

**Center Natur og Miljø**

Gårdejer Poul Erik Pedersen  
Østergårdevej 6  
9240 Nibe

Hobrovej 110 | 9530 Støvring  
Telefon 99 88 99 88  
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.24-P19-1-16  
Ref.: Lone Borup Andersen  
Telefon: 99889527  
E-mail: cnm@rebild.dk

Dato: 31-05-2016

**§ 27 afgørelse om ikke godkendelsespligt til tilbygning på ejendommen Risgårdvej 11, Byrsted, 9240 Nibe.**

Rebild Kommune, Center Natur og Miljø har d. 12. maj 2016 modtaget en ansøgning om tilbygning af maskinhal på ejendommen Risgårdvej 11, Byrsted, 9240 Nibe.

Rebild Kommune har foretaget en konkret vurdering af anmeldelsen i henhold til husdyrgodkendelsesloven<sup>1</sup> samt § 27 husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>2</sup>.

Rebild Kommune vurderer, at det anmeldte overholder kravene i § 27 husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen samt §§6 og 8 i husdyrgodkendelsesloven. Det anmeldte byggeri er ikke i strid med Kommuneplan 2013-2025.

**Afgørelse**

Det anmeldte projekt kræver ikke tilladelse eller godkendelse i henhold til §§ 10, 11 eller 12 i husdyrgodkendelsesloven og kan derfor bringes til udførelse.

**Nabohøring**

Rebild Kommunen har undladt at foretage nabohøring jf. § 38, stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, da Rebild Kommune skønner at det anmeldte projekt har underordnet betydning for naboerne Da der etableres afskærmende beplantning omkring ejendommen.

Projektet har i perioden fra 13. maj 2016 til 30. maj 2016, været i høring hos ansøger.

Der indkom ingen bemærkninger.

**Projektbeskrivelse**

Der ansøges om tilbygning af maskinhal.

Tilbygning på 640 m<sup>2</sup> = 8 fag ialt, så den samlede bygning bliver på 1236 m<sup>2</sup>:

- 5 fag mod vest = 5 x 4,5m = 22,5 meter
- 3 fag mod øst = 3 x 4,5m = 13,5 meter
- samlede længde 69,5 meter

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug LBK nr 868 af 03/07/2015

<sup>2</sup> Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug BEK nr 44 af 11/01/2016

## Vurdering

Tilbygningen skal jf. § 27 husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen vurderes gennem en anmeldelsesordning for visse typer erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri på eksisterende husdyrbrug.

Projektets nærmere beskrivelse og forhold til kravene i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og Rebild Kommunes vurdering er, at:

- Der er landbrugspligt og tyrekalveproduktion på ejendommen
- Anmeldelsen omhandler udelukkende byggeri som vurderes erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom
- Tilbygningen skal anvendes til opbevaring af maskiner
- Anmeldelsen indeholder en beskrivelse af den planlagte tilbygning samt udformning og beliggenhed heraf.
- Tilbygningen etableres i sædvanlige byggematerialer i mat metal og ikke lysreflekterende farver

Overholdelse af afstandskrav i §§ 6 og 8 i Husdyrgodkendelsesloven<sup>3</sup>

- Tilbygningen ligger i et område der udpeget som landzone
- Tilbygningen ligger mere end 50 m fra et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde
- Tilbygningen ligger mere end 50 m fra områder er ifølge lokalplaner er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, insitution, rekreative formål og lignende
- Tilbygningen ligger mere end 50 m fra nabobeboelsen
- Tilbygningen overholder afstandskravene til vandforsyningsanlæg, vandløb, søer levnedsmiddelviksomhed, naboskel og beboelse på afsamme afstand

Bygge- og beskyttelseslinjer

- Tilbygningen ligger ikke inden for beskyttelseslinjer til skov, strand, fortidsminder, kirker, vandløb og søer
- Tilbygningen ligger ikke inden for fredede områder
- Tilbygningen ligger ikke inden for områder der i kommuneplan 2013-2025 er udpeget med væsentlige landskabelige værdier, særlige naturbeskyttelsesinteresser, værdifulde kulturmiljøer, eller nationale geologiske interesseområder.

Samlet vurdering

Rebild Kommune vurderer, at etablering af tilbygningen på ejendommen Risgårdvej 11, Byrsted, 9240 Nibe, ikke vil være til skade for miljøet.

Med baggrund i ovennævnte vurderer Rebild Kommune at den anmeldte tilbygning overholder kraven i § 27 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, §§ 6 og 8 i Husdyrgodkendelsesloven, samt at det ikke er i strid med Kommuneplan 2013-2015.

---

<sup>3</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug LBK nr 868 af 03/07/2015

Rebild Kommune vurderer, under forudsætning af, at tilbygningen kun anvendes som maskinhal, at byggeriet ikke kræver tilladelse eller godkendelse i henhold til §§ 10, 11 eller 12 i husdyrgodkendelsesloven<sup>6</sup>.

Afgørelsen er gyldig fra fredag den 3. juni 2016, hvor den offentliggøres på kommunens hjemmeside, [www.rebild.dk](http://www.rebild.dk)

### **Klage- og søgsmålsvejledning**

Godkendelser og tilladelser kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra afgørelsen er offentligt bekendtgjort. En eventuel klage skal indsendes gennem Klageportalen, som findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). En eventuel klage skal være Natur og Miljøklagenævnet i hænde **senest fredag den 1. juli 2016, kl. 23.59**.

Hvis kommunen fastholder sin afgørelse, skal den senest 3 uger efter klagefristens udløb indsende kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter. Kommunen skal endvidere fremsende de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse. Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klager indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr.

Opkrævning finder sted i forbindelse med indsendelse af klagen gennem Klageportalen.

Vejledning om klageportalen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

I særlige tilfælde kan du klage uden om Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Det gælder også borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser, borgere med sprogsvækkigheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning.

Hvis du tilhører en af de nævnte grupper og trods vejledning ikke har mulighed for at bruge Klageportalen, kan du aflevere/indsende din klage til kommunen:

Rebild Kommune  
Center Natur og Miljø  
Hobrovej 110  
9530 Støvring

Du skal begrunde din anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen. Hvis du er fritaget for at bruge digital post af din kommune, bedes du oplyse dette i din anmodning. Myndigheden sørger for at sende din anmodning videre til Natur- og Miljøklagenævnet, som i hvert enkelt tilfælde vurderer, om der foreligger særlige forhold, der gør, at du kan blive fritaget for at bruge Klageportalen.

Du får besked fra Natur- og Miljøklagenævnet, om din anmodning kan imødekommes.

Civil retssag:

Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene.

### **Udnyttelse af tilladelsen**

Afgørelsen kan godt udnyttes selvom der klages over den, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Natur- og Miljøklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en tilladelse.

Udnyttes en afgørelse, der er klaget over, sker det for egen regning og risiko.

### **Oplysninger i øvrigt**

En afgørelse på grundlag af en anmeldelse efter § 27 bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 2 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Afgørelsen gælder kun for det anmeldte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring i dyreholdet eller anlægget, før ændringen er anmeldt og godkendt af Rebild Kommune.

Det er til enhver tid ejers ansvar, at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 95 27 eller e-mail [cnm@rebild.dk](mailto:cnm@rebild.dk).

Med venlig hilsen

Lone Borup Andersen  
Miljømedarbejder

Vedlagt: Anmeldelse med bilag.

Afgørelsen sendes i kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – via e-mail: [dnrebild-sager@dn.dk](mailto:dnrebild-sager@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Rebild via e-mail: [rebild@dn.dk](mailto:rebild@dn.dk)



Send formular



## Anmeldeordning for husdyrbrug § 27. halmlade, maskinhal, malkeanlæg, malkestald, kornlagre eller foderlagre

	Navn	Adresse og evt. e-post		Telefon nr.
Anmelder	Poul Erik Pedersen	Østergårdevej 6,9240 Nibe		21723909
Ejer/ejere	d.o.	grusgaard@mail.tele.dk		
	Adresse	CVR-nr.	CHR-nr.	Matrikel nr. og ejerlav
Husdyrbruget hvor anlægget etableres	Risgårdvej 11,9240 Nibe	20441070	33088	

Evt. Konsulent Navn og e-post	
-------------------------------	--

Anlæggets størrelse grundplan: 1236 m<sup>2</sup>

Anlægget skal anvendes til:

Halmlade  Maskinhal  Malkeanlæg  Malkestald  Kornlager  Foderlager

		JA	NEJ
1.	Er byggeriet erhvervsmæssigt nødvendigt for bedriften	✓	
2.	Ligger anlægget i umiddelbar tilknytning til nuværende bebyggelsesarealer på ejendommen	✓	
<b>Besvar spørgsmål 1 – 12 hvis der ansøges om etablering af lager til opbevaring af foder, hvor tørstof % er under 70.</b>			
3.	Besvar ved max. 1000 m <sup>2</sup>	Er den korteste afstand til nærmeste beboelsesbygning u. landbrugspligt i samlet bebyggelse, byzone, sommerhuszone eller lokalplanlagt område i landzone til bolig erhverv eller off. formål til beboelse institutioner, rekreative formål større end 100 meter.	
4.		Er den korteste afstand til nabobeboelse større end 75 meter	
5.		Er den korteste afstand til åbne vandløb og søer (areal >100 m <sup>2</sup> ) større end 50 meter	
6.	Besvar ved max. 3000 m <sup>2</sup>	Er den korteste afstand til nærmeste beboelsesbygning u. landbrugspligt i samlet bebyggelse, byzone, sommerhuszone eller lokalplanlagt område i landzone til bolig erhverv eller off. formål til beboelse institutioner, rekreative formål større end 150 meter.	
7.		Er den korteste afstand til nabobeboelse større end 100 meter	
8.		Er den korteste afstand til åbne vandløb og søer (areal >100 m <sup>2</sup> ) større end 50 meter	
9.	Etableres anlægget i sædvanlige byggematerialer og i ikke-reflekterende overflader		✓



10.	Kan etablering af anlægget ske uden væsentlige ændringer i eksisterende terræn	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.	Etableres der afskærmende beplantning omkring anlægget senest 31. december året efter etableringen Hvis nej, skal der vedlægges en begrundet ansøgning om dispensation	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Besvar spørgsmål 13 hvis der ansøges om etablering af malkestald</b>			
13.	Bygningshøjde, herunder taghøjden, bliver maksimalt 1,5 meter højere end det eksisterende staldanlægs højde.		

Ansøgers bemærkninger	Maskinhal bygges i begge ender af eksisterende hal 22,5 meter mod vest og 13,5 meter mod øst samlede længde 69,5 meter samt der sættes stålplader på siderne af hele bygningen ( der er ingen nu)  Der er sendt bilag en gang vedr. tilbygning
-----------------------	---

Anmeldelsen	<b>Anmeldelsen</b> sendes til kommunen vedlagt kort i maksimum målestok 1:10.000 med oplysninger om: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Placering af eksisterende bygninger og anlæg og placering af det anmeldte</li><li>2. Til - og frakørselsforhold til det anmeldte</li><li>3. Beplantningsplan med beskrivelse af eksisterende afskærmende beplantning for bygninger og anlæg, samt fremtidig afskærmende beplantning (Hvis krav om beplantning).</li><li>4. Befæstede arealer og afløbsforhold</li></ol>
-------------	--

Byggeansøgning	Kommunen kan samtidig behandle din <b>byggeansøgning</b> for anlægget. Ønskes anlægget byggesagsbehandlet: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nej: <input type="checkbox"/> Hvis ja, skal følgende bilag indsendes samtidigt: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Anlægsplan i mål 1:200</li><li>2. Plan og snit i mål 1:200</li><li>3. Fomødne konstruktionstegninger</li></ol> De nødvendige bilag indsendes elektronisk: <input type="checkbox"/> papir: <input type="checkbox"/>
----------------	--

Indsendt af:

11/5-2016

Poul Erik Pedersen

Dato

Navn



**Udfyldes af kommunen:**

Ligger anlægget indenfor bygge- og beskyttelseslinier for:

Skov	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Strand	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Klitfredning	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Fortidsminder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Kirke	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Fredede områder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Å og sø	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>

Ligger ensilageopbevaringsanlægget indenfor områder i kommuneplanen udpeget som:

Særlige naturbeskyttelsesinteresser	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Landskabelige værdier	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Værdifulde kulturmiljøer	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Nationale geologiske interesseområder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>

---

Det udfyldte anmeldelsesskema samt kortmateriale fremsendes til:  
Rebild Kommune, Center Natur og Miljø, Hobrovej 110, 9530 Støvring  
E-mail: [cnm@rebild.dk](mailto:cnm@rebild.dk)



Tak for din feedback! [Fortryd](#)  
Vi bruger din feedback til at anmelde annoncer på dette website.

Google

Denne Bøgning.

5 fag mod vest

3 fag mod øst