

## VIRKSOMHEDSTILSYN

<b>Virksomhedsnavn:</b> Tebstrup Gedeosteri	<b>Dato for tilsyn:</b> 29. september 2022
<b>Tilsynsadresse:</b> Vrinneres Bygade 45	<b>Postnummer og by:</b> 8420 Knebel
<b>CVR-nr./evt. P-nummer:</b> CVR nr.: 33110979, P-nr.: 1016334398	<b>Matrikel:</b> 32B Vrinneres By, Rolsø
<b>Kontaktperson:</b> Dorthe Sørensen	<b>Planforhold:</b> Kommuneplanramme 4.2BE1: Blandet bolig og erhverv til centerformål i Vrinneres
<b>Telefon nr.:</b> 21773970	<b>Tilstede ved tilsynet:</b> Dorthe Sørensen
<b>E-mailadresse:</b> salg@tebstrup.dk	<b>Tilsynsførende:</b> Kirsten W. Lohmann

<b>Virksomhedstype:</b>	<b>Hovedaktivitet:</b>
<b>F53</b> Fremstilling af Gedeost	Virksomheder for behandling og forarbejdning af mælk eller flydende mælkefraktioner, når den modtagne mængde mælkebaseret råvare er på mindre end 200 tons pr. dag i gennemsnit på årsbasis.

**Baggrund for tilsynet - Tilsynskategori (sæt x):**

Basistilsyn (herunder relaterede)	X	Kampagnetilsyn		§ 9 tilsyn	
Prioriteret tilsyn		Opstartstilsyn		Øvrige tilsyn	

**Tilsynstype (sæt x):**

Administrativt tilsyn		Fysisk tilsyn	X
-----------------------	--	---------------	---

**Der er ført tilsyn med (sæt x):**

Støj – støjende maskiner og aktiviteter	X	Tanke	
Luft – emissioner, rensning og afksthøjder	X	Affald – opbevaring, håndtering og bortskaffelse	X
Spildevand/afløbsforhold	X	Beskyttelse af jord og grundvand	X
Råvarer – opbevaring og håndtering	X	Andet	

**Er der meddelt påbud, forbud, indskærpelser (ja/nej):** Nej

**Dato herfor:** ---

<b>Konklusion vedr. egenkontrol (sæt x)</b>					<b>Håndhævelser i forbindelse med egenkontrol (sæt x)</b>						
OK		Ikke OK		Ikke relevant	X	Påbud		Forbud		Indskærpelse(-r)	

**Jordforurening:**

Din grund er kortlagt efter Jordforureningsloven. Kortlægningen medfører visse restriktioner for anvendelsen af ejendommen. Hvis der skal foretages bygge- og anlægsarbejde eller du ønsker at anvende bygningerne til et andet formål, end de benyttes til i dag, skal du kontakte virksomhedsteamet på [virksomheder@syddjurs.dk](mailto:virksomheder@syddjurs.dk). Du vil herefter blive oplyst om reglerne for dit projekt.

På tilsynet er der ikke konstateret synlig jordforureninger og der er ikke foretaget undersøgelser.

**Bemærkninger, samlet for hele tilsynet:**

Der er kun mindre forhold at bemærke ved tilsynet.

Enhver har ret til aktindsigt i de øvrige oplysninger som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af anden lovgivning. Oplysningerne kan ses via Syddjurs Kommunes hjemmeside under "Åben Indsigt".

## Tilsynsrapport for ikke miljøgodkendelsespligtige virksomheder

Sagsnr. 22/26027

Nye, ændrede eller ikke tidligere noterede oplysninger er markeret med kursiv skrift.

### 1. REGULERINGSGRUNDLAG

#### Lovgivning

- De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.
- Kravet om at foretage miljøtilsyn sker i henhold til reglerne i Miljøtilsynsbekendtgørelsen<sup>2</sup>.
- Opkrævning af brugerbetaling for tilsynet sker i henhold til reglerne i Brugerbetalingsbekendtgørelsen<sup>3</sup>.
- Håndtering, opbevaring og bortskaffelse af affald skal ske i henhold til Affaldsbekendtgørelsen<sup>4</sup> samt Syddjurs Kommunes Regulativ for Erhvervsaffald, se [www.renodjurs.dk](http://www.renodjurs.dk).

### 2. AKTIVITETER, AREALER, INDRETNING, DRIFT OG EGENKONTROL

<b>Aktiviteter</b>	Der produceres oste af økologisk gedemælk. Der tilsættes kultur, løbe og salt og evt. krydderier eller andre smagsgivere. Mælken fås fra et økologisk gedebrug i Tebstrup, Skanderborg, og derudover fra enkelte lokale producenter. <i>Virksomheden tester lige nu mulighederne for, at modtage halv fabrikata ost fra Tyskland/Holland/Belgien i stedet for selv at pasteurisere mælken.</i> Virksomheden har en årsproduktion på ca. 32.000 kg ost. Virksomhedens produkter sælges i Danmark til Dansk Supermarked og Coop og derudover lidt til Sverige.
<b>Produktionsareal og grundareal</b>	Produktionsareal: ca. 530 m <sup>2</sup> .
<b>Indretning</b>	Virksomheden er indrettet med produktionsrum, pakkeri, kølerum, kontor, kantine.
<b>Etableret på nuværende adresse</b>	1-9-2010. De første par år var der ingen produktion på adressen, men udelukkende klargøring af faciliteter.
<b>Udvidelse / ændringer</b>	---
<b>Antal ansatte</b>	2 til 3 personer i produktionen
<b>Driftstid</b>	Mandag og torsdag kl. 9.00-13.00. Øvrige dage ingen produktion.
<b>Driftsforstyrrelser og uheld</b>	Ingen.
<b>Egenkontrol / driftsjournal</b>	Der foretages egenkontrol i forhold til fødevarermyndighederne.
<b>Bemærkning</b>	Ejeren af Rømer Vegan Product ApS ejer ejendommen og har også selv produktion på adressen. Derudover har Anderson Winery og Bar Creator produktion på adressen.  Arla har tidligere haft mejeri på adressen.

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 af lov om miljøbeskyttelse.

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

<sup>4</sup> Bekendtgørelse nr. 2512 af 10. december 2021 om affald.

### 3. BEMÆRKNINGER I TILSYNSRAPPORT 2017

Nr.	Bemærkning i 2017	Efterfølgende konstatering ved tilsynet i 2022
1	Opbevaring af Natronlud	Natronlud opbevares forsat ikke i spildbakke
2	Manglede tilslutningstilladelse	Virksomheden er endnu ikke blevet bedt om at søge tilslutningstilladelse
<b>Bemærkning</b>		Opbevaring af Natronlud blev igen drøftet på tilsynet. Kommunen har ikke yderlige bemærkninger.

### 4. STØJ, REGISTRERING AF STØJKILDER

Foregår der støjende aktiviteter eller stærkt støjende aktiviteter		Ja
Nr.	Aktivitet / proces, støjkilde	Placering
1	Til- og frakørsel	Udendørs
2	Flowpack maskine til pakning af varer	Indendørs
3	<i>Udsugning fra vaskemaskinen</i>	<i>Udendørs</i>
<b>Bemærkninger</b>		Ved tilsynet blev der ikke konstateret væsentlige støjgener. Kommunen har ikke modtaget klager over støj.

### 5. LUFT, LUGT

#### Udsugning, ventilation, afkast

Aktivitet/proces	Afkasthøjde over tag (m)	Filter/ rensning
1 Udsugning ved opvasker	2 m	---
<b>Bemærkninger:</b>	Udsugningen tændes, når opvaskemaskinen kører.  Ved tilsynet blev der ikke konstateret væsentlige støv- eller lugtgener. Kommunen har ikke modtaget klager over støv- eller lugtgener.	

#### Opvarmning

<b>Type</b>	Træpillefyr
<b>Bemærkning</b>	Virksomheden opvarmes af træpillefyr hos <i>Rømer Vegan Product ApS</i> .

### 6. SPILDEVAND

Udleder virksomheden processpildevand (andet spildevand end sanitært)			Ja	
Har virksomheden tilslutningstilladelse med vilkår			Nej	
Proces / kølevand	Hjælpestoffer		Udledt spildevand (m <sup>3</sup> /uge)	Bemærkninger (rensning, udledningsmønster mv.)
	Navn/indhold	Forbrug (l/uge)		
Vask af produktionskar	Natronlud, salpetersyre, opvaskemiddel	Hhv. 800 ml natronlud og salpetersyre/14. dag	---	---
Industriopvaskemaskine	Natronlud	200 ml natronlud/vask		---
Desinficering af osteforme	Hydrogen peroxid (brintoverilte)	½ dl hydrogen peroxid til 10 L vand		---
<b>Bemærkning</b>	Virksomheden udleder processpildevand, men der foreligger ikke en spildevandstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28. Der vil blive taget kontakt til virksomheden når sagen tages op.			

**Sandfang og udskillere**

Type	Volumen (m <sup>3</sup> , evt. l/s)	Placering	
1	Fedtudskiller	---	Ved porten ved Rømer Vegan Product ApS
2	Fedtudskiller	---	I den grønne kile ved parkeringsarealet
3	Fedtudskiller	---	Ved siden af den grønne kile ved parkeringsarealet
4	Udligningstank	90 m <sup>3</sup>	Formentlig til højre for udkørslen.
5	Sandfang	---	Endegavlen af virksomheden
<b>Har der været gennemført tæthedsprøvning af udskillere samt tilhørende til- og afløbsledninger</b>		---	
<b>Er udskiller og sandfang tilmeldt tømningsskema</b>		2 ud af 3 af fedtudskillerne er tilmeldt tømningsskemaet.	
<b>Er der alarm på udskiller</b>		---	
<b>Sidste tømning</b>		---	
<b>Bemærkning</b>	<p>Af gamle tilsynsrapporter fra Arlas tid fremgår det, at der er tre fedtudskiller og en udligningstank (90 m<sup>3</sup>) på ejendommen. Der findes ikke umiddelbart nogen kloaktegninger, og det er uvist, om spildevandet fra virksomheden løber via en fedtudskiller. Ved sidste tilsyn blev det af virksomheden oplyst, at de mener at Arla også havde produktion i lokalerne. Det er derfor sandsynligt, at afløbene er tilknyttet en fedtudskiller.</p> <p>To og af 3 fedtudskiller er tilmeldt den kommunale tømningsskema. Sandfanget er heller ikke tilmeldt en tømningsskema. Syddjurs Kommune vil tage kontakt til ejer af bygningen for, at få bragt forholdene i orden.</p>		

**7. RÅVARER, OPLAGREDE MATERIALER**

Det blev ved tilsynet oplyst, at følgende materialer oplagres:

Råvarer	Opbevaring (dunke, tank, container)	Maksimal opbevaret mængde	Opbevaring (hvor)
Natronlud	20 Liters dunke	100 kg.	Indendørs i rum med afløb
Salpetersyre			
Brintoverilte			
Mælk	Tanke	---	---
Krydderier og andre tørvarer	Sække	---	Lager
<b>Bemærkning</b>	<p>Det kunne på tilsynet konstateres, at natronlud forsat opbevares tæt på afløb. Der er derfor fare for spild til gulvafløb ved uheld mv. Det blev på tilsynet vejledt om spildbakker og korrekte placering af dunke med kemikalier mv. for at undgå spild til afløb. Det blev på tilsynet aftalt at natronlud fremadrettet opbevares korrekt.</p>		

Tanke

Tank	Indhold	Type (nedgravet /over terræn)	Volumen (l)	Fabriktionsår	Tankattest	Opfyldes krav i olietankbekendtgørelsen
1	Fyringsolie	Overjordisk	1200	2007	Ja	Ja
2	Fyringsolie	Nedgravet	30.000	Ca. 1977	---	---
Er der tegn på spild ved påfyldningsstuds, på belægning eller jord						---
Er alder og type af tank OK						Ja
<b>Bemærkninger</b>		<p>Der er i BBR registreret en olietank fra 2007 på ejendommen. Der er ikke kendskab til hvor olietanken skulle stå.</p> <p>Det fremgår i Syddjurs Kommunes arkiv, at der har været en nedgravet 30.000 liters tank på ejendommen. Denne fremgår ikke af BBR.</p> <p>Syddjurs Kommune kontakter ejer af ejendommen, for at få bragt forholdene i orden.</p>				

## 8. AFFALD

Virksomhedens affaldsproduktion

Affaldstype	Maksimal opbevaret mængde	Opbevaring (dunke/tank/ container)	Opbevaring (hvor)	Transportør	Modtager
<b>Farligt affald:</b>					
---	---	---	---	---	---
<b>Øvrigt affald:</b>					
Valle	---	---	---	Selv	Selv
Småt brændbart	---	Container	Ude	Reno Djurs	Reno Djurs
Pap	---	Container	Ude	Reno Djurs	Reno Djurs
<b>Opbevares farligt affald på virksomheden</b>			Nej		
<b>Bemærkning</b>	<p>Valle hjemtages og anvendes til bl.a. bekæmpelse af skadedyr i grøntsagsbede.</p> <p>Hvis der kasseres oste, f.eks. hvis de tabes på gulvet, bortskaffes de til Skanderborg Forbrænding. Det sker dog sjældent. Dette er af hensyn til virksomhedens egenkontrol ift. Fødevarestyrelsen, da det skal dokumenteres når det bortskaffes og Skanderborg Forbrænding giver mulighed for vejning ved aflevering.</p>				

## 9. BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

- Der er ikke observeret spild på befæstede arealer.
- Der opbevares ikke farligt affald på virksomheden.

## 10. BELIGGENHED, AFSTAND TIL FORURENINGSFØLSOMME OMRÅDER

<b>Overfladerecipienter</b>	Mindre end 200 m til nærmeste vandløb med godt økologisk potentiale. 200-500 m til nærmeste § 3 registrerede sø.
<b>Følsomme brugerområder</b>	Indenfor 200 meter af virksomheden er der et kommuneplanrammelagt boligområde beliggende.
<b>Vandindvindingsinteresser</b>	Indvindingsopland til Vrinneres Vandværk. Område med almindelige drikkevandsinteresser.

## 11. MILJØMÆSSIGE BEMÆRKNINGER

**Aftaler samt øvrige forhold, som I skal være opmærksomme på**

1. Opbevaring af Natronlud
2. Virksomheden udleder processpildevand, men der foreligger ikke en spildevandstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28.