



Karsten Weinkouff
Stabækvej 1
9800 Hjørring

Teknik & Miljøområdet
Jørgen Fibigersgade 20
9850 Hirtshals
Telefon 72 33 33 33
Fax 72 33 30 33
teknik-miljoe@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hirtshals, den 26-11-2007

Sagsnr.: 09.17.01-K04-8-07

Afgørelse om ikke-godkendelsespligt på ejendommen "Nørrevang", Stabækvej 1, 9800 Hjørring

Hjørring Kommune har den 31. oktober 2007 modtaget din byggeanmeldelse vedr. etablering af en 2550 m² ladebygning på ejendommen "Nørrevang", Stabækvej 1, 9800 Hjørring.

Anmeldelsen er behandlet i henhold til § 19 i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug. (bek. nr. 648 af 18. juni 2007)

I henhold til det anmeldte har Hjørring Kommune vurderet at etablering af ovennævnte ladebygning ikke kræver miljøgodkendelse i henhold til Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (Lov nr. 1572 af 20. december 2006).

Kommunen har blandt andet foretaget en konkret vurdering af, om det anmeldte alene omhandler byggeri, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom og om byggeriet er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Det vurderes at ladebygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift og er dimensioneret efter den pågældende produktionsstørrelse. Laden placeres i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse, umiddelbart syd herfor.

Hjørring Kommune har vurderet, at byggeriet ikke vil være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes.

Anlægget er beliggende i jordbrugsområde og ikke beliggende i særligt værdifuldt landskab.

Nærmeste naboejendom som ikke er ejet af ansøger, er beliggende ca. 500 meter syd-vest for den planlagte ladebygning (se vedlagte kortbilag).

Da der ikke er tale om staldbyggeri og da der ikke sker ændring eller udvidelse af dyreholdet, vurderes det anmeldte byggeri ikke at kunne påvirke naboer med hensyn til støj, lugt eller lys. **Det skal præciseres at der ikke må ske ændret anvendelse af bygningen f.eks. til stald, før fornøden godkendelse i henhold til lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug er meddelt.**



Forud for kommunens afgørelse har naboerne til ejendommen været skriftligt orienteret omkring anmeldelsen og har haft mulighed for at udtale sig i sagen. Der er ikke indkommet udtalelser eller indsigelser til anmeldelsen efter høringsfristens udløb.

Afgørelsen offentliggøres i Vendelboposten i uge 49.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan påklages indtil 4 uger efter offentliggørelsen. Enhver der har væsentlig interesse i sagen samt en række foreninger og organisationer m.v. vil kunne klage over kommunens afgørelse. Klagen skal være skriftlig, påføres sagsnr.: 09.17.01-K04-8-07 og indsendes via e-mail: teknik-miljoe@hjoerring.dk eller til adressen: Hjørring Kommune, Natur- og Miljøkontoret, Team Landbrug, Jørgen Fibigersgade 20, 9850 Hirtshals. Hvis vi modtager en klage over denne afgørelse vil vi straks underrette dig.

Med venlig hilsen

Carsten Winther
Team Landbrug
Tlf. 72 33 67 42

Kopi til: Projektbyg A/S, Firkløvervej 3, 9800 Hjørring info@projektbyg.dk
Hjørring Kommune, Team byg mogens.pedersen@hjoerring.dk
LandboNord, konsulent Anne Marie Henriksen amh@landbonord.dk

