



Rapport for miljøtilsyn hos KEMP og LAURITZEN A/S -Aalborg, Kaolinvej 10, 9220 Aalborg Øst

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	15.09.2025		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	98117733	CVR nr.	57471719
E-mail	osla@kemp-lau-ritzen.dk	P. nr.	1003820720

Virksomhedstype	A53, Maskinfabrikker, -værksteder 100-1000 m2
Godkendelsesdato	08.11.1985, annulleret jf. brev af 1/12-1995.
Tilslutningstilladelse spildevand	Ingen

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
10-01-2019	Aftale	Efterkommet	Service på ventilationsanlæg registreres i logbog.
10-01-2019	Aftale	Efterkommet	Dokumentation for tømning af olie- og benzinudskillere fremsendes.
15-09-2025	Aftale	Meddelt	Det blev aftalt, at acudræn på vaskeplads tømmes næste gang sandfang og olieudskiller tømmes af eksternt firma dog senest den 15. september 2026.
15-09-2025	Aftale	Meddelt	Olie- og benzinudskilleren besigtiges/tømmes årligt af godkendt tømningsfirma.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Kemp & Lauritzen udfører arbejde indenfor VVS, el, ventilation, kølesystemer, sprinkler, brand, sikring og CTS. Der udføres kun 5 % af arbejdet hjemme på virksomheden. Resten foregår ude hos kunder. Noget arbejde foregår i Norge. Siden sidste tilsyn er fjernvarme- og rørarbejde solgt fra og det udføres ikke længere af virksomheden. Der foretages ikke længere svejsning og alle svejsesteder er fjernet. Ventilationsanlæg tilknyttet svejsning er fjernet. Hallen bruges hovedsageligt kun til lager. Der er et lille værkstedsområde, som vurderes at være under 100 m². Der foretages gevindskæring og der laves riller i rør med tryk. Der udføres ikke spåntagende arbejde og slibning i væsentligt omfang. Kemp & Lauridsen beskæftiger ca. 80 medarbejdere. Der er ikke faste personer på værkstedet. Det vurderes, at virksomheden fremover ikke er omfattet af regelmæssigt miljøtilsyn. Virksomheden kan blive udtrukket til affaldstilsyn. Virksomheden er certificeret efter ISO 9001, ISO 45.000, ISO 27.000 og ISO 14.001 (miljøcertificering). Der er vaskeplads, som tidligere har været anvendt til vask af virksomhedens egne biler. Vaskepladsen anvendes ikke længere til bilvask eller anden vask.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
Mindre end 100 m ²	80	7-15		
	Miljøledelse			
	Ja			

Luftemissioner

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der foretages ikke længere svejsning og slibning og alle svejsesteder er fjernet. Ventilationsanlæg tilknyttet svejsning og slibning er fjernet. Hallen bruges hovedsageligt kun til lager. Der er et lille værkstedsområde, som vurderes at være under 100 m ² . Der foretages gevindskæring, og der laves riller i rør med tryk. Der udføres ikke spåntagende arbejde og slibning i væsentligt omfang.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Kompressor		
2	Til- og frakørsel		
3	Papirpresser		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støjkilder, indendørs	Af indendørs støjkilder er der bl.a. 3 små kompressorer samt pappressere.
Støjkilder, udendørs	Støjkilder udendørs fremkommer hovedsageligt ved til- og frakørsel. Udendørs kompresser er fjernet siden sidste tilsyn og udskiftet med 3 mindre indendørs kompressorer. Det vurderes, at virksomheden ikke giver anledning til støjgener for omgivelserne.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Vaskehal/vaskeplads				Olieudskiller

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Der er vaskeplads på virksomheden, som tidligere har været anvendt til vask af virksomhedens egne biler og ind imellem rør. Der vaskes ikke længere på vaskepladsen. Biler bliver vasket hos eksterne firmaer.
Spildevand, afløbsforhold	Ejendommen er fælleskloakeret. Virksomheden vil få besked i god tid inden, der stilles krav om separatkloakering.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Vaskehal/vaskeplads		6,0	550	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der er sandfang og olieudskiller ved afledning fra vaskeplads.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Selvom vaskepladsen ikke længere anvendes til bilvask, så skal olie- og benzinudskilleren besigtiges/tømmes årligt af godkendt tømningssfirma. Der blev fremvist vejeseddel for tømning af sandfang og olieudskiller foretaget af Marius Pedersen den 15. september 2025. Der var blevet konstateret en tynd oliefilm i olieudskilleren. Det blev aftalt, at olie- og benzinudskilleren tilses af virksomheden selv hvert halve år, og at anlægget tilses/tømmes af eksternt firma hvert år. Ved tilsynet kunne det konstateres, at akudrænet på selve vaskepladsen ikke var blevet tømt. Det blev aftalt, at denne tømmes næste gang, sandfang og olieudskiller tømmes af eksternt firma dog senest den 15. september 2026.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er ingen olietanke. Ejendommen forsynes med fjernvarme.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Af råvarer anvendes bl.a. rør, kabler, jern, stål, stikkontakter, fittings m.m. Af hjælpestoffer anvendes et udvalg af kemikalier i spraydåser fra Würtz. Disse kontrolleres ved indkøb af koncernens miljøafdeling og opbevares i aflåst skab.
Råvarer, opbevaring	Ingen bemærkninger.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn	Der blev ikke konstateret jordforurening ved miljøtilsynet.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger udenfor område med drikkevandsinteresser og særlige drikkevandsinteresser.
Planforhold	Virksomheden er beliggende i kommuneplanrammeområde 4.9.H2 Kaol-invej m.m. Området er udlagt til mindre og mellemstore virksomheder.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Ingen bemærkninger udover, hvad der fremgår af tilsynsrapporten.
Jordforurening	Uafklaret: Ejendommen har status uafklaret i Region Nordjyllands database over muligt forurenede industrigrunde. Region Nordjylland har endnu ikke taget stilling til, om ejendommen skal kortlægges efter reglerne i Jordforureningsloven.
Bæredygtighed	Virksomheden har en fælles afdeling med 4 ansatte, der varetager bæredygtighedsområdet for alle afdelinger i DK. Netværk og partnerskaber:

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Aalborg Kommune orienterede om Klimaalliancen, som tilbyder sparring vedr. klimatiltag samt netværksaktiviteter. Kemp & Lauritzen gjorde rede for, at de mente, at det er bæredygtighedsafdelingen i koncernen, som varetager opgaver vedr. netværk og partnerskaber. Energi: Der er etableret LED-belysning i hele bygningen på Kaolinvej 10. Forbruget af vand, el og varme følges. Der er sat mål om nedbringelse af CO₂-udledning ved transport på 70 % fra 2022 til 2030. Mange biler er udskiftet til el-biler. Råvareminimering: Virksomheden har fokus på at minimere spild fra råvarer f.eks. rør, men der er udfordringer med at dokumentere kvaliteten ved anvendelse af rester af råvarer, fittings m.m. ESG: Virksomheden er omfattet af bestemmelser om indberetning af ESG-tal hvert kvartal, herunder data for CO₂-udledning. Affaldssortering: Virksomheden har fokus på sortering af affald, så genanvendelse øges.