



Gert Skovgaard Pedersen
Vangen 46
Vejby
9760 Vrå

Teknik og Miljø
Jørgen Fibigersgade 20
Miljø- & Naturkontoret
9850 Hirtshals
Telefon 72 33 33 33
Fax 72 33 30 30
Teknik-miljoe@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hirtshals, den 14. august - 2008

Journalnummer: 09.17.24-K04-10-08

Afgørelse om ikke-godkendelsespligt på ejendommen Vangen 46, Vejby

Hjørring Kommune har den 21. juli 2008 modtaget din byggeanmeldelse vedr. etablering af maskinhus med hvide ydervægge (stålplader) og sort eternittag (B6-plader). Maskinhusets grundplan er ca. 596 m². Maskinhuset placeres på Vangen 46, som vist på nedenstående kort.



Anmeldelsen er behandlet i henhold til § 19 i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug. (bek. nr. 648 af 18. juni 2007)

I henhold til det anmeldte har Hjørring Kommune vurderet, at etablering af ovennævnte maskinhus ikke kræver miljøgodkendelse i henhold til Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (Lov nr. 1572 af 20. december 2006).

Kommunen har blandt andet foretaget en konkret vurdering af, om det anmeldte alene omhandler byggeri, som er erhvervmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, og om byggeriet er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Det vurderes, at maskinhuset er erhvervmæssigt nødvendigt for ejendommens drift og er dimensioneret efter den pågældende produktionsstørrelse.



Anlægget er beliggende i regionalt jordbrugsområde i henhold til regionplanen og ikke beliggende i særligt værdifuldt landskab. Nærmeste naboejendom ligger ca. 120 meter fra den ansøgte placering af maskinhuset.

Hjørring Kommune har vurderet, at byggeriet ikke vil være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Endvidere er det vurderet, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt.

Forud for kommunens afgørelse har naboerne til ejendommen været skriftligt orienteret om anmeldelsen, og de har haft mulighed for at udtale sig i sagen. Der er ikke indkommet udtalelser eller indsigelser til anmeldelsen.

Afgørelsen offentliggøres i Vendelboposten den 27. august 2008.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljøklagenævnet indtil 4 uger efter offentliggørelsen. Enhver, der har væsentlig interesse i sagen samt en række foreninger og organisationer m.v., vil kunne klage over kommunens afgørelse. Klagen skal være skriftlig, påføres Journalnummer: 09.17.24-K04-10-08 og indsendes via e-mail: teamlandbrug@hjoerring.dk eller til adressen: Hjørring Kommune, Natur- og Miljøkontoret, Team Landbrug, Jørgen Fibigersgade 20, 9850 Hirtshals.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning, medmindre Miljøklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage over denne afgørelse, vil vi straks underrette dig.

Med venlig hilsen

Helle Hostrup
Team Landbrug
Hjørring Kommune
Tlf: 72336739
Mail: helle.hostrup@hjoerring.dk

Kopi til: Hjørring Kommune, Team Byg carsten.nielsen1@hjoerring.dk,
Murerfirmaet Peter Juul Aps, Løkkensvej 216, 9700 Brønderslev

Det skal præciseres at denne afgørelse er truffet efter Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, og at arbejdet ikke må påbegyndes før Hjørring Kommunes Team Byg har kvitteret for anmeldelsen i henhold til byggelovgivningen.