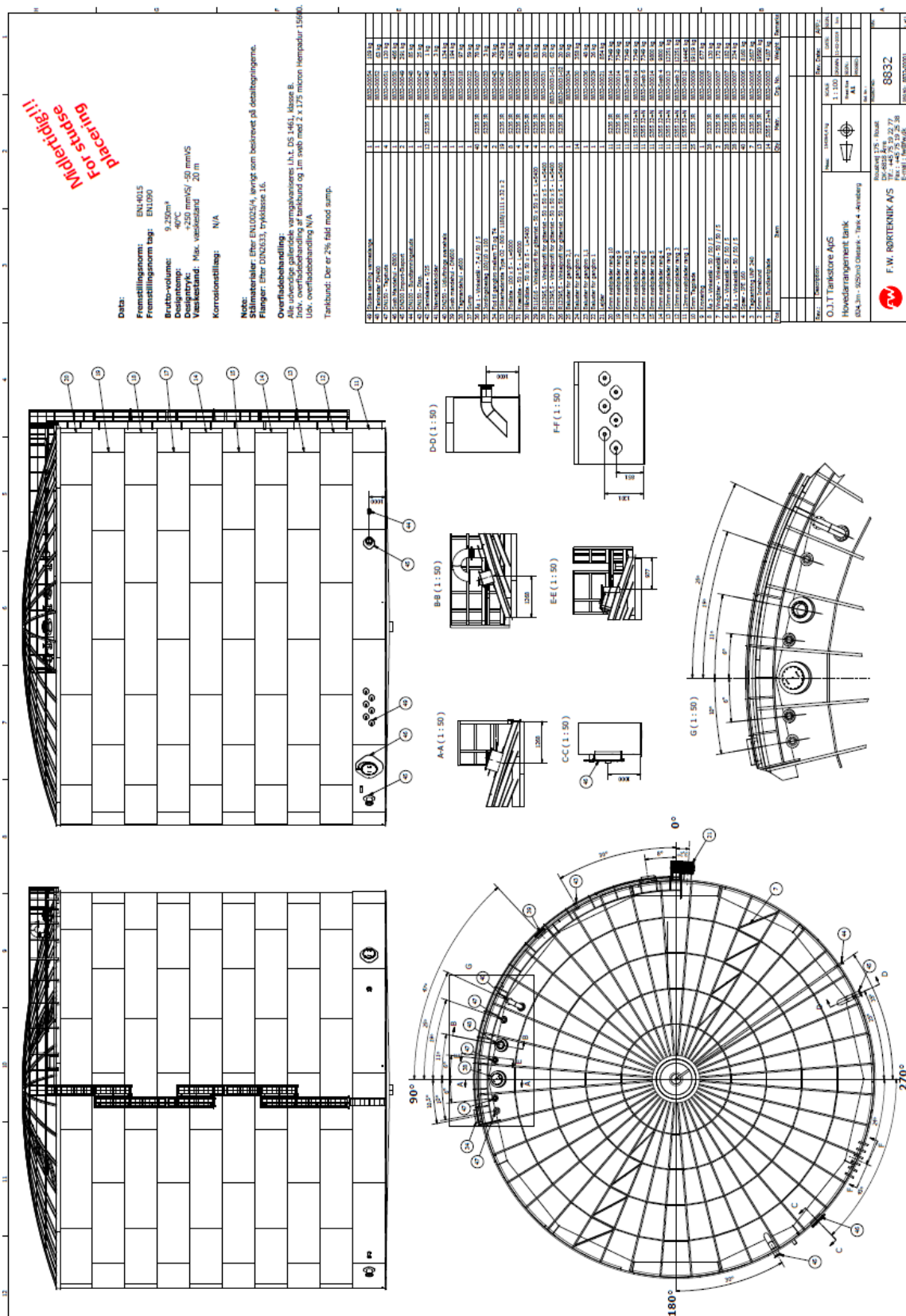


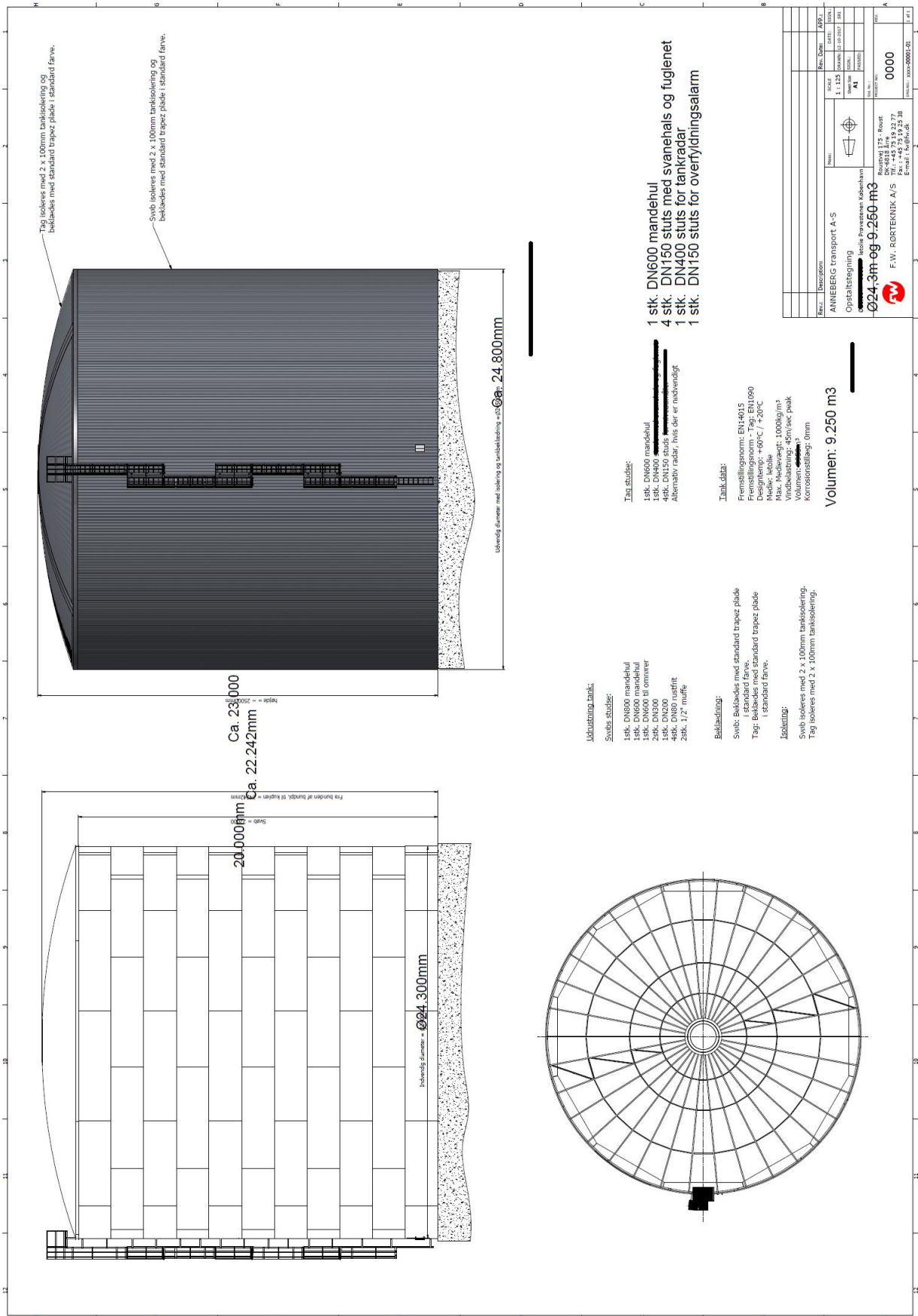
BILAG 2: LOKALPLANSOMRÅDER, LOKALPLAN 326-2



BILAG 3: TEGNING AF TANKEN

OJT Tankstore ApS, 23. jan. 2019





The site plan illustrates the layout of five storage tanks and associated infrastructure. The tanks are labeled as follows:

- Tank COS 57**: Volume V = 8.000 m³, Fareklasse III-1 & IV-1, GASOLIE, D = 24,2 m, H = 20,6 m, HT = ca. 22,6 m.
- Tank OJT 4**: Volume V = 9.250 m³, Fareklasse III-1 & IV-1, RMD80 - GASOLIE, D = 24,3 m, H = 20,0 m, HT = ca. 22,6 m, Isolering: 200mm.
- Tank OJT 3**: Volume V = 10.000 m³, Fareklasse III-1, GASOLIE, D = 24,0 m, H = 22,0 m, HT = ca. 24,3 m.
- Tank OJT 2**: Volume V = 5.000 m³, Fareklasse III-1, GASOLIE, D = 17,0 m, H = 22,0 m, HT = ca. 24,3 m.
- Tank 1**: Volume V = 5.000 m³, Fareklasse III-1, GASOLIE, D = 17,0 m, H = 22,0 m, HT = ca. 24,3 m.

The plan also shows various pipes (e.g., 30 bt RK 1,90, Ø15 bt 6,5 m), valves (e.g., 30 bt RK 2,20), and other features like "Pumpe & Ventil Manifold 2", "Sandfang", "Regnvand", "Spildevand", and "N-VEJ". A note at the bottom right states: "Der har hidtil på kloaktegningen været en direkte forbindelse i området ved ny tank 4, fra OJT Tankgården ud til CMP's afløb. Den 8/2-2019 har Poul informeret, CKM om, at den forbindelse er lukket og at det sandsynligvis er en afløbsledning, der har været der, men afledet i forbindelse med renovering af kloaksystemet ved CMP og afløbet fra anlægssiden i forbindelse med interne ændringer i afløbssystemet. Den 8/2-2019 har Poul og Michael Kirk besigtiget brønden og ved bilagede dokumentation kunne verificerer, at den pågældende brønd udelukkende er en gennemløbsbrønd."

Tegningen er rentegnet ud fra gammel kloaktegning					
E	08.02.19	CKM		OJT har beskrevet, at der ikke forb. til afløb udenom olieudskilleren	
D	23.01.19	CKM		Rentegning, Indtegning af ny tank 4 og fjernet midlertidig tank 4	
C1	30.10.12	CKM		Tank 6 & 7 er fjernet	
C	23.05.12	CKM		Tilføjelse af tank 5, 6 & 7 + oprindelige tankfundamenter	
F	01.03.19	CKM		Tilretning af tankplacering iforhold til faktisk afstand imellem T3 og T4	
Index	Date	Drawn by	Check	Approval	Revision
 CKM Engineering Himmerlandsvej 25 DK-9560 Hadsund Drawn: 22.01.2019 CKM Kont.: M/Westok: Format: A3 Fil name: OJT-03-0001-F Kloaktegning.dwg OJT Tankstore, N-vej 3 KLOAK – TEGNING Matr. nr. 538 OJT Tankstore ApS O-vej og N-Vej 3 Prævestenen 2300 København Projekt nr.: Tegnings nr.: OJT-03-0001-F Type: Autocad 2019 Udskrifts Date: 01.03.2019					

BILAG 5: RØRFØRING



BILAG 6: VILKÅRSOVERSIGT MED INDIVIDUEL BEGRUNDELSE

1 Generelt	Begrundelse
1.1 Tank 4 godkendes til oplag af mineralolier med damptryk mindre end 1,3 kPa.	Det godkendte objekt
1.2 Kopi af denne miljøgodkendelse skal være til rådighed for medarbejderne på virksomheden	Adgang til miljøgodkendelsen
1.3 Anlægget må kun betjenes af personer med fornødent kendskab til anlæggets indretning og drift. Dokumentation for gennemført instruktion skal foreligge på virksomheden.	Driftsmæssig sikkerhed og uddannelse
1.4 Medarbejderne skal være bekendt med de vilkår i nærværende miljøgodkendelse som vedrører deres arbejdsfunktioner.	Driftsmæssig sikkerhed
1.5 Der skal foretages daglig rundering af anlægget og dets rørsystem efter en fast plan og observationer fra runderingen skal noteres. Ved fejl og mangler, som bemærkes ved rundering eller i anden sammenhæng, skal medarbejderen sørge for at der gives besked, så den fornødne indsats eller registrering foretages. Runderingsjournal skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden i mindst 2 år.	Driftsmæssig sikkerhed og overvågning
1.6 Ved væsentlige ændringer på anlægget skal der søges miljøgodkendelse	Følger af miljøbeskyttelsesloven § 33 stk. 1 og 2.
1.7 Ved ændring af produkttype skal virksomheden sikre sig, at tankens sikkerhed ikke påvirkes af ændrede produkttegenskaber såsom pH og vægtfylde. Ved væsentlige ændringer i produkttype, f.eks. brandfareklasse, vægtfylde, damptryk eller miljøegenskaber skal virksomheden ansøge om vilkårsændring.	Følger af miljøbeskyttelsesloven § 33 stk. 1 og 2 og risikobek. § 8.
2 Eksterne medarbejdere	
2.1 Eksterne medarbejdere skal instrueres i og skal følge virksomhedens sikkerhedsprocedurer.	Driftsmæssig sikkerhed
2.2 Når der er eksterne medarbejdere på virksomheden, skal løbende og mindst to gange per døgn føre tilsyn med at dens sikkerhedsprocedurer bliver fulgt. Virksomhedens tilsyn skal tilpasses den enkelte opgave.	Fastholdelse af OJTs miljøgodkendelse og sikkerhed
3 Tanke og tankårde	

3.1 Tank 4 skal forsynes med niveaumåler og overfyldningsalarm. Niveaumåleren skal afgive alarm for høj og høj-høj væskestand. Akustisk alarm fra niveaumåleren skal kunne høres på de relevante steder, og alarm skal kunne registreres et andet sted (kontrolrum, radio, mobiltelefon mv.)	Overfyldning af tanke er et velkendt uheld og konsekvenserne kan være store.
3.2 Produktmængden i tank 4 skal bestemmes mindst en gang om ugen. Resultatet noteres i driftsjournal. Anden registrering, der som minimum opfylder samme formål, kan accepteres.	Driftsmæssig sikkerhed
3.3 Tank 4 skal være omgivet af en tankgård, der kan rumme indholdet af tanken. Tankgården skal være forsynet med en tæt bund.	Sikring af at spild/overløb ikke løber uden for anlægget, og at brandslukningsvand kan opsamles
3.4 Tankgården skal være i en stand, så den kan modstå væsketrykket, hvis den fyldes til randen.	Sikring af vilkår 3.3
3.5 Fugemateriale i tankgårdsmure mv. skal være olieresistent.	Sikring af vilkår 3.3
3.6 Tankpuden skal forsynes med sladrerør, som kan afsløre evt. utætheder i tankenes bundplader.	Sikring af at begyndende utæthed opdages, så f.eks. jordforurening undgås.
3.7 Tankgård, tank og tankpude skal holdes fri for plantevækst, der kan skade tætheden eller øge risikoen for korrosion.	Sikring af befæstelsens og anlæggets tæthed, vilkår 3.3
4 Rør, rørbroer og slanger, herunder pumpning	
4.1 Anlægget skal være bemanded under ind- og udpumpning fra tanke.	Driftsmæssig sikkerhed, undgåelse af spild og uheld. Under pumpning er risikoen forhøjet.
4.2 Under pumpning til eller fra tankene eller mellem disse skal der foretages en rundering langs rør og slanger mindst 1 gang per time. Der skal foreligge dokumentation på virksomheden for at runderingen er gennemført, som skal fremvises på tilsynsmyndighedens forlangende.	Driftsmæssig sikkerhed, undgåelse af spild og uheld. Under pumpning er risikoen forhøjet.
4.3 Inden pumpning til eller fra en tank igangsættes, skal mindst to personer kontrollere, at ventilstillingerne på de anvendte rørstrækninger er korrekte.	Anlægget er manuelt reguleret, hvorfor visuel kontrol er vigtig.
4.4 Foretages ind- og udpumpning uden for virksomhedens egne arealer, skal virksomheden under ind- og udpumpning sikre, at spild ikke løber til kloak eller recipient, at der sikres mod gnister og brand, at passende udstyr til alarmering og til begrænsning af spild er til stede. Personalet skal være instrueret til formålet og have passende kommunikationsudstyr.	Driftsmæssig sikkerhed, undgåelse af spild og uheld. Under pumpning er risikoen forhøjet.
4.5 Der skal foreligge skriftlige instrukser vedr. a. Ind- og udpumpning b. Betjening af anlægget c. Rengøring og vedligehold af vitalt udstyr d. Anvendelse af måleudstyr og alarmer e. Driftsforstyrrelser og uheld	Sikring af de driftsmæssige vilkår

f. Egenkontrol og rundering g. Produktskifte Instruktionerne skal være godkendt af tilsynsmyndigheden inden miljøgodkendelsen kan tages i brug.	
4.6 Rørbroer, som virksomheden råder over, og som fører over veje, skal sikres mod påkørsel. Dette omfatter rørbroer på virksomhedens areal og rørbroer til virksomheden fra arealer uden for denne.	Sikring mod spild
4.7 Undersøgelse af behovet for sikring af rørbroer i hht. vilkår 4.6 skal dokumenteres overfor Københavns Kommune senest 1. maj 2019. Viser undersøgelsen behov for sikring af rørbroer, skal OJT Tankstore ApS udarbejde en tidsfæstet handlingsplan for dette, som skal indsendes til Københavns Kommunes godkendelse inden 1. juli 2019.	Undersøgelse og dokumentation i af vilkår 4.6
4.8 Alle rørledninger til produkter skal være overjordiske.	Rørledninger skal kunne inspiceres visuelt.
4.9 Losseslanger skal opbevares så skarpe bøjninger undgås.	Sikring af losseslangers integritet
4.10 Losseslanger skal være individuelt identificerbare og være registreret.	Fastholdelse af kontrol med de enkelte losseslanger
5 Tank- og rørinspektioner	
5.1 Inden ibrugtagning skal tanke inspiceres efter EEMUA-guideline 159 eller tilsvarende standard.	Sikring for ibrugtagning af at tank 4 er korrekt opført
5.2 Tankinspektioner og tankinspektionsrapporter skal udarbejdes i overensstemmelse med EEMUA-guideline 159 eller tilsvarende standard.	Regelmæssig, faglig og standardiseret tankinspektion
5.3 Tankinspektioner skal foretages af en person, der er certificeret til at udføre dette i hht. EEMUA 159 eller tilsvarende standard.	Sikring af tankinspektørens faglige baggrund
5.4 Den i tankinspektionsrapporten, jf. vilkår 5.2, fastsatte frist for næste tankinspektion skal overholdes. Kan dette ikke lade sig gøre, skal virksomheden søge om udsættelse af inspektionen hos tilsynsmyndigheden.	Sikring af regelmæssige tankinspektioner
5.5 Tankreparationer skal foretages i hht. EEMUA 159 eller tilsvarende standard.	Sikring af at reparationer er korrekt udført.
5.6 Virksomheden skal én gang per år gennemføre en visuel inspektion af rørføringerne herunder de rør udenfor virksomhedens areal, som virksomheden benytter til risikostoffer.	Regelmæssig, visuel kontrol
5.7 Rørinspektioner skal gennemføres efter API 2611 eller en tilsvarende standard. Rørinspektioner skal som minimum ske i overensstemmelse med inspektionsrapportens anvisninger, med mindre andet er skriftligt aftalt med tilsynsmyndigheden.	Rørinspektion i hht. en anerkendt standard skal sikre rørledningernes integritet.

5.8 Inspektionsrapporter i hht. vilkår 5.2, 5.6 og 5.7 skal opbevares på virksomheden i tankens levetid og udleveres på tilsynsmyndighedens anmodning.	Med en inspektionsfrekvens på 8-10 år skal OJT Tankstore ApS kunne dokumentere mindst to forudgående inspektioner																				
6 Støj																					
6.1 Støjbelastningen fra virksomheden angivet som det korrigerede energiækvivalente A-vægtede lydtryksniveau L_r må ikke overstige nedenstående grænseværdier, dB(A): <table><tr><td>Område</td><td>Mandag-fredag kl. 7-18 Lørdag kl. 7-14</td><td>Mandag-fredag kl. 18-22 Lørdag kl. 14-22 Søndag og helligdage kl. 7-22</td><td>Alle dage kl. 22-7</td></tr><tr><td>Provestenen industriområde: Lokalplan 326, område I og II</td><td>70</td><td>70</td><td>70</td></tr><tr><td>Lystbådehavn og rekreativt område: Lokalplan 326, område III og IV</td><td>55</td><td>45</td><td>40</td></tr><tr><td>Kolonihaveområder</td><td>50</td><td>45</td><td>40</td></tr><tr><td>Kløverparken Lokalplan 316</td><td>60</td><td>60</td><td>60</td></tr></table> For dagperioden kl. 7.00-18.00 skal grænseværdien overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer. For dagperioden om lørdagen dog 7 timer kl. 7.00-14.00 og 4 timer på lørdage kl. 14.00-18.00. For aftenperioden kl. 18.00-22.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede time. For natperioden kl. 22.00-7.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time. Maksimalværdien for støjbidraget i lystbådehavn og kolonihaver må om natten ikke overstige 55 dB(A).	Område	Mandag-fredag kl. 7-18 Lørdag kl. 7-14	Mandag-fredag kl. 18-22 Lørdag kl. 14-22 Søndag og helligdage kl. 7-22	Alle dage kl. 22-7	Provestenen industriområde: Lokalplan 326, område I og II	70	70	70	Lystbådehavn og rekreativt område: Lokalplan 326, område III og IV	55	45	40	Kolonihaveområder	50	45	40	Kløverparken Lokalplan 316	60	60	60	Støjvilkår som følger af Miljøstyrelsen støjvejledning. Grænseværdierne gælder i skel til og inde i de omtalte lokalplanområder.
Område	Mandag-fredag kl. 7-18 Lørdag kl. 7-14	Mandag-fredag kl. 18-22 Lørdag kl. 14-22 Søndag og helligdage kl. 7-22	Alle dage kl. 22-7																		
Provestenen industriområde: Lokalplan 326, område I og II	70	70	70																		
Lystbådehavn og rekreativt område: Lokalplan 326, område III og IV	55	45	40																		
Kolonihaveområder	50	45	40																		
Kløverparken Lokalplan 316	60	60	60																		
7 Luftforurening																					
7.1 Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne.	Københavns Kommunes standardmæssige vilkår vedr. lugt- og støvgener																				
7.2 Tanken skal males med maling med en strålevarmereflektionskoefficient på mindst 70 % eller på anden vis sikres en høj refleksion af strålevarme.	Begrænsning af afdampning pga. opvarmning.																				
8 Belægning, spild og affald																					
8.1 Befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.	Sikring mod jordforurening																				
8.2 Arealer for tømning eller påfyldning af køretøjer (f.eks. tankbiler) skal have en tæt belægning, som hælder mod et afløb, som enten afleder gennem sandfang og olieudskiller eller afleder til lukket afløbssystem. Der må ikke kunne ske nedsivning af eventuelt spild af motorbrændstof til jorden.	Sikring mod jordforurening																				
8.3 Steder, hvor der kan ske spild, skal forsynes med spildbakke e. lign.	Sikring mod jordforurening																				
8.4 Anlægget skal holdes ryddeligt, således at spild straks kan opdages og fjernes.	Sikring mod jordforurening																				

8.5 Rengøringsvand og brugt materiale efter tankrensning skal bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler om farligt affald med mindre anden affaldsklassificering kan dokumenteres.	Korrekt håndtering af farligt affald
8.6 Farligt affald skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende beskyttet mod vejrlig og på tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.	Sikker opbevaring af farligt affald
9 Overflade- og spildevand	
9.1 Regnvand må kun udledes til kloak, hvis det ikke har synlige tegn på forurening.	Sikring mod udledning af forurennet vand til recipient.
9.2 Inden udledning af regnvand skal tankgården inspiceres for tegn på at vandet er forurennet.	Sikring mod udledning af forurennet vand til havet. Overvågning af evt. spild eller læk
9.3 Hvis der konstateres tegn på forurening af regnvandet, skal det bortskaffes efter gældende regler, og tilsynsmyndigheden skal orienteres.	Korrekt bortskaffelse af forurennet vand
9.4 Tankgårde hvorfra der udledes regnvand skal være forsynet med afspærringsventil.	Begrænsning af udledning af forurennet vand
9.5 Afspærringsventiler må kun være åbne i forbindelse med udledning af uforurennet regnvand.	Begrænsning af udledning af forurennet vand
9.6 Afledning af overfladevand fra tankgårde må ikke foretages under nedbør, medmindre mængden af vand i tankgården udgør en trussel for sikkerheden på anlægget, herunder væsentlig reduktion af opsamlingskapaciteten for produkt og kapacitet for skumudlægning i tilfælde af et større uheld.	Begrænsning af udledning af forurennet vand
9.7 Hvis udledning af regnvand fra tankgårdene foretages uovervåget, skal afløbsventil eller –pumpe være styret af en olieføler.	Begrænsning af udledning af forurennet vand. Olie vurderes her at være væsentligste forureningskilde
9.8 Drænvand skal afledes via olieudskillere og sandfang. Afledningen skal ske under overvågning og skal ophøre straks man iagttager en overgang fra vand- til oliephase.	Afledning af drænvand med olie opløst i vandfasen tillades.
9.9 Ved afledning til Prøvestenens regnvandskloak skal virksomheden overholde følgende emissionsgrænser:	Emissionsgrænser ved afledning til spildevandskloak, der fører til offentlig spildevandsrensning

Parameter	Emissions-grænse	Analysemetode
Suspenderet stof	500 mg/l	DS/EN 872:2005
pH	6,5 – 9	DS 287
Mineralsk olie ^(A)	20 mg/l	ISO 9377-2 eller DS/R 209:2006
Bly	100 µg/l	(a)
Cadmium	3 µg/l	(a)
Chrom	300 µg/l	(a)
Kobber	100 µg/l	(a)
Kviksølv	3 µg/l	(b)
Nikkel	250 µg/l	(a)
Zink	3 mg/l	(a)
(A) henviser til vurderingen af organiske stoffers miljøfarlighed i MST's Vejledning nr. 2, 2006 om tilslutning af industrispildevand til offentlige spildevandsanlæg. (a) For disse tungmetalanalyser skal der foretages oplukning efter DS 259:2002 eller DS/EN ISO 15587-2:2003, for bestemmelse af totalt indhold af metal. Med hensyn til analysemetode for tungmetaller henvises til metodedatablad for metaller i spildevand (særsomt metodedatablad for kviksølv), jf. Akkrediteringsbekendtgørelsen. (b) For kviksølv skal der foretages oplukning efter DS/EN 12338:1998, Annex B; DS/EN 1483:2000, Annex B; DS 259:2002, eller DS/EN ISO 15587-2:2003, Annex C eller D. Kviksølv kan bestemmes med cold vapour atomabsorptionsspektrofometri (CVAAS), evt. atomabsorption med grafitovn. Prøver til analyse for kviksølv bør udtages som stikprøver (flygtighed). Detektionsgrænsen for de ikke-standardiserede analysemetoder skal som udgangspunkt være mindre end eller lig med 1/10 af grænseværdien for den pågældende parameter. Anvendelse af andre analysemetoder end de ovenfor nævnte skal aftales med myndigheden.		
9.10 Olieudskilleren skal have flydelukke.		Sikring mod utilsigtet udløb af olie.
9.11 Virksomheden skal pejle sandfang og olieudskiller efter behov, dog mindst hver 3. måned.		Manuel sikring af olieudskilleren
9.12 Virksomheden skal jævnligt kontrollere vandstanden i olieudskilleren, dog mindst hver 3. måned.		Manuel sikring af olieudskilleren

9.13 Olieudskilleren skal tømmes og bundsuges, når indholdet af olieprodukter udgør 70 % af opsamlingskapaciteten, dog mindst hver tredje måned.	Kontrol med olieudskilleren ved mistanke om fejl
9.14 Sandfang skal senest tømmes når de er halvt fyldte. Dog skal både udskillere og sandfang tømmes mindst 1 gang årligt, med mindre andet aftales med tilsynsmyndigheden.	Sikring af tømning så olieudskilleren er fortsat funktionsduelig
9.15 Olieudskilleren skal påfyldes rent vand efter tømning.	Sikring af olieudskillerens korrekte funktion
9.16 Virksomheden skal løbende føre driftsjournal med følgende oplysninger: Dato og resultat af pejling af sandfang og olieudskiller. Dato og resultat af kontrol af vandstand i olieudskilleren. Dato og resultat af kontrol af alarmen i olieudskilleren. Dato og resultat af tæthedsprøvning af sandfang og olieudskiller samt tilsluttede rørforbindelser. Dato for tømning og bundsugning af olieudskiller og sandfang. Dokumentation for bortskaffelse af affald fra sandfang og olieudskiller. Driftsjournalen og dokumentation for bortskaffelse af affald fra udskillere og sandfang skal opbevares i mindst 5 år og kunne forevises tilsynsmyndigheden på forlangende.	Overvågning af olieudskilleren
10 Driftsforstyrrelser og uheld	
10.1 Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) samt eventuelt forurenede jord skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald.	Opsamling af spild og korrekt håndtering af affald
10.2 Er der risiko for at et spild kan nå til afløb eller kloak, skal afløb eller kloak straks afspærres.	Sikring mod skader på det eksterne miljø
10.3 Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden.	Sikring af beredskab ved små spild
10.4 Konstaterede utætheder på tanke eller rør skal straks meddeles tilsynsmyndigheden.	Rettidig involvering af miljømyndigheden ved risiko for udslip til det ydre miljø
10.5 Hvis der ved inspektion eller tæthedsprøvning af sandfang eller olieudskiller samt tilsluttede rørforbindelser, konstateres skader eller uregelmæssigheder, skal det straks meddeles tilsynsmyndigheden.	Begrænsning og forebyggelse af jord- og vandforurening
10.6 Ved større spild af olie eller kemikalier eller uheld med konsekvenser for omgivelserne skal der gives alarm på telefon 112.	Hurtig alarmering af beredskabet
10.7 I tilfælde af uheld med konsekvenser for omgivelserne eller ved driftsuheld med risiko for forurening af jord, luft eller vand skal tilsynsmyndigheden orienteres inden et døgn efter at uheldet er opdaget.	Sikring af efterfølgende orientering af miljømyndigheden, så korrekt opfølgende indsats sikres

10.8 I tilfælde af uheld med konsekvenser for omgivelserne skal virksomheden inden 14 dage indsende en redegørelse til tilsynsmyndigheden. Denne redegørelse skal omfatte årsagen til uheldet, følgerne af uheldet, og hvad virksomheden agter at gøre for at undgå gentagelse.	Forebyggelse af fremtidige, lignende hændelser
10.9 Den ansvarlige for virksomheden skal straks underrette tilsynsmyndigheden, hvis der er vilkår i denne miljøgodkendelse, der ikke overholdes. Medfører den manglende overholdelse af vilkår, at der er en umiddelbar fare for menneskers sundhed eller i betydeligt omfang truer miljøet, skal driften af virksomheden eller den relevante del heraf indstilles, indtil vilkåret er overholdt.	Præcisering af at virksomhedens ledelse har ansvaret for overholdelse af nærværende miljøgodkendelse
11 Risiko for og forebyggelse af større uheld	
11.1 Anlægget skal drives og indrettes som beskrevet i sikkerhedsrapporten.	Overensstemmelse mellem myndighedens tilladelse til OJT Tankstore ApS og de informationer som virksomheden har fremsendt til myndigheden
11.2 Sikkerhedsledelsessystemet skal vedligeholdes, evalueres og auditeres i overensstemmelse med kvalitetsledelsessystemet.	Fastholdelse af sikkerhedsledelsessystemets kvalitet som det er forelagt myndigheden
11.3 De etablerede sikkerhedsforanstaltninger og procedurer til forebyggelse og begrænsning af større uheld skal vedligeholdes. Alle fysiske barrierer skal løbende funktionstestes, og dokumentation herfra skal fremgå af virksomhedens sikkerhedsledelsessystem.	Fastholdelse af kvaliteten af fysiske, tekniske og procedurer af sikkerhedsmæssig betydning
11.4 Der skal løbende arbejdes med at forøge sikkerheden så unødige risici fjernes, og risici løbende reduceres, hvor det er praktisk, teknisk muligt og økonomisk proportionelt med den opnåede gevinst.	Sikring af kontinuert øget sikkerhed i takt med virksomhedens udvikling
11.5 Permanente og midlertidige ændringer af alarmgrænser og anlæg udover 1:1 må kun ske efter forudgående risikovurdering, som er godkendt af tilsynsmyndigheden.	Myndigheden skal være fuldt informeret om alle ændringer, der kan have sikkerhedsmæssig relevans, og have accepteret disse
12 Egenkontrol	
12.1 Tilsynsmyndigheden kan kræve, dog højst en gang årligt, at virksomheden lader et akkrediteret firma dokumentere at støjgrænserne i vilkår 6.1 er overholdt. Rapporten herom skal fremsendes til tilsynsmyndigheden straks den modtages og senest 2 måneder efter at analysen er foretaget.	Virksomhedens skal om nødvendigt kunne dokumentere overholdelse af støjvilkår
12.2 Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol jf. vilkår 8.1 og 8.2 for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt efter at de er konstateret.	Virksomhedens egen, regelmæssige kontrol med tætte belægning
12.3 Tilsynsmyndigheden kan kræve, dog højst en gang årligt, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage eftersyn af. a. Impermeable og befæstede arealer	Virksomhedens skal om nødvendigt kunne dokumentere

b. Sumpe, brønde og opsamlingsbassiner c. Tankgårde d. Olieudskillere, kloaksystem og ventiler e. Tankanlæg med tilhørende udstyr Rapport herom fremsendes til tilsynsmyndigheden straks efter modtagelse på virksomheden og senest 2 måneder efter undersøgelsen er foretaget	overholdelse af vilkår om tæt befæstelse, udstyr mv.
12.4 Ved formodning om utæthed eller skade på olieudskillere og sandfang kan tilsynsmyndigheden kræve, at virksomheden lader olieudskillere og sandfang tæthedsprøve. Resultatet i form af en erklæring eller rapport skal fremsendes til myndigheden senest 7 dage efter at virksomheden har modtaget det.	Kontrol af olieudskillere og sandfang ved mistanke om beskadigelse er påkrævet, fordi lækager kan være svære at opdage.
12.5 Tilsynsmyndigheden kan, dog højst en gang per år, forlange at virksomheden dokumenterer, at vilkår 11.8 og 11.9 om spildevand er overholdt. Prøvetagning og analyser skal foretages af et firma, der er akkrediteret hertil. Analyseresultatet skal fremsendes til myndigheden senest 7 dage efter at virksomheden har modtaget det. Prøveudtagning og analyse af vandprøver skal foretages efter referencelaboratoriets til enhver tid gældende metoder.	Overholdelse af spildevandsvilkår antages at være normalen, men skal kunne dokumenteres efter behov
12.6 Til eftervisning af at virksomheden overholder vilkår 7.1 om luftbårne emissioner kan tilsynsmyndigheden kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage måling/beregning af de luftbårne emissioner fra tankoplagene, dog højst en gang hvert tredje år. Resultatet i form af en erklæring eller rapport skal fremsendes til myndigheden senest 7 dage efter at virksomheden har modtaget det.	Overholdelse af vilkår om luftforurening 7.1 antages at være normalen, men skal kunne dokumenteres efter behov
12.7 Tilsynsmyndigheden kan kræve, dog højst en gang årligt, at virksomheden lader et akkrediteret firma foretage lugtmåling af afkast fra tankene. Rapporten herom skal fremsendes til tilsynsmyndigheden straks den modtages og senest 2 måneder efter prøvetagning er foretaget.	Vilkår om dokumentation af lugtvilkår 7.1 efter myndighedens vurdering
12.8 Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden kontrollerer, at stikledninger / afløbsinstallationer i jord, der anvendes ved opsamling af kemikaliespild eller afledning af processpildevand er tætte. Kontrollen skal foretages senest 3 måneder efter tilsynsmyndigheden har meddelt kravet. Tæthedskontrollen skal udføres efter Dansk Ingeniørforenings ”Norm for tæthed af afløbssystemer i jord”, Dansk Standard DS 455, 1. udgave, januar 1985 med ændringer af 13. oktober 1990. Tæthedskontrollen skal foretages af et uvildigt og dertil kvalificeret firma. Firmaets beskrivelse af hvordan tæthedsprøvningen er foretaget og resultatet skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter kontrollen har fundet sted. Konstateres der utætheder, skal dette dog straks meddeles tilsynsmyndigheden og lækagen skal udbedres snarest muligt. Hvis stikledninger / afløbsinstallationer i jord er tætte, kan der kun kræves tæthedskontrol 1 gang årligt. Alle udgifter forbundet med kontrollen og eventuelle udbedringer betales af virksomheden.	For at hindre jordforurening skal OJT Tankstore ApS efter myndighedens vurdering kunne dokumentere, at jorddækkede ledninger er tætte.

12.9 Udstyr med sikkerhedsmæssig betydning såsom overfyldningsalarmer, niveaumålere, termofølere, brandalarmer, lynafledere skal kontrolleres af en fagmand. Kontrolfrekvensen skal fremgå af virksomhedens vedligeholdelsesprogram.	For at fastholde sikker drift samt forebygge og begrænse uheld skal regelmæssigt vedligehold at sikkerhedsmæssigt udstyr være nedfældet
12.10 Losseslanger skal trykprøves mindst 1 gang per år. Hvor det er relevant, skal deres elektriske ledningsevne måles. Slangere, der ikke er tætte, har for stor udvidelse eller hvor ledningsevnen er over designkrav, skal kasseres.	Da risikoen for spild er forøget under pumpning, og da slanger udgør en særlig risiko, skal der være særlig kontrol med disse
12.11 Virksomheden skal føre en driftsjournal omfattende a. Uheld, nærvæde-uheld og spild b. Runderinger med observationer, dato og initialer c. Pejlinger med dato og initialer d. Kontrol af losseslanger med dato og resultat. e. Kontrol af udstyr af sikkerhedsmæssig betydning med dato og resultat f. Kontrol af impermeable arealer med dato og resultat g. Tank- og rørinspektioner, incl. Rapporter h. Reparationer med dato og beskrivelse	Vilkårsbelagte egenkontrolforanstaltninger skal kunne dokumenteres.
13 Ejerskifte, udskiftning af driftsherre eller ophør	
13.1 Tilsynsmyndigheden skal straks orienteres om følgende forhold: - Ejerskifte af virksomhed og / eller ejendom. - Hel eller delvis udskiftning af driftsherre - Indstilling af driften for en længere periode - Ændring af virksomhedens areal, herunder afgrænsning og omfanget af areal, der lejes af Copenhagen Malmø Port. Orienteringen skal være skriftlig og fremsendes senest 1 uge før ændringen indtræder. Orienteringen skal indeholde kortbilag samt oplysninger om begge parter (navn adresse, CVR-nummer og P-nummer), hvad der ønskes oplagret, tidsperspektiv for fx lejemålet samt hvem der har ansvaret for driften og vedligehold i evt. udledningsperiode.	Ved ændring af ejerforhold er det væsentligt, at anlægsejeren/anlægsbrugeren har den fulde forståelse af betydningen af nærværende miljøgodkendelse og af samarbejdet med miljømyndigheden.
13.2 Ejer og lejer skal mindst 1 gang pr. år afklare om opgaver og forpligtelser i hht. miljøgodkendelsen er overholdt. Mødereferat fremsendes til Københavns Kommune senest 1 måned efter.	Skal sikre overholdelse af vilkår 13.1
13.3 I tilfælde af ophør skal virksomheden senest 6 måneder før driftens ophør indsende en plan til tilsynsmyndigheden for afvikling af virksomheden, herunder bortskaffelse af oplagret materiale og generel oprydning på arealet.	Ved ophør skal der sikres at afslutning sker på en måde der sikrer kortlægning af evt. forurening og miljømæssigt ansvarlig oprydning.
Planen skal godkendes af tilsynsmyndigheden og skal som minimum omfatte - anmeldelse af lukning - afvikling af lagre og affald - bortskaffelse af stoffer og materialer	

- evt. nedrivning af tekniske anlæg og bygninger - gennemførelse af forureningsundersøgelser - afhændelse af arealet til fremtidig anvendelse	
13.4 Oprydning på arealet efter ophør af virksomhedens skal være afsluttet senest 3 måneder efter driftens ophør.	Sikring af en frist for afslutning af afslutning, lukning og oprydning.
14 Krav før idrifttagning	
14.1 Inden d. 1. juni 2019 skal virksomheden redegøre for, at tank 4 er sikret mod sandsynlige skader som følge af stormflod, orkan eller andre voldsomme meteorologiske fænomener, og at virksomheden har truffet passende foranstaltninger for at begrænse følgeskader på miljøet uden for virksomheden.	Forebyggelse af skader pga. klimaændringer mv.
Vilkårene 2.2, 4.6 til 4.10, 5.1 til 5.8, 11.1 til 11.5, 12.9 og 12.10 er fastsat for tank 4 i medfør af OJT Tankstore ApS' redegørelse og Københavns Kommunes risikoaccept af 7. april 2015, jf. miljøbeskyttelsesloven § 33.	
Vilkår 9.1 til 9.8 om afledning af overfladevand ved tilslutning til Prøvestenens overfladevandsledning er fastsat i medfør af § 30 i miljøbeskyttelsesloven.	
Vilkår 9.9 til 9.16 vedrørende spildevand til offentlig spildevandskloak er fastsat i medfør af § 30, miljøbeskyttelsesloven.	
Vilkår 12.1 til 12.11 er egenkontrolvilkår som kan revideres jf. 72, stk. 3, miljøbeskyttelsesloven.	

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Miljøbeskyttelse
Njalsgade 13
2300 København S
tlf. 21 70 26 50
virkmiljoe@tmf.kk.dk
www.kk.dk



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen